

B i j l a g e 4 :  
I n s p r a a k r e a c t i e s

INGEKOMEN  
14 DEC 2010

Smallingerland  
Versieon 20236g  
Afd. Ont IEV

## INSPRAAKFORMULIER

### Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Noorderhogeweg

#### Gegevens

Naam:.....  
Adres:.....  
Postcode/Woonplaats:.....  
Telefoonnummer:.....  
E-mail:.....

Mijn inspraakreactie heeft betrekking op de bestemming:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Bedrijven           | <input type="radio"/> Infrastructuur        |
| <input checked="" type="radio"/> Natuur   | <input type="radio"/> Wonen                 |
| <input type="radio"/> Openbare inrichting | <input type="radio"/> Anders, namelijk..... |

Ik heb hierover de volgende opmerking(en):

*Een boom wat naast de woning van het uitloop de weg  
in de Bult is zeer geschikt en is met meer  
ander van infra structuur ook komen !!!  
afschieding maar naar het water van de klom bomen.  
leerz geschikt dus ook naast het wcc land.*

Datum: 07-12-2010

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van **18 november t/m 30 december 2010**.  
Gedurende deze termijn kunt u uw inspraakreactie inleveren of sturen naar de gemeente  
Smallingerland, postbus 10.000 9200 HA Drachten. Mailen mag ook:  
[gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl) ovv Inspraakreactie Noorderhogeweg

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| INGEKOMEN in Smallingerland |        |
| 14 DEC 2010                 | 202373 |
| Verseon                     | Ont/EV |
| Afd.                        |        |

## INSPRAAKFORMULIER

### Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Noorderhogeweg

#### Gegevens

Naam:.....  
 Adres:.....  
 Postcode/Woonplaats:..  
 Telefoonnummer:.....  
 E-mail:.....

Mijn inspraakreactie heeft betrekking op de bestemming:

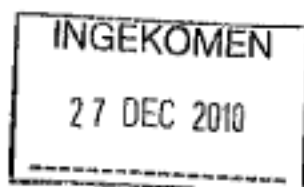
- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Bedrijven           | <input type="radio"/> Infrastructuur        |
| <input checked="" type="radio"/> Natuur   | <input type="radio"/> Wonen                 |
| <input type="radio"/> Openbare inrichting | <input type="radio"/> Anders, namelijk..... |

Ik heb hierover de volgende opmerking(en):

*Een bos in plaats van weiland voor ons huis kunnen wij niet accepteren! Ons uitzicht met reën en schapen voor onze woning is dan helemaal verdwenen. Door de Infra tuin is een groene strook witland, waarom dan niet gelijk getrokken voor onze woning? die hierdoor een waarde vermindering krijgt! Ons vrij uitzicht is hierdoor verdwenen!*

|                  |  |
|------------------|--|
| Datum: 7-12-2010 |  |
|------------------|--|

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van **18 november t/m 30 december 2010**. Gedurende deze termijn kunt u uw inspraakreactie inleveren of sturen naar de gemeente Smallingerland, postbus 10.000 9200 HA Drachten. Mailen mag ook: [gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl) ovv Inspraakreactie Noorderhogeweg



|         |          |
|---------|----------|
| Verseon | 207401   |
| Afd.    | ONT / EV |

Aan:

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Smallingerland  
Postbus 10000 HA  
9200 HA DRACHTEN

Opeinde, 17 december 2010

Betreft: Reactie Bedrijventerrein Drachten-Noord  
Behandelend ambtenaar: dhr. E. Visser

Geachte College,

De gemeente Smallingerland heeft een voorontwerp bedrijventerrein Drachten-Noord opgesteld. Hierbij ontvangt u de visie van het bestuur op dit document.

Op hoofdlijnen ziet het voorontwerp er goed uit! We vragen ons echter af of het voorgenomen fietspad dwars door het terrein niet een te versnipperd beeld oplevert.

- De noodzaak voor dit fietspad als snelle verbinding is er niet, althans, dit is in het voorontwerp nauwelijks onderbouwd. De snelle fietsverbinding met Drachten gaat via Nijtap, Het Noord richting Drachten Centrum of via Burmania of Kletsterlaan (via de fietstunnel) naar industrieterrein De Haven. Wij hebben vanuit onze regio ook geen enkel signaal dat een dergelijk snelle verbinding gewenst is.
- Via het verhoogde fietspad is er zicht op achterterreinen van bedrijven. In de praktijk zullen hier in de loop van de tijd hekken worden geplaatst (zie Burmania) rondom buitenopslag of stallingen. Niet een fraai uitzicht. Het gaat dan specifiek om deelgebied 2 waarbij het ambitieniveau 'midden' is genoemd, waarbij hekwerken niet te voorkomen zijn.
- Daarnaast lijkt het terrein inefficiënt ingedeeld en ontsloten doordat het fietspad het terrein versnipperd en er zijn vier wegkruisingen ingetekend die het fietspad laten 'golven'.

De eerste ontwerpschetsen gingen uit van een fiets-voetverbinding door de bosstrook. Wij stellen voor het fietspad op het dijke te verplaatsen naar die bosstrook. Dit kan prima in halfverharding. Door de ligging zal het minder intensief worden gebruikt als verbindingsroute van Opeinde/Rottevalle naar Drachten maar meer als recreatieve wandel-fietsroute door nieuwe natuur. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de zinsnede: 'beperkt toegankelijk'.

De ontsluitingsweg door het bedrijventerrein kan ook prima door fietsers worden gebruikt, zoals aan de overkant in plan Burmania het geval is.

Voor de bosstrook stellen we voor gezamenlijk met u tot een aantrekkelijke invulling te komen die recht doet aan flora, fauna en het recreatief beleven van dit gebied. Het gebied kan juist een meerwaarde krijgen door meer variatie en verscheidenheid in beplanting, bospercelen, afgewisseld door plas-dras gebieden en zogenaamde 'ruigten'. Met andere woorden: meer passende biotopen bij de verschillende beschreven diersoorten, kansen voor bijzondere planten en kansen voor recreanten om hiervan te genieten.

Het nu ingetekende bosperceel vinden wij dan ook te rigide.

We hebben inmiddels de plaatselijke vogelwacht (Fügelwacht De Pein) bereid gevonden met ons en met u hierover van gedachten te wisselen. Wij zien als dorp hier een kans om nieuwe natuur te maken met inzichten van nu over, laten we zeggen, de shared-space gedachte in natuurgebieden. Mensen, planten en dieren kunnen best samengaan en samenleven, wij willen daar een inspanning in leveren. Aandachtspunt is de aansluiting op Nijtap en de Kletten i.v.m. het garanderen van een veilige oversteek. Maar daar komen we vast uit.

Tenslotte is, zoals eerder aangegeven, de aanwezigheid van de uil (oehoe) twijfelachtig. Zowel de aanwezige biotoop als wel de tellingen van SOVON maken de werkelijke aanwezigheid van deze bijzondere vogel niet realistisch. Wij verzoeken u hier nader onderzoek naar te (laten) doen.

Het voordeel van ons bovenbeschreven voorstel is naast een betere inpassing in het landschap ook een financiële. De dijk met beplanting hoeft niet te worden aangelegd, en hoeft minder bos te worden gepland en door een slimme verkaveling wordt de waarde van de te verkopen grond hoger. Tenslotte is de exploitatie gunstiger omdat er geen of minder onderhoud aan de boomwallen ter weerszijden van het geprojecteerde fietspad hoeft te worden uitgevoerd.

De uitkomende grond kan in plaats van in het fietsdijkje ook prima worden verdeeld over het nieuwe bosperceel.

Wellicht ten overvloede herhalen we hierbij onze wens het bosperceel binnen de (postcode) grenzen te houden van Opeinde. Het feitelijke bedrijventerrein hoort dan bij Drachten. De gemeente heeft zich hier eerder al positief over uitgelaten. Wij zien het graag formeel vastgesteld.

Wij verzoeken u onze argumenten te wegen en deze te verwerken in de stukken. Daarnaast stellen we voor een werkgroep in te stellen met daarbij een delegatie uit Opeinde en uit de gemeente om de nieuwe natuur op een verantwoorde en creatieve wijze te ontwerpen. Wij gaan er van uit dat u wilt meewerken aan deze wijze van burgerparticipatie.

Samengevat:

- Het fietspad op verhoogd dijkje verplaatsen naar de bosstrook en eenvoudiger uitvoeren;
- De bosstrook ontwerpen in de shared-space gedachte. Uitgangspunt: fraaiere en lagere kosten voor aanleg en onderhoud;
- Bosperceel bij Opeinde, bedrijventerrein bij Drachten
- Nader onderzoek, cq bevestiging van de aanwezigheid van de Oehoe.

Wij vernemen graag uw bericht.

Namens het bestuur