

## Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Drachten-Cultuurhuisvesting

Het voorontwerp bestemmingsplan Drachten-Cultuurhuisvesting heeft van 8 juni 2012 tot en met donderdag 6 juli 2012 ter inzage gelegen voor inspraak. Tevens is het voorontwerp in het kader van vooroverleg naar de overlegpartners gestuurd.

Het bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voornemen om de cultuurhuisvesting in Drachten te verbeteren. Hiervoor wordt op de huidige locatie de Meldij gesloopt. De Lawei wordt (deels) verbouwd en uitgebreid op de locatie van de huidige Meldij. In het nieuwe complex krijgt de Meldij (opnieuw) een plek.

De vragen en opmerkingen worden hieronder behandeld.

Inspreker	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
1. De heer M. van Lelyveld, E. Bosstraat 15	1) Ik ben zeer positief over de westzijde; een fraaie entree met een uitnodigende welving, de terrasmogelijkheden op die plek lijken helemaal op zijn plaats.	Wij danken u voor het compliment.
	2) Er mag nog wel een tandje bij de voorgenomen energiebesparing. Een goed idee zouden zonnepaneeltjes zijn.	In de uitwerking van het plan wordt aandacht besteed aan duurzaamheid. In de uiteindelijke financiële afwegingen zal worden bepaald welke middelen hiervoor zullen worden ingezet. Ten slotte beslaat duurzaamheid meer dan alleen (zonne-)energieproductie.
	3) De zuidzijde is een saaie blinde affaire, terwijl het gebouw juist aan die zijde lange zichtlijnen heeft, veel ramen of zelfs balkons daar?	Het schetsmatige plan wat is gepresenteerd wordt op dit moment verder uitgewerkt. Daarbij heeft de gemeente ook aangedrongen op een sterker en levendiger expressie van de zuidgevel. Dit is ook opgenomen in de welstandscriteria, waaraan het bouwplan uiteindelijk wordt getoetst.
	4) De huidige entree-oostkant baart mij het meeste zorgen; saai en geen welkome uitstraling. Een terras heeft op dat plein nu niet veel toekomst, want het is daar vaak koud en winderig met behoorlijk verkeerslawaai. Daar moet iets drastisch gebeuren.	Ook de oostkant ondergaat nog enkele wijzigingen. Bij het uiteindelijk indienen van het bouwplan zal duidelijk worden hoe dit er uit gaat zien. Overigens wordt in de zomer het terras hier wel gebruikt, maar dit staat los van hoe het gebouw er aan deze kant uit gaat zien. Er is programmatisch geen aanleiding om een ruimere bouwcontour aan deze zijde voor te stellen. De huidige functies blijven op het plein georiënteerd.
	5) De felgele kleur werkt goed en verbindt de rommelige volumes mooi. Het is de moeite waard om te informeren bij het museum Groningen naar ervaring m.b.t. onderhoud.	Voor wat betreft het gevelmateriaal en de verdere bouwkundige aanpak van de ver-/nieuwbouw geldt dat ingezet wordt op duurzaamheid en degelijkheid. Onverantwoorde experimenten zijn daarbij niet aan de orde.

De overlegreacties worden hieronder behandeld.

<b>Overlegpartner</b>	<b>Samenvatting</b>	<b>Gemeentelijke reactie</b>
1. Brandweer Fryslân	1. Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om opmerkingen te maken.	E.e.a. wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Provincie Fryslân	2. Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.	E.e.a. wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Bijlage 1: Ingekomen reacties**

aan;  
B&W smallingerland  
drachten

datum; 20 juli '12

onderwerp; R.O. plannen lawei



Verseon	ug0771
Afd.	Ont/EdH

op 20 juni werden een aantal plannen getoond, hierbij een reactie van mij.

1. zeer positief ben ik over de westzijde; een fraaie entree met een uitnodigende welving, de terrasmogelijkheden die op die plek lijken helemaal op zijnplaats.

2. blij ben ik met de voorgenomen energiebesparing en opwekking: daar mag nog wel een tandje bij en het is misschien een goed idee als de maquette ook de zonnepaneeltjes laat zien.

3. de zuidzijde is een saaie blinde affaire terwijl het gebouw juist aan de zuidzijde lange zichtlijnen heeft, veel ramen of zelfs balkons daar?

4. de huidige entreekant-oost dus- baart mij het meest zorgen; saai en ondanks de lange glazen wand geen welkome uitstraling. tja, wat daar wel moet: geen idee nog. een terras heeft op dat plein daar nu niet veel toekomst want vaak koud en winderig met behoorlijk verkeerslawaaai.

daar moet echt iets drastisch gebeuren, een veel ruimer bouwcontour zodat de architect ruimer mogelijkheden heeft ?

ook kan ik me voorstellen dat er iets dramatisch nieuws komt, bijvoorbeeld grote spiegels op het dak van het centradagebouw die licht en warmte stralen naar het terras in de late middag.

5. de fel gele kleur werkt erg goed en verbindt de toch rommelige volumes mooi, het is de moeite waard op te informeren naar de ervaringen bij het museum in groningen: daar was al na tien jaar ingrijpend technisch onderhoud nodig.

ik ben benieuwd hoe het verder gaat, houdt ons op de hoogte s.v.p.

met vriendelijke groeten,

maarten van lelyveld  
e.bosstraat 15  
9203 SN  
drachten



# BRANDWEER

## Fryslân



Verseon	479711
Afd.	Ont

INGEKOMEN

05 JUL 2012

Gemeente Smallingerland  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Mevrouw E. de Haan  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Reviusstraat 1  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 2 juli 2012  
Onze referentie UIT/12000385/BRW  
Uw referentie  
Uw brief van 7 juni 2012

Behandeld door R. de Groot  
Doorkiesnummer 088 22 99 602  
E-mail [r.degroot@brandweefryslan.nl](mailto:r.degroot@brandweefryslan.nl)  
Bijlagen -

Onderwerp Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Drachten - Cultuurhuisvesting

Geacht College,

Op 7 juni 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Drachten - Cultuurhuisvesting toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. G. Van der Ploeg, commandant van brandweer Smallingerland.





Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM  
Clusterhoofd Brandweer Fryslân





KOMEN  
05 JUL 2012

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm Leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

Verseon	u79716
Afd.	Ont

*Esther*

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 3 juli 2012  
Verzonden, 04 JULI 2012

Ons kenmerk : 01010604  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Drachten-Cultuurhuisvesting

Geacht college,

Op 7 juni 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
T. Ietswaart  
Hoofd Team Algemeen Beleid