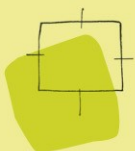


**Partiële herziening Bestemmingsplan
Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te
De Tike**

Drachten | Smallingerland

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Partiële herziening Bestemmingsplan
Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te
De Tike**

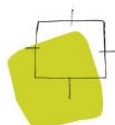
V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlagen
Regels + bijlagen
Verbeelding

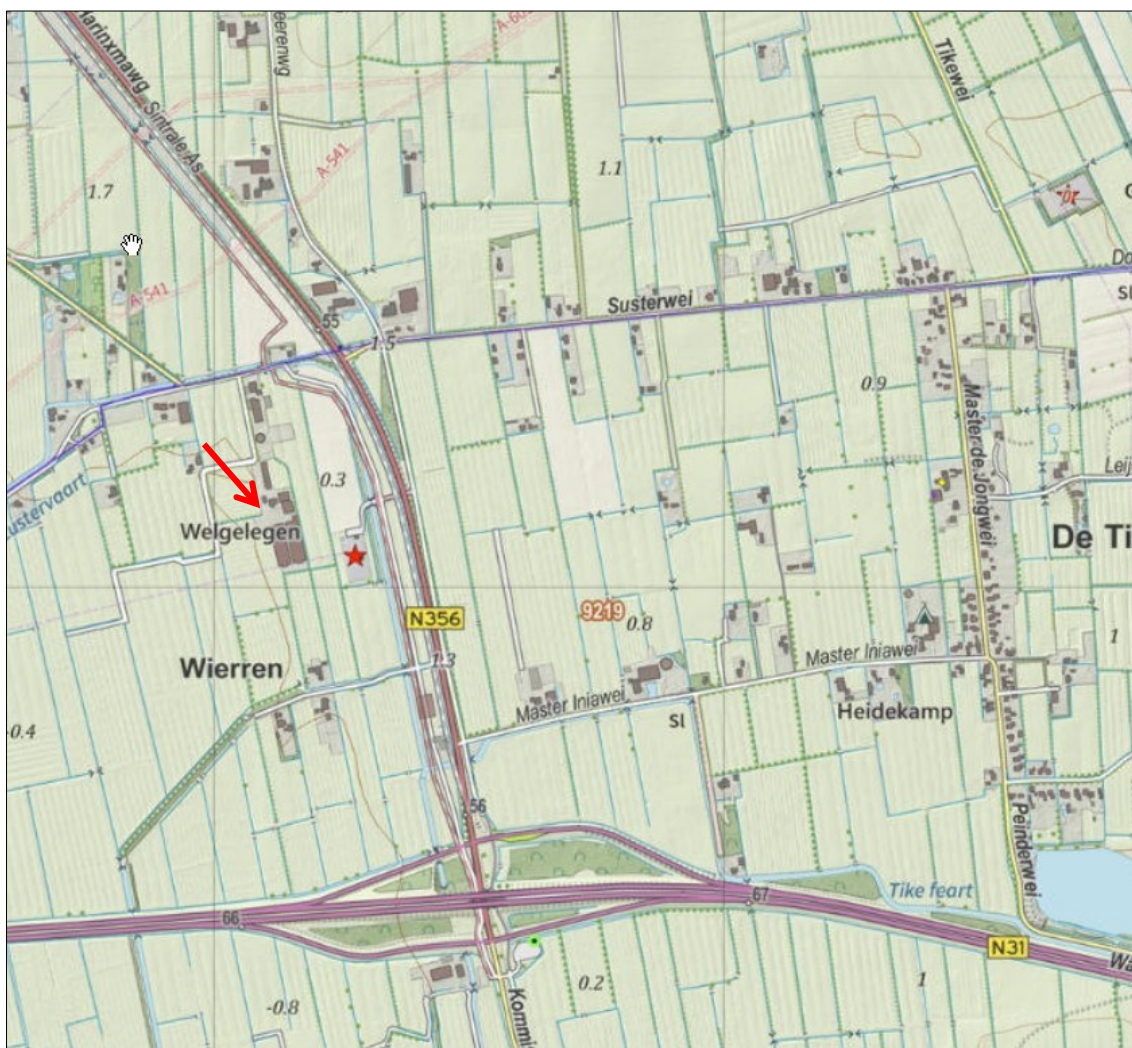
30 mei 2017

Projectnummer 232.00.46.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Overzichtskaart plangebied

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Juridische vormgeving	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Planvoornemen	7
2.1	Plangebied	7
2.2	Bestaande situatie	7
2.3	Toekomstige situatie	8
3	Beleidskader	11
3.1	Provinciaal beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	12
3.3	Conclusie	12
4	Planologische randvoorwaarden	15
4.1	M.e.r-plicht	15
4.1.1	Wet milieubeheer	15
4.1.2	Wettelijk kader Nb-wet 1998	17
4.1.3	Consequenties voor het bestemmingsplan	18
4.2	Beoordeling milieuaspecten	18
4.2.1	Water	19
4.2.2	Externe veiligheid	19
5	Juridische vormgeving	21
5.1	Algemeen	21
5.2	Regels	21
6	Uitvoerbaarheid	23
6.1	Economische uitvoerbaarheid	23
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
6.2.1	Overlegreacties	23
6.2.2	Inspraak	25

Bijlagen

Inleiding



1.1

Aanleiding

Op het perceel Polderdyk 7 te De Tike bevindt zich een pluimveehouderij. Het bedrijf wil de stalcapaciteit vergroten met het oog op de continuïteit. Dit leidt tot het voornemen om het bedrijf uit te breiden met twee stallen waarmee het een toekomstbestendig vleeskuikenbedrijf wordt.

De realisatie van het planvoornemen past niet helemaal binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. Hiervoor kan geen afwijkingsbevoegdheid in artikel 3.4.1. onder a uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied worden gebruikt aangezien de beide nieuwe stallen niet passen binnen het bouwvlak. De gemeente wil aan deze uitbreiding meewerken en heeft daartoe op 13 mei 2015 een principebesluit genomen. Met de initiatiefnemer is afgesproken dat de oude schuur aan de noordzijde van het perceel wordt gesloopt, voordat de nieuwe stallen worden gebouwd. In het bestemmingsplan is de ruimte opgenomen om de nieuwe stallen te kunnen realiseren en is tevens de verplichting vastgelegd om de oude schuur aan de noordzijde te verwijderen.

1.2

Juridische vormgeving

Voorliggend bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de vereisten voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de regeling Ruimtelijke Standaarden ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 1 januari 2010 van kracht is.

1.3

Leeswijzer

Dit bestemmingsplan is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk, komt in hoofdstuk 2 het planvoornemen aan de orde. Het daarop volgende hoofdstuk bespreekt het van toepassing zijnde beleidskader. Hoofdstuk 4 geeft de onderbouwing van de uitvoerbaarheid aangaande milieukundige en planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 vormt de juridische toelichting op het bestemmingsplan en hoofdstuk 6 gaat ten slotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Planvoornemen

2

2.1

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt gevormd door de percelen aan de Polderdyk 7 te De Tike, kadastraal perceel F91, F92, F202, en F2083. De ligging van het plangebied is op de topografische kaart voorafgaand aan deze toelichting weergegeven. De in figuur 1 opgenomen luchtfoto geeft tevens het plangebied en de directe omgeving daarvan globaal weer.



Figuur 1. Plangebied

2.2

Bestaande situatie

Feitelijke situatie

In de bestaande situatie is het plangebied bebouwd met een intensieve pluimveebedrijf. Dit bedrijf bestaat uit een authentieke boerderijwoning met rundveeststal voor jongvee en schapen en een werktuigberging, gesitueerd op het midden van het perceel. Ten zuiden hiervan staan twee grote pluimveestallen. Ten noorden van de boerderijwoning staat een voormalige vleeskuikenstal, thans in gebruik als stalling. Op dit moment is er ruimte voor 90.000 vleeskui-

kens, 100 schapen, 25 stuks jongvee en twee paarden. Het bedrijf ligt in het besloten singellandschap.

Planologische situatie

Binnen de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is nu in het plangebied het volgende mogelijk:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven al dan niet met nevenactiviteiten en al dan niet met een ondergeschikte tak van intensieve veehouderij;
- b. intensieve veehouderij al dan niet met nevenactiviteiten;
- c. het bedrijfswonen, eventueel in combinatie met werk aan huis en/of bêd en brochje en/of een internetwinkel;
- d. agrarische cultuurgrond,

maar ook voor de daarbij behorende:

- a. restauratieve voorzieningen;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en waterkering;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. voet-, fiets- en ruiterspaden en ontsluitingswegen;
- g. dagrecreatief medegebruik;
- h. tuinen en erven.

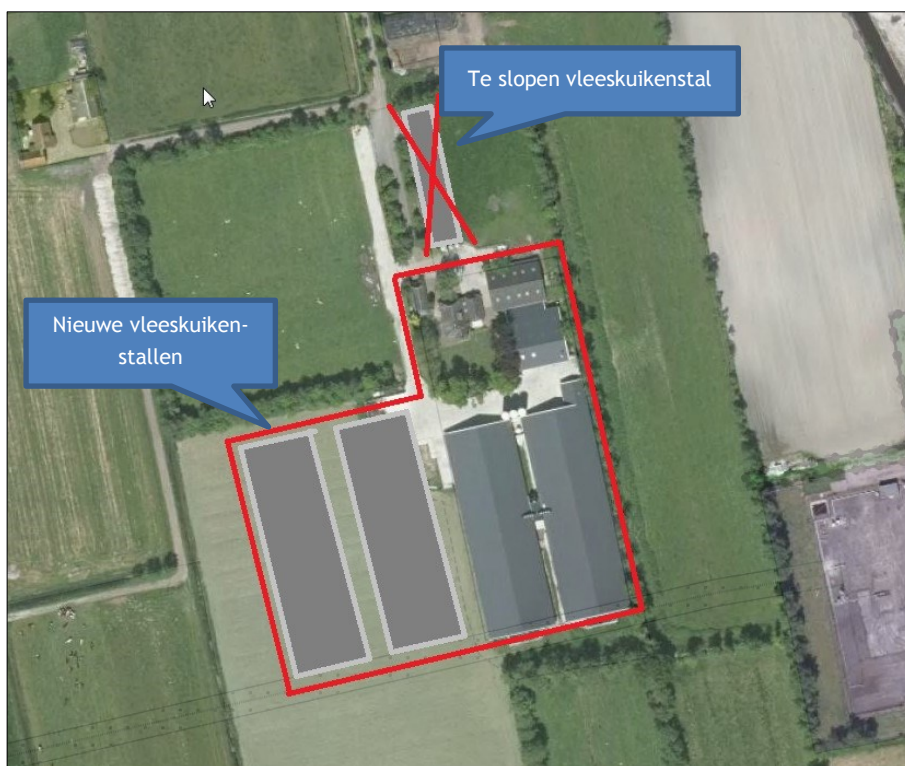
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch bedrijf binnen deze bestemming gelden onder andere de volgende bepalingen.

- de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- de oppervlakte van stalruimte ten behoeve van veehouderij mag maximaal de bestaande oppervlakte zijn.

2.3

Toekomstige situatie

Het pluimveebedrijf wil graag uitbreiden. Hiervoor worden twee nieuwe pluimveestallen naast de bestaande stallen gerealiseerd. Deze twee nieuwe stallen moeten ruimte kunnen bieden aan 85.000 stuks vleeskuikens. De stalling, voormalig vleeskuikenstal, in het noorden van het plangebied zal gesloopt worden. Onderstaande figuur geeft de toekomstige situatie weer.



Figuur 2. Nieuwe situatie plangebied

Planologische situatie

Het planvoornemen wijkt niet af van de gebruiksregels van de huidige bestemming. Het planvoornemen vereist echter een verschuiving en een vergroting van het bouwvlak in zuidwestelijke richting van het plangebied. De gemeente heeft uitgesproken in principe te willen meewerken aan het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 ha waarbij de schuur aan de noordzijde van het perceel wordt gesloopt. Concreet betekent het planvoornemen voor de herziening van het bestemmingsplan:

- creatie van een nieuw bouwblok voor de intensieve veehouderij;
- wegbestemmen van oude schuur aan de noordzijde.

Landschappelijk inpassingsplan

Voor het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan door Hoeve Advies op 12 februari 2016 opgesteld. In dit inpassingsplan staat beschreven welke maatregelen worden genomen om het planvoornemen bij het omliggende landschap aan te laten sluiten. Middels een voorwaardelijke bepaling in de regels, is de landschappelijke inpassing van dit plan geborgd.

In het volgende hoofdstuk wordt het planvoornemen getoetst aan het geldende beleid en aan verschillende relevante milieuaspecten. Hieruit zal blijken dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet belemmerd wordt door het geldende beleid en relevante milieuaspecten.

3.1

Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân (2007)

Volgens het Streekplan Fryslân 2007 is er ruimte voor schaalvergroting van agrarische bedrijven binnen de kernkwaliteiten van elk landschapstype. Voor de inpassing van agrarische bedrijven is vooral de landschappelijke situering van belang, met aandacht voor beplanting, erfelementen, de nokrichting, dak- en goothoogte van gebouwen en kleur- en materiaalgebruik. Dit vergt landschappelijk maatwerk. Het Streekplan stelt geen maximum aan het oppervlak van agrarische bouwvlakken en maakt geen onderscheid tussen intensieve en (grondgebonden) melkveehouderij. De mest- en milieuwetgeving stellen volgens het Streekplan voldoende voorwaarden aan intensieve veehouderij.

Verordening Romte Fryslân (2014)

De Verordening Romte Fryslân vertaalt het beleid uit het Streekplan in regels die doorwerken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf tot een bouwvlak > 1,5 ha, moet de gemeente via de Nije Pleats methode zorgen voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het bedrijf. In een bestemmingsplan kan de gemeente dit regelen door een onthefingsbepaling, een wijzigingsbevoegdheid, of een voorwaardelijke bepaling. Voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing zijn de volgende aspecten in ieder geval relevant:

- omvang en vorm van het agrarische bouwperceel;
- bestaande en te realiseren beplanting op en rond het boerenerf;
- inrichting van het boerenerf, waaronder de plaatsing van bouwwerken en opslagplaatsen, en zo mogelijk het slopen van overtollige bebouwing;
- afmetingen, bouwvorm, materiaalkeuze, beeldkwaliteit, lichtuitstoot bebouwing;
- ontsluiting.

Verder regelt de Verordening Romte dat de goothoogte van stallen maximaal 5 meter bedraagt.

Beleidsnotitie Intensieve Veehouderij (2014)

Doel van deze beleidsnotitie is dat intensieve veehouderijen zodanige ontwikkelingsruimte hebben dat ze kunnen voldoen aan nieuwe regels en eisen op het gebied van dierenwelzijn, gezondheid en milieu, onder de voorwaarde dat een zorgvuldige inpassing van de bedrijven gewaarborgd is. De focus ligt op ontwikkelingsruimte voor grondgebonden melkveehouderijen en voor bestaande

intensieve veehouderijen. Voor intensieve veehouderijen wordt uitgegaan van een maximum bouwvlak van 1,5 ha per locatie.

3.2

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied 2013

In het plangebied is het Bestemmingsplan Buitengebied 2013 van toepassing. Dit plan is op 13 november 2013 vastgesteld en op 13 december 2016 is de herziening van het plan (Buitengebied Smalingerland, 1^e herziening 2015) vastgesteld.

In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In het vorige hoofdstuk is deze bestemming reeds besproken.

Het planvoornemen wijkt uitsluitend voor wat betreft de bouwregels af van het geldende bestemmingsplan, omdat de nieuwe stallen niet passen binnen het geldende bouwvlak.

Parapluplan Parkeernormen (2016)

In het plangebied is het parapluplan parkeernormen van toepassing. In de regels van een bestemmingsplan dient te worden opgenomen dat voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van de uitbreiding van het huidige bedrijf. Voorliggende partiële herziening is in overeenstemming met dit beleid.

Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis (2014)

In het plangebied is ook de partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis van toepassing. Met dit plan is de regeling voor werk aan huis geactualiseerd, daarnaast is vastgelegd dat op deze locaties ook uitsluitend mag worden gewoond. Deze regeling is bedoeld om de verhuurbaarheid en/of verkoopbaarheid van woon-werkkavels te verbeteren en om mogelijke leegstand te voorkomen. In de regels van dit plan is dit beleid geborgd.

3.3

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw bouwvlak voor een bestaande intensieve veehouderij en het wegbestemmen van een oude schuur. Een dergelijke ontwikkeling is niet in strijd met de in de provinciale verordening vastgelegde beleidsregels.

Het juridisch-planologisch kader in het geldende bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om de gewenste situatie in het plangebied bij recht mogelijk

te maken. Hierom is voorliggend bestemmingsplan als herziening van het geldende bestemmingsplan opgesteld.

Planologische randvoorwaarden

4

Met het voorliggende bestemmingsplan is er sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij graaf-, sloop- en bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van het planvoornemen getoetst te worden aan verschillende planologische randvoorwaarden. Bovendien gelden vanuit de Wet milieubeheer en de Natuurbeschermingswet 1998 regels die er mogelijk toe leiden dat de totstandkoming van dit bestemmingsplan met een plan-m.e.r. moet worden begeleid. In het navolgende is eerst vastgesteld of dit bestemmingsplan met een plan-m.e.r. moet worden begeleid. Daarna is op de verschillende milieuaspecten nader ingegaan.

4.1

M.e.r.-plicht

4.1.1

Wet milieubeheer

Milieueffectrapportage

Een m.e.r.-procedure kan verplicht zijn bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid wanneer die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is daarbij essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Bij het beoordelen van de vraag of een activiteit m.e.r.-plichtig is, moet worden gezien of die activiteit wordt gerealiseerd op basis van een plan of op basis van een besluit. Voor plannen en voor besluiten gelden namelijk verschillende procedureverplichtingen. Het bestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1) neemt daarbij een bijzondere positie in. Een bestemmingsplan is soms een plan en dan weer een besluit. Wanneer de activiteit geheel (of gedeeltelijk) als eindbestemming is opgenomen in het bestemmingsplan, dan voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het besluit, maar als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan.

In dit geval gaat het hier om een bestemmingsplan dat voldoet aan de definitie van het besluit. Daarvoor geldt het procedurevereiste zoals is vastgelegd in kolom 4 van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r.

Is de uitbreiding van een pluimveebedrijf m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig?

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten genoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Onderdeel D van het Besluit m.e.r. bevat grotendeels dezelfde activiteiten als onderdeel C. Een belangrijk verschil is echter de gevallen (kolom 2) waarop de betreffende activiteit betrekking heeft. De drempelwaarden die in kolom 2 'gevallen' aangegeven staan, zijn in onderdeel D lager dan in onderdeel C. Voor de activiteiten, die boven de drempelwaarden van onderdeel D, maar beneden die van onderdeel C vallen, geldt niet directe m.e.r.-plicht maar een m.e.r.-beoordelingsplicht. In dat geval moet het bevoegd gezag beoordelen of de betreffende activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en of daarom een complete m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

De activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, komen niet overeen met de activiteiten die zijn opgenomen onder C.14 van de bijlage C van het Besluit m.e.r.: 'De oprichting, wijziging, of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens'. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op het realiseren van meer dan het onderstaande geldt een directe m.e.r.-plicht.

- a. 85.000 stuks mesthoenders (Rav cat. E3 t/m 5);
- b. 60.000 stuks hennen (Rav cat. E1 en E2);
- c. 3.000 stuks mestvarkens of (Rav cat. D3);
- d. 900 stuks zeugen (Rav cat. D1.2, D1.3 en D3 voor zover het opfokzeugen betreft).

Dit bestemmingsplan maakt niet meer dan 85.000 extra mesthoenders mogelijk.

De activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, komen wel overeen met de activiteiten die zijn opgenomen onder D.14 van de bijlage D van het Besluit m.e.r.: 'De oprichting, wijziging, of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. Kolom 2 (gevallen) noemt als drempelwaarde: 'in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op het realiseren van meer dan: 40.000 stuks pluimvee (Rav cat. E, F, G en J). Dit bestemmingsplan maakt activiteiten mogelijk die boven deze drempelwaarde uitkomen.

Conclusie

In navolging van het bovenstaande maakt dit bestemmingsplan activiteiten mogelijk die boven de drempelwaarden van onderdeel D, maar onder de drempelwaarde van onderdeel C vallen. Hiermee geldt er voor dit bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsplicht. In deze m.e.r.-beoordelingsplicht moet het bevoegde gezag beoordelen of de desbetreffende activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

M.e.r.-beoordelingsnotitie

De initiatiefnemer heeft op grond van bovenstaande conclusie een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld ('Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling' uitgevoerd door Hoeve Advies op 25 maart 2016). Daarin concludeert Hoeve Advies dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van de m.e.r.-procedure en dus het opstellen van een planMER.

De m.e.r.-beoordelingsnotitie is aangepast; de laatste versie is van 5 april 2017. De laatste aanpassing hield verband met de gewijzigde geuremissiefactoren. De conclusie in het rapport is niet veranderd.

Advies FUMO

De conclusie is voorgelegd aan de FUMO. FUMO adviseert hierover het volgende in zijn brief van 11 augustus 2016:

“Wij adviseren u te besluiten dat, gezien de kenmerken van het project, de plaats waar het bedrijf is gevestigd, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die het bedrijf veroorzaakt, er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom dient de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij met 85.000 vleeskuikens niet als een bijzondere omstandigheid te worden beschouwd die vereist dat bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is.”

Dit bestemmingsplan is op grond van bovenstaand advies zonder planMER tot stand gekomen.

4.1.2

Wettelijk kader Nb-wet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument (Natura 2000) zijn aangewezen. Deze wet bepaalt dat er geen sprake mag zijn van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied als gevolg van nieuwe ontwikkelingen. Om te beoordelen of hiervan sprake is moet in het kader van een voortoets worden vastgesteld welke effecten de voorgenomen ontwikkeling op Natura 2000-gebied kan hebben. Indien de negatieve effecten ontbreken of niet als significant kunnen worden beoordeeld, kan het bevoegd gezag - i.c. Gedeputeerde Staten - voor de betreffende activiteit een Nb-vergunning verlenen. Wanneer uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet met wetenschappelijke zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan moet een passende beoordeling worden opgesteld. In dat geval kan de verplichting ontstaan dat dan ook een plan-m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In dit concrete geval is van deze noodzaak geen sprake. De Provincie Friesland heeft de voorgenomen ontwikkeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 beoordeeld en op 15 januari 2016 een Natuurbeschermingswetvergunning (kenmerk 01271234) verleend voor het houden van 175.000

vleeskuikens, 25 stuks vrouwelijk jongvee (melkrundvee) en 100 schapen met een gezamenlijke emissie van 3.855,00 kg NH₃. Nu deze vergunning is verleend kan op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 van een passende beoordeling worden afgezien, omdat voor eenzelfde activiteit waarvoor dit bestemmingsplan het kader vormt, niet opnieuw een passende beoordeling behoeft te worden opgesteld.

Conclusie

Met het verlenen van bovengenoemde vergunning is komen vast te staan dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet 1998. Een passende beoordeling in het kader van dit bestemmingsplan is niet noodzakelijk. Daaruit volgt dat ook geen plan-m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

4.1.3

Consequenties voor het bestemmingsplan

De gevolgde procedure vergt nu dat het bestemmingsplan niet meer mogelijk maakt dan wat in het kader van de verleende Nb-wetvergunning is toegelaten. Daarmee is dan tevens bepaald dat dit bestemmingsplan geen kader biedt voor verdere veehouderijontwikkeling en wijzigingen in de bouw en de plaats van stallen.

4.2

Beoordeling milieuaspecten

Bij het beoordelen of het bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan in hoeverre er sprake is van een overschrijding van wettelijke en/of beleidsmatige normen op het gebied van milieu. Het gaat om de volgende aspecten:

- Bedrijfshinder, waarbij de volgende aspecten van belang zijn:
 - Geur;
 - Geluid;
 - Stof;
 - Licht;
 - Verkeer.
- Water.
- Bodem.
- Ecologie.
- Archeologische waarden.
- Invloed op het landschap.
- Volksgezondheid.

In de 'Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling' uitgevoerd door Hoeve Advies op 25 maart 2016 met update van 12 juli 2016, worden onder meer de bovenstaande randvoorwaarden beoordeeld. Uit het onderzoek waarvan de resulta-

ten in de aanmeldingsnotitie zijn opgenomen, blijkt dat de verschillende milieuaspecten geen van alle een belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

De aspecten water en externe veiligheid zijn in navolgende paragrafen nader uitgewerkt.

4.2.1

Water

Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht de initiatiefnemer tot het overwegen van de belangen van de waterbeheerder in het plan of project. Deze verplichting is vormgegeven via het uitvoeren van de 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding expliciet worden afgewogen.

Op 12 februari 2016 is het project door middel van de digitale watertoets aan het Wetterskip Fryslân voorgelegd. Het volledige advies van het Wetterskip is als bijlage toegevoegd. Met het project neemt de verharde oppervlakte met 4900 m² toe. Hiervan moet 10% gecompenseerd worden dat neerkomt op ten minste 490 m² nieuw oppervlaktewater. Deze compensatie kan plaats vinden door het verbreden van de sloot aan de noord-, west- en zuidkant van het perceel over een lengte van 490 meter met 1 meter.

Met inachtneming van de adviezen van het Wetterskip is het voorliggende plan uitvoerbaar.

4.2.2

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig in de vorm van een hogedruk gasleiding en een gaswinlocatie. Voor de gaswinlocatie geldt een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter, het invloedsgebied bedraagt 75 meter. De gaswinlocatie is gelegen op voldoende afstand tot het plangebied, namelijk 90 meter.

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een hogedrukaardgasleiding met een diameter van 6 inch en een werkdruk van 89 bar. Het invloedsgebied van deze

leiding is 100 meter. Ten aanzien van het invloedsgebied dient het bevoegde gezag een verantwoording op te stellen vanwege het groepsrisico. De Brandweer Fryslân acht (advies als bijlage toegevoegd) deze verantwoording niet noodzakelijk vanwege de aard van de ontwikkeling.

Middels een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' is bovengenoemde aardgasleiding in dit plan geborgd.

Wat betreft externe veiligheid is voorliggende plan uitvoerbaar.

Juridische vormgeving

5

5.1

Algemeen

Het bestemmingsplan vormt de basis van de ruimtelijke ordening in een gemeente. Het juridisch bindende gedeelte van een bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. In samenhang gelezen kan worden vastgesteld welke regels gelden op een specifieke locatie in de gemeente. De regels van het onderhavige bestemmingsplan zijn als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels: in dit hoofdstuk worden begrippen nader afgebakend en wordt de wijze van meten bepaald.
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: op deze plek wordt ingegaan op de regels die horen bij een bepaalde bestemming.
- Hoofdstuk 3 Algemene regels: hier worden regels gegeven die op alle bestemmingen van toepassing zijn. In dit geval is dat de bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied'.
- Hoofdstuk 4 Overgangsrecht en slotregel: tot slot worden enkele afsluitende bepalingen gegeven ten aanzien van de wijze waarop de overgang van het oude naar het nieuwe bestemmingsplan zal plaatsvinden en de wijze waarop het plan kan worden geciteerd.

5.2

Regels

Zoals uit het voorgaande blijkt, krijgt het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - besloten gebied' met de functieaanduiding 'beperkte veehouderij'. De hoofdregels van deze bestemming zijn reeds besproken in paragraaf 2.2 van deze toelichting. In dit plan worden enkele aanvullingen gedaan om de regels beter te kunnen afstemmen op de situatie.

Om te borgen dat de vleeskuikenstal in het noordelijke gedeelte van het plangebied daadwerkelijk wordt gesloopt, zijn de regels van dit plan dusdanig opgezet dat een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe stallen pas kan worden verleend wanneer de noordelijk gelegen vleeskuikenstal is gesloopt. Dit volgt uit de voorwaardelijke verplichting die is geformuleerd in lid 3.2.2 onder c van deze regels. Daarnaast is het op grond van dezelfde bepaling nodig dat door middel van te stellen voorwaarden of voorschriften wordt gegarandeerd dat het landschappelijke inpassingsplan wordt uitgevoerd en in stand gehouden.

Om flexibiliteit te bieden en er aanvullend van verzekerd te zijn dat niet wordt afgeweken van het landschappelijke inpassingsplan, is het inpassingsplan meegenomen als beoordelingscriterium bij verlening van omgevingsvergunningen voor het afwijken van gebruiks- en bouwregels.

Om te borgen dat ten hoogste de veehouderijactiviteiten zijn toegelaten, zoals die zijn vastgelegd in de Natuurbeschermingswetvergunning, is het volgende bepaald:

- in de gebruiksbepaling is bepaald dat op het bedrijf niet meer dieren en geen andere soorten worden gehouden dan is bepaald in de verleende Nb-wetvergunning;
- in de bouwregels is bepaald dat op het bedrijf geen andere veestallen mogen worden gebouwd dan is bepaald in de verleende Nb-wetvergunning.

De bedoeling van deze laatste beide bepalingen is om ervoor zorg te dragen dat de milieueffecten van het bedrijf beperkt zijn tot datgene wat in het kader van al het uitgevoerde milieuonderzoek is beoordeeld en op grond van wettelijke kaders kan worden geaccepteerd.

Uitvoerbaarheid

6

6.1

Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om te kunnen voorzien in een uitbreiding van een agrarisch bedrijf.

De kosten voor het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer van het plan gedragen. De kosten van de realisatie van het project worden door de initiatiefnemer gedragen.

Op basis van deze overweging moet het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht.

De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende project niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wanneer dit plan ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg ex artikel 3.1.1. Bro zal hier het resultaat worden vermeld.

6.2.1

Overlegreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn drie overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro binnengekomen. Deze reacties zijn als bijlagen aan de toelichting toegevoegd.

Provincie Friesland

De provincie Friesland heeft op 25 oktober 2016 haar advies gegeven op het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te De Tike.

Reactie

- a. Omvang bouwperceel. De verharding ten noorden van de boerderij dient, conform de begripsbepaling van de Verordening Romte in de berekening van het bouwperceel te worden meegenomen. Verzocht wordt om de gronden ten noorden van de boerderij zodanig te bestemmen en

in te richten dat deze niet meer ten dienste staan van de bedrijfsvoering, zodat het bouwperceel beperkt blijft tot 1,5 ha.

- b. De opgenomen wijzigingsbevoegdheid om een intensieve veehouderij uit te kunnen breiden tot 2 ha, is in strijd met artikel 6.1.3. van de Verordening Romte 2014. Verzocht wordt de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.
- c. Provincie Friesland spreekt zich positief uit over de landschappelijke inpassing. In de gebruiksbepalingen dient echter een voorwaardelijke bepaling te worden opgenomen, zodanig dat de stallen pas in gebruik genomen mogen worden zodra de landschappelijke inpassing is voltooid of dat dit binnen een bepaalde termijn zal gebeuren. Hiermee wordt de landschappelijke inpassing geborgd.

Beantwoording

- a. Het bouwvlak is naar aanleiding van ingediende reactie in het ontwerpbestemmingsplan aangepast.
- b. de wijzigingsbevoegdheid is geschrapt.
- c. In het plan is een voorwaardelijke bepaling in de gebruiksbepalingen opgenomen.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip Fryslân heeft op 30 september 2016 haar advies gegeven op het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te De Tike.

Reactie

- a. In het plan is het wateradvies en de daarin genomen besluiten niet opgenomen. Gevraagd wordt om alsnog dit advies op te nemen. Daarnaast dient aandacht te worden besteed aan de compensatievoorwaarde en het inpassen van de elzensingel met betrekking tot de nabijgelegen schouwwatergang.

Beantwoording

- a. Naar aanleiding van de reactie van het Wetterskip is in het plan de benodigde watercompensatie opgenomen. Daarnaast is het wateradvies als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Brandweer Fryslân

De brandweer Fryslân heeft op 7 oktober 2016 haar advies gegeven op het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te De Tike.

Reactie

- a. In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig in de vorm van een hogedrukaardgasleiding en een gaswinlocatie. De brandweer adviseert af te zien van verdere verantwoording van het groepsrisico, extra bluswatervoorzieningen te realiseren in de nabijheid

van het plangebied en de brandweer te betrekken bij eventuele aanpassingen van het plan/uitvoering van de bluswatervoorziening.

Beantwoording

- a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen waarbij de adviezen zijn meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

6.2.2

I n s p r a a k

Het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te De Tike heeft zes weken, van 21 oktober 2016 tot en met 17 november 2016, ter inzage gelegen. Op het plan is één inspraakreactie binnengekomen. De inspraakreactie is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

I n s p r a a k r e a c t i e 1

Op 14 november 2016 heeft Vermilion Energy haar inspraakreactie op het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 te De Tike kenbaar gemaakt.

Reactie

- a. Indiener constateert dat de in het plangebied liggende aardgastransportleiding niet is opgenomen op de verbeelding van het voorontwerp Partiële herziening.

Beantwoording

- a. De aardgastransportleiding is middels een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' in het ontwerp partiële herziening opgenomen. Het bouwvlak is zo aangepast dat bij de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen naast de reeds bestaande stallen, niet binnen de belemmerde strook van 5 m langs de gasleiding gebouwd kan worden.