

Raadsbesluit bestemmingsplan Vogelzang

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN VOGELZANG

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Vogelzang het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 maart tot en met 30 april 2015 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2016

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. omtrent de zienswijze overeenkomstig de dit voorstel behorende notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Vogelzang;
2. In het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. Verbeelding; het gebied waar de beperkte uitbreiding van winkelruimte is voorzien, heeft een extra functieaanduiding "ontsluiting" gekregen;
 - b. Planregels; Artikel 3.2.2. onder e1 luidt nu als volgt: "Uit de omgevingsvergunning blijkt dat de bevoorrading van het naastgelegen detailhandelsbedrijf, gevestigd op het perceel kadastraal bekend als Gem. Drachten, Sectie A, nr 8489, inpandig wordt geregeld op de gronden ter plaatse van de aanduiding `ontsluiting`";
 - c. Planregels; Artikel 3.2.2. onder e2 is toegevoegd en luidt als volgt: "een erfdienstbaarheid ten behoeve van de bevoorrading van de naastgelegen winkel in het kadaster is vastgelegd
3. met in achtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan Vogelzang gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder c van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Vogelzang".

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 5 april 2016,

griffier,

voorzitter,

Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Vogelzang Drachten

Het ontwerp bestemmingsplan Drachten Hoek Zuiderdwarsvaart – Raai heeft van 20 maart 2015 tot en met 30 april 2015 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de herinrichting van het kruispunt Vogelzang, Stationsweg en Noorderbuurt.

De vragen en opmerkingen worden hieronder per indiener behandeld. Waar mogelijk, wordt verwezen naar een eerdere gemeentelijke reactie.

Indiener	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
1. ONTWERP BESTEMMINGSPLAN		
1. Neth-Cal BV, Drielandendreef 40, 3845 CA HARDERWIJK	1. Zolang er geen overeenstemming is bereikt tussen de nieuwe eigenaar en Neth-Cal BV mbt de erfdienstbaarheid ten gunst van Neth-Cal, verzoekt Neth-Cal het bouwvlak binnen het bestemmingsplan hierop aan te passen.	1. "Uit onderzoek blijkt er géén erfdienstbaarheid te zijn opgenomen in het kadaster. Echter is door verjaring een recht van erfdienstbaarheid t.b.v. de bevoorrading van de naastgelegen winkel (thans Expert) ontstaan. De huidige bevoorrading van de winkel vindt plaats in het gebied met de aanduiding "ontsluiting" op de verbeelding. Het voorliggende bestemmingsplan biedt ruimte voor de realisatie van een nieuwe commerciële ruimte. Dit perceel zal worden verkocht aan de ontwikkelende partij onder de voorwaarde dat er overeenstemming over de bevoorrading wordt bereikt met de eigenaar van het pand van de naastgelegen winkel. De ontsluiting/bevoorrading zal als erfdienstbaarheid worden ingeschreven in het kadaster. De bevoorrading zal zo mogelijk intern in de bebouwing moeten worden georganiseerd en moet geschikt zijn voor bevoorrading van de winkel door middel van (vracht)wagens. In het bestemmingsplan is een bepaling opgenomen die regelt dat in de omgevingsvergunning voor het bouwen de voorwaarde wordt opgenomen dat de erfdienstbaarheid ten behoeve van de bevoorrading van de naastgelegen winkel in het kadaster is vastgelegd".