

Bijlage 2:  
Inspraaknota

Nr.	Naam	Adres	Reactie	Antwoord
3.	C. Dijkman	Kievitstraat 14	Deelgebied 3: Verzoek om de woningen op het terrein Leeuwerikstraat om te draaien zodat de vijver groter wordt en de bewoners van de Kievitstraat niet tegen de achterkant van de woningen aan kijken.	De posities van de woonblokken liggen vast en de wijze van invullen in grote lijnen ook. De afstand ten opzichte van de overzijde van de straat (Kievitstraat) is meer dan redelijk (= circa 30 meter van gevel tot gevel). Bovendien is hier sprake van een bijzondere buitenruimte; in de vorm van een terras tot aan de groenstrook grenzend aan de oever/het talud van het water. Het zal in de praktijk niet echt een achterzijde worden maar eerder een verlengstuk van de woonkamer. De bergingen etc. komen aan de noordzijde van het bouwblok te liggen.
6.	R. J. Veenstra	Lijsterstraat 114	Deelgebied 3: graag de bestemmingsplankaart per post sturen.	Deze is toegestuurd.
15.	W. D. Stoker	Van Haersmaplein 5	Deelgebied 3: graag de afmeting van de afstand van het van Haersmaplein 5 tot aan het nieuwe huizenblok.	De afstand ten opzichte van de achtergevel van de hoofdbebouwing (Van Haersmaplein 5) is ongeveer 25 meter tot aan de nieuw in te passen massa. Afhankelijk van de verdere uitwerking van het bouwplan door de corporatie zal de definitieve afstand bepaald worden.
16.	R. Pander	Van Haersmasingel 1	Deelgebied 3: flats Lijsterstraat verpauperen snel. Voorstel: slopen. Alternatief: alleen de kleinere flat (dicht bij van Hearsmaplein) slopen. Er komt dan meer ruimte voor de nieuwbouw en de ingang naar het nieuwbouwplan. Wanneer gebeurt er eindelijk wat aan de bomen rondom deze flats? Achter mijn huis is het een zootje. Accolade reageert niet op klachtenmail.	Vanwege de huidige economische situatie zijn de eerdere plannen veranderd. De flats zijn in eigendom van Accolade en deze beslist over het al dan niet slopen van deze bebouwing. Dit geldt ook voor de kleinere flat. Het gebied grenzend aan uw perceel en de bomen rondom de flats zijn in eigendom van Accolade. Accolade draagt zorg voor het onderhoud. Uw opmerking is doorgegeven

Nr.	Naam	Adres	Reactie	Antwoord
23.	Bewoners van de	Kievitstraat 2 t/m 16	<p>Deelgebied 3: De plannen worden door ons als schrikbarend ervaren en zijn niet acceptabel. Wij zijn als bewoners niet uitgenodigd om mee te denken aan de plannen, dit in tegenstelling tot andere deelgebieden. Wij voelen ons buitengesloten.</p> <p>Dit wordt versterkt door het feit dat we geen onderdeel worden van het parkensnoer. Sterker nog, het uitzicht hierop wordt belemmerd door de bouw van de woningen recht tegenover onze percelen. Dit staat lijnrecht tegenover datgene, wat ons in het verleden is toegezegd (een open karakter). Wij zien een duidelijke waardevermindering van onze woningen. Wij zouden graag in gesprek gaan om tot een duurzaam goede oplossing te komen om een woonsituatie te creëren waarin iedereen zich kan vinden.</p>	<p>aan Accolade.</p> <p>De planontwikkeling voor het terrein ten noorden van de Kievitstraat en tussen Lijsterstraat en Leeuwerikstraat is vanwege de huidige economische situatie inmiddels in een andere context geplaatst (volledig ander concept).</p> <p>In 2012 heeft Accolade een aangepast woningbouwplan ingediend met als thema wonen aan het park. De huidige rijtjeswoningen binnen het plangebied worden gesloopt en vervangen door nieuwe rijwoningen, maar in een vrijere opzet: een hofstructuur rond een groene ruimte. De bestaande portiekwoningen worden gerenoveerd. De groene ruimte tussen de nieuw te bouwen woningen maakt aansluiting met het Parkensnoer en vooral met de groene ruimte aan de oostzijde (het Oranjeterrein). Tussen de portiekflats wordt een wandelpad gerealiseerd waarmee tevens een verbinding wordt gecreëerd met het nieuwe binnenterrein tussen de nieuwe woningen. Omdat de portiekwoningen worden behouden en gerenoveerd, wordt extra aandacht geschonken aan de ruimtelijke inpassing en zal de laanbeplanting en groeninrichting ter plaatse van de portiekwoningen worden opgewaardeerd. Weliswaar is dit een ander plan dan dat in het</p>

Nr.	Naam	Adres	Reactie	Antwoord
				<p>verleden op tafel heeft gelegen, maar hiermee wordt ons inziens het open karakter behouden en is daarmee onderdeel van het Parkensnoer.</p> <p>Iedereen die van mening is dat hij/zij planschade lijdt of heeft geleden kan bij het college een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen. Het college laat zich door een onafhankelijk en deskundig adviesbureau adviseren over de hoogte van de tegemoetkoming.</p> <p>Zie verder onze reactie onder 3.</p> <p>Er wordt gevraagd om mee te denken in het proces voor de ontwikkeling van deze locatie. Wij hebben voor deze ontwikkeling niet gekozen voor een brede participatie. Reacties worden meegenomen in de bestemmingsplanprocedure. In deze procedure kunt u 2 keer uw reactie indienen. Ook krijgt u de mogelijkheid om bij de gemeenteraad in te spreken.</p>
24.	Fam. Van der Linde, fam. Groos, fam. Pander	Van Haersmaplein 1, 2 en 3	<p>Deelgebied 3: Het gaat ons met name om het niet slopen van de flats op de Lijsterstraat. Toen wij hier kwamen wonen bestond het plan nog van de Flamingoflat. Waar in stond dat de flats van de Lijsterstraat gesloopt zouden worden.</p> <p>Dit omdat de flat sterk verpauperd is. Hier ondervinden we veel overlast van. In de vorm van geluidsoverlast, afval en hangjongeren</p>	<p>Vanwege de huidige economische situatie zijn de eerdere plannen veranderd. De flats zijn in eigendom van Accolade en deze beslist over het al dan niet slopen van deze bebouwing. Wanneer u overlast van bewoners ervaart, kunt u dit aangeven bij Accolade. Voor overige gevallen kunt u terecht bij de gemeente. In het integraal veiligheidsbeleid is beschreven hoe wij omgaan met (jongeren)overlast.</p>

Nr.	Naam	Adres	Reactie	Antwoord
			<p>voor de flats. De doelgroep voor de flats blijft hetzelfde dus houd je de overlast. Dit betekent dat de waarde van onze huizen drukt en ons woongenot vermindert.</p> <p>Bij ons rijst de vraag waarom er niet gekozen is voor een combinatie van koop- en huurhuizen. Als het alleen huur is zijn wij bang dat het een verpauperde buurt wordt. Als wij naar de plannen kijken zien wij dat de tuinen vrij diep zijn, waarom is hier niet gekozen voor kleinere tuinen met een mooie groene strook tussen de huizen door?</p>	<p>Wanneer en hoe er wordt omgegaan met overlast wordt bepaald op het moment dat er overlast plaatsvindt.</p> <p>Vanwege de crisis op de woningmarkt is de verkoop van koopwoningen gestagneerd, terwijl de vraag naar huurwoningen is toegenomen. Om in te spelen op de vraag op de woningmarkt is ervoor gekozen om de huidige huurwoningen te vervangen door nieuwe rijwoningen in de huursector.</p> <p>De verkaveling gaat uit van achterpercelen tegen achterpercelen, ter voorkoming van snippergroen tussen de percelen in. Deze zijn namelijk slecht te onderhouden/beheren en kunnen leiden tot sociale onveiligheid (hangplekken).</p> <p>Mogelijk zal op grond van Accolade een brandgang worden gerealiseerd, ter ontsluiting.</p>