

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
t.a.v. dhr. W. Dijkstra  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

INGEKOMEN

28 OKT 2016

SMALLINGERLAND

Leeuwarden, 25 oktober 2016  
Verzonden,

**27 OKT. 2016**

Ons kenmerk : 01353980  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl  
Uw kenmerk : 232.00.46.00.00  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 Polderdyk 7 De Tike

Geacht college,

Op 23 september 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Omvang bouwperceel** (categorie 1: strijd met verordening)

Het geheel wordt volgens u uitgebreid tot 1,5 ha (huidig bouwperceel 1,0 ha). Echter het stuk grond waar de stal wordt gesloopt wordt verhard voor de binnenkomende vrachtwagens. Dit is verharding die conform de begripsbepaling van de Verordening Romte in de berekening van het bouwperceel dient te worden meegenomen. Er is dus sprake van een overschrijding van de maximale 1,5 ha. Wij verzoeken u de gronden ten noorden van de boerderij zodanig te bestemmen en in te richten dat deze niet meer ten dienste staan van de bedrijfsvoering, zodat het bouwperceel beperkt blijft tot 1,5 ha.

**Wijzigingsbevoegdheid naar intensieve veehouderij** (categorie 1: strijd met verordening)

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een intensieve veehouderij uit te kunnen breiden tot 2 ha. Dit is in strijd met artikel 6.1.3 van de Verordening Romte 2014. Op grond van de verordening kunnen intensieve veehouderijen uitgroeien tot maximaal 1,5 ha. In afwijking hiervan kan onder voorwaarden een groter bouwperceel worden toegestaan. Dit dient dan wel een beperkte uitbreiding te zijn waarbij wij denken aan maximaal 10%. Voor een mestvergister mag een bouwvlak worden vergroot tot maximaal 2 ha afhankelijk van de benodigde ruimte (1,5 + 0,5 mestvergister). De door u opgenomen wijzigingsbevoegdheid dient dan ook te worden geschrapt. Ook een wijzigingsbevoegdheid (tot 2 ha) in het moederplan (buitengebied) kan niet worden benut. Wijzigingsplannen vallen immers onder de

werking van de verordening en dienen te voldoen aan de bepalingen die hierin zijn opgenomen.

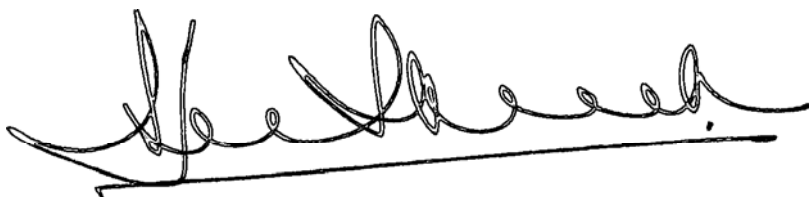
**Landschappelijke inpassing** (categorie 1: strijd met verordening)

Voor de uitbreiding van het bedrijf is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. In de afwijkingsregels en in het omgevingsvergunningstelsel (werken en werkzaamheden) is opgenomen dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Dit is op zich positief maar garandeert nog niet de uitvoering van de inpassing. Om de landschappelijke inpassing te borgen dient bij de gebruiksbepalingen een voorwaardelijke bepaling te worden opgenomen, zodanig dat stallen pas in gebruik genomen mogen worden zodra de inpassing is voltooid of dat dit binnen een bepaalde termijn zal gebeuren.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

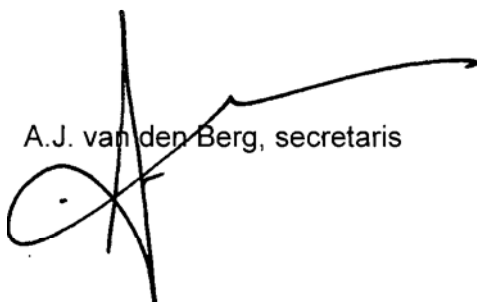
Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.M. Leemhuis-Stout, voorzitter

26/11/16.

A.J. van den Berg, secretaris





**FAIRFRYSLÂN**

Eerlijke handel, ver weg en dichtbij



Michiel Schrier,  
Gedeputeerde Duurzaamheid



**Meer informatie**

Wilt u meer weten? Kijk op [www.fairfryslân.frl](http://www.fairfryslân.frl),  
of op onze facebookpagina FairFryslan.

Wilt u advies of contact? Stel uw vraag via: [fairfryslan@fryslan.frl](mailto:fairfryslan@fryslan.frl).

provinsje fryslân  
provincie fryslân

augustus 2016  
foto's: provincie Fryslân

prov  
prov

# Fryslân Fair Provincie

Werkt u ook mee aan Fryslân, een Fair







**De provincie Fryslân is hard op weg Fairtrade te worden. Steeds meer Friese gemeenten zijn het al. Wist u dat in Fryslân 90 procent van de inwoners in een Fairtrade Gemeente (in wording) woont? Daar mogen we best trots op zijn. Onze ambitie is dat heel Fryslân Fairtrade wordt. Daarvoor doe ik graag ook een beroep op u!**

Duurzaam leven is belangrijk. Nu, maar vooral ook voor onze provincie van morgen. Daarom zet ik mij er hard voor in om Fryslân op alle fronten duurzamer te maken. We moeten duurzamer omgaan met grondstoffen, onze energie duurzamer opwekken en zorgen voor duurzamer transport. Fairtrade hoort daar onlosmakelijk bij.

Samen met steeds meer Friese gemeenten, 18 nu al, maken we Fryslân steeds meer Fairtrade. Ook de provinciale organisatie wordt steeds meer Fairtrade. We schenken fairtrade koffie en thee en gebruiken tal van andere fairtrade producten. We kijken dus naar onszelf, maar zeker ook naar de wereld om ons heen. Een speciale fairtrade werkgroep houdt contacten met personen en organisaties en vraagt hen mee te doen met diverse acties.

Overigens vinden we wel ver weg als de producten gebruiken de exotische producten chocola en banan

**Wat kunt u doen?**  
We zijn allemaal...  
verscheidenheid...  
Veel daarvan is o...  
aandacht kunnen...  
nen we als organ...  
producenten in o...  
meedoen, hoe gr...  
hen is! Dus: doe...  
anderen ook mee

## Dijkstra, W.

---

**Van:** Sandra van Strien <svanstrien@weterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 30 september 2016 15:01  
**Aan:** Dijkstra, W.  
**CC:** Hans Valk; Andre Brink; Jeltsje Gerbensma-Planting  
**Onderwerp:** Reactie voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 De Tike"

Geachte heer Dijkstra,

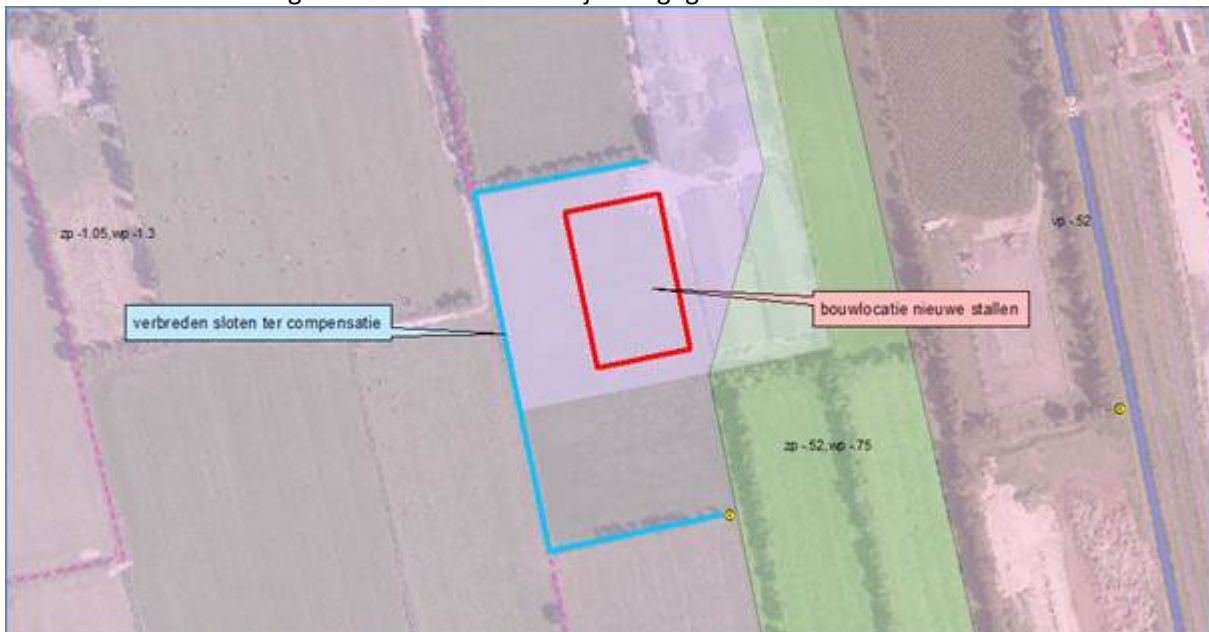
Op 23 september jl. ontvingen wij de terinzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 De Tike" van de gemeente Smallingerland. In de e-mail geven wij een reactie op dit plan.

Voor dit plan is door ons op 7 maart 2016 een wateradvies afgegeven (ons kenmerk: WFN 1602782). In het voorontwerp missen wij tot onze spijt de vermelding van dit wateradvies en de daarin opgenomen besluiten. In dit geval is met name de compensatie van het verhard oppervlak een aandachtspunt. In het plan is aangegeven dat het verhard oppervlak met ca. 4900 m<sup>2</sup> toeneemt. Hiervan moet 10% gecompenseerd worden.

Voor deze compensatie wordt in het plan uitgegaan van het verbreden van een bestaande kavelsloot (zie figuur 2).

De aangegeven sloot is circa 110 meter lang. Indien aan de compensatievoorwaarde wordt voldaan, zou dat betekenen dat de breedte van de bestaande kavelsloot circa 4,5 meter gerekend op de waterlijn verbreed moet worden. Hiermee wordt de kavelsloot wel erg breed en zal mogelijk ook lastig te onderhouden zijn. De kans op dichtgroeien van de sloot vergroot hiermee en de sloot zal bij dichtgroeien niet meer meedoen in de berging.

De vraag die wij dan ook hebben, is of de initiatiefnemer een idee heeft van de impact als de compensatie alleen in dit gedeelte van de sloot zal worden gerealiseerd? In ons wateradvies hebben wij aangegeven dat wij adviseren de sloot aan de noord-, west- en zuidkant van het perceel over een lengte van 490 meter met 1 meter te verbreden. Dit staat in onderstaande figuur 1 met een blauwe lijn aangegeven.



Figuur 1. Voorstel compensatie vanuit wateradvies (blauwe lijn).

Daarnaast is in het plan de aanleg van een elzensingel (en enkele solitaire bomen) aan de rand van het perceel geprojecteerd (zie figuur 2). De sloot direct grenzend aan deze elzensingel heeft de status van schouwwatergang. Een schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud. Door aanleg van de elzensingel is de schouwwatergang dan alleen nog éézijdig bereikbaar (vanaf westzijde). De aanleg van deze singel en solitaire bomen dient vooraf in overleg te worden gedaan met de betreffende naastgelegen perceeleigenaar en zullen er afspraken over het onderhoud moeten worden gemaakt.





Figuur 2. Geprojecteerde aanleg elzensingel en enkele solitaire bomen (bron: voorontwerp bestemmingsplan). Graag zien wij dat ons afgegeven wateradvies wordt verwerkt in de toelichting bij het voorontwerp bestemmingsplan. Daarnaast zien wij in de toelichting graag terug hoe de compensatie zal worden gerealiseerd, bij voorkeur inclusief onderbouwende maatvoering en zodanig dat wordt voldaan aan een toename in berging van 490 m<sup>2</sup>. De aanleg van de elzensingel dient in overleg met de aangrenzende perceel eigenaar te worden gedaan, aangezien dit voor hem/haar van invloed is op de onderhoudsplichten op de schouwwatergang. Wij vertrouwen erop dat u bovenstaande aandachtspunten meeneemt in de verdere totstandkoming van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

Sandra van Strien

Cluster Plannen

**Wetterskip Fryslân** T 06 – 46 17 21 35 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

E [svanstrien@wetterskipfryslan.nl](mailto:svanstrien@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Ter attentie van W. Dijkstra  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	7 oktober 2016	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/16007511/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:r.degroot@brandweefryslan.nl">r.degroot@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	23 september 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 - Polderdyk 7 De Tike

Geacht college,

Op 23 september 2016 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan Polderdyk 7 de Tike toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan voorziet in de realisatie van een tweetal schuren voor kuikens. De aanwezige pluimveehouderij beschikt op het moment van schrijven al over een aantal van dergelijke schuren.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig in de vorm van een hogedruk aardgasleiding en een gaswinlocatie, beide eigendom van Vermilion energy.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.





# BRANDWEER

## Fryslân



### Risicovolle inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied is een gaswinlocatie aanwezig. De locatie is echter op voldoende afstand gelegen. Rondom deze locatie geldt een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter. Het invloedsgebied bedraagt ongeveer 75 meter. Het perceel waar de ontwikkeling voorgesteld is, ligt op ongeveer 90 meter van de gaslocatie.

### Buisleidingen

Direct ten zuiden van het plangebied is een hogedruk aardgasleiding aanwezig. Deze leiding heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 89 bar. Daardoor heeft de leiding een invloedsgebied van 100 meter. Binnen dit invloedsgebied kunnen aanwezige personen, als gevolg van een incident bij deze leiding, om het leven komen. Het effectgebied van de aardgasleiding is groter dan het invloedsgebied.

In onderstaande figuur zijn de mogelijke gevolgen van een incident bij een hogedruk aardgasleiding weergegeven, waarbij wordt uitgegaan van drie effectringen.

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m <sup>2</sup> )	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 <sup>e</sup> ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m <sup>2</sup>	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 <sup>e</sup> ring		≥12,5 kW/m <sup>2</sup>	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 <sup>e</sup> ring		≥1 kW/m <sup>2</sup>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade

De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.

Binnen de eerste ring rond deze leiding (tot 75 meter) zullen alle aanwezige personen (zowel binnen- als buitenshuis) omkomen indien de aanwezige buisleiding lek én ontstoken raakt. Een dergelijk scenario zou zich voor kunnen doen door bijvoorbeeld graaf- of ploegwerkzaamheden boven de leiding.

In de tweede ring rond deze leiding (tot 100 meter) kunnen personen die zich buitenshuis bevinden nog komen te overlijden als gevolg van een incident bij de leiding. Personen die zich binnenshuis bevinden zijn in principe voldoende beschermd. In deze ring komen echter nog wel secundaire branden voor, waardoor gebouwen waarin mogelijk geschild wordt, niet gegarandeerd veilig blijven.

De huidige situering van het bedrijf bevindt zich grotendeels binnen de eerste ring, ook de voorgestelde ontwikkeling wordt (deels) binnen deze eerste ring voorgesteld. Ten tijden van een incident bij deze leiding is het voor de hulpdiensten onmogelijk om de hier aanwezige personen (en dieren) te helpen of te redden.

Ten aanzien van het invloedsgebied (100 meter) dient het bevoegd gezag een verantwoording op te stellen van het groepsrisico (de kans op overlijden van een groep van 10 of meer personen). Omdat de voorgestelde ontwikkeling geen invloed heeft op het aantal personen wat aanwezig is op het terrein, en alleen de bouw van een tweetal kippenschuren betreft, adviseert Brandweer Fryslân om af te zien van verdere verantwoording van het groepsrisico. De in deze brief genoemde aspecten kunnen hiervoor als onderbouwing dienen.





# BRANDWEER

## Fryslân



### Belemmeringenstrook

Het is echter wel van belang dat de nieuw te bouwen gebouwen buiten de belemmeringenstrook (5 meter) worden gesitueerd. Hierover kan het bevoegd gezag in overleg treden met de eigenaar/beheerder van de leiding.

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor zowel externe veiligheid als de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijd

Het plangebied wordt bediend vanuit de kazerne van Burgum, op een afstand van ongeveer 7 kilometer. Vanuit deze brandweerkazerne kan de locatie binnen ongeveer 15 minuten bereikt worden. Dit is een overschrijding ten aanzien van de landelijke geldende normtijd van 10 minuten voor bedrijfsgebouwen. Dit leidt evenwel niet direct tot knelpunten, het betekent voor de aanwezige personen echter wel dat zij zichzelf in eerste instantie in veiligheid moeten kunnen brengen alvorens de hulpdiensten aanwezig kunnen zijn.

### Bereikbaarheid

Het plangebied is in principe voldoende bereikbaar voor de hulpdiensten. Het laatste stuk betreft een doodlopende weg. Dit zal in de praktijk echter niet tot knelpunten leiden.

### Bluswatervoorziening

Ter hoogte van het plangebied is geen primaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van brandkranen. De dichtstbijzijnde brandkraan is, net als het (secundaire) open water is op enkele honderden meters aanwezig. In de praktijk betekent dit dat de brandweer langer nodig zal hebben voor de wateropbouw. Dit geldt zowel voor een scenario in het kader van de buisleiding als wanneer het gaat om een 'reguliere' brand in een van de bedrijfsgebouwen. Om een snellere inzet te garanderen kan het bevoegd gezag ervoor kiezen om een brandkraan te realiseren op een afstand van maximaal 40 meter van de bedrijfsgebouwen. Deze brandkraan zal voornamelijk kunnen dienen als primaire watervoorziening in het kader van een brand die los staat van de aanwezige buisleiding. Indien de leiding lek en ontstoken raakt, zal de brandweer terug moeten vallen op het aanwezige open water.

### **Advies**

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Af te zien van verdere verantwoording van het groepsrisico. De in deze brief genoemde aspecten kunnen hierbij als basis dienen.
- Extra bluswatervoorzieningen te realiseren in de nabijheid van het plangebied.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij eventuele aanpassingen van het plan/ uitvoering van de bluswatervoorziening.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.



# BRANDWEER

## Fryslân



Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



INGEKOMEN  
15 NOV 2016  
SMALLINGERLAND



Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10.000  
9200 HA DRACHTEN

Per e-mail: [gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl)

Datum: 14 november 2016  
Ref. : 176/MI/2016

Betreft: reactie op voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan  
Buitengebied 2013 – Polderdyk 7 te De Tike

Edelachtbaar College,

Het Voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 – Polderdyk 7 te De Tike (**Voorontwerp**) ligt vanaf 21 oktober 2016 ter inzage. Een ieder kan tot en met 17 november 2016 over het Voorontwerp haar reactie kenbaar maken.

Met deze brief maakt Vermilion Energy Netherlands B.V. (**Vermilion**) haar reactie kenbaar over het Voorontwerp.

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding van Vermilion (**Leiding**). Omdat sprake is van een hogedruk aardgastransportleiding is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (**Bevb**) van toepassing. Op grond van artikel 14 Bevb dient een bestemmingsplan de ligging van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding, weer te geven.

De Leiding is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 correct weergegeven (zie bijlage 1). Bij bestudering van de verbeelding behorende bij het Voorontwerp is ons echter gebleken dat de Leiding daarop niet is weergegeven.

Vriendelijk verzoeken wij u in het ontwerpbestemmingsplan alsnog de Leiding in de planverbeelding op te nemen, met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', en te controleren of de bouwplannen in overeenstemming zijn met deze





dubbelbestemming. Dit alles met het doel te voorkomen dat wordt gebouwd binnen de veiligheidszone van de Leiding en/of werkzaamheden plaatsvinden die schade kunnen veroorzaken aan de Leiding.

Voor meer informatie kunt u desgewenst contact opnemen met:

Antea Group  
de heer ir. Ernst Koomen, Senior Adviseur Planvorming  
T: +31 513 634355  
M: +31 6 51188236  
E-mail: ernst.koomen@anteagroup.com

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft, kunt u in eerste instantie met de heer Koomen contact opnemen.

Hoogachtend,  
Vermilion Energy Netherlands B.V.

Marinke Israëls  
Legal & Governmental Affairs Advisor / Advocaat

Bijlage: 1



## Bijlage 1

