

Bijlage 3: Overlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 22 juli 2009

Verzonden,

24 JULI 2009

Ons kenmerk : 00839948
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk : 84283/ONT/EdH
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies over voorontwerpbestemmingsplan De Bouwen –
locatie Bouwakker-Haverstuk (voormalige garage Lammers)

Geachte college,

Op 6 juli is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.


Er vanuit gaande dat het eindadvies van het Wetterskip en de resultaten van het bodemonderzoek passend worden verwerkt geeft het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

BRANDWEER

Fryslân

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	86567
Datum	22 juli 09
Afdeling	Ont / EdH
B&W <input type="checkbox"/>	Kopie



Gemeente Smallerland
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Mevrouw E. de Haan
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum 21 juli 2009 Behandeld door S. Veerbeek
Onze referentie BRWUIT09/110 Doorkiesnummer (058) 299 66 73
Uw referentie 84283/ONT/EdH E-mail s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Uw brief van 2 juli 2009 Bijlagen -

Onderwerp Artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijk ordening met betrekking tot het Voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen - locatie Bouwakker-Haverstuk

Geacht College,

Op 7 juli 2009 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen - locatie Bouwakker-Haverstuk" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs) op het plangebied van invloed zijn.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi of cRnvgs vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. S Veerbeek van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer G. van der Ploeg, commandant van Brandweer Smallerland.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

Ing. P.H. Lodder
Waarnemend hoofd Risicobeheersing





W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. de heer E. de Haan
postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

VERZONDEN 12 AUG. 2009

Leeuwarden, 7 augustus 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0910917
Tel: (058) 292 2338/M. Thannhauser/kb

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Watertoets ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen- locatie Bouwakker-Haverstuk" te Drachten

Geachte heer De Haan,

Wij ontvingen van u op 2 juli de brief met bijlagen waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen- locatie Bouwakker-Haverstuk" te Drachten. Deze brief vormt het wateradvies voor deze ruimtelijke onderbouwing.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Van deze locatie wordt het voormalige garagebedrijf verwijderd. In het plan krijgt deze locatie een woonbestemming. Indien het verharde oppervlak wordt vergroot dient het gehele vernieuwde verharde oppervlak gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van deze compensatie zijn voor de initiatiefnemer van dit project.

Advies is om ook in overleg te gaan met onze rayonbeheerder (de heer. G. Oosterwoud, beheergebied oost, tel. 058 292 222) over waar de te realiseren compensatie plaats kan vinden.

Omdat de werkzaamheden binnen het stedelijk gebied vallen is een alternatief voor compensatie mogelijk in de vorm waterbergende verharding. Een voorbeeld van dit systeem is Aquaflow. Deze bestrating bergt, zuivert en vertraagt de afvoer van regenwater. Hierdoor functioneert het terrein met verharding alsof het onverhard zou zijn. Mocht dit of een ander afvoervertragend systeem worden toegepast, dan is het niet meer noodzakelijk de 10% compensatie voor de verharding uit te voeren.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit plan kan het dakwater, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



- 2 -

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de nieuwbouw moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opkruipen van vocht te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

Keur

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding, zoals compensaties, moet tijdig een ontheffing van de keur worden aangevraagd. Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân. Via 'digitaal loket' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de ruimtelijke ordening "De Bouwen- locatie Bouwakker-Haverstuk" geen waterhuishoudkundige bezwaren. Nadere informatie over dit project aangaande de waterhuishouding zien wij graag in een vroegtijdig stadium tegemoet. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

Kopie aan: H. Brummelman, M. Thannhauser, G. Oosterwoud, M. Kingma

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. E. de Haan
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Datum
7-7-2009

Onderwerp
Bestemmingsplan "De Bouwen
- locatie Bouwakker -
Haverstuk"

Uw brief van
2-7-2009

Uw kenmerk
84283/ONT/EdH

Ons kenmerk
T3-066108 \BU-0030978

Contactpersoon
A.C. Hoekstra

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "De Bouwen - locatie Bouwakker -Haverstuk" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

A.C. Hoekstra
Adviseur Infrastructuur

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	86105
Datum	16/07/2009
Afdeling	ONT
B&W <input type="checkbox"/>	Kopie

gasunie

Gemeente Smallingerland
 Het College van Burgemeester en Wethouders
 T.a.v. mevrouw E. de Haan
 Postbus 10.000
 9200 HA DRACHTEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11
 F (050) 521 19 99
 E communicatie@gasunie.nl
 BTW NL007239348B01
 Handelsregister Groningen 02029700
 www.gasunie.nl

Datum
 15 juli 2009

Doorkiesnummer
 0570-696461

Ons kenmerk
 TAJO 09.B.3276

Uw kenmerk
 84283/ONT/EdH

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen - locatie Bouwakker - Haverstuk"

Geachte mevrouw de Haan,

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 84283/ONT/EdH van 2 juli 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

i.a. 

T. Koopman



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA Drachten

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regio afdeling

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon

drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700

F 050-5992699

vin-ruimtelijkeplannen

@minvrom.nl

VERZONDEN 3 - AUG. 2009

Datum

Betreft Bestemmingsplan De Bouwen - locatie Bouwakker- Haverstuk
(voormalige garage Lammers) te Drachten

Kenmerk

2009.0040174-VBIJ-N

Geacht college,

Op 6 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Bouwen - locatie Bouwakker - Haverstuk (voormalige garage Lammers) te Drachten".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra



Gemeente Smallingerland
T.a.v. mevrouw E. de Haan, afdeling Ontwikkeling
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	15 juli 2009
Doorkiesnummer	(088) 884 54 39	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2009/421 DIS-O/hkh	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan De Bouwen locatie Bouwakker-Haverstuk (voormalige garage Lammers)		

Geachte mevrouw De Haan,

Hierbij sturen wij u de leidinginformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "De Bouwen locatie Bouwakker-Haverstuk (voormalige garage Lammers)". De bijbehorende tekening staat vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

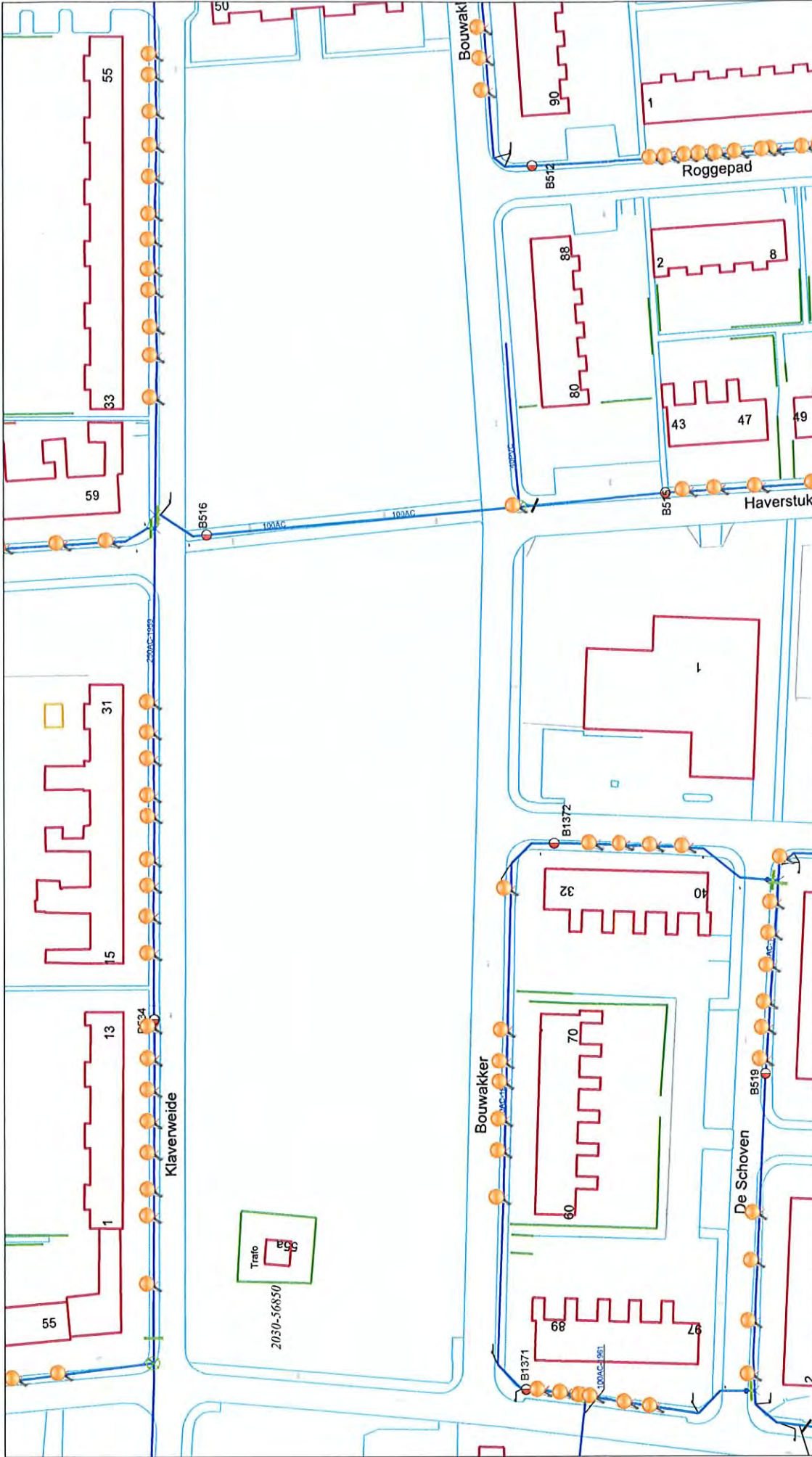
Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van hoofd- en/of distributieleidingen en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.


Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage(n) tekening



		Plottedatum: 10-07-2009 Ad hoc plot	
		Schaal: 1:1000 Default	
		Geplot door: braaksmæe Formaat: A4 Liggend	
		Vitens Postbus 1090 8200 BB Lelystad	
Leiding, in gebruik Geprojecteerd Vervallen Verwijderd Aansluitleiding Kabel Brandkraan Brandkraan, beveiligd	Dienstkraan, open Dienstkraan, dicht Schuifafsluiter, open Schuifafsluiter, dicht Vlinderklep, open Vlinderklep, dicht Materiaal overgang Verloop		