

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "TRANSFERIUM DRACHTEN OOST"

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Transferium Drachten Oost" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 23 oktober 2015 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

dat burgemeester en wethouders de behandeling van de zienswijze heeft gemotiveerd in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Transferium Drachten Oost" die als bijlage aan het raadsvoorstel van 5 april 2016 is gehecht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 24 februari 2016;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. Stem in met de beantwoording van de zienswijze zoals beschreven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Transferium Drachten Oost'.
2. Stel het bestemmingsplan Transferium Drachten Oost gewijzigd vast, zoals is beschreven in de bijlage 'ambtelijke wijzigingen in ontwerpplan'.
3. Stel op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast voor het bestemmingsplan Transferium Drachten Oost.
4. Verklaar de objectgerichte criteria '08 (bijzondere bestaande/nieuwe (solitaire) objecten)' van toepassing op het plangebied.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 5 april 2016;

griffier

voorzitter,

Bijlage 'ambtelijke wijzigingen in ontwerpplan'

Bijlage 1 Ambtelijke wijzigingen

Hieronder staan de ambtelijke wijzigingen in de toelichting en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De Regels zijn ongewijzigd.

Toelichting

Plangrens is aangepast in figuur 2.

Tekst onder 2.4 is aangepast aan de meest recente inrichtingsschets van het plangebied.

Tekst onder 4.2 en 4.3 (wegverkeerslawaaï en milieuhinder) is aangepast aan het aanvullende geluidsonderzoek.

Bijlage bij de toelichting

Onder bijlage 1 is de meest recente inrichtingsschets van het plangebied opgenomen en onder bijlage 3 het aanvullende geluidsrapport.

Verbeelding

De grens van het plangebied is aangepast.

Voornamelijk aan de oostzijde is de grens gewijzigd. In het ontwerp is de locatie van de brug opgeschoven richting het oosten. Nu valt de hele brug binnen het plangebied. Ter hoogte van de fietsenstalling loopt de grens recht naar beneden om daarmee het kleine stukje kantoorbestemming buiten het plangebied te houden. Ter hoogte van de boom en de parkeerplaatsen loopt de grens nu gelijk met de grondoverdracht.

De grens is aan de westzijde minimaal gewijzigd, de weg Zonnedaau vormt nu een logische begrenzing van het plangebied. Aan de zuidzijde is de grens ongewijzigd en loopt gelijk met het kadastrale perceel.