

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	30 juli 2015	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/15004748/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl">s.veerbeek@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	1 juli 2015	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Smallingerland, 1e herziening 2015

Geacht college,

Op 1 juli 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Smallingerland, 1e herziening 2015" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Op een aantal onderwerpen is het nodig om voor dit plangebied een kwaliteitsslag te maken (o.a. in de planregels).

### **Externe veiligheid**

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen in het kader van externe veiligheid. Dit omdat het plan geen invloed heeft op de risicovolle activiteiten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt en de aanpassingen niet van invloed zijn op de basisbrandweezorg, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

INGEKOMEN  
10 AUG 2015  
SMALLINGERLAND

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 6 augustus 2015  
Verzonden, **7 AUG. 2015**

Ons kenmerk : 01236021  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl  
Uw kenmerk : -  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> partiële herziening  
2015

Geacht college,

Op 1 juli 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot de volgende opmerkingen.

*Drachtster Heawei 38 De Veenhoop (categorie 4 goede ruimtelijke ordening)*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor een kleinschalig kampeerterrein aan de Drachtster Heawei 38. De ontwikkeling is meegenomen in de voorliggende 1<sup>e</sup> partiële herziening. Onduidelijk is in hoeverre de landschappelijke inpassing van het kampeerterrein al is gerealiseerd. Ik adviseer u dit nader toe te lichten. Wanneer de inpassing nog niet heeft plaatsgevonden stel ik voor de landschappelijke inpassing te borgen in de planregels.

*Verbeelding (categorie 6 plantetechnisch/Juridisch)*

Er zijn twee nieuwe ontwikkelingen op de verbeelding aangegeven die niet worden genoemd in de toelichting van het plan. Het gaat om de wijziging van een agrarisch bedrijf naar de bestemming 'woonboerderij' aan Utein 30 Oudega en het vergroten van de woonbestemming ter plaatse van de Drachtster Heawei 27 De Veenhoop. Ik adviseer u hier in de toelichting nader op in te gaan.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.



Mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Gemeente Smallingerland

Rottevalle, 24 augustus 2015

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015

Geacht college,

U heeft het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015 ter inzage gelegd. Middels deze brief wil ik hier op reageren.

In paragraaf 2.15 van de toelichting geeft u aan dat het perceel van de camping LaDure aan de Bildwei in Rottevalle conform de oorspronkelijk verleende vrijstelling van 22 april 2002 wordt bestemd. Op basis van deze vrijstelling heeft het perceel de bestemming 'Recreatie-5' gekregen. Op een aantal punten komt deze bestemming niet overeen met de destijds verleende vrijstelling.

#### Openingstijden

Op basis van de destijds verleende vergunning op grond van de WOR mag het kampeerterrein uitsluitend gedurende het toeristisch seizoen geopend zijn. Binnen de bestemming 'Recreatie-5' zijn geen beperkingen opgenomen met betrekking tot de openingstijden van het kampeerterrein. Er kan nu het gehele jaar door gekampeerd worden. Wij verzoeken u in de regels op te nemen dat het kampeerterrein uitsluitend geopend is gedurende het toeristisch seizoen.

#### Waarborging landschappelijke inpassing groenvoorzieningen

In 2002 is vrijstelling verleend voor de aanleg en gebruik als kampeerterrein met een oppervlakte van ten hoogste 2000 m<sup>2</sup>; de aanleg en het gebruik van parkeervoorzieningen voor ten hoogste 20 plaatsen en de aanleg van bomen, heesters en heggen waardoor de privacy van zowel omwonenden, ondernemers en gasten is gewaarborgd. Wij hechten als direct omwonenden veel waarde aan deze landschappelijke inpassing en het is voor ons dan ook noodzakelijk dat deze in stand gehouden wordt.

Het plan was destijds ruimtelijk aanvaardbaar door de landschappelijke inpassing door middel van de aanleg van bomen, heesters en heggen voor de privacy van omwonenden en gasten. Dit gelet op de geringe afstand tot de woningen van derden. De afstand tot de woningen van derden bedraagt circa 18 meter. De verleende vrijstelling is destijds getoetst aan de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering 1999. Daarbij is afgeweken van het milieuaspect geluid, waarvoor een afstand van 50 meter gold. Deze afwijking werd aanvaardbaar geacht, gelet op het kleinschalig en milieuvriendelijk karakter van de bedrijvigheid. In de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 geldt geluid dezelfde afstandseis van 50 meter. Voor de aspecten geur en gevaar 30 meter.

In de vrijstelling zijn ter plaatse van de landschappelijke inpassing geen steigers of andere bouwwerken toegestaan. In de huidige praktijk verwijderen kampeerders de beplanting ( in samenspraak met de eigenaar). Ter plaatse van de verwijderde beplanting worden door de kampeerders steigers gebouwd. De verwijderde beplanting en de illegale steigers doen afbreuk aan de privacy van omwonenden en de beperking van de geluidsoverlast.

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015 wordt de privacy en de geluidsoverlast niet gewaarborgd omdat de toen noodzakelijke geachte groenvoorzieningen niet in dit plan worden opgenomen. Het is vaste jurisprudentie dat als de raad landpasselijke inpassing met groenvoorzieningen noodzakelijk acht met het oog op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan, de instandhouding daarvan in het plan moet worden gewaarborgd.

Daarnaast zijn er ter plaatse van de groenvoorzieningen geen beperkingen opgenomen ten opzichte van het bouwen van bouwwerken (waaronder steigers). Dit kan worden ondervangen door ter plaatste van de in de vrijstelling opgenomen aanleg van groenvoorzieningen een specifieke aanduiding op te nemen zoals bijvoorbeeld 'specifieke vorm van groen' waarbij in de regels wordt opgenomen dat deze enkel zijn bestemd voor opgaande, afscherpende groenvoorzieningen, deze voorzieningen in stand worden gehouden en dat ter plaatse van deze aanduiding geen bouwwerken zijn toegestaan.

### Verzoek

Ik verzoek u hierbij bovengenoemde punten op te nemen c.q. te wijzigen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015.

Met vriendelijke groet,

Johanna Wijmenga  
Mounein 1  
9221 ST Rottevalle

Rottevalle, 25 augustus 20115,

Geacht College van B&W Smallingerland

Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 1<sup>e</sup> herziening.

Onder Recreatie 5 op blz 87 staat bij

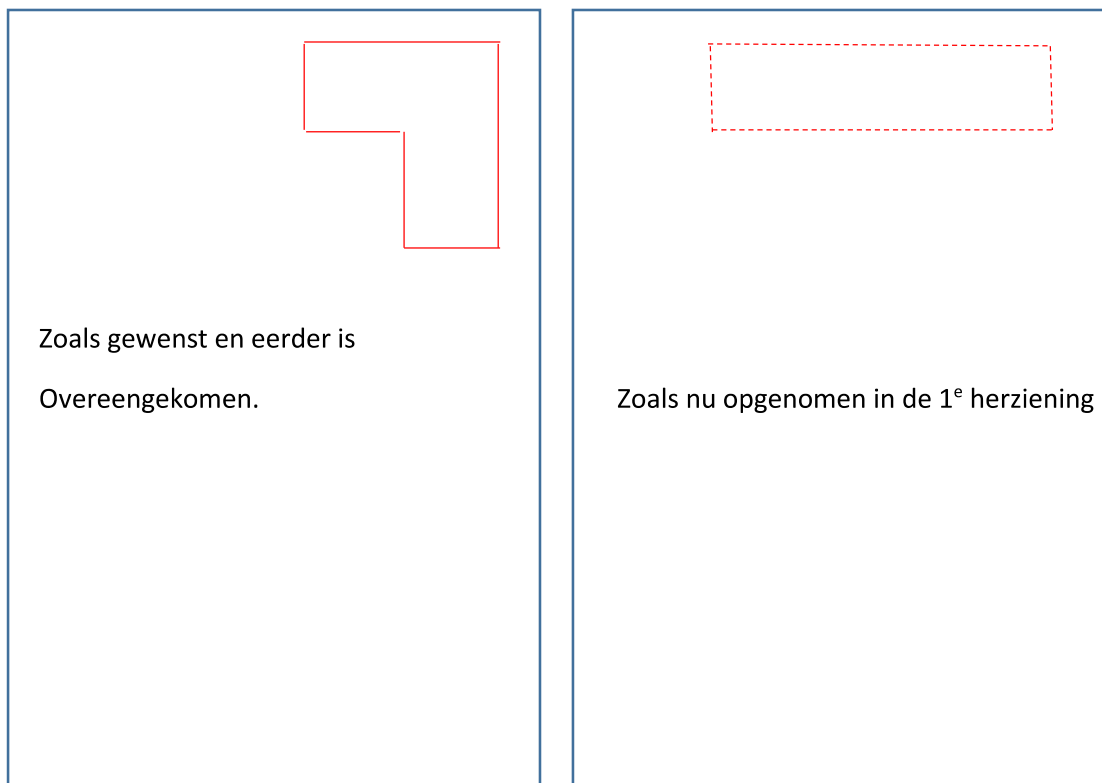
20.5 Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en Wethouders

Een omschrijving over 3 trekkershutten.

- Allereerst rijst bij mij de vraag waarom dit onder wijzigheidsbevoegdheid moet worden opgenomen terwijl in de bestemmingsplanwijziging waarop het bedrijf is gebaseerd 5 trekkershutten vergund zijn.
- Vervolgens zou ik op basis van dezelfde vergunning het aantal van drie ook graag gewijzigd zien in 5

Ingezoomd op afbeelding 3 wordt de plaats van de 'trekkershutten' in rood gearceerd aangegeven.

- Graag zou ik de locatie van deze voorzieningen specifiek ingetekend zien. Een en ander in overeenstemming met de plaats waar eerder in 2013-2014 overeenstemming is bereikt met een ambtelijke delegatie en de wethouders ruimtelijke plannen en recreatie. Hetgeen schriftelijk is bevestigd door B&W. Zie bijgaande schets.



Bereid tot een nadere mondelinge toelichting.

Hoogachtend,

Wietze Lap  
La Dure Watersport & Recreatie  
Bildwei 37  
9221 SH Rottevalle