

B i j l a g e 5 :  
I n s p r a a k r e a c t i e s

Aan: B&W van Smallingerland  
p/a gemeente@smallingerland.nl

Lohorst/Edeweicht, 29 juli 2010

**Betreft:** reactie op voorontwerp bestemmingsplan Oudega, Nijega, De Tike, Opeinde.

Geacht college,

Graag uw aandacht voor het volgende.

Ondergetekende is eigenaar van het perceel Achterwei, voormalig huisnummer 24, gelegen – zoals te verwachten – tussen de adressen Achterwei 22 en 26.

Kadastraal is het perceel bekend: Gemeente Oudega, sectie B, groot 9 are en 77 centiare.

Op het perceel staat thans nog een vervallen schuur. In het verleden stond op het perceel tussen de straat en de schuur ook een woonhuis wat gesloopt is (zie bijgaande foto's).

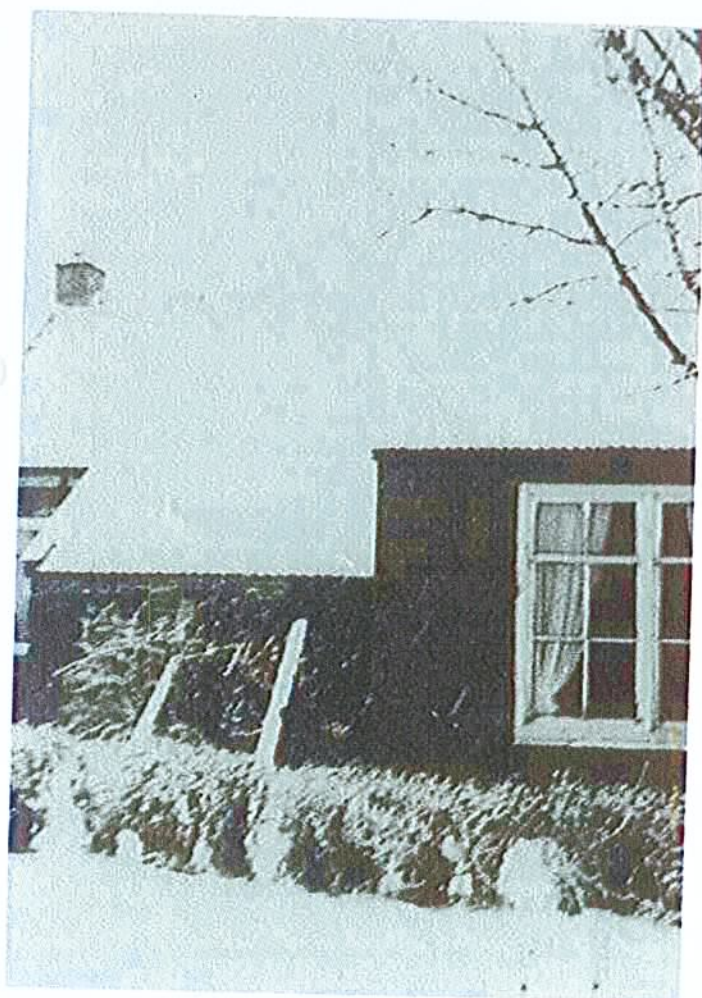
Ik verzoek u in het nieuwe bestemmingsplan een dusdanige wijziging mee te nemen dat op het betreffende perceel de schuur vervangen kan worden en er wederom een woonhuis gebouwd kan worden met daarbij de bereidheid de oude schuur te slopen.

In feite een vergelijkbare situatie met Achterwei 39, waar voor de bestaande schuur recentelijk een woonhuis is gebouwd en waar ook de schuur –zoals ik het begrepen heb– gesloopt gaat worden.

Het bebouwingsoppervlak zal per saldo kleiner worden.

Uiteraard ben ik graag bereid mijn voorstel nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



RK

Verseon 139 253

INGEKOMEN  
12 JUL 2010

B en W gemeente smallingerland  
Afdeling Ontwikkeling  
Antwoordnummer 73  
9200 VD Drachten

Oudega, 8 juli 2010

Onderwerp:

Inspraak voorontwerp-bestemmingsplan "kleine kernen noord"

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan voor Oudega.

Wij als Nederlands Hervormde gemeente Oudega hebben een kavel grond aan de Gariperwei in Oudega. Wij hebben al jaren plannen om deze kavel ter beschikking te stellen voor bouwgrond. We zien dat er behoefte is aan nieuwbouw woning in een betaalbare klasse. Wij menen hier als kerkgemeenschap een rol in te kunnen vullen door betaalbare grond aan te kunnen bieden. De betreffende kavel is een in de dorpskern gelegen stuk grond wat goed aansluit bij de overige bebouwing.

Bouwbedrijf Kleinhuis heeft, namens de Hervormde Gemeente Oudega, hiervoor op 13-09-2007 reeds een plan hiervoor bij de gemeente Smallingerland ingediend. Er is toen overleg tussen dhr. Dijkstra (gemeente), dhr. J. Kleinhuis en dhr. J. de Haan (Herv. Gem). De gemeente stond open voor onze initiatieven, en gaf ons het advies om de plannen door de gemeente mee te laten nemen in het "nieuwe bestemmingsplan".

Het blijkt nu dat de plannen niet zijn opgenomen in uw voorontwerp. Dhr. J. Kleinhuis heeft hierover op 24 juni 2010 telefonisch overleg gehad met dhr. Dijkstra. Dhr. Dijkstra kon echter geen duidelijke uitleg geven hoe dit heeft kunnen gebeuren.

We doen u hierbij opnieuw onze plannen toekomen. Dit middels een ingetekende plattegrond en een ingetekende luchtfoto.

Het zal u duidelijk zijn dat we graag zien dat u de in 2007 ingediende plannen meeneemt in het nieuwe bestemmingsplan.



Oudega, 8 juli 2010

Wanneer het nodig mocht zijn, willen wij (dhr. J. Kleinhuis en dhr. J. de Haan) nogmaals een mondelinge toelichting geven. Dit horen we dan graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de Hervormde gemeente Oudega.

Bijlage: Brief aan gemeente Smallingerland dd 13-09-2007  
Ingetekende situatietekening  
Ingetekende luchtfoto

Kopie

Sânbuorren 17  
9216 VB Oudega (Sm.)  
Tel.: 0512 - 371 407  
Fax: 0512 - 372 679

Bankrelatie:  
Rabobank Burgum e.o.  
Rek. nr. 35.13.00.163  
Postgiro 11 24 424

BTW nr. NL 8124.35.539.B01  
K.v.K. nr. 01005704

Gemeente Smallingerland  
T.a.v. de heer W. dijkstra

Oudega, 13-09-2007

Geachte M,

Namens de Hervormde gemeente Oudega, doe ik u hierbij een plan toekomen voor het bebouwen van de kavel tussen Gariperwei 30 en 38 te Oudega.

De Hervormde gemeente heeft deze grond in eigendom en wil graag de mogelijk hebben om hier een aantal woningen op te bouwen.

Het schematisch opgezette plan is voor ons een aanzet om tot het ontwikkelen van de bouwplannen te komen. Wij ( de opdrachtgever, architect en aannemer) zijn graag bereid het nodige toe te lichten.

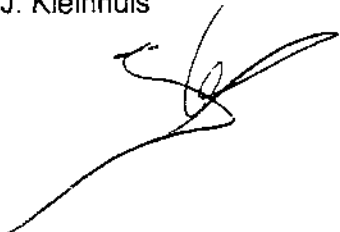
We vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende gegevens te hebben verstrekt om de plannen te beoordelen.

In afwachting van uw reactie,

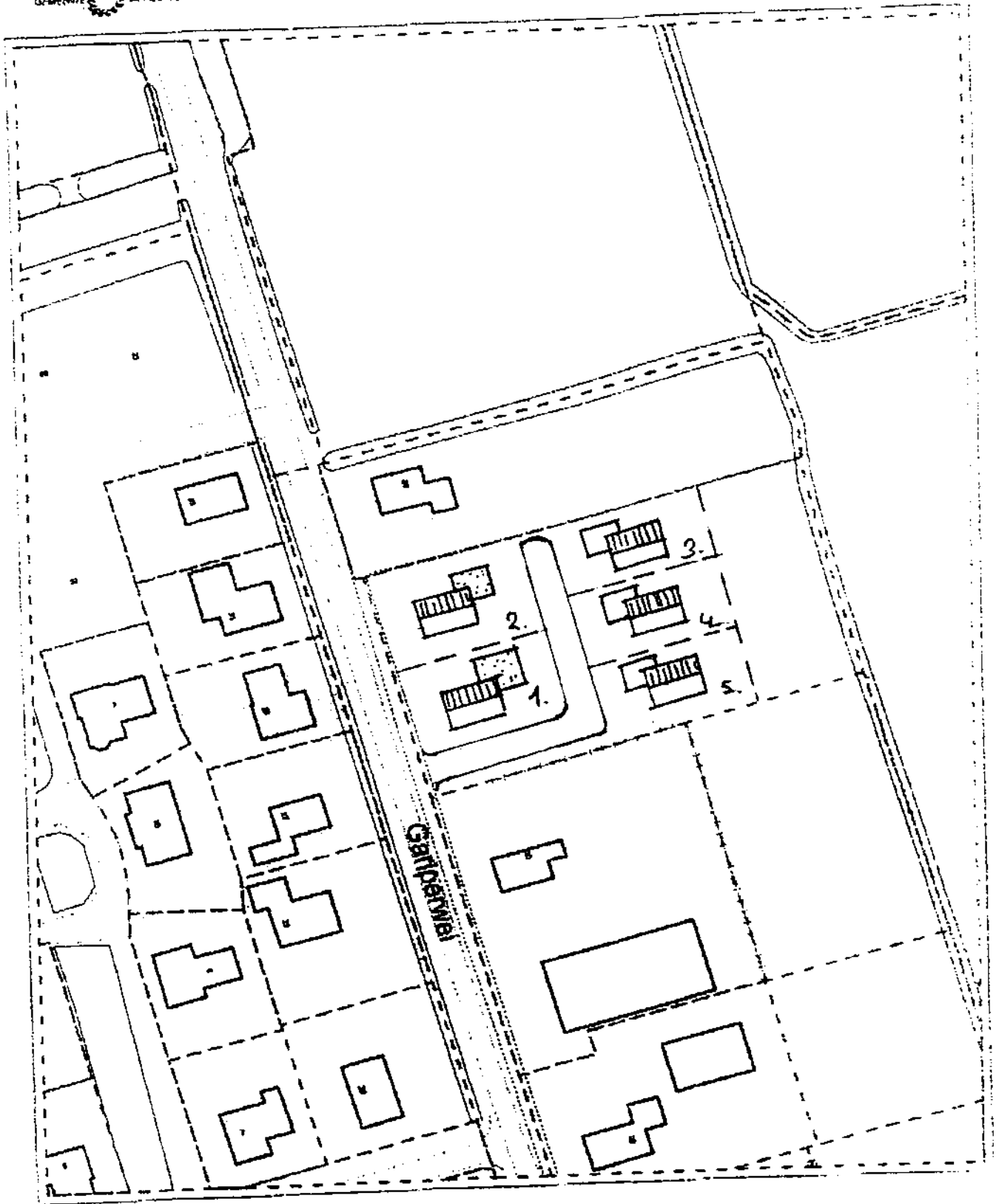
Met vriendelijke groet,

Namens Bouwbedrijf Kleinhuis,

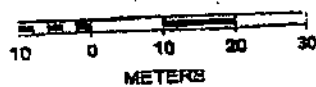
Ing. J. Kleinhuis



09-DA-YC



SCALE 1 : 1.000



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



woensdag 23 augustus 2006 12:00



ALDEGEEA

Verseon 140661  
EdH

B en W Gemeente Smallingerland  
Afdeling Ontwikkeling  
Antwoordnummer 73  
9200 VD Drachten

Oudega, 12 juli 2010

Betreft: Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen noord" Oudega

Geachte mevrouw, mijnheer,

Middels dit schrijven maken wij graag gebruik van de gelegenheid om een reactie af te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen noord" Oudega.

Bij het bestuderen van de kaarten hebben wij als bestuur geconstateerd dat er in enkele situaties onvolkomenheden zijn en er dus aanpassingen nodig zijn. Het is echter aan de eigenaren van de kavels om deze onvolkomenheden te constateren en aanpassingen door te geven. Wij hebben de dorpsgenoten hier nog op kunnen wijzen via de dorpskrant die vorige week is verschenen.

Bovengenoemde brengt ons meteen op het volgende.

Als dorpsbelang hechten wij erg veel waarde aan een goede communicatie tussen de gemeente en Dorpsbelang Oudega. Goede communicatie betekent wat ons als dorpsbelang betreft dat wij in een vroegtijdig stadium worden geïnformeerd over op handen zijnde acties die het dorp Oudega en haar bewoners aangaan. Wij kijken dan ook kritisch naar het feit dat wij het voornemen tot het actualiseren van de oude en huidige bestemmingsplannen nog geen week vóór de inloopavond op 23 juni uit de Breeduit hebben moeten vernemen. Als vertegenwoordigers van de inwoners van Oudega en als aanspreekpunt voor de Gemeente Smallingerland hadden wij graag een vooraankondiging en de daaraan verbonden datum voor de inloopavond in de Skippersseal van u ontvangen.



Oudega, 12 juli 2010

Betref: Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen noord" Oudega

Er is onder de inwoners veel onbekendheid m.b.t. het voorontwerp. Waren wij eerder op de hoogte gesteld, dan was er tijd en gelegenheid geweest om de inwoners via de dorpskrant vooraf te attenderen op het voorontwerp en de mogelijkheid tot het bezoeken van de inloopavond. Het tijdsbestek voor inspraak is nu te krap door de gemeente gepland en valt ook nog eens samen met de vakantieperiode. Wij willen u dan ook vragen coulant om te gaan met deadline van de inspraakprocedure.

Wij stellen het op prijs dat u ons op de hoogte houdt van de voortgang van het voorontwerp en besluitvorming.

Graag vernemen wij uw reactie,

Met vriendelijke groet  
namens Dorpsbelang Oudega,



**Bouwservice  
Reitsma**  
Voor bedrijf en Particulier

[www.bouwserviceuitsma.nl](http://www.bouwserviceuitsma.nl)

Verseon

162719

VEG

DE Carsjessingel 24

9216 VV Oudega (Sm.)

Tel. 0512 370 900

Mob. 06 1284 3969

Fax 0512 370 906

Bank 320980871

BTW 1258.62.234.B01

K.v.K. 01092398

INGEKOMEN

17 SEP 2010

Gemeente Smallingerland  
T.a.v. College B&W  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

Oudega, 15 september 2010

Betreft; Actualisatie bestemmingsplannen.

Geacht college van B&W,

Naar aanleiding van de suggestie van een van uw medewerkers dat de mogelijkheid hiertoe bestond, doe ik u het verzoek om de bestemming van het perceel wat bekend staat als Achterwei 25-3 te wijzigen in bedrijfsbestemming.

Dit in het kader van de actualisatie van de gemeentelijke bestemmingsplannen, met name om het vastgestelde gemeentelijke beleid (aanloopgebied) concreet te maken.

Nu er een actueel bestemmingsplan op de rails wordt gezet lijkt het voor de hand te liggen dat de toekomstige bestemming van desbetreffend perceel in een moeite meegenomen wordt.

Hoogachtend,

Verseon 142291 EdH

Aan Burgemeester en Wethouders  
Van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200HA DRACHTEN

INGEKOMEN

27 JUL 2010

Betreft: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan  
"Kleine Kernen Noord"

Opeinde, 26 juli 2010

Geacht college,

Op woensdag 23 juni 2010 hebben wij van uw ambtenaar de heer P.Terpstra voorlichting gehad over het voorontwerp "Kleine kernen noord".

Wat ons opviel was dat op de kaarten bij het voorontwerp van bijvoorbeeld Opeinde-Oost diverse gebouwen niet voorkomen. Dit zijn veelal vast of losstaande aan- en bijgebouwen. Dit betreffen wel gebouwen van steen met fundering. Diverse gebouwen staan er misschien al wel 30/40 jaar ( voorbeeld de garage van onze burens op Dokter Siebingasingel 135). Ook zijn de perceel grenzen niet meer up-to-date (bijvoorbeeld die van Dokter Siebingasingel 137) . Verder staat op de kaart bijvoorbeeld een dam naar de Hegewei ingetekend, deze dam is sedert vele jaren niet meer aanwezig.

Kortom wij vragen ons af of het verstandig is om, met deze kaarten als basis, het bestemmingsplan te laten maken. Wij mogen toch verwachten dat u over betere gegevens (bijvoorbeeld luchtfoto's) beschikt om een kaart met goede en vooral recente situaties te kunnen laten maken.

In dit bestemmingsplan gaat u de bebouwingsgrenzen behoorlijk verleggen tov het oude bestaande bestemmingsplan. Voor het perceel met de panden Dokter Siebingasingel 118 t/m 124 (huurwoningen van Accolade) maakt u het in dit voorontwerp mogelijk om de bebouwing nog dichterbij de percelen Dokter Siebingasingel 133 t/m 139 te brengen. Dit zijn huurwoningen welke ingebouwd liggen tussen allemaal eigen woningen. Bij de woningen( nummers 118 t/m 124) is reeds nu sprake van een groot aantal deels illegale bouwsels. Verdere en uitgebreidere (legale) bouw mogelijkheden in vergelijking met het huidige bestemmingsplan achten wij ten zeerste ongewenst omdat er vaak veel houten en ongeverfde bouwsels worden neer gezet welke een onrustig en rommelig aanzien van de buurt geven. Huurders en vooral die van tegenwoordig hebben vaak niet de neiging om goede en esthetisch verantwoorde bijgebouwen te plaatsen. Bovendien zijn al die bouwsels van ongelijke hoogte, hetgeen een nog rommeliger en onrustiger beeld geeft. Bij de eigen woningen is veel meer zorg voor goede en degelijke bijgebouwen. Een eigenaar bewoner heeft er belang bij om zijn huis en erf goed te verzorgen en wil ook dat zijn gebouwen er goed uit zien. Huurders denken vaak dat het maar voor tijdelijk of voor even is.

Accolade heeft de laatste tijd in Opeinde in hun huur woningen op de Dokter Siebingasingel een aantal huurders geplaatst die andere normen en waarden hebben dan de eigenaren van de woningen. Een aantal veroorzaakt overlast en ergernis bij de eigenwoning bezitters. Als je Accolade erop aan spreekt voelen zij zich niet of nauwelijks verantwoordelijk voor het gedrag van hun

huurders, echter deze huurders houden zich niet aan de door Accolade op hun website gepubliceerde huurders voorwaarden. Derhalve vinden wij het ongewenst dat bij deze oude huurwoningen ruimere bebouwingsmogelijkheden kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

t





**Inspraakformulier bestemmingsplan Kleine kernen Noord**

Inspraak inloopavond 24-6-2010

**Reactieformulier**

Naam:.....

Straat:.....

Woonplaats:.....

Telefoon:.....

E-mailadres:.....

**Mijn inspraakreactie of -opmerking luidt:**

Ik maak bezwaar tegen het aanpassen van de bouw rooilijnen van perceel 124 t/m 118 en 132 t/m 126. Reden is het behouden van de nu aanwezige open structuur. Deze percelen liggen in de Siebingasingel.

Opeinda

12-7-2010



**Verzonden:** dinsdag 20 juli 2010 14:50

**Aan:** Regis

**Onderwerp:** Vraag + opmerking over bestemmingsplan kleine kernen noord

Geachte heer, mevrouw,

Als inwoner van Opeinde heb ik onlangs het voorontwerp bestemmingsplan 'Kleine kernen Noord' bestudeerd. Naar aanleiding hiervan is bij mij een vraag en een opmerking ontstaan. Met deze mail communiceer ik ze beide naar u.

Ik ben woonachtig op het adres Reinder de Vriessingel 25 in Opeinde. Op de plankaart waar dit perceel wordt afgebeeld staat nog niet mijn schuurtje afgebeeld als bijgebouw. Mijn schuurtje is op de perceelsgrens gesitueerd langs het zijweggetje naast mijn woning. Voor dit schuurtje is op 27 juni 2001 (nummer M-01-528) zowel vrijstelling verleend op grond van het bestemmingsplan als een bouwvergunning verleend.

**Mijn vraag is:**

klopt het dat mijn schuurtje niet op de plankaart staat afgebeeld als bijgebouw? Of is dit een foutje dat in het (ontwerp)bestemmingsplan zal worden hersteld?

**Opmerking:**

In de toelichting van het bestemmingsplan staat in paragraaf 2.3.4 (blz 16) aangegeven dat er geen rechtstreekse busverbinding aanwezig is in Opeinde. Dit klopt niet meer. Sinds enige tijd is er wel weer een rechtstreekse busverbinding.

Graag zou ik een kort antwoord vernemen op mijn vraag omtrent het ontbreken van mijn schuurtje op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan. Alvast bedankt daarvoor.

Met vriendelijke groet,

Sanbuorren 17  
9216 VB Oudega (Sm.)  
Tel.: 0512 - 371 407  
Fax: 0512 - 372 679

Bankrelatie:  
Rabobank Burgum e.o.  
Rek. nr. 35.13.00.163  
Postgiro 11 24 424

BTW nr. NL 8124.35.539.801  
K.v.K. nr. 01005704

HANDEL IN BOUWMATERIALEN

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	130716
Datum	14 jul: 2010
Afdeling	Ont/RK
Kopie	Ont/W

B en W gemeente smallingerland  
Afdeling Ontwikkeling  
Antwoordnummer 73  
9200 VD Drachten

Oudega, 8 juli 2010

Onderwerp: Inspraak voorontwerp-bestemmingsplan "kleine kernen noord"

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan voor Oudega.

Ons bouwbedrijf is gevestigd aan de Sanbuorren 17 te Oudega. Wij hebben (volgens het thans geldende bestemmingsplan aan de Oostzijde van onze werkplaats een kavel grond met een bouwbestemming daarop. In het ontwerp-bestemmingsplan vinden we dit echter niet terug. Wij nemen aan dat het hier gaat om een vergissing en dat u dit alsnog meeneemt in het nieuwe bestemmingsplan.

Thevens hebben we het verzoek om de kavel aan de Westzijde van ons bedrijf (kadestraal bekend als Gem. Oudega, Sectie B, Nummer 3902) te gebruiken voor het efficiënter kunnen opslaan van onze materialen en gereedschappen. Deze kavel is inmiddels in ons eigendom.

Wanneer het nodig mocht zijn, wil een mondelinge toelichting geven.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Namens Bouwbedrijf Kleinhuis

Bijlage: Situatie tekening



Bouwbedrijf Kleinhuis BV  
Sānbuorren 17  
9216 VB Oudega (Sm)  
tel. 0512-371407  
[www.bouwbedrijfkleinhuis.nl](http://www.bouwbedrijfkleinhuis.nl)