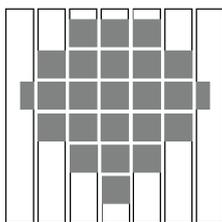


Bijlage 1:
Akoestisch onderzoek

Achtkarspelen
Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Tytsjerksteradiel
Weststellingwerf



Servicebureau De Friese Wouden

**Akoestisch onderzoek
“Zonering afgeslankt”
industrieterrein “De Haven”
te Drachten**

In opdracht van: gemeente Smallingerland
contactpersoon mevr. mr. ing. N.J. Hoek

Uitgevoerd door: Servicebureau
contactpersoon Dipl.-Ing. H. Raetzer

Drachten, 14 april 2011

Postadres : Servicebureau “De Friese Wouden”, Postbus 229, 9200 AE Drachten.
Bezoekadres : Van Knobelsdorffplein 10, Drachten.
Telefoon: 0512-570316 E-mail: Servicebureau@regiofrw.nl rek.nr. BNG 2850.24.108.

Inhoud

1. Inleiding
2. Het gezoneerde industrieterrein
3. Het huidige en het toekomstige zonebeheersmodel
4. Rekenmethodiek en modellen
5. De resultaten en bespreking
6. Conclusie

Bijlagen

1. huidige situatie industrieterrein
2. overzicht zonering, de-zonering, niet gezoneerd
3. resultaten huidig zonebeheersmodel
4. resultaten toekomstig zonebeheersmodel

1. Inleiding

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Smallingerland is verzocht om de stand van zaken van het industrieterrein “De Haven” weer te geven t.b.v. het nieuwe bestemmingsplan.

In het rapport worden de resultaten van het actuele zonebeheersmodel gepresenteerd. Verder worden de contouren berekend voor het afgeslankte gezoneerde industrieterrein.

Hiervoor zijn onderstaande gegevens gebruikt:

- het zonebeheersmodel stand 7 april 2011;
- de ontvangen begrenzing van het terrein waarop “grote lawaaimakers” mogen worden gevestigd.

De gemeente is voornemens het huidige terrein te verkleinen waarop zich deze “grote lawaaimakers” mogen vestigen. De ligging van de zonelijn, waar alle bedrijven op het gezoneerde deel cumulatief niet meer dan 50 dB(A) mogen produceren, blijft hierbij onveranderd.

2. Het gezoneerde industrieterrein

Voor het industrieterrein “De Haven” werd door Gedeputeerde Staten op 21 juli 1992 de geluidszone rondom het industrieterrein “De Haven” vastgesteld.

Op de plankaart van het industrieterrein is een deel bestemd met de aanduiding “gezoneerd” en een ander deel als “niet gezoneerd”. Formeel gaat het om gronden waarop de vestiging van zogenaamde “grote lawaaimakers” wel of niet is toegestaan. In de Wet geluidhinder werd hiervoor vroeger de benaming “A-inrichtingen” gebruikt. Het gaat om bedrijven als bedoeld in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

Op grond van de toenmalige interpretatie van de Wet geluidhinder zijn een strook aan de westkant van de Noorderhogeweg en de noordkant van de Drachtstervaart niet gezoneerd (zie bijlage 1). Deze twee delen waren bedoeld als bufferzone, ter bescherming van de woningen direct buiten de zone.

Uit uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak in 2007 en 2008 blijkt dat de Wet geluidhinder, zoals van toepassing tot 31 maart 2010, het verbod om delen te zoneren waarop geen “grote lawaaimakers” zijn toegestaan of feitelijk niet mogelijk zijn. Het provinciale beleid was om bufferzones deel uit te laten (gaan) maken van het gezoneerde terrein. Dat beleid is door de Afdeling bestuursrechtspraak met de bedoelde uitspraken als in strijd met de wet getypeerd. Een planologische interne zoning waarbij feitelijk "grote lawaaimakers" zich niet op bepaalde delen kunnen vestigen, leidt daarbij tot een de-zoning.

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet in werking getreden.

De Crisis- en herstelwet geeft het bevoegd gezag de keuze om voor gezoneerde industrieterreinen de keuze voor wel of geen bufferzones vast te leggen. De definitie van het begrip "industrieterrein" wordt aangepast.

Hierdoor is het mogelijk ook delen waarop zich geen "grote lawaaimakers" kunnen vestigen (weer) deel te laten uitmaken van het gezoneerde deel van het industrieterrein. Dit is een mogelijkheid en geen verplichting.

De gemeente maakt geen gebruik van de door de Crisis- en herstelwet geboden mogelijkheid het hele industrieterrein "De Haven" als gezoneerd te bestemmen.

3. Het huidige en het toekomstige zonebeheersmodel

Op de huidige plankaart kan op het industrieterrein "De Haven" op ca. 80% van het oppervlak een "grote lawaaimaker" worden gevestigd. De bedrijven op dit deel zijn met hun geluidsgegevens opgenomen in het zonebeheersmodel van het industrieterrein. Deze gegevens berusten deels op geluidsrapporten en deels op afstandsgerelateerde voorschriften.

In deze voorschriften is voor bedrijven die onder het zogenaamde Activiteitenbesluit vallen, een standaardnormstelling van 50 dB(A) op 50 meter van de perceelsgrens vastgelegd voor bedrijven op gezoneerde industrieterreinen.

De bedrijven op het gezoneerde industrieterrein mogen cumulatief niet meer dan 50 dB(A) op de vastgestelde zonelijnen produceren.

De gemeente is voornemens om het oppervlak van het gezoneerde industrieterrein terug te brengen naar ca. 60% van het totaaloppervlak van "De Haven". De "grote lawaaimakers" mogen zich in de toekomst alleen in het westelijke deel van het industrieterrein vestigen. Daarbij is door de gemeente o.a. meegenomen:

- de percelen aan de insteekhavens blijven tot het gezoneerde terrein horen, hiervan zijn uitgezonderd de percelen langs het meest oostelijke deel van "De Haven" omdat daar feitelijk geen "grote lawaaimaker" mogelijk is;
- de percelen waarop bedrijven aanwezig zijn die geen "grote lawaaimaker" zijn maar wel een grote geluidsruimte nodig hebben (m.n. de provinciale bedrijven);
- een "logische" vorm van het terrein waarop "grote lawaaimakers" zich in theorie mogen vestigen, ook bij een planologische categorie-indeling die vestiging onmogelijk maakt (o.a. de locatie van de Regon aan de Tussendiepen).

De beoogde verandering is geen bedreiging voor de bestaande bedrijven op het terrein.

De verandering levert geen beperking op voor de vestiging van nieuwe "grote lawaaimakers". De huidige bedrijven die op het gebied van de "de-zonering" zijn gevestigd, vallen niet in de categorieën van bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht. Bovendien zou de vestiging van bedrijven met een grote geluidsproductie in dat gebied tot een zone-overschrijding kunnen leiden.

In bijlage 1 is de huidige situatie van het industrieterrein te zien.

In bijlage 2 worden het niet gezoneerde deel, de verandering "de-zonering" en de toekomstige bestemmingen "gezoneerd" in één overzicht getoond.

4. Rekenmethodiek en modellen

Alle berekeningen zijn conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” (HMRI) van 1999 uitgevoerd.

Voor de berekeningen zijn de programma’s Geomilieu (v1.81) van DGMR software gebruikt. Alle waarden zijn op een hoogte van 5m berekend.

De basis voor de berekeningen is het huidige zonebeheersmodel (model 1).

De gegevens zijn tot 7 april 2011 bijgewerkt. Hierin zijn alle bedrijven in opgenomen die bij het Servicebureau bekend zijn. De bedrijven waarover reeds een positief advies over de inpasbaarheid werd gegeven, zijn ook opgenomen in het model.

Model 1: 07-04'11 stand van zaken, contour

Model 2: 07-04'11 zonering, afgeslankt

In model 2 zijn alle geluidsbronnen van het “de-zonerings-gebied” uit het model verwijderd.

5. De resultaten en bespreking

Model 1: 07-04'11 stand van zaken, contour

Het industrieterrein voldoet aan de toetswaarden. Overschrijdingen van de geluidszone doen zich niet voor.

In bijlage 3 worden de geluidscontouren en de vergelijkingstabel voor de zonepunten getoond.

Model 2: 07-04'11 zonerings, afgeslankt

Door de verwijdering van de geluidsbronnen van het de-zonerings-gebied kan het nieuwe gezoneerde industrieterrein ruimer voldoen aan de toetswaarden.

In bijlage 4 worden de geluidscontouren en de vergelijkingstabel voor de zonepunten getoond.

Voor de woningen ten oosten van de Noorderhogeweg ontstaan geen voor- of nadelen door de beoogde verandering van het gezoneerde deel van het industrieterrein.

De feitelijke geluidsbelasting bij deze woningen wordt voor een groot deel bepaald door het wegverkeerslawaai op de Noorderhogeweg. Op de terreinen die worden gedezoneerd zijn geen bedrijven aanwezig met een grote geluidsruimte. De percelen zijn voor dergelijke bedrijven ook niet geschikt.

Ook voor de woningen in het Drachtstervaartproject heeft de de-zonering geen nadelen. Voor de planologische toetsing of woningbouw mogelijk is, is de geluidsbelasting van het gehele industrieterrein van belang (gecumuleerd geluid). Dit is ook het geval bij de beoordeling of een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder voor woningen in de zone wordt verleend en onder welke voorwaarden.

Aan de oostkant van het terrein ontstaat geluidsruimte voor de industrie van 2-5 dB(A). Dat was met de huidige zonerings 0-2 dB(A).

Aan de westkant van het industrieterrein verandert de situatie vrijwel niet. De invulling van deze geluidsruimte wordt echter begrensd door de zo goed als gelijkblijvende geluidsruimte aan de westkant van het industrieterrein. De zwaardere bedrijven op het westelijke deel van het terrein zijn verantwoordelijk voor het totaal op de westelijke zonepunten.

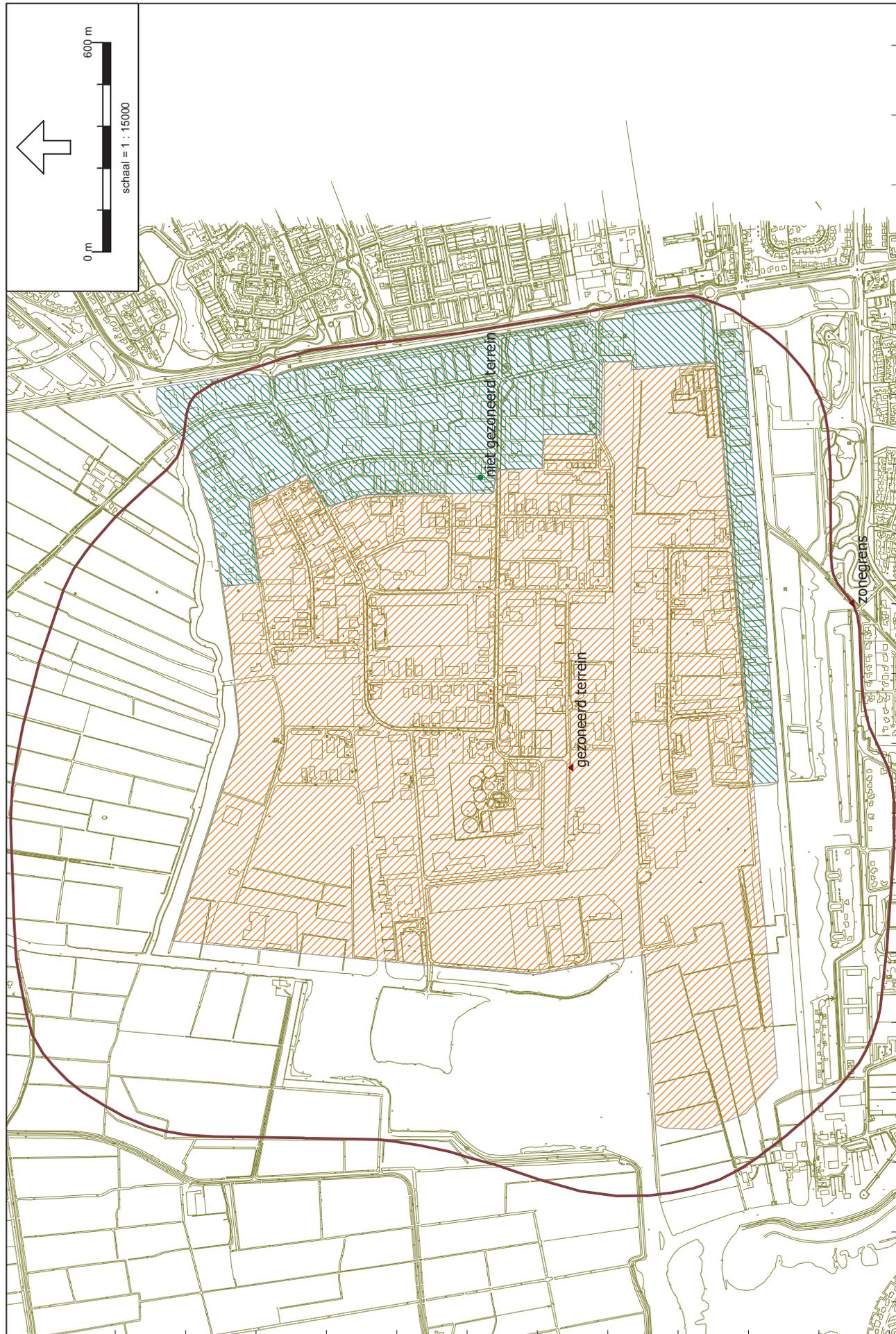
Omdat deze zwaardere industrie moet voldoen aan de toetswaarden van de westelijke zonepunten, ontstaat ook voor de zware industrie geen voordeel of nadeel.

Geadviseerd wordt de bestaande zonelijn niet te wijzigen.

6. Conclusie

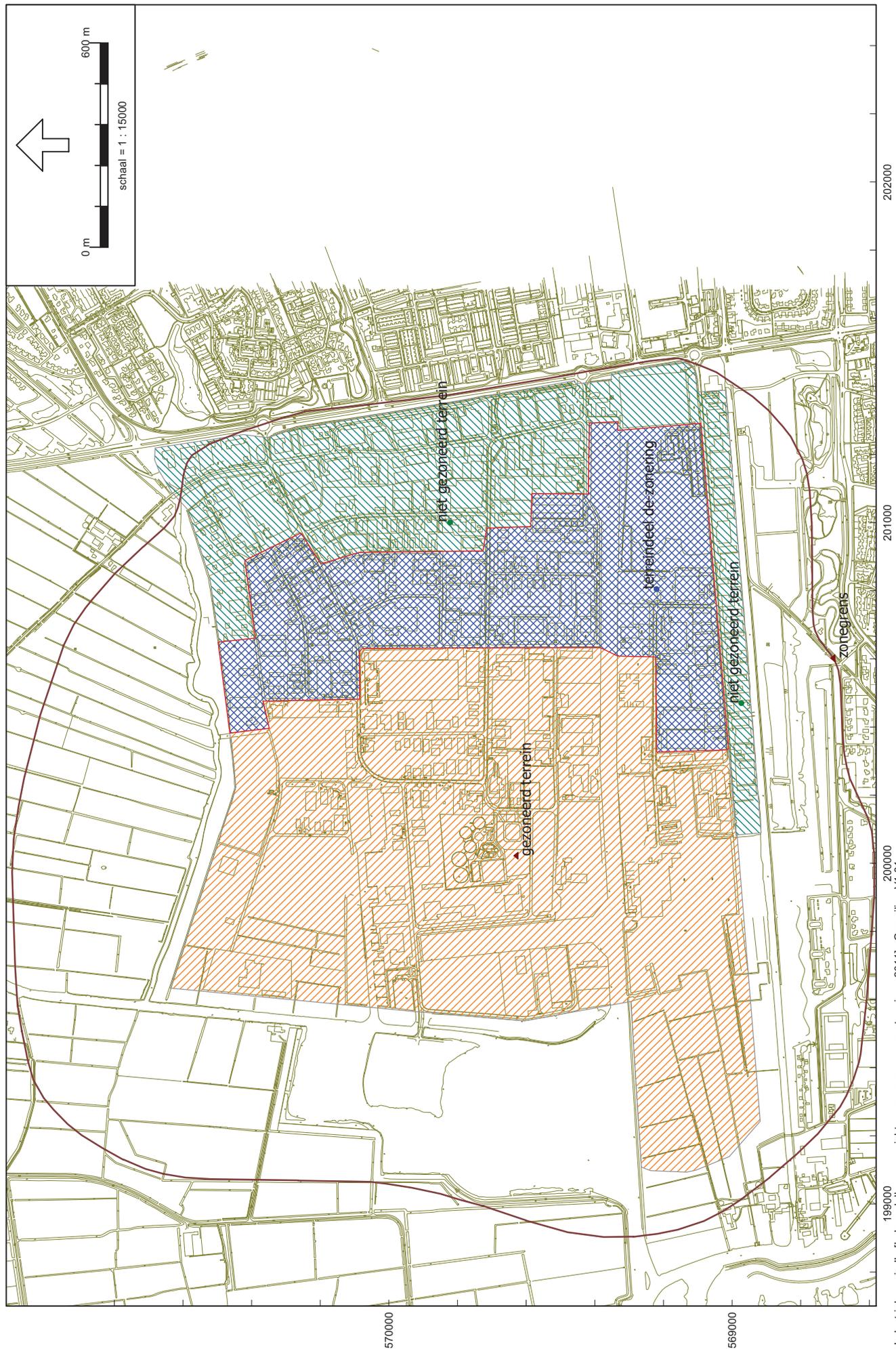
De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland kan de bestemming van het gebied van de “de-zonering” aanpassen.

Bijlagen



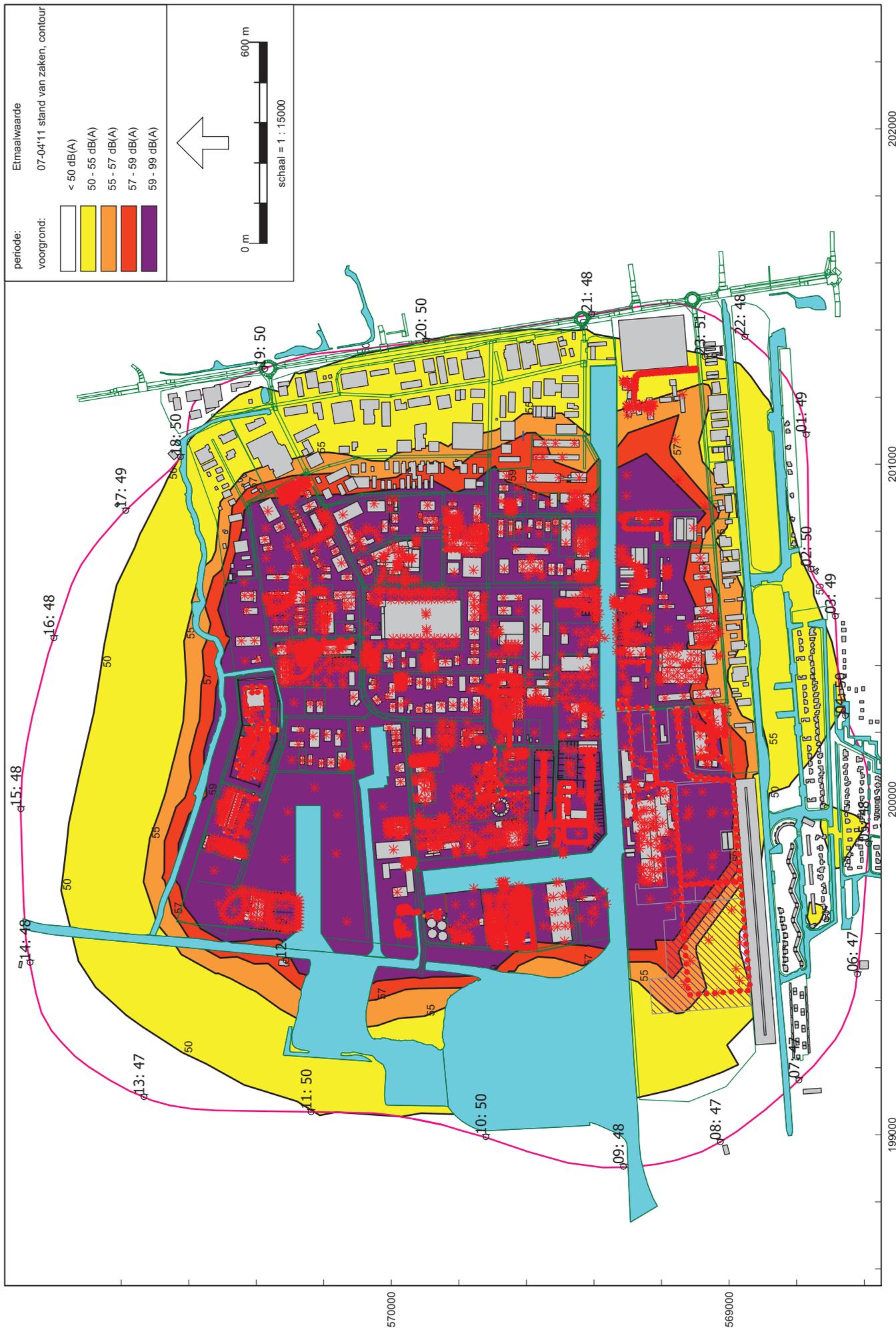
199000
Industrielaai - L, [zonegrens - overzicht zonegrens en grens terreinen] , Geomilieu V1.81

huidige situatie industrieterrein; oranje arcering = gezoneerd terrein, groene arcering = niet gezoneerd terrein



199000
Industrielaai - L, [hulpmodellen - overzicht zonegrens en grens terreinen 2011], Geomileu V1.81

overzicht zonegrens en beoogde grens terreinen, voor het blauw gearceerde deel wordt een wijziging beoogd



Industrielaawai - L, [2011 - 07-04'11 stand van zaken, contour] , Geomilieu V1.81

toetspunt: resultaat huidige situatie gezoneerd industrieterrein en geluidscontouren

Rapport: Vergelijkingstabel
 Folder: L:\data\Industrielawaai\Zone\Sland\1_De_Haven_GM\
 Model: 07-04'11 stand van zaken, contour
 Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
 Periode: Waarde=Etmaalwaarde / Referentie=Etmaalwaarde
 Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=zone

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
01_A	zone	5,00	49	50	-1
02_A	zone	5,00	50	50	0
03_A	zone	5,00	49	50	-1
04_A	zone	5,00	50	50	0
05_A	zone	5,00	48	50	-2
06_A	zone	5,00	47	50	-3
07_A	zone	5,00	47	50	-3
08_A	zone	5,00	47	50	-3
09_A	zone	5,00	48	50	-2
10_A	zone	5,00	50	50	0
11_A	zone	5,00	50	50	0
12_A	woning Legauke 11 hw. 60 dB(A)	5,00	59	60	-1
13_A	zone	5,00	47	50	-3
14_A	zone	5,00	48	50	-2
15_A	zone	5,00	48	50	-2
16_A	zone	5,00	48	50	-2
17_A	zone	5,00	49	50	-1
18_A	zone	5,00	50	50	0
19_A	zone	5,00	50	50	0
20_A	zone	5,00	50	50	0
21_A	zone	5,00	48	50	-2
22_A	zone	5,00	48	50	-2
23_A	woning Tussendiepen 11	5,00	51	55	-4



Industrielaavaai - L, [2011 - 07-04'11 zonering, afgeslankt], Geomilieu V1.81

toetspunt: resultaat toekomstige situatie na gedeeltelijke de-zonering en geluidscontouren

resultaat na beoogde de-zonering industrie (waarde) tov toetswaarde (referentie)

Rapport: Vergelijkingstabel
 Folder: L:\data\Industrielawaai\Zone\Sland\1_De_Haven_GM\
 Model: 07-04'11 zonering, afgeslankt
 Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
 Periode: Waarde=Etmaalwaarde / Referentie=Etmaalwaarde
 Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=zone

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
01_A	zone	5,00	46	50	-4
02_A	zone	5,00	48	50	-2
03_A	zone	5,00	48	50	-2
04_A	zone	5,00	49	50	-1
05_A	zone	5,00	48	50	-2
06_A	zone	5,00	47	50	-3
07_A	zone	5,00	47	50	-3
08_A	zone	5,00	47	50	-3
09_A	zone	5,00	47	50	-3
10_A	zone	5,00	49	50	-1
11_A	zone	5,00	50	50	0
12_A	woning Legauke 11 hw. 60 dB(A)	5,00	59	60	-1
13_A	zone	5,00	47	50	-3
14_A	zone	5,00	48	50	-2
15_A	zone	5,00	47	50	-3
16_A	zone	5,00	47	50	-3
17_A	zone	5,00	47	50	-3
18_A	zone	5,00	48	50	-2
19_A	zone	5,00	47	50	-3
20_A	zone	5,00	48	50	-2
21_A	zone	5,00	45	50	-5
22_A	zone	5,00	45	50	-5
23_A	woning Tussendiepen 11	5,00	46	55	-9