

B i j l a g e 4 :
O v e r l e g r e a c t i e s

INGEKOMEN

23 JUL 2010

Verseon

142308

EdH.

provinsje fryslân
provincie fryslân



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 30 juni 2010

Verzonden, 27 JULI 2010

Ons kenmerk : 00902042
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Kleine kernen noord

Geacht college,

Op 15 juni 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woongebouw locatie Zuivelfabriek Opeinde

In de wijzigingsvoorwaarden ten behoeve van de woonlocatie ter plaatse van de voormalige zuivelfabriek ontbreekt een voorwaarde die betrekking heeft op ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het nieuwe woongebouw. U wordt verzocht deze koppeling alsnog op te nemen in de wijzigingsvoorwaarden (cat. 2).

Uit te werken woonbestemming Nijega

De opgenomen uit te werken woonbestemming voor maximaal 15 woningen in Nijega wordt in de toelichting van het bestemmingsplan niet toegelicht. Het is dan ook onduidelijk welke ontwikkeling beoogd is voor deze locatie. Het aantal woningen van 15 past hoe dan ook niet in de gemaakte woningbouwafspraken tot 2016. Hierin is voor Nijega een aantal van 4 woningen opgenomen. Als elders in de gemeente bij andere kernen geen woningbouw aantallen worden geschrapt, kan niet worden ingestemd met het aantal van 15 woningen in Nijega. U wordt verzocht in de toelichting aandacht te besteden aan deze locatie en daarbij onder andere aan te geven op welke manier het aantal van 15 woningen wordt verdisconteerd binnen de gemaakte woningbouwafspraken tot 2016 (cat. 2).

Verder ontbreekt in de uitwerkingsregels een voorwaarde die betrekking heeft op de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing van het nieuwe woongebouw. U wordt verzocht deze koppeling alsnog op te nemen in de uitwerkingsregels, mocht de uit te werken bestemming overeind blijven (cat. 2).

Daarnaast wordt in het hoofdstuk "Planologische randvoorwaarden", waarin alle omgevingsaspecten aan bod komen, telkens gesproken over het conserverende karakter van het plan en wordt geen aandacht besteed aan de omgevingsaspecten die zouden kunnen spelen op de locatie waar de uitwerkingsplicht op van toepassing is. Ik verzoek u, mocht de uit te werken bestemming overeind blijven, ten behoeve van de uitwerkingslocatie de vereiste aandacht aan de verschillende omgevingsaspecten te besteden (cat. 2).

Het plan geeft verder aanleiding tot de volgende opmerking.


In 2006 heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Er zijn destijds geen waarden aangetroffen waarbij in het kader van de natuurwetgeving rekening moet worden gehouden. Gezien het dynamische karakter van het aspect ecologie, kan ik me voorstellen dat het verstandig is om het ecologische rapport te updaten (cat. 3).

Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerkingen verwijzen wij u naar bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	139743
Datum	14 juli 2010
Afdeling	Ont / RH
Kopie	

Gemeente Smallingerland
T.a.v. dhr. R. Krikke
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Verzonden
13 JULI 2010

Leeuwarden, 9 juli 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1009703
Tel: 058 292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies betreffende (ontwerp) bestemmingsplan Kleine kernen Noord

Geachte heer Krikke,

Op 15 juni 2010 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt om een watertoets betreffende het bestemmingsplan Kleine kernen Noord. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Ontwikkelingen van nieuwe bouwlocaties of bestemmingswijzigingen zijn niet aan de orde. Wanneer die zich voordoen wordt een afzonderlijke planologische procedure gevolgd. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in de plangebieden van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Rioolpersleiding en rioolgemalen

In alle vier de kernen bevindt zich een rioolgemaal. De rioolgemalen verzorgen de af- en doorvoer van het rioolwater binnen de kernen. WF hanteert een geurzone van 30m om het gemaal. Alle ingrepen die binnen deze zone worden gedaan dienen gemeld te worden bij WF.

In het plangebied in alle vier de kernen bevinden zich persdrukleidingen. Het Wetterskip heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Hoofdwatergang

In het plangebied in alle vier de kernen liggen hoofdwatergangen. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met rayonbeheerder, de heer G. Oosterwoud (De Tike en Opeinde) of de heer D. Schaap (Oudega en Nijega).

Zone boezemkade

De plangebieden van de kernen Oudega, Nijega en Opeinde liggen deels in een zone boezemkade. De zone boezemkade is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het verhard oppervlak¹ toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.wetterskipfryslan.nl – digitaal loket). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met dhr. H. Brummelman.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Beleid

Wij willen u er op wijzen dat u in het voorontwerp bestemmingsplan verwijst naar verouderd beleid van Wetterskip Fryslân. In 2009 is door Wetterskip Fryslân het nieuwe waterbeheerplan 2010-2015 met de titel *Wetter jout de romte kwaliteit* vastgesteld. Dit waterbeheerplan vervangt het IWBP waarnaar in het voorontwerp bestemmingsplan wordt verwezen. Meer informatie over het nieuwe waterbeheerplan vindt u op de internetpagina www.fryslanleeftmetwater.nl.

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op de locatie van de voormalige zuivelfabriek in Opeinde een woongebouw met maximaal 29 woningen te realiseren. Wanneer van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt moet opnieuw een watertoets worden uitgevoerd.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het voorontwerp Bestemmingsplan Kleine kernen Noord geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

Burgemeester en wethouders van Smallingerland
T.a.v. dhr. Mulder Afd. Ontwikkeling,
Gauke Boelensstraat 2
9203 RM Drachten



J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30
f (058) 233 79 44

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
2850.22.350

Uw kenmerk : 134182/ONT/RK

Betreft: Reactie voorontwerp bestemmingsplan "KLEINE KERNEN NOORD"

Leeuwarden, 12 juli 2010

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	141353
Datum	21 juli 2010
Afdeling	Ontf
B&W <input type="checkbox"/>	Kopie

Geachte heer Mulder,

In reactie op uw schrijven van 17 juni jongstleden waarin u ons vraagt om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "KLEINE KERNEN NOORD" willen wij het volgende onder uw aandacht brengen.

In hoofdzaak zien wij geen aanleiding tot het maken van kanttekeningen. Echter met betrekking tot de nieuwe categorie vergunningvrije bouwwerken willen wij u op het volgende attenderen.

Het voorontwerp bestemmingsplan vervangt een aantal bestaande bestemmingsplannen en zal het beleidskader vormen voor de nabije toekomst. Naast het bestemmingsplan zullen binnenkort ook andere, landelijke, ontwikkelingen plaatsvinden zoals onder andere het verruimde regime van vergunningvrije bouwwerken. Het bestemmingsplan zal met de komst hiervan een andere rol gaan vervullen dan in het verleden te doen gebruikelijk. Daar waar het bestemmingsplan in de huidige situatie door de welstandsnota wordt aangevuld en nader gespecificeerd voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit, zal de nieuwe categorie vergunningvrij bouwen hier niet aan worden getoetst. Sturing op ruimtelijke kwaliteit zal voor deze categorie slechts door het bestemmingsplan plaatsvinden. De eerder ingeslagen weg van verruimde mogelijkheden binnen het bestemmingsplan met een nadere specificatie van het ruimtelijk beleid in de welstandsnota zal in de nabije toekomst een hiaat bevatten. De nieuwe categorie vergunningvrije bouwwerken zal door de voorgestelde ruimere bestemmingsplanbepalingen weinig tot geen sturing ondervinden, terwijl ook andere sturing ontbreekt. De nieuwe categorie vergunningvrije bouwwerken zal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan waardoor sturing van het bestemmingsplan op de ruimtelijke kwaliteit wel degelijk mogelijk blijft. De mogelijkheid om op ruimtelijke kwaliteit te sturen ligt in de bepalingen en de mogelijkheid tot ontheffingen en de hieraan te stellen (ruimtelijke)eisen. Hierdoor kan flexibel worden omgegaan met vergunningvrije bouwwerken zonder daarbij alle grip op de ruimtelijke kwaliteit te verliezen en zonder de nieuw geboden vrijheden in te perken.

Voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het onderhavige gebied willen wij u aanbevelen op bovengenoemde wijze te anticiperen op de betreffende landelijke ontwikkeling.

Met hoogachting,

namens de commissie,

ir. J.A.F.A. Timmermans
voorzitter



BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Smallingerland
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v.: ce heer R. Krikke
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	15 juli 2010	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWU10/201	Doorkiesnummer	(088) 22 99 602
Uw referentie	134182/ONT/RK	E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	17 juni 2010	Bijlagen	1
Onderwerp	Advies externe veiligheid m.b.t. voorontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen Noord		

Geacht College,

Op 23 juni 2010 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies in hoofdlijnen weergegeven. Een nadere onderbouwing vindt u in de bijgevoegde toelichting. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. In het plangebied ligt één risicovolle inrichting, te weten een LPG tankstation in Opeinde.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

LPG tankstation

Aan de Kommisjewei in Opeinde is een LPG tankstation aanwezig. Dit is de enige risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Bevi, binnen dit bestemmingsplan.

Dit tankstation heeft een doorzet van minder dan 500m³ per jaar. De situatie voldoet aan de wettelijke normen, dit blijkt onder meer uit de opgestelde groepsrisicoberekening.



BRANDWEER

Fryslân



De risicocontouren staan zijn niet op de verbeelding weergegeven, wel staan er enkele veiligheidsafstanden rond vulpunt en afleverzuil op de verbeelding weggegeven.

Brandweer Fryslân constateert dat in de directe nabijheid van dit LPG tankstation functies bedoeld voor verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn. Dit kan, in het geval van een incident, leiden tot knelpunten op het gebied van zelfredzaamheid. Immers, zullen de aanwezige personen (in dit geval kleine kinderen) voor een groot deel afhankelijk zijn van derden om zich in veiligheid te brengen.

Overige opmerkingen

- Risicokaart niet compleet

Binnen het bestemmingsplan zijn onder meer een peuterspeelzaal en een jeugdthôn aanwezig. Deze functies bevinden zich in de directe nabijheid van het LPG-tankstation in Opeinde en staan niet op de risicokaart.

Het is voor het gebruik van de risicokaart van belang dat dergelijke objecten correct op de kaart staan weergegeven. Dit kan gebruikt worden zowel door de regionale als de lokale brandweer en overige hulpdiensten.

- In de toekomst kwetsbare functies uit te sluiten

Binnen het invloedsgedied van het LPG-tankstation zijn de bestemmingen 'Maatschappelijk 1' en 'Maatschappelijk 2' aanwezig. Binnen deze bestemmingen zijn de volgende functies toegestaan: kerken, ziekenhuizen, onderwijsinstututen, kinderdagverblijven, bibliotheken, buurthuizen en opvangcentra.

Gezien de aanwezigheid van het LPG-tankstation, en de daarbij horende risico's, is het aan te bevelen om functies bedoeld voor verminderd zelfredzame personen op deze locatie uit te sluiten. Dit zou de veiligheid in het gebied (in de toekomst) ten goede komen.

Advies

In overeenstemming met bovenstaande conclusies adviseert Brandweer Fryslân om:

- De kwetsbare functies in Opeinde op te nemen op de risicokaart.
- De risicocontouren op de verbeelding op te nemen. Dit dient met name een signaleringsfunctie voor toekomstige ontwikkelingen op deze locatie.
- In de toekomst kwetsbare functies uit te sluiten nabij het LPG tankstation te Opeinde. Dit kan door, in de bestemmingsregels, enkele beperkingen aan de contour van het invloedsgedied te verbinden.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRVGS vallen, verwijzen wij u naar Brandweer Smallingerland.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via (088) 22 99 602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.



BRANDWEER

Fryslân



Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. G. van der Ploeg, commandant van brandweer Smallingerland.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
Hoofd afdeling Risicobeheersing



Memo

Aan: Ronald Krikke
Van: Gerben van Alst
Datum: 9 juli 2010
Betreft: Bestemmingsplan Kleine kernen noord

Advies afdeling brandweer op het Bestemmingsplan Kleine kernen noord.

Binnen het bestemmingsplan een veiligheidsparagraaf opnemen met daarin een hoofdstuk Fysieke veiligheid. Als onderdeel van dat hoofdstuk een paragraaf externe veiligheid opnemen.

Fysieke veiligheid

Bij fysieke veiligheid gaat het om het voorkomen, beperken en bestrijden van inbreuken op de veiligheid van de mens en zijn omgeving op het gebied van (geneeskundige) hulpverlening, brand, explosie, gevaarlijke stoffen, natuurgeweld en infrastructuur.

Brandweezorgnorm

De brandweezorgnorm is de norm voor de opkomsttijd van de brandweer. De opkomsttijd is de tijd tussen melding bij de meldkamer brandweer en het ter plaatse komen van de 1^e eenheid van de brandweer.

Het college van Smallingerland heeft in november 2007 besloten dat in 80% van de prioriteit 1 alarmeringen de eerste brandweereenheid zo spoedig mogelijk en binnen 15 minuten na alarmering op het hulpverleningsadres aanwezig is.

De brandweezorg in Smallingerland wordt verzorgd vanuit de kazerne aan de Loswal in Drachten. Voor een aantal gebieden in het buitengebied zijn afspraken gemaakt met buurgemeenten om de 1^e uitruk te verzorgen, omdat zij op die plekken sneller ter plaatse kunnen zijn dan vanuit de kazerne in Drachten.

Voor het plangebied zal de eerste brandweezorg vanuit de kazerne aan de Loswal plaatsvinden, behalve voor De Tike. De eerste brandweezorg wordt voor De Tike verzorgd vanuit Burgum

De verwachte opkomsttijd voor de kernen De Tike, Nijega en Opeinde is binnen de 15-minuten norm. Toekomstige veranderingen in de infrastructuur kunnen tot gevolg hebben dat de 15-minuten norm wordt overschreden.

De verwachte opkomsttijd voor de kern Oudega is boven de 15-minuten.

Bereikbaarheid

In beginsel is het wenselijk dat elk object vanaf twee of meerdere zijden bereikbaar is voor hulpverleningsvoertuigen. (brandweer, ambulance, politie)

De plangebieden geven geen knelpunten m.b.t. bereikbaarheid

Bluswatervoorziening

primair

Binnen het bestemmingplan dient afhankelijk van het object een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn.

secundair

Voor elk object in het bestemmingsplan geldt dat er een secundaire bluswatervoorziening aanwezig is. Deze secundaire watervoorziening dient minimaal gedurende vier uren een

debiet van 90 m³ water te kunnen leveren. De afstand tussen het object en de secundaire bluswatervoorziening is maximaal 320 meter. De afstand tussen opstelplaats van het brandweervoertuig en de secundaire bluswatervoorziening is maximaal 8 meter.

tertiair

Binnen een afstand van 3 kilometer tot elk object binnen het bestemmingsplan dient een tertiaire bluswatervoorziening met onbeperkte hoeveelheid bluswater aanwezig te zijn. De afstand tussen opstelplaats en tertiaire bluswatervoorziening is maximaal 50 meter.

In het plangebied zijn voldoende brandkranen gelegen, waardoor voldaan wordt aan de primaire bluswatervoorziening.

In het plangebied is tevens voldoende open water aanwezig, waardoor voldaan wordt aan de secundaire bluswatervoorziening. Tevens wordt hierdoor voldaan aan de tertiaire bluswatervoorziening.



SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	137994
Datum	6 jul: 2010
Afdeling	Ont
Kopie	

Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer R. Krikke
Gauke Boelensstraat 2
9203 RM DRACHTEN

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	30 juni 2010
Door kiesnummer	(088) 884 52 67	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2010/365 DIS-O/hkh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Kleine Kernen Noord		

Geachte heer Krikke,

Hierbij sturen wij u de leiding/kabel informatie die betrekking hebben op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "kleine kernen noord". De bijbehorende tekening staan vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan ligt er een transportleiding in het bestemmingsplan (kern Nijega kaart 3). Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen (leidingen met een diameter van 300 mm en groter) activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden.

Wij verzoeken u onze transportleiding(en) op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden gevoerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. H.M. Vaartjes
manager Distributie a.i.

Bijlage(n) situatie tekening



- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| —●— Leiding, in gebruik | —●— Dienstkraan, open |
| - - - - - Geprojecteerd | —●— Dienstkraan, dicht |
| —●— Vervuilen | —●— Schuifafsluiter, open |
| —●— Vervuildeerd | —●— Schuifafsluiter, dicht |
| —●— Afsluitleiding | —●— Vinderklep, open |
| —●— Kabel | —●— Vinderklep, dicht |
| —●— Brandkraan | —●— Materiaal overgang |
| —●— Brandkraan, bevestigd | —●— Verloop |



Plattekam: 28-06-2010	Af hoo plot
Schaal: 1:1000	Definitief
Reptol door: VeenstraC	Formaat: A1 Standaard
Vitec	
Postbus 1090 8200 BB Lelystad	

Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. R. Krikke
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	136705
Datum	30 juni 2010
Afdeling	Ont
Kopie	

Datum
29-6-2010

Onderwerp
voortontwerp bestemmingsplan
"Kleine kernen Noord"

Uw brief van
17-6-2010

Uw kenmerk
134182/ONT/RK

Ons kenmerk
T3-074949 \BU-0033781

Contactpersoon
Wim Emaus

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen consequenties voor de infrastructuur van KPN.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,



Wim Emaus
Medewerker BackOffice Noord



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

VERZONDEN 21 JULI 2010

Datum

Betreft Bestemmingsplan Kleine kernen noord

VROM-INSPECTIE NOORD	
Doeskr.	Datum 22-07-10
Nr.	
Standplaats	Dot. / Par.
1°	
2°	
3°	
4°	
5°	
Retour Archief	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2010.0044109-VBIJ-N

Bijlage(n)
webenquête

Geacht college,

Op 15 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen noord".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

In de plantoelichting staat aangegeven dat aan de Kanaelsloane 3 te Opeinde een verkooppunt voor consumentenvuurwerk is gevestigd. In de toelichting is niet aangegeven welke gegevens aan de opslag zijn verbonden zodat voor mij niet valt na te gaan welke veiligheidsafstand van toepassing is. Het invloedsgebied zou op de verbeelding zijn ingetekend. Dit is niet het geval. Ik verzoek u dit alsnog in te tekenen op de verbeelding en de plantoelichting aan te passen. Tevens mis ik aandacht voor het verkooppunt van consumentenvuurwerk in de planregels. Onder Gemengd 2 staat dit niet specifiek genoemd. Ik verzoek u dit op te nemen in de planregels.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Kenmerk
2010.0044109-VBIJ-N