

Onderwerp:

VRIJSTELLING EX ARTIKEL 19 LID 1 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING VOOR DE AANLEG VAN EEN HAVENKOM MET BOOTHELLING EN HET GEBRUIK VOOR KLEINSCHALIGE TOERISTISCHE ACTIVITEITEN AAN DE NOORDZIJDE VAN DE BILDWEI EN DIRECT AANSLUITEND AAN DE JACHTHAVEN TE ROTTEVALLE

Burgemeester en wethouders van Smallingerland,

overwegende, dat door de heer W. Lap het verzoek is ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het perceel aan de noordzijde van de Bildwei en direct aansluitend aan de jachthaven te Rottevalle;

dat het wenselijk is het bestemmingsplan "Buitengebied" voor genoemd perceel te herzien overeenkomstig het voorstel aan de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2001;

dat een kleinschalige toeristische activiteit op de voorgenomen locatie aanvaardbaar is gezien de ligging aan de Lits, aansluitend op de Leyen, waar beoogt wordt natuurtoerisme te bevorderen;

dat de locatie is gelegen in de Lits-Lauwersmeerroute, en dat het de bedoeling is langs deze route meer faciliteiten te realiseren;

dat de aanvraag conform het bepaalde in artikel 19 WRO is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage I bij dit besluit is gevoegd;

dat de aanvraag in het kader van artikel 6a WRO aan inspraak is onderworpen en dat de resultaten hiervan als bijlage II bij dit besluit zijn gevoegd;

dat de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 19a WRO doorlopen heeft;

dat een voorbereidingsbesluit voor dit perceel in werking is getreden op 12 november 2001;

dat het voornemen om vrijstelling te verlenen is gepubliceerd in de Drachtster Courant, rubriek Breeduit d.d. 9 november 2001;

dat tegen ons voornemen, de vrijstelling te verlenen **geen** bedenkingen zijn ingediend;

gelezen de verklaring van geen bezwaar ex artikel 19 lid 1 WRO van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 20 september 2001;

gelet op de artikelen 19, 19a en 19b WRO, alsmede op het, als bijlage III bij dit besluit gevoegde, delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 6 november 2001;

B E S L U I T E N :

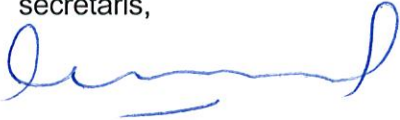
1. vrijstelling te verlenen van de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" voor het perceel aan de noordzijde van de Bildwei en direct aansluitend aan de jachthaven te Rottevalle, voor:
 - de aanleg van en het gebruik als, havenkom met boothelling voor kano's en fluisterboten;

- de aanleg van en het gebruik als kampeerterrein met een oppervlakte van ten hoogste 2000 m²;
 - de aanleg van en het gebruik als parkeervoorzieningen voor ten hoogste 20 plaatsen;
 - de aanleg van bomen, heesters en heggen waardoor de privacy van zowel omwonenden, ondernemers en gasten is gewaarborgd.
2. De inrichting van het terrein voor de hierboven genoemde activiteiten/werkzaamheden dienen overeenkomstig de als bijlage IV opgenomen tekening te worden uitgevoerd.
 3. De onder 1. bedoelde vrijstelling als bijlage op te nemen bij het geldende bestemmingsplan.

Drachten, 22 april 2002

Burgemeester en wethouders voornoemd,

secretaris,



Mr. L. Maarleveld.

burgemeester,



Mr. ing. P. van der Zaag.

**Ruimtelijk onderbouwing bij het plan voor
Kleinschalige Toeristische Onderneming
aan de Bildwei te Rottevalle.**

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van SMALLINGERLAND

van: 22 APR. 2002

Mij bekend,
De secretaris



Inleiding.

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het plan om een kleinschalige toeristische onderneming op te starten in Rottevalle op een bijna 1 hectare groot terrein omsloten door aan de zuidzijde De Lits, de noordzijde de Bildwei en aan het oosten direct aansluitend aan de plaatselijke jachthaven. De ontwikkeling is in handen van VOF LaDure(i.o.) en de verantwoordelijke architect is Architectenburo Rein de Valk te Drachten.

Geldend bestemmingsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan buitengebied wat door de gemeenteraad is vastgesteld op 7 mei 1985, door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 3 juli 1986 en bij Koninklijk Besluit 23 september 1988 onherroepelijk is goedgekeurd. Het terrein heeft als bestemming agrarisch gebied, met landschappelijke waarde - AL -.

Ruimtelijk kader.

De keuze voor deze locatie is zeer bewust. Het gebied is via De Bildwei goed te ontsluiten voor de auto en de fiets en ligt anderzijds aan De Lits vanwaar het goed mogelijk is per boot (kano) het achterliggende gebied te bereiken. Hoewel de locatie in het buitengebied ligt sluit ze direct aan bij de bebouwde kom van Rottevalle. De bedoelde activiteiten sluiten ook aan bij de activiteiten van de naastliggende jachthaven.

Dat houdt in dat de activiteiten, die de uitvoering van het plan met zich meebrengen, niet direct nieuwe overlast voor de omwonenden zullen meebrengen, hooguit wat meer van hetzelfde gedurende dezelfde periode van het jaar. Ook zal het plan, doordat het direct aansluit aan het dorp, weinig inbreuk doen op het open landschap.

De activiteiten; verhuur van kano's, fluisterboten en fietsen, sluit ook goed aan op De Leyen en omgeving als natuurgebied met, daarop aangepaste, recreatieve mogelijkheden. De toch enigszins bedrijfsmatige activiteiten op zich, belasten het natuurgebied niet.

Milieuaspecten.

Verkeer.

Te verwachten is dat een groot deel van de bezoekers met de auto zullen komen, ook het vervoer van fietsen, het wegbrengen en terughalen van kano's zal een toename van automobiliteit met zich meebrengen. De Bildwei zal deze toename van verkeer echter gemakkelijk kunnen verwerken (parkeren vindt geheel plaats op eigen erf). Prognose voor de etmaalintensiteit is voor het jaar 2011 662 motorvoertuigen per dag. Er zullen ongeveer 40 personenauto's ten behoeve van de inrichting komen. De verkeersbeweging is dusdanig gering dat er geen toename van de hinder zal optreden. Voor de rest van de inrichting moet en kan worden voldaan aan de voorschriften opgenomen in het milieubesluit Horeca-, Sport- en Recreatieinrichtingen.

Bedrijfsmatige activiteiten.

De geplande activiteiten, kanoen, fietsen en het gebruik van fluisterboten, zijn alle milieuvriendelijk. Eventuele buitenactiviteiten zullen worden uitgevoerd binnen daarvoor geldende milieuregels, hetgeen ook geldt voor de bedrijfsactiviteiten (onderhoud van boten en fietsen en de opslag van fietsen) in het bedrijfsgebouw.

Ook aan een eventueel op termijn te realiseren restaurant zullen wettelijke regels worden gesteld, waaraan uitvoering zal worden gegeven.

Bouwactiviteiten en energievoorziening.

Ten aanzien van de bouw van de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw is er het voornemen milieuvriendelijk en energiezuinig te bouwen. Voor de energievoorziening zal gezocht worden naar de mogelijkheid van een warmtepomp in combinatie met aardwarmte, voor de verwarming van de douches in het bedrijfsgebouw zal zonneënergie worden benut.

Milieuzonering.

De voorgenomen bedrijvigheid is getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 1999" (uitgave 1999). De geplande activiteit is ingedeeld in milieucategorie 3. De dichtstbijzijnde afstand tot woningen van derden bedraagt minimaal 30 meter. Op basis van de VNG-publicatie dient voor het standaardbedrijfstype "jachthavens met diverse voorzieningen" een indicatieve afstand te worden aangehouden van 10 meter voor de milieuaspecten geur en stof, 30 meter voor het milieu-aspect gevaar en 50 meter voor het milieuaspect geluid. Dit betekent dat aan alle in de VNG-publicatie opgenomen indicatieve afstanden, uitgezonderd het genoemde milieu-aspect geluid, wordt voldaan. Afwijking van de in de genoemde publicatie opgenomen indicatieve afstand voor geluid wordt aanvaardbaar geacht, gelet op het kleinschalig en milieuvriendelijk

karakter van de bedrijvigheid en het gering aantal te verwachten (extra) verkeersbewegingen. De in het milieubesluit Horeca-, Sport- en Recreatieinrichtingen opgenomen (geluids-)voorschriften ter bescherming van het milieu zullen ruimschoots in acht worden genomen.

Het project.

Het plan zal gefaseerd uitgevoerd worden, waarbij in eerste instantie de havenkom met de boothelling, de bedrijfswoning met de ontvangstruimte, het bedrijfsgebouw met sanitaire voorzieningen en het doortrekkampje en de parkeervoorzieningen gerealiseerd zullen worden. Het ligt in het voornemen in tweede fase de trekkershutten te plaatsen en in een derde fase een restaurant met terras te realiseren. Het terrein zal met bomen, heesters en heggen worden ingericht en wel zodanig dat de privacy van zowel omwonenden, alsook ondernemers en gasten zoveel mogelijk is gewaarborgd.

Locatiekeuze

Rottevalle en de gekozen locatie passen goed in de huidige situatie maar ook prima bij de toekomstige ontwikkelingen.

Bij de huidige situatie kan dan gedacht worden aan de bestaande haven en de vaarmogelijkheden die van daaruit gemaakt kunnen worden. De bestaande haven profiteert van de voorzieningen van het bedrijf en krijgt daardoor een kwaliteitsverbetering; niet alleen voor de huidige huurders maar ook voor passanten waardoor Rottevalle aantrekkelijker wordt.

Fietsers en wandelaars krijgen overnachtingsmogelijkheden; met name voor wandelaars die gebruik maken van het Zevenwoudenpad (lange afstand wandelpad van Lauwersoog naar Steenwijk 147 km) is er een tekort aan overnachtingsmogelijkheid in deze omgeving.

De verhuur van kano's en fietsen en dergelijke levert ook een verbetering van de faciliteiten voor de SBB-camping aan de Leijen op, in Rottevalle ontbreekt een dergelijke voorziening.

Ook voor fietsers die een fietsvakantie doen is de locatie goed bereikbaar; het dorp Rottevalle ligt aan het Zevenwouden(wandel)pad en aan de Marheemfietsroute (officieel erkende ANWB route die loopt van Drachten naar het Groningse Westerkwartier).

Het bedrijf past goed in komende ontwikkelingen; genoemd kunnen worden het Landinrichtingsproject Drachten en het Fries Merenproject.

In het kader van eerstgenoemd project wordt het gebied ten zuiden van De Leijen uitgebreid als natuurgebied; recreatief medegebruik van het nieuwe natuurgebied is de bedoeling, met fiets- en wandelpaden en uitkijkheuvels. Het

Fries Merenproject beoogt o.a. een kwaliteitsverbetering voor de watersportmogelijkheden en is zeer milieugericht; de locatie is gelegen in het traject Lits - Lauwersmeerroute van het Fries Merenproject, waarin de wens is uitgesproken meer faciliteiten aan de route te realiseren. Het plan past eveneens in de nieuwe Provinciale (ontwerp)beleidsnota Recreatie en Toerisme 2001 - 2010.

Woon/werk locatie.

Om al die functies goed uit te kunnen voeren is een woon-werklocatie een vereiste, zowel de verhuur van kano's maar ook het beheer van een kampeerlocatie vereist voortdurende aanwezigheid van een beheerder, als je dat vanuit een man/vrouw vennootschap wilt uitvoeren is wonen bij de locatie noodzakelijk.

Een restaurant is in de (nabije) toekomst gewenst; bij ééndaagse kano- en fietsarrangementen, maar ook bij meerdaagse kanoarrangementen (welke steeds meer in trek komen) is op verschillende start en rustpunten een dergelijke voorziening zeer gewenst. Rottevalle heeft op dit gebied te weinig te bieden.

Capaciteiten

Het kampeerterreintje heeft een bruto-oppervlak van ongeveer 2000 m² hetgeen betekent dat er zeker zo'n 15 kampeerplaatsen zijn te realiseren, met een speelterreintje voor algemeen gebruik.

Het aantal kanoplaatsen zal bij de aanvang ongeveer 40 zijn, maar kan afhankelijk van de gemiddelde groeps grootte zeker toenemen. De investering in fluisterboten is zeer kostbaar, op korte termijn zal er zeker één worden ingezet in de verhuur vanaf de locatie en mogelijk één vanaf de camping bij de Leijen. Eén en ander is ook afhankelijk van de uitkomsten van het lopende onderzoek in De Alde Feanen.

De locatie.

Het terrein ligt ten opzichte van de directe omgeving vrij hoog, dat komt doordat het land niet is afgegraven, dit in tegenstelling tot de landerijen ten westen en aan de overzijde van de Lits. Buiten het graven van de kanokom met de trailerhelling en de afvaartmogelijkheden naar De Lits, ligt het niet in de bedoeling wijzigingen aan te brengen in het profiel van het terrein. Met het graven van de kom en de afvaart, zal er zo'n 3000 m³ zand worden afgegraven. Uit historisch onderzoek blijkt dat het land uitsluitend gebruikt is als grasland, zodat er van bodemverontreiniging waarschijnlijk geen sprake zal zijn. Een nog in te stellen bodemonderzoek zal hierover meer duidelijkheid moeten geven. De uit te voeren activiteiten zullen zeker een toename van bedrijvigheid met zich meebrengen. Zoals eerder vermeld kan worden voldaan aan de milieuregels.

Ontgronding.

Op grond van artikel 2, lid g, (Uitzonderingen) van de Ontgrondingenverordening Friesland is de Ontgrondingenwet niet van toepassing. Zulks omdat de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2.00 m beneden het oppervlaktewaterpeil en er bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd. Bij de aanvraag om verklaring van geen bezwaar zal uitdrukkelijk worden aangegeven dat het werk een ontgronding inhoudt.

Economische uitvoerbaarheid.

Uit gegevens van het Centraal Plan Bureau blijkt dat het toerisme in Nederland nog steeds in omvang toeneemt, met name worden er meer (korte) vakanties gehouden, met name in eigen land. Kanovaren is vooral een belangrijk onderdeel bij meerdaagse arrangementen. Uit een opgezet ondernemersplan met exploitatieberekening blijkt dat het plan zeker perspectief biedt. Eén en ander is gebaseerd op regionale en landelijke cijfers van te verwachten potentiële gasten. Het is verder wel gebaseerd op een aantal aannames, de ondernemers zijn zich er van bewust dat er veel van hun ondernemingsgeest afhangt, ze zullen mede het toerisme in dit gebied op gang moeten brengen. Ook de financiering van de plannen (in fasen) is daarop gebaseerd, waarbij eventuele investeringssubsidies niet zijn meegenomen.

Verslag informatie/inspraakbijeenkomst recreatieve onderneming Bildwei Rottevalle gehouden op woensdag 12 september 2001 om 19.30 uur in de Herberg van Smallingerland te Rottevalle.

Aantal aanwezigen: 15 w.o. het echtpaar Lap, wethouder Pultrum, architect van het plan de heer R. de Valk en H. Roossien van de afdeling ontwikkeling gemeente.

Na het welkomstwoord van de heer Pultrum wordt het plan door de heer R. de Valk toegelicht.

Hierna zet de heer Roossien de verdere procedure uiteen. Tot en met 24 september a.s. ligt het plan ter inzage. Deze avond biedt gelegenheid op het plan in te spreken. Na 24 september worden de inspraakreacties voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna vindt behandeling plaats in de raadscommissie en gemeenteraad. Vervolgens vindt wederom publicatie plaats en kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele zienswijzen zullen eerst door het college van burgemeester en wethouders verwerkt worden en vervolgens zal het plan ter goedkeuring worden gezonden aan de provincie.

De heer Mellema woont tegenover de beoogde lokatie waar de heer Lap zijn plan wil realiseren. Voor hem hoeft het plan niet te worden gerealiseerd. Hij twijfelt of het dorp Rottevalle er wel wat aan heeft. Bepaalde onderdelen van het plan zoals een camping en restaurant zijn al in de directe omgeving aanwezig. Kanoverhuur zou even goed bij het paviljoen De Leijen kunnen gebeuren. De invaart naar de zwaaiikom ligt tegenover zijn woning. Daardoor wordt voor meer drukte gevreesd waarbij spreker zich afvraagt of de Lits wel breed genoeg is om het "waterverkeer" ter plaatse in goede banen te leiden.

Reactie.

Wethouder Pultrum zegt dat in het kader van de planologische afweging niet bepalend is of er al meer van de beoogde nieuwe voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een camping en restaurant, aanwezig zijn in het dorp. Voor de gemeente mag dat geen reden zijn neen tegen het plan te zeggen. De gemeente is van mening dat het plan goed aansluit bij de haven en toegevoegde waarde voor het dorp kan hebben.

De heer de Valk zegt dat bewust gekozen is voor situering van de zwaaiikom in het midden van het plan om daarmee het ligplaats innemen van kano's e.d. langs de oever van de Lits te voorkomen. Ten opzichte van de andere functies in het plan komt de zwaaiikom laag te liggen zodat er geen zicht op de boten is.

Wethouder Pultrum vult aan dat een eeuwig durende garantie van vrij uitzicht niet gegeven kan worden. Met name als men aan de rand van een dorp woont.

De heer Heidsma vindt dat de gemeente met twee maten meet. Jaren geleden, naar zijn zeggen zo'n 10 à 11 jaar, zijn er "vergelijkbare" verzoeken ingediend die door de gemeente zijn afgewezen. Hij vraagt of de heer Lap ook een economisch onderzoek heeft gedaan.

Reactie.

Wethouder Pultrum vindt dat het college van burgemeester en wethouders van mening is dat het plan van de heer Lap goed aansluit bij de havenfunctie. Alleen daarom al is het niet vergelijkbaar met de door de heer Heidsma genoemde voorbeelden. Uit toeristisch/recreatief oogpunt bekeken een goede lokatie. De gemeente denkt dan ook dat het plan levensvatbaar is.

Ook mevr. De Vos wijst op de ongelijke behandeling door de gemeente. Zo heeft volgens haar dorpsbelang eens een plan ingediend om op de "Lap lokatie" woningen te realiseren.

Reactie.

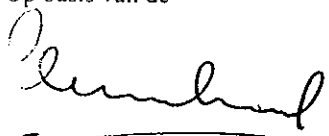
Wethouder Pultrum zegt dat het aan de gemeente is te beoordelen wat de beste planologische invulling van het gebied is. Nogmaals stelt hij dat het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de voorgestelde ontwikkelingen goed aansluiten bij de haven en een versterking van de toeristisch/recreatieve infrastructuur betekenen.

De heer Bult vreest dat er in Rottevalle onvoldoende markt is om het project goed te bestrijken. **Wethouders van SMALLINGERLAND**

Reactie.

De heer Roossien zegt dat de ondernemers zich hebben georiënteerd bij vergelijkbare bedrijven in de provincie Groningen en verder gebruik gemaakt hebben van regionale en landelijke cijfers/trends. Op basis van de

Mij bekend,
De secretaris

22 APR. 2002


verkregen informatie is men tot de slotsom gekomen dat het plan financieel haalbaar is. Overigens wordt het project fasegewijs uitgevoerd.

Mevr. Lansen vraagt of bij goedkeuring van het plan dit meegenomen wordt in het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Reactie.

Wethouder Pultrum bevestigt dit. Met de nu in gang gezette artikel 19 WRO procedure wordt vooruit gelopen op een eventuele bestemmingsplanwijziging die bij goedkeuring uiteindelijk zijn weerslag zal krijgen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

De heer Bult vraagt of in het nieuwe bestemmingsplan het project ook de horecabestemming krijgt.

Reactie.

De wethouder antwoordt dat dit het geval zal zijn. Uiteraard binnen de regels van de horeca- en milieuwetgeving.

De heer Veenstra vraagt naar het beleid van de gemeente bij bestemmingswijzigingen als gevolg van een slechte exploitatie. Vindt hierbij een evaluatie naar de oorzaken waarom een onderneming/bedrijf slecht draait. In het geval van de heer Lap zou wellicht een situatie kunnen ontstaan dat alleen de woning overblijft. In de gemeente Achtkarspelen doet die situatie zich volgens spreker voor. Aldaar is een karperkwekerij gestart waarbij de ondernemer eerst maar eens moet aantonen dat het goed draait alvorens er sprake kan zijn van de bouw van een woning.

Reactie.

Wethouder Pultrum antwoordt dat het houden van een evaluatie geen gemeentelijke taak is. Wel zegt de wethouder toe met de ondernemers nog eens van gedachten te zullen wisselen over de volgorde van de aan te brengen infrastructuur.

De heer Kooistra verwijt de gemeente nalatigheid m.b.t. de realisering van een bedrijventerrein in Rottevalle. Naar zijn zeggen wordt daar al tien jaar over gesproken en is er al die tijd niets gebeurd.

Reactie.

Wethouder Pultrum zegt dat in het nieuw ontwerp bestemmingsplan buitengebied bij de dorpen aanloopgebieden zijn aangewezen waar (kleinschalige) bedrijven zich kunnen vestigen. In Rottevalle is o.a. in overleg met vertegenwoordigers van dorpsbelang een dergelijke lokatie aangewezen. De voorbereiding van het nieuw ontwerp bestemmingsplan buitengebied is nu zo'n twee jaar aan de gang zodat een periode van tien jaar hem vreemd voorkomt.

De heer Bult vraagt wat de gemeente van plan is met de haven. Wordt de ingebruikgeving nog uitbesteed? Hij zegt het gevoel te hebben dat de activiteiten minimaal zijn.

Reactie.

De heer Roossien antwoordt dat de gemeente de haven exploiteert en dat er op dit moment geen ontwikkelingen zijn om tot een andere exploitatievorm over te gaan. De haven heeft een zeer goede bezetting. Het plan van de heer Lap met o.a. een sanitair gebouw levert een kwaliteitsverbetering op voor de haven. Wellicht dat er in overleg met de watersportvereniging nog meer mogelijkheden zijn tot kwaliteitsverbetering. Hierdoor wordt Rottevalle aantrekkelijker voor de watersporter. Gebleken is dat door de brugverhogingen in het Opeinderkanaal het aantal vaarbewegingen zijn toegenomen. Al deze ontwikkelingen passen goed in het provinciaal beleid (o.a. Fries Merenproject) om de watersportsector een kwalitatieve impuls te geven via o.a. verbetering van de waterinfrastructuur. Zo zijn Opeinde en Rottevalle een onderdeel van de Lits-Lauwersmeerroute. Eén van de daarin genoemde projecten is bijvoorbeeld herstel vroegere vaargeulen De Leijen. Ook ontwikkelingen op het gebied van de landrecreatie dragen bij aan een versterking van het toeristisch/recreatief gebeuren in Rottevalle e.o. Zo is het de bedoeling in het kader van het landinrichtingsproject Drachten de zuidkant van De Leijen uit te breiden met natuurgebied met daarin ruimte voor recreatief medegebruik zoals fietsen en wandelen. Het plan van de heer Lap past goed in al deze ontwikkelingen. O.a. dorpsbelang Rottevalle, de watersportvereniging De Leijen en Staatsbosbeheer kunnen zich vinden in het plan.

Aan de heer Heidsma wordt toegezegd dat hij antwoord zal krijgen op zijn vraag naar de stand van zaken van het rolieringsplan annex oeverbeschoeiing Mounlein.

Mevr. Boomsma vraagt zich af of de Lits wel breed genoeg is bij toenemende vaarbewegingen naar en van het dorp.

Reactie.

De wethouder antwoordt dat door het baggeren van de Lits de bereikbaarheid van de haven verbeterd is. Mede daarom verwacht hij geen problemen ten aanzien van het scheepvaartverkeer.

De heer Veenstra vindt de combinatie raadslid/ondernemer niet gelukkig.

Reactie.

Wethouder Pultrum zegt dat dit geen enkele rol speelt. De heer Lap is een gewone burger. Uiteindelijk is het de gemeenteraad die ja of neen tegen het plan zegt.

14sep2001HR;

DELEGATIEBESLUIT ARTIKEL 19 LID 1 WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

De raad van de gemeente Smallingerland;

gelezen de voorstellen van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2001;

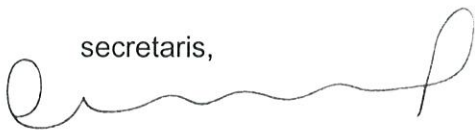
gelet op artikel 19 lid 1 en artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 156 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. de bevoegdheid tot het aanvragen van de verklaring van geen bezwaar bij de provincie en het al dan niet verlenen van vrijstelling ingevolge artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor;
 - de nieuwbouw van de woning op het perceel Mûntseleane 9 in De Wilgen;
 - de realisering van een open manege aan de noord-/westzijde van het Fries Paarden Centrum te Drachten;
 - de realisering van een kleinschalig toeristisch bedrijf aan de noord-/westzijde van de Haven Rottevalle;
 - de nieuwbouw van de woningen tussen Nijewei 61 en 65 en de nieuwbouw van twee woon-werkkavels naast Nijewei 65 te Boornbergum;te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Te bepalen dat het delegatiebesluit onder 1. in werking treedt op 12 november 2001.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 november 2001.

secretaris,



voorzitter,



Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van SMALLINGERLAND

van: 22 APR 2002

Mij bekend,
De secretaris



PLATTEGROND

BEDRUF'S
WONING.

EVENTUEEL
LATER TE REALISEREN
CAFÉ RESTAURANT

VELD
TREKKERSHUTTEN

STALLING
KANO'S

ZWAAI-
KOM

INGANG
TERREIN

DOORTREK
KAMPEREN.

BEDRUF'S
GEBOUW.

BILDWEI

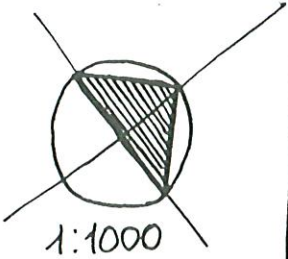
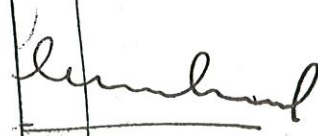
JACHTHAVENTERREIN.

JACHTHAVEN.

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van SMALLINGERLAND

van: 22 APR. 1992

Mij bekend,
De secretaris



DE LITS

