

### **Bijlage 3. Overlegreacties**

INGEKOMEN  
23 JUL 2015  
SMALLINGERLAND

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 22 juli 2015  
Verzonden, 22 JULI 2015

Ons kenmerk : 01232045  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Vrijburgh

Geacht college,

Op 1 juli 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

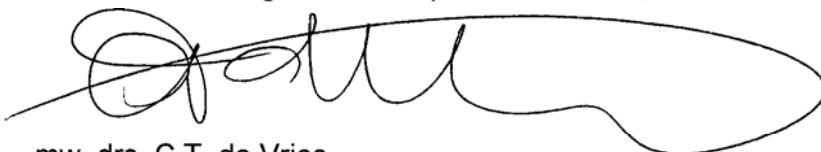
De provinciale belangen in het plan hebben betrekking op de afwijkingsbevoegdheid genoemd bij de bestemming Bedrijven -1 naar perifere detailhandel (cat. 2). Ik verzoek dat u de voorwaarden voor perifere detailhandel buiten het kernwinkelgebied, genoemd in artikel 4.4.1, lid 2 van de Verordening Romte Fryslân 2014 te koppelen aan de afwijkingsbevoegdheid.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
T.a.v. W. Dijkstra  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	30 juli 2015	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/15004750/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl">s.veerbeek@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	1 juli 2015	Bijlagen	0

Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan Vrijburgh (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

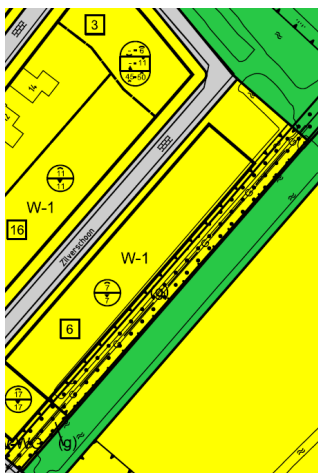
Geacht college,

Op 1 juli 2015 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan Vrijburgh te Drachten toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Het bestaande bestemmingsplan wordt geactualiseerd, zodat het o.a. aansluit bij de geldende wet- en regelgeving.

Brandweer Fryslân heeft in januari 2015 al geadviseerd in het kader van dit bestemmingsplan. Het advies van januari is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Het voorliggende advies kan worden gezien als aanvullend advies.

In het plangebied loopt een hogedruk gasleiding. Hiervoor is een dubbelbestemming opgenomen om de leiding te beschermen. Deze gaat in het plangebied voor een grootgedeelte door de bestemming "Groen". In een gedeelte van het plangebied gaat de leiding over de bestemming "Wonen" (zie onderstaande afbeelding). Brandweer Fryslân kan niet beoordelen of de grond waar de leiding ligt ook gaat behoren bij de woningen op deze percelen. Indien het openbaar gebied blijft, is dit aanvullende advies niet van toepassing.



*Uitsnede verbeelding*

Het bouwvlak van de woningen ligt buiten de dubbelbestemming van de hogedruk gasleiding. Wij vragen ons echter af of de leiding op deze manier voldoende beschermd is in het kader van vergunningsvrij bouwen.

**Advies**

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Indien mogelijk de bestemming van het afgebeelde gebied aan te passen of anders te borgen dat er niet vergunningsvrij bouwwerken gerealiseerd kunnen worden. Dit advies is niet van toepassing indien de gronden niet bij de woningen (gaan) behoren.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân