

B i j l a g e 2 :  
W a t e r a d v i e s

BügelHajema adviseurs bv  
T.a.v. mevrouw N. van Kalsbeek  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 12 juni 2013  
Bijlage(n): Bijlagen

Ons kenmerk: WFN1307619  
Tel: 058 292 2816/R. Tamminga

Cluster: Plannen  
Uw kenmerk:



Onderwerp:  
Wateradvies voor ROC Friese Poort te Drachten

Geachte mevrouw van Kalsbeek,

Op 23 april 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het ROC de Friese Poort in de wijk de Venen te Drachten. De ROC Friese Poort maakt een onderdeel van het nog te ontwikkelen leerpark. Deze brief vormt het wateradvies voor de realisatie van ROC de Friese Poort. Om de waterbelangen te waarborgen wil Wetterskip Fryslân graag voor de verdere planvorming van het leerpark in overleg met de gemeente Smallingerland. Graag zouden wij dit als agendapunt willen meenemen in het eerstvolgend ambtelijk overleg tussen de gemeente Smallingerland en Wetterskip Fryslân.

#### **Toename verhard oppervlak**

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> van meer dan 200m<sup>2</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. In het plan zal rekening worden gehouden met het compenseren van de toename van de verharding door o.a. het aanleggen van waterpartijen. Dit wordt door de gemeente Smallingerland nog verder uitgewerkt. Wetterskip Fryslân graag op de hoogte worden gehouden over de verdere uitwerking van het plan om toename van de verharding in het plan te compenseren.

#### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van +0,80m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,55m en de NAP +2,00m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

#### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

#### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

#### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

#### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

#### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

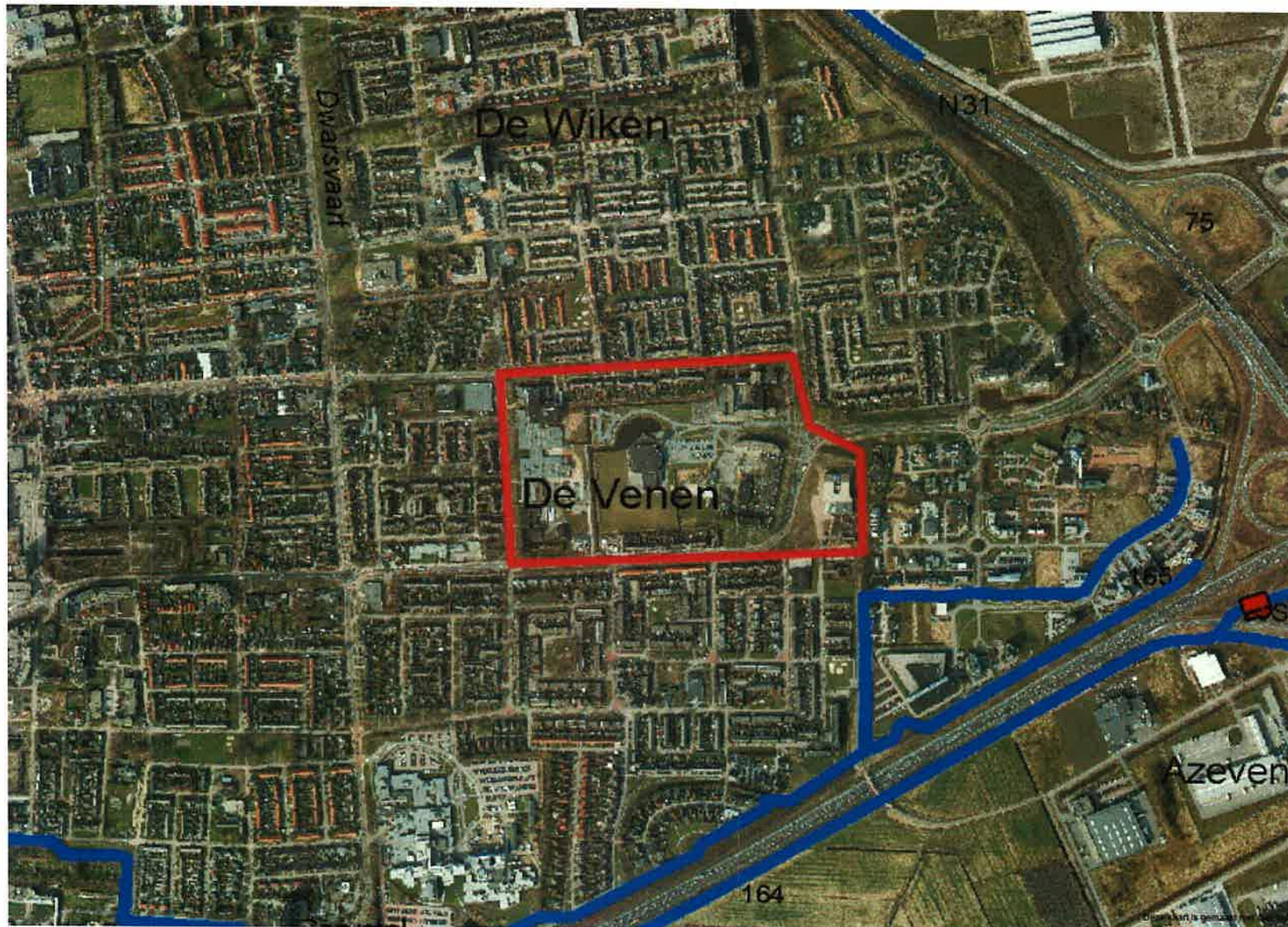
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.


Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,












4/8  


drs. R. Smit,  
Cluster Plannen.




  
**WĤTERSĤIP FRYSLĀN**  
 Postke 16  
 8930 AX LĤERJOURDEN  
 (051) 261 22 22  
 www.wĤtersĤipFryslĀn.nl

**Legenda**

-  Gemalen (beheerregister)
-  Primaire\_keringen
-  Regionale\_keringen
-  Lokale\_keringen
-  Vrij\_voor\_boezem
-  Hoofdwatergangen
-  Grondwaterbeschermingsgebi
-  Pensleidingen
-  RWZI\_geuroontour
-  Rioolgemalen\_zone
-  Grens WĤtersĤip FryslĀn

Schaal: 1:9.014  
 Datum: 23-04-2013  
 Formaat: A4 Iggend  
 Vervaardigd door:



Overzicht locatie