

Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Fries Congres- en Paardensportcentrum

Het ontwerp bestemmingsplan Fries Congres- en Paardensportcentrum heeft van 13 februari 2015 tot en met 26 maart 2015 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de wettelijke actualisatie van verouderde bestemmingsplannen.

De vragen en opmerkingen worden hieronder per indiener behandeld. Waar mogelijk, wordt verwezen naar een eerdere gemeentelijke reactie.

Indiener	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
ONTWERP BESTEMMINGSPAN		
1. L. Vrieling, Zaailand 31, 9205 EJ Drachten	a. Indiener wil graag benadrukken dat hij het uitbreiden van het aantal van 12 niet- paardgerelateerde evenementen niet honoreert. Hij ondervindt al voldoende overlast van dit aantal niet-paardgerelateerde evenementen. Als onderbouwing verwijst indiener naar het advies uit 2006 van de (provinciale) Commissie gemeentelijke plannen, waarin meer dan 12 evenementen niet bespreekbaar is. Daarnaast verwijst indiener naar het rapport van KPMG uit 2006 en de inspraakreactie van de directeur van Paard Mens Onderwijs, waarin o.a. is gesteld dat een rendabele opzet van hippisch gebruik van het centrum mogelijk is en een uitbreiding van het aantal niet-paardgerelateerde evenementen ten koste gaat van paardgerelateerde evenementen.	a. Indiener onderschrijft met zijn zienswijze het ontwerp bstemmingsplan. De regeling van het ontwerp bestemmingsplan wordt niet aangepast.
2. Fries Congrescentrum Drachten, Oprijlaan 3, 9205 BZ Drachten	a. Indiener verzoekt het ontwerp bestemmingsplan aan te passen, waarbij de afwijkingsbevoegdheid voor 12 niet-paardgerelateerde activiteiten van maximaal 3 aaneengesloten dagen, wordt gewijzigd in 36 niet-paardgerelateerde activiteiten van 1 dag. Hiermee krijgt volgens indiener het centrum een gezonde exploitatie.	a. Het getal 12 vloeit voort uit het gegeven dat het afwijkend gebruik van gemiddeld één maal per maand wordt aangemerkt als ondergeschikt, incidenteel nevengebruik. Het toestaan van een hoger aantal dan 12 afwijkingen (36 afwijkingen volgens indiener) wordt niet meer aangemerkt als incidenteel, maar als een structurele gebruiksverruiming. Dit verdraagt zich niet met de beoogde bestemming en het bijbehorende gebruik. Het aantal van maximaal 12 te verlenen afwijkingen voor een incidenteel nevengebruik voor niet-paardgerelateerde activiteiten van maximaal 3 aaneengesloten dagen blijft gehandhaafd. Daarbij kan worden opgemerkt dat het voorliggende bestemmingsplan reeds in een verruiming voorziet doordat de op- en afbouwactiviteiten - in tegenstelling tot het geldende bestemmingsplan - niet zijn inbegrepen.