

B i j l a g e 1 :
P a r k e e r b e r e k e n i n g

Aan	betrokkenen
Van	LO
Datum	8 februari 2011
Referentie	LO
Project	7893 - Drachten, Masterplan ROC Friese Poort
Betreft	verantwoording parkeerplaatsen

Inleiding

Voor het maken van het beeldkwaliteitsplan voor ROC De Friese Poort locatie Leidijk moet het juiste aantal benodigde parkeerplaatsen worden vastgesteld. Hiervoor is de richtlijn van de CROW beschikbaar. Deze norm is erg globaal. Zo wordt in de norm bijvoorbeeld geen onderscheid gemaakt tussen een zeer sterk stedelijk of een niet stedelijk gebied. Ook wordt er weinig verschil gemaakt tussen de verschillende vormen van onderwijs en de rol van stage.

Om op een zinvolle manier iets te zeggen van het aantal parkeerplaatsen is daarom in deze notitie de benadering van de CROW naast ervaringscijfers gezet. Het zal blijken dat de ervaringscijfers niet stroken met de norm en dat dit ook te verklaren is. In de conclusie wordt een alternatief geboden voor het aan te houden plaatsen.

Norm

De CROW norm gaat uit van 6 parkeerplaatsen per theorielokaal (a 30 zitplaatsen) en 20 parkeerplaatsen per collegezaal (a 150 zitplaatsen).

De ROC Friese Poort heeft geen collegezalen en zal straks als locatie Leidijk gereed is 70 theorielokalen hebben.

Dat betekent dat er volgens de norm zo'n **420** parkeerplaatsen nodig zijn. (70 x 6)
De norm gaat er daarmee van uit dat er zo'n 2100 leerlingen tegelijkertijd aanwezig zullen zijn (70 x 30) en dat er gemiddeld dus per 5 aanwezige leerlingen 1 auto aanwezig is, inclusief de auto's van de staf.

Ervaring

A. Ervaringscijfers op basis van leerlingenaantal : uitgangspunten

ROC Friese Poort kent 'BOL' leerlingen en 'BBL' leerlingen.

BOL leerlingen zijn Beroeps Opleiding Leerlingen.

Deze zijn 30 % van hun studietijd op stage en gedurende die periode niet op school.

BBL leerlingen volgen de Beroeps Begeleidende Leerweg, zij zijn 1 a 2 dagen per week op school en 3 dagen niet op school.

Tot slot zijn er dBBL leerlingen, zij volgen de Beroeps Begeleidende Leerweg in deeltijd en zijn voor deze notitie niet maatgevend omdat zij avondonderwijs volgen.

De parkeersituatie overdag is voor deze notitie als maatgevend aangehouden omdat er 's avonds altijd voldoende parkeerruimte is.

De school is dagelijks geopend van 8.30 tot 17.00 = 8 lesuren uur per dag = 40 uren

Datum	8 februari 2011
Referentie	LO
Project	7893 - Drachten, Masterplan ROC Friese Poort
Betreft	verantwoording parkeerplaatsen

B.Toekomstige situatie

De prognose voor de nieuwbouw gaat uit van 3500 leerlingen, als volgt verdeeld:
2500 BOL - 750 BBL - 250 dBBL

Het aantal leerlingen dat overdag tegelijkertijd aanwezig is :

2500 BOL leerlingen :

- 30% BPV = $0.3 \times 2500 = 750$ leerlingen niet aanwezig
- 70% wel aanwezig voor **30** uur per week (van de 40 uren dat de school open is) = $0.7 \times 2500 \times 30/40 = 1315$ leerlingen tegelijkertijd aanwezig

750 BBL leerlingen

- 750 BBL zijn 1a 2 dagen op school = gemiddeld 1,5 dag = 30 % van de week
 $0.3 \times 750 = 225$ leerlingen tegelijkertijd aanwezig.

250 dBBL leerlingen

- niet maatgevend, komen alleen 's avonds.

Totaal 1315 + 225 = 1540 leerlingen tegelijkertijd aanwezig

Verdeeld over 70 lokalen betekent dit: $1540/70 = 22$ leerlingen per lokaal.

Dit klopt met de ervaringen van de ROC Friese Poort, het maximale aantal leerlingen per theorielokaal is bij hen inderdaad 24 personen.

In tegenstelling tot de norm gaat het hier dus om lokalen van 22 personen ipv 30 personen. Dit betekent: $22/30 \times 6 = 4,4$ parkeerplaatsen per lokaal nodig (ipv 6 parkeerplaatsen). In totaal zijn dan $4,4 \times 70 = 308$ parkeerplaatsen nodig. Ofwel anders gezegd: totaal 1540 leerlingen aanwezig, gemiddeld is of de norm per 5 leerlingen een auto aanwezig: $1540/5 = 308$ parkeerplaatsen nodig.

Dit komt dus neer op **308** parkeerplaatsen voor **3500** ingeschreven leerlingen, waarvan er zo'n **1540** tegelijkertijd aanwezig zullen zijn.

C. Check aan de hand van huidige ervaringen

Naast de bovenstaande benadering is een inventarisatie gedaan van de parkeerplaatsen die momenteel gebruikt worden door leerlingen en personeel van de ROC Friese Poort om te checken of deze ervaringen kloppen met bovenstaande uitkomsten.

Op dit moment heeft de ROC Friese Poort (locatie Leidijk en Wetterwille tesamen)

3800 ingeschreven leerlingen, als volgt verdeeld:

2723 BOL leerlingen, 823 BBL leerlingen en 256 deeltijd BOL leerlingen.

Naar analogie zijn dan $1430+247= 1677$ leerlingen tegelijkertijd aanwezig.

Een inventarisatie van de gebruikte parkeerplaatsen leidt tot het volgende beeld:

140 auto's op eigen terrein ROC Friese Poort Leidijk (staat overdag altijd vol)

70 parkeerplaatsen van P1 worden momenteel dagelijks benut door ROC Friese Poort

30 parkeerplaatsen van P2 worden benut door door ROC Friese Poort (inschatting)

30 auto's parkeren op de openbare weg (inschatting)

50 auto's parkeren op eigen terrein van de Wetterwille.

Totaal zijn er momenteel **320** parkeerplaatsen nodig voor **3800** ingeschreven leerlingen.

Bovenstaand kwam uit op **308** parkeerplaatsen voor **3500** ingeschreven leerlingen.

Datum	8 februari 2011
Referentie	LO
Project	7893 - Drachten, Masterplan ROC Friese Poort
Betreft	verantwoording parkeerplaatsen

Conclusie

Wanneer 308 parkeerplaatsen gerealiseerd worden op het terrein van de ROC Friese poort zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Er staan dan geen auto's meer op andermans terrein of op de openbare weg.

Het aantal van 308 parkeerplaatsen is op twee manieren benaderd: Allereerst is berekend hoeveel leerlingen straks tegelijkertijd op de campus aanwezig zullen zijn, rekening houdend met het relatief grote aandeel stage-uren die leerlingen maken. In die uren zijn leerlingen elders aan het werk en niet aanwezig op de campus.

Gebleken is dat de lokalen van ROC Friese Poort veel kleiner (minder gevuld) zijn dan de lokalen waar de norm mee rekent, namelijk gemiddeld 22 leerlingen in een lokaal in plaats van 30 leerlingen. De algemene CROW norm stelt 6 parkeerplaatsen per lokaal – gebaseerd op 30 leerlingen. Daartegenover staat de specifieke 'ROC norm' van 4,4 parkeerplaatsen per lokaal – gebaseerd op 22 leerlingen. Dat de norm lager ligt is goed te verklaren doordat binnen de ROC Friese Poort veel ruimte is ingebouwd voor stage.

Deze benadering is geverifieerd door de huidige parkeerplaatsen te inventariseren en de huidige behoefte en ervaring af te zetten tegen bovenstaande uitkomst. De ervaringscijfers onderschrijven de 'ROC norm': een totaal aantal van 308 parkeerplaatsen is reëel en afdoende.

Natuurlijk weet niemand wat de toekomst brengt. Het is verstandig een opzet te kiezen die enige ruimte laat voor flexibiliteit. Door in het masterplan alle parkeerplaatsen op het terrein met elkaar te verbinden is het in ieder geval mogelijk om pieksituaties op te vangen.

Overigens lijkt het niet erg waarschijnlijk dat de leerlingaantallen erg zullen gaan groeien; de prognoses geven aan dat het aantal jonge mensen eerder wat zal gaan dalen in plaats van stijgen.