

BugelHajema Adviseurs
T.a.v.: de heer J. A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 14 juli 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1512099
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150113-2-10211



Onderwerp:
Wateradvies actualisatie bestemmingsplan Bedrijvenpark Azeven-Noord te Drachten.

Geachte heer van der Ploeg,

Op 13 januari 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het actualiseren van het bestemmingsplan bedrijvenpark Azeven-Noord te Drachten. Op 8 juli jl. is de aanvraag verder door u aangevuld. Het wateradvies voor dit plan staat weergegeven in deze brief.

Ontwikkelingen door middel van wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Wij gaan er van uit dat er geen ontwikkelingen bij recht mogelijk worden gemaakt die op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk zijn. Wanneer deze veronderstelling niet juist is horen wij dit graag, zodat wij voor de ontwikkelingen die bij recht worden mogelijk gemaakt een specifiek wateradvies op kunnen stellen. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied ligt een hoofdwatgang. De bestemming van de gronden waar de hoofdwatgang ligt moet de functie Water mogelijk maken. In de bijlage is een overzichtstekening opgenomen met hierop aangegeven de objecten en belangen van Wetterskip Fryslân.

Hoofdwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijk aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken. Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/nl/kaarten/legger-kaart



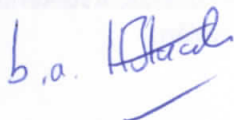
Figuur 1, overzicht locatie met aangegeven de hoofdwaterring, blauwe lijn en schouwwatergangen, blauwe stippellijn

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

b.a. 

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.