

Raadsbesluit bestemmingsplan Bedrijvenpark A7-Noord

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "Bedrijvenpark A7-Noord"

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijvenpark A7-Noord" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 17 maart 2017 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2017;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

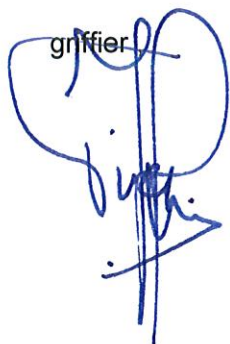
1. In het ontwerp-bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - De aanwezige gasdrukmeet- en regelstations hebben een aparte aanduiding gekregen en een daarbij behorende veiligheidszone op de verbeelding en in de regels zijn hiervoor regels opgenomen;
 - De regeling tot de milieuzonering is aangepast op de verbeelding conform de milieuzonering in het voorgaande bestemmingsplan Bedrijvenpark A7 Noord;
 - Op de verbeelding is het terrein van het verkeerseducatief centrum aan de Knobben een milieuzonering opgenomen;
 - De locatie aan de noordoostelijke kant langs de Ottolaan is buiten het plangebied van het bestemmingsplan gelaten;
 - Het begrip "wegen" is opgenomen in artikel 1.84 van de regels;
 - De bedrijvenlijst van de regels is aangepast conform de bedrijvenlijst van het voorgaande bestemmingsplan voor Bedrijvenpark A7 Noord;
 - Op de verbeelding bij enkele bestemmingsvlakken van de bestemming "Wonen en Werken" is het maximaal aantal eenheden geschrapt. Dat geldt alleen bij de bestemmingsvlakken welke nog niet geheel zijn uitgegeven;

2. met inachtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan "Bedrijvenpark A7-Noord" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2015BA7001-0401 ;
3. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Bedrijvenpark A7-Noord".

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd

in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2017,

griffier



voorzitter,

