

B i j l a g e 3 :
W a t e r t o e t s

BugelHajema Adviseurs
T.a.v. mevrouw N. Kalsbeek
Balthasar Bekkerwei 76
8914BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 4 oktober 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1314326
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:

Wateradvies bestemmingsplan Middelgeast te Boarnburgum, gemeente Smallingerland.

Geachte heermevrouw Kalsbeek,

Op 12 september 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een wateradvies voor het actualiseren van het bestaande bestemmingsplan Middelgeast Boornbergum in de gemeente Smallingerland. Het wateradvies voor dit plan staat weergegeven in deze brief.

Ontwikkelingen door middel van wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard, grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen worden in het nieuwe bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Wij gaan er van uit dat er geen ontwikkelingen bij recht mogelijk worden gemaakt die op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk zijn. Wanneer er in de toekomst wel ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, bijvoorbeeld via een wijzigingsbevoegdheid, dan moet voor deze ontwikkelingen opnieuw een watertoets worden doorlopen. Wanneer deze veronderstelling niet juist is horen wij dit graag, zodat wij voor de ontwikkelingen die bij recht worden mogelijk gemaakt een specifiek wateradvies op kunnen stellen. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer R. Tamminga bereikbaar via het telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058 -292 28 16.

Objecten van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatertangen, keringen en leidingen. De objecten hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten in liggen mogen de functie van de objecten niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatertang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Hoofdwatertangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatertangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watertangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken. Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

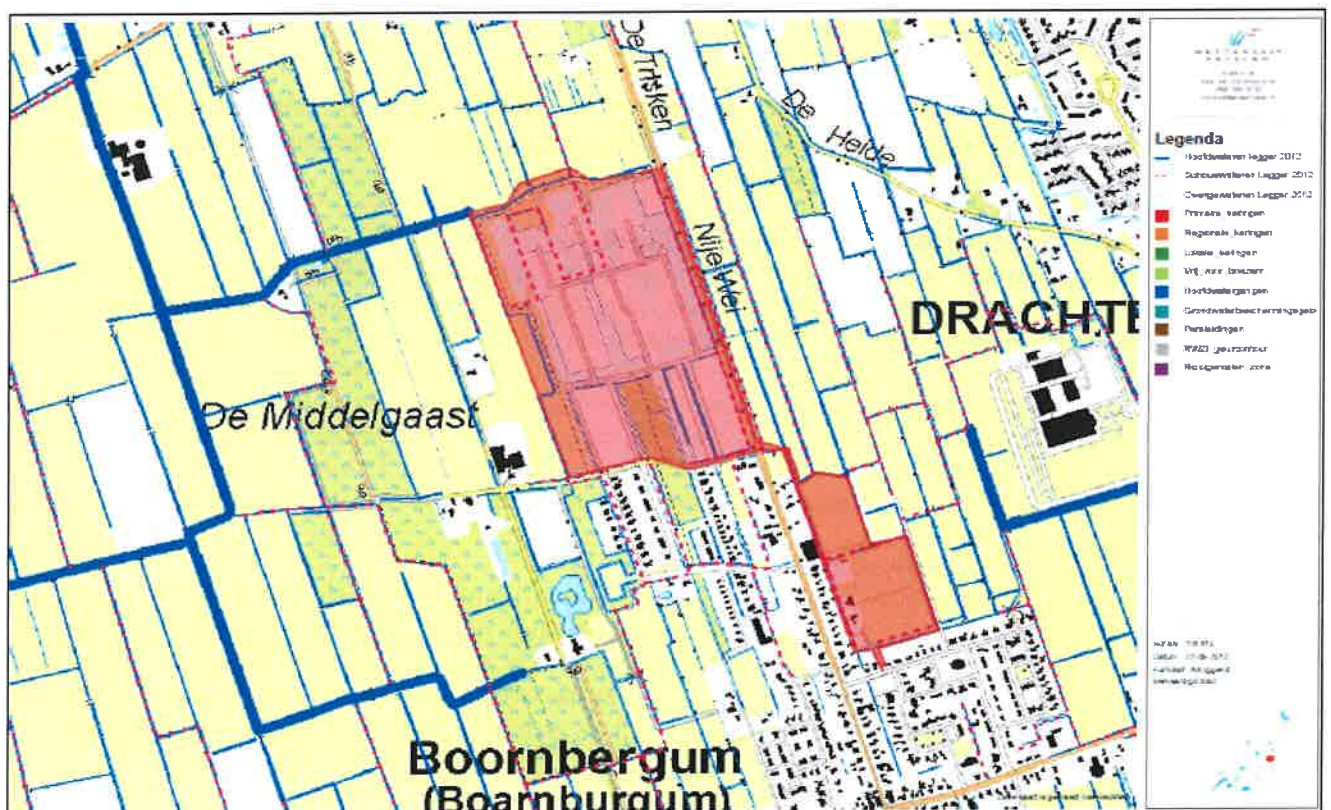
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

Per email aan:

O. Veenstra, J. Gerbensma, H. Grasman en w.dijkstra@smallingerland.nl



Figuur 1, overzicht plangebied