

Toelichting Landschappelijke inpassing B.M.T. Hakvoort

d.d. 12 februari 2016

Initiatiefnemer

B.M.T. Hakvoort
Polderdijk 7
9219 VH De Tike

Aanleiding

Op 13 mei 2015 heeft de gemeente Smallingerland naar aanleiding van het door fam. Hakvoort ingediende principeverzoek haar planologische medewerking toegezegd aan het wijzigen van het bouwblok op perceel Polderdijk 7 in De Tike. Dit met het doel daar 2 pluimveestallen voor vleeskuikens op te richten. Medewerking is mogelijk via het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende perceel.

Landschappelijke inpassing

De gemeente vraagt t.b.v. het wijzigingsplan een schetsplan van het eindbeeld waarin de landschappelijke inpassing is opgenomen.

De 2 op te richten stallen sluiten aan bij de bestaande bebouwing en vormen met de 2 bestaande stallen een logisch en compact geheel. De stallen staan separaat van de authentieke boerderij met werktuigberging en rundveestal met jongvee en schapen. Het huidige erf ligt op gesloten in het 'besloten landschap' met elzensingels.

Maatregelen

De volgende maatregelen worden genomen:

- Nadat de 2 nieuwe stallen zijn opgericht zal de singel aan de oostzijde van het erf worden versterkt. Er wordt een nieuwe singel aangelegd tot voorbij de stallen welke aanhaakt op een bestaande singel, en middels enkele solitaire bomen (elzen) denkbeeldig verbonden wordt met de singel van het zuidelijker gelegen perceel.
- Hiermee wordt de landschapsbelijning op een streekeigen manier versterkt, en komt de pluimveestallen (nog) meer uit zicht te liggen.
- Op de plek van de (te slopen) voormalige vleeskuikenstal blijft de betonvloer liggen om te dienen als erfverharding en ruimte voor het opstellen van vrachtwagens die kuikens komen laden. De bomen die bij de stal staan blijven staan en vormen een natuurlijke entree bij de inrit naar het bedrijf.
- Verbreden kavelsloot achter op het perceel als watercompensatie t.g.v. het uitbreiden van het te bebouwen staloppervlak, dit in overleg met het waterschap.

Eindbeeld

Met deze inpassing worden de gebouwen op een natuurlijke manier met streekeigen groen ingepast en wordt het besloten karakter van het singel-landschap versterkt.

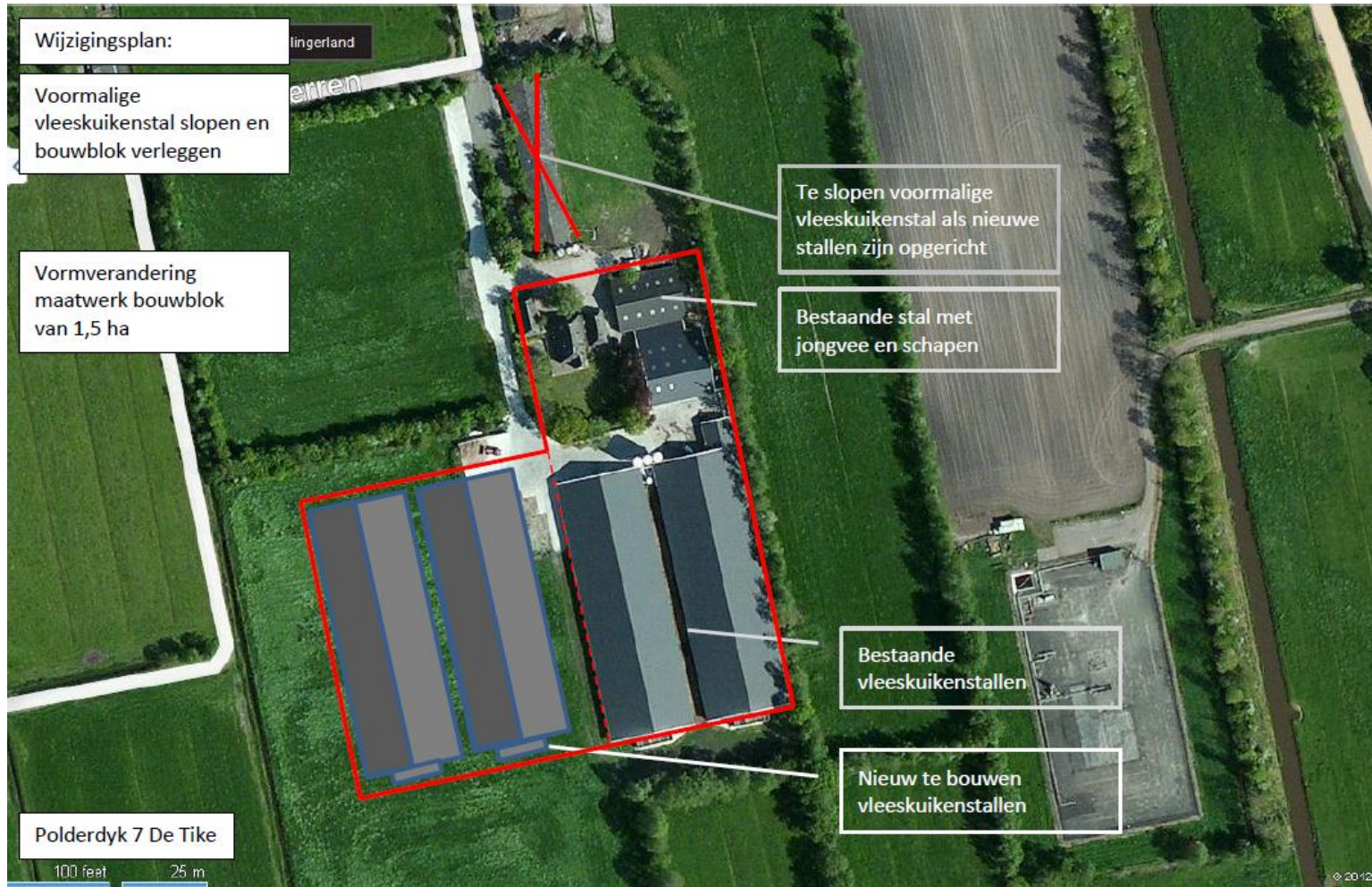
Ing. W. (Wim) Hoeve
Hoeve Advies

Locatie Polderdijk 7 De Tike



Huidige situatie

Beoogde situatie bouwblok en nieuwe stallen



Toekomstige situatie (1)



Toekomstige situatie (2)



Toekomstige situatie