

Rho Adviseurs voor de leefruimte  
T.a.v. J. Posthumus  
Rengersweg 98  
9062 EJ OENKERK

Leeuwarden, 9 april 2015  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1506223  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20150311-2-10592



Onderwerp:  
Wateradvies recreatieterrein De Veenhoop

Geachte mevrouw/mijnheer Posthumus,

Op 11 maart 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor recreatieterrein De Veenhoop. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn onder andere dat u oppervlaktewater gaat graven, dat het waterpeil wordt gewijzigd en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000m<sup>2</sup>. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat onder meer uit de bouw van recreatiewoningen en een multifunctioneel centrum. De figuur rechts is een schets van de toekomstige inrichting van het gebied.



## Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## Beschrijving van het huidige watersysteem

In de bestaande situatie ligt het oppervlaktewater aan de noordkant van het plangebied in de Friese boezem. In de Friese boezem streven wij naar een waterpeil van -0,52m NAP. Dit is een streefpeil en afhankelijk van de omstandigheden kan het peil in de boezem fluctueren. Lokaal kan het peil oplopen tot boven NAP. Om de polder te beschermen ligt er tussen de Friese boezem en de polders (met een lager waterpeil) een boezemkade. Deze boezemkade is schematisch aangegeven met een groene lijn op de figuur rechts. Met een rode lijn is de toekomstige ligging van de kade schematisch aangegeven. Aan de zuidkant van de boezemkade ligt het plangebied in een polder met een vast peil van -1,90 m NAP. In het vervolg van het wateradvies gaan wij verder in op de gevolgen van het plan voor de boezemkade.



## Veilig

### Regionale kering

De regionale waterkering (ook wel boezemkade) beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de

Regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Het plan bestaat uit het verleggen van de boezemkade. Over het plan heeft u al overleg gehad met Hinke Grasman en Paul Oosterbaan van Wetterskip Fryslân. Hierin is aangegeven dat het profiel van de nieuwe kade aan bepaalde eisen moet voldoen zoals afkeurhoogte, kruinbreedte en dergelijke. Het standaard profiel bestaat uit een talud van 1:3 aan de boezemzijde, een minimale kruinbreedte van 1,5 meter en een talud van 1:5 aan de polderzijde. De afkeurhoogte is afhankelijk van de locatie. De verdere uitwerking van het profiel kunt u afstemmen met Hinke Grasman.

## **Voldoende**

### **Peilbeheer**

Uw plangebied ligt momenteel in een peilgebied met een vast peil van -1,90 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

In het noordelijke deel van het plangebied gaat u nieuw oppervlaktewater graven. Dit oppervlaktewater staat in open verbinding met de Friese boezem. Dit deel van het plangebied komt daardoor ook in de Friese boezem te liggen. In de Friese boezem hanteren wij een streefpeil van -0,52 m NAP. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

### *Peilwijziging*

Als gevolg van de realisatie van het plan is het nodig om de vastgestelde peilen te wijzigen. Het peil wijzigt van -1,90m NAP naar -0,52m NAP. Hiervoor is een peilwijziging nodig. Dit is reeds besproken met Wetterskip Fryslân en wordt onderdeel van uw aanvraag van een watervergunning voor de realisatie van het plan.

### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Een deel van het plangebied ligt in de polder. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt hier tussen de -1,0m NAP en de +0,30m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte van de bebouwing rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Het noordelijke deel van het plangebied ligt in de toekomstige situatie in een peilgebied met het boezempeil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -1,0 m NAP en de -0,80m NAP. In dit deel van het plangebied moet u rekening houden met hoogwater in de Friese boezem. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,07 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Toename verhard oppervlak<sup>2</sup> en graven oppervlaktewater**

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied.

In het peilvak van de Friese boezem gaat de initiatiefnemer onder andere vakantiewoningen, woonarken en een restaurant/havenkatoor realiseren. Het verhard oppervlak neemt hierdoor toe met circa 2.300 m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet het plan voorzien in tenminste 230m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater. Hieraan wordt ruimschoots voldaan door de realisatie van het plan. Het hemelwater vanaf de nieuwe bebouwing dient u rechtstreeks af laten voeren naar de boezem.

In het deel van het plangebied dat in de polder ligt komen onder andere twee groepsgebouwen en een toiletgebouw. Het verhard oppervlak neemt hierdoor toe met circa 1.000 m<sup>2</sup>. Door de realisatie van het plan wordt de polder een stuk kleiner. De hoeveelheid oppervlaktewater in de polder blijft gelijk. Er is daarom voldoende berging in de polder om het hemelwater van het nieuwe verhard oppervlak op te kunnen vangen. Het is niet nodig om extra oppervlaktewater aan te leggen in de polder.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

---

<sup>2</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

## Vervolg

### Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

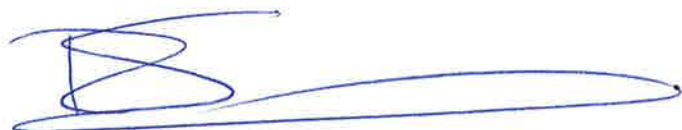
### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Hinke Grasman of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

