

Aanvullende beeldkwaliteitsrichtlijnen voor de locatie hoek Raai/Leidijk

	De stedenbouwkundige aandachtspunten zijn vertaald naar onderstaande beeldkwaliteit criteria	Hh	Re	Iv
plaatsing				
positie	Bij voorkeur in rooilijn (noord en zuidzijde;			*
Onderlinge afstand	vrijstaand	*		
richting	Evenwijdig aan de weg/openbare ruimte			
overig	Aan- en uitbouwen incidenteel buiten de voorgevelrooilijn mogelijk. geen losse bijgebouwen	*	*	
inritten	Inrit laden/lossen primair vanaf de Raaizijde Inrit parkeren aan de Leidijkzijde	*		
hoofdvorm				
contour	Overwegend 1 laag platgedekt aan de Raaizijde is accentvorming mogelijk		*	
massaopbouw	enkelvoudig		*	
vormbehandeling	kantig		*	
Aan-, uit en bijgebouwen	Voortkomend uit het bovenstaande. Geen losse bijgebouwen		*	
aanzichten				
gerichtheid	Duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte; tweezijdige expressie (voorgevel naar de Raai en de Leidijkzijde)	*		
geleding	Evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten	*		
compositie	Traditionele hoofdopzet; evenwichtig	*		
opmaak				
Kleur- en materiaalgebruik	Steen, glas, beton. Staal/aluminium	*		
detaillering	Eenvoudig maar zorgvuldig Eventuele overstekken mee in het ontwerp	*		
Reclame uitingen	Reclame uitingen dienen te voldoen aan het gemeentelijke reclamebeleid; zuilen niet toegestaan	*		
overige	Inpassing winkelwagenvoorzieningen mee in het ontwerp Groene begrenzing van het terrein met blokhagen en plantsoen met bomen	*		

Hh = handhaven / Re = Respecteren / Iv = Incidenteel veranderen