

BugelHajema Adviseurs  
T.a.v. Mevr. N. Linthorst  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 1 oktober 2015  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1516217  
Tel: 058-292 2135 / A.J. van Strien

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20150714-2-11274



Onderwerp:  
Wateradvies Plusbushalte te Drachten

Geachte mevrouw Linthorst,

Op 14 juli 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de plusbushalte langs de Noorderhogeweg te Drachten. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m<sup>2</sup> en dat langs het plangebied een hoofdwatrgang ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de realisatie van een bushalte met fietsenstalling en een overkapping voor wachtende reizigers. Daarnaast wordt vanaf de bushalte een fietspad gerealiseerd richting de woonwijk Vrijburg. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



*Figuur 1,  
Overzicht  
plangebied*

## Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## Veilig

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

## Voldoende

### Hoofdwaterring

Aan de noord- en westkant van het plangebied ligt een hoofdwaterring (zie figuur 2). Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u bijvoorbeeld geen bebouwing realiseren, bomen aanplanten of andere obstakels aanbrengen. Met de aanleg van de fietsenstalling en aanplant van bomen en bossage dient u rekening te houden met deze beschermingszone. Deze dient vrij en toegankelijk te blijven voor onderhoudswerkzaamheden en –materieel.



Figuur 2, Overzicht ligging hoofdwaterring (blauwe lijn)

## Peilbeheer

### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van 0,35 m NAP<sup>2</sup>. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ter hoogte van de bushalte ligt rond +1,85 m NAP. De maaiveldhoogte langs het geprojecteerde tracé van het fietspad varieert sterk, waarbij het laagste gedeelte rond de +0,80 m NAP ligt (nabij aansluiting woonwijk Vrijburg). Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

## Compensatie

### *Toename verhard oppervlak<sup>3</sup>*

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m<sup>2</sup>.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 800 m<sup>2</sup>. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Echter bij de realisatie van de Woonwijk Vrijburg is al rekening gehouden met de compensatie van de toename aan verhard oppervlak van voorliggend plan. Extra compensatie is in dit geval niet noodzakelijk en voldoet het plan aan de compensatienorm.

Voor onderhavig plan wordt aanvullend extra waterberging gecreëerd door de aanleg van een vijverpartij (zie figuur 1). Deze vijverpartij ligt langs de hoofdwatgang en wordt in beginsel aangelegd vanuit esthetisch oogpunt. Een directe verbinding met de hoofdwatgang is mede hierdoor en om onderhoud technische redenen niet wenselijk. U heeft aangegeven dat tussen de hoofdwatgang en de vijverpartij een (grond)dam/betonplaat zal worden aangelegd. Hierdoor zal de vijverpartij niet in directe verbinding komen te staan met de hoofdwatgang.

## Schoon

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>2</sup> Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

<sup>3</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

### **Lozen van afvalwater**

Mogelijk is door de realisatie van de plannen sprake van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Vervolg**

#### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

INGEKOMEN  
1 5 JAN 2016  
SMALLINGERLAND

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 14 januari 2016  
Verzonden, **14 JAN. 2016**

Ons kenmerk : 01276289  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl  
Uw kenmerk : -  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan "Bushalte Plus Noord"

Geacht college,

Op 21 december 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen.

#### *Archeologie (categorie 2)*

De FAMKE adviseert archeologisch onderzoek voor ingrepen vanaf 5000 m2. In de toelichting staat dat het plangebied weliswaar groter is dan 5000 m2 maar dat de ingreep die zal plaatsvinden dermate gering is dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Ik vraag mij af of de ingreep die plaatsvindt hier wel zo gering is. Ook waterpartijen en diepwortelende beplanting moeten als ingrepen worden aangemerkt. Daarbij moet niet alleen gekeken worden naar de ingrepen die op korte termijn zullen plaatsvinden maar ook naar de ingrepen die op grond van de planregels mogelijk worden gemaakt.

Ik adviseer u nogmaals te beoordelen hoe omvangrijk de ingrepen in dit geval concreet zijn. Is dit geringer dan 5000 m2 dan kan ik op zichzelf instemmen met de conclusie dat op dit moment geen onderzoek nodig is. Wel ligt het dan voor de hand om een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" op te nemen, zodat de bescherming van archeologische waarden ook bij eventueel toekomstige ingrepen gegarandeerd is.

#### *Reclamemasten (categorie 2)*

Ik adviseer u het realiseren van reclamemasten in het plangebied als strijdig gebruik aan te merken of alleen reclamemasten met een maximale hoogte van 6 meter toe te staan.

*Ontgrondingen (categorie 3)*

Geadviseerd wordt in de toelichting aan te geven in hoeverre sprake is van ontgrondingen, waarvoor op grond van de Ontgrondingenverordening Fryslân een vergunning afgegeven moet worden.

*Bodem (categorie 5 Omgevingstoets)*

Ik adviseer u in de toelichting in te gaan op het aspect bodem.

*Milieuzonering (categorie 5 Omgevingstoets)*

Ik adviseer u in de paragraaf 'Milieuzonering' ook aandacht te besteden aan de nieuw te ontwikkelen recreatieve voorzieningen (speeltuin, strand).

*Planttechnisch/juridisch (categorie 6 Planttechnisch/juridisch)*

Ik merk op dat er geen bouwregels zijn opgenomen voor het bouwen van toiletruimten e.d. bij de bushalte.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.

Mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân