

B i j l a g e 2 :
W a t e r a d v i e s

Wateradvies voor het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Smallerland

Datum 08/11/2012

Inleiding

Gemeente Smallerland heeft aan Wetterskip Fryslân gevraagd een wateradvies af te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Smallerland. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele buitengebied van de gemeente Smallerland en vervangt dertien vigerende bestemmingsplannen.

Wetterskip Fryslân is er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het bestemmingsplan buitengebied Smallerland van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Aanvullend op dit wateradvies wordt er door Wetterskip Fryslân een digitale kaart aangeleverd, waarop alle relevante wateraspecten voor het plangebied 'buitengebied Smallerland' zijn aangegeven.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.

Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via www.fryslanleeftmetwater.nl

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Om de compensatie voor toename verhard oppervlak te waarborgen verzoeken wij u om onderstaande op te nemen in de planregels van het bestemmingsplan buitengebied Smallerland.

- *wanneer de verlening van een omgevingsvergunning tot gevolg kan hebben dat het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 200 m², de omgevingsvergunning alleen mag worden verleend indien verzekerd is dat de toename van het verharde oppervlak wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuw oppervlaktewater met tenminste 10% van de toename van het verharde oppervlak.*

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Boezemkade

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn de regionale waterkeringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een waterkering. De regionale kering heeft met een bepaalde

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de regionale kering.

Lokale kering

In het plangebied liggen lokale keringen. Voor lokale keringen gelden dezelfde regels als voor boezemkaden. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de lokale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in dit advies.

De gronden waarop de lokale kering ligt hebben diverse bestemmingen, zoals Groen, Recreatie, Wonen, Verkeer en Verkeer-Verblijf. In de bestemmingsomschrijving van deze bestemmingen moet ook de *Waterkerende functie* worden opgenomen.

Hoofdwatgang

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Tevens zijn er enkele vaarwegen in het plangebied die in beheer zijn bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarwegen is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met provinsje Fryslân.

(<http://www.fryslan.nl/sjablonen/1/infotype/news/page/view.asp?objectID=31994>)

<http://www.fryslan.nl/sjablonen/1/infotype/webpage/view.asp?objectID=32044>

Schouwwatgang

Het onderhoud van de schouwwatgangen in het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatgangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

Rioolgemaal

In het plangebied liggen meerdere rioolgemalen. Voor rioolgemalen is door de gemeente als bevoegd gezag Wet milieubeheer een geurcontour vastgesteld. Binnen deze geurcontour gelden beperkingen ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Wij adviseren u om binnen uw organisatie contact hierover op te nemen. Graag willen wij op de hoogte worden gehouden over de voortgang en uitkomst van dit overleg.

Persleiding

In het plangebied liggen meerdere persdrukleidingen. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw H. Grasman, contactpersoon voor de gemeente Smallingerland.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

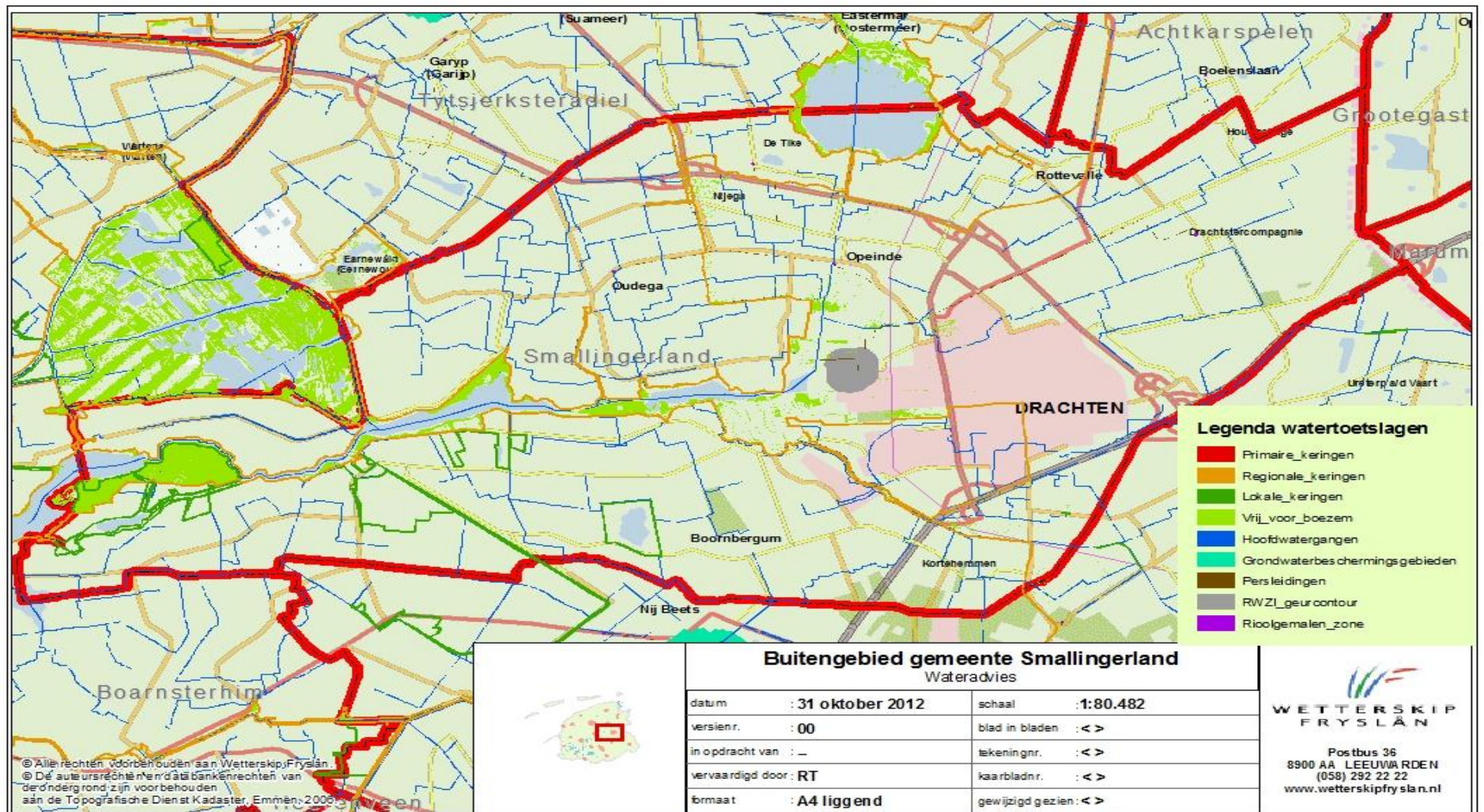
Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in dit advies vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere procedure. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in dit wateradvies genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.



<pad naam>

Figuur 1 overzicht buitengebied Smallingerland (indicatie, primaire kering en grondwaterbeschermingsgebieden n.v.t.)