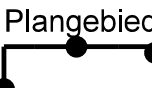
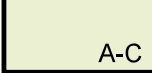
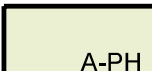
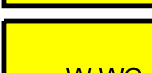
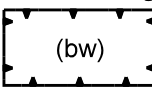
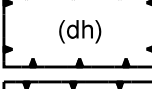
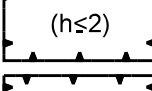
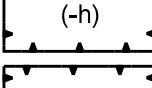
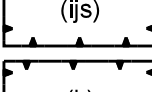
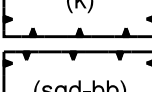
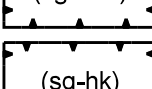
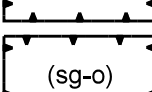
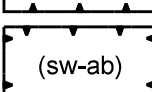
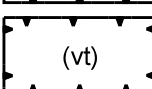
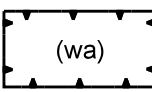
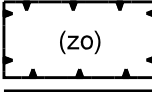
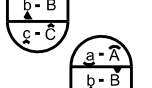
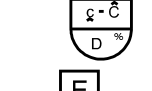


B i j l a g e 8 :
G e w i j z i g d e v a s t s t e l l i n g
v e r b e e l d i n g

LEGENDA

	Plangebied	
Bestemmingen		
	A-C Agrarisch - Cultuurgrond	3
	A-Ph Agrarisch - Paardenhouderij	4
	B-2 Bedrijf - 2	5
	B-3 Bos	6
	DH-1 Detailhandel - 1	7
	DV Dienstverlening	8
	GD-2 Gemengd - 2	9
	G Groen	10
	H-2 Horeca - 2	11
	M-1 Maatschappelijk - 1	12
	M-2 Maatschappelijk - 2	13
	R-3 Recreatie - 3	14
	S Sport	15
	V Verkeer	16
	V-VB Verkeer - Verblijf	17
	WA Water	18
	W-1 Wonen - 1	19
	W-2 Wonen - 2	20
	W-3 Wonen - 3	21
	W-WG Wonen - Woongebouw	22
	Leiding - Gas	23
	Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied	24

Aanduidingen		
	dw bedrijfswoning	
	bp begraafplaats	
	dh detailhandel	
	hs2 horeca tot en met horecacategorie 2	
	h horeca uitgesloten	
	fs ijsbaan	
	k kantoor	
	sgd-bb specifieke vorm van gemengd - bouwbedrijf	
	sg-hk specifieke vorm van groen - hertenkamp	
	sg-o specifieke vorm van groen - oeveraansluit	
	sw-ab specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf	
	vt volkstuint	
	wa water	
	zc zend-/ontvangstinstallatie	
	bouwvlak	
	bgl bijgebouwen	
	lae twee-saneen	
	minimale-maximale goot, -bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)	
	minimale-maximale goot, -bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)	
	E maximum aantal wooneenheden	

Verklaring	
	gegevens GBKN
	wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan



bladindeling kleine kernen oost



Gemeente SMALLINGERLAND

Bestemmingsplan kleine kernen oost (Rottevalle)

blad 1 van 5

Verbeelding

datum: 04-10-2011

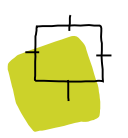
schaal: 1 : 1000

status: vastgesteld

projectnr.: 232.00.05.05.00

gezien: MM

NL.IMRO.0000.BP0000DP000-04002



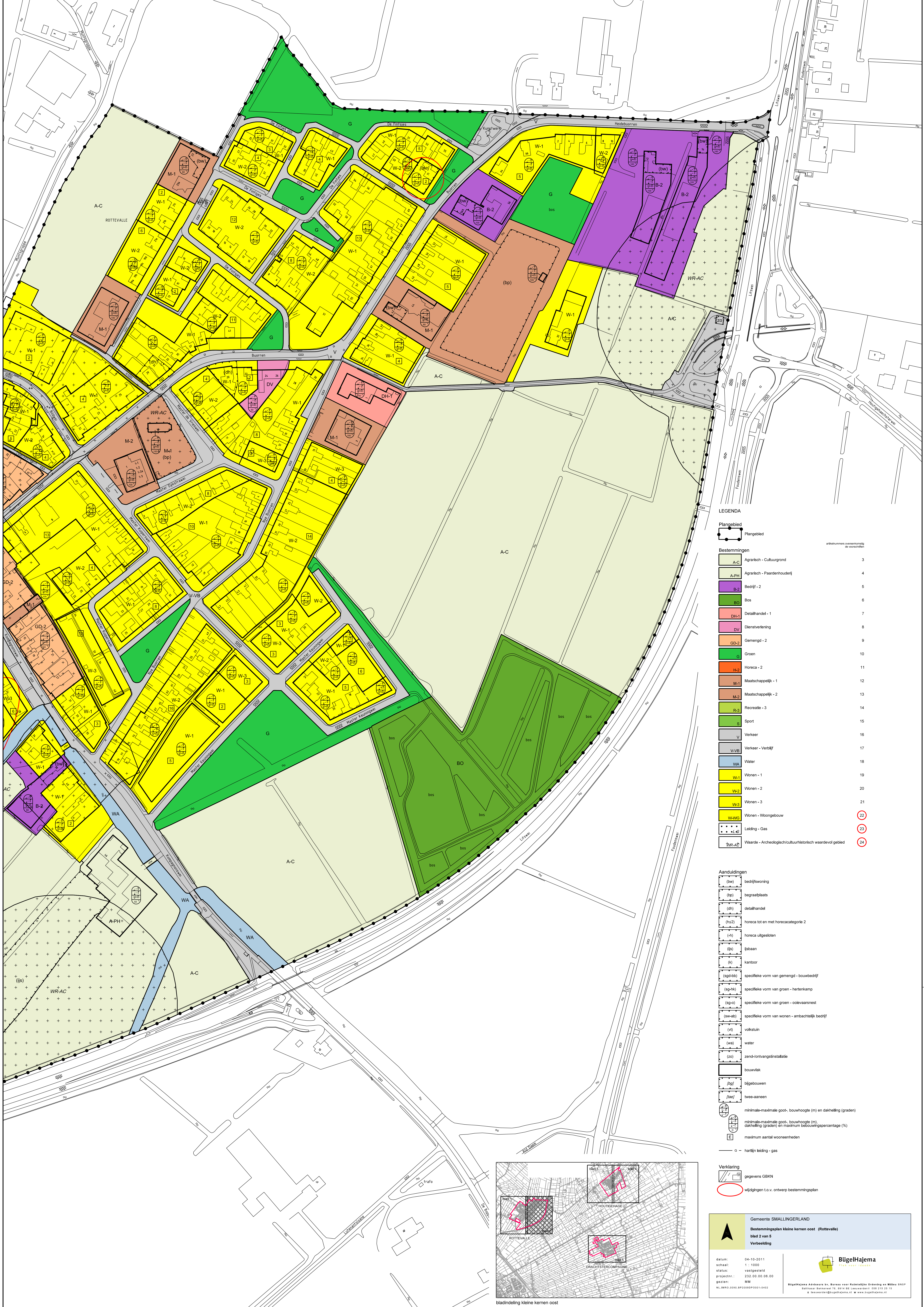
BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu SNBP

Salthoer 8, 7514 BE Leusden t 055 215 25 15

e info@buegelhajema.nl w www.buegelhajema.nl



Plangebied

Bestemmingen

A-C	Agrarisch - Cultuurgrond	3
A-PH	Agrarisch - Paardenhouderij	4
B-2	Bedrijf - 2	5
G	Bos	6
DH-1	Detailhandel - 1	7
DV	Dienstverlening	8
GD-2	Gemengd - 2	9
G	Groen	10
H-2	Horeca - 2	11
M-1	Maatschappelijk - 1	12
M-2	Maatschappelijk - 2	13
R-3	Recreatie - 3	14
S	Sport	15
V	Verkeer	16
V-VB	Verkeer - Verblif	17
WA	Water	18
W-1	Wonen - 1	19
W-2	Wonen - 2	20
W-3	Wonen - 3	21
W-WG	Wonen - Woongebouw	22
L-G	Leiding - Gas	23
WV-A	Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied	24

Aanduidingen

(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(hs2)	horeca tot en met horecacategorie 2
(-h)	horeca uitgesloten
(is)	ijsbaan
(k)	kantoor
(sgd-sb)	specifieke vorm van gemengd - bouwbedrijf
(sg-h)	specifieke vorm van groen - hertenkamp
(sg-o)	specifieke vorm van groen - oeveraansluiting
(sw-ab)	specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf
(vt)	volkstuint
(wa)	water
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie
[]	bouwvlak
[B]	bijschrijven
[B]	twee-samen
[]	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)
[]	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
[E]	maximum aantal wooneenheden
—	hartlijn leiding - gas

Verklaring

[]	gegevens GBKN
[]	wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan

Gemeente SMALLINGERLAND

Bestemmingsplan kleine kernen oost (Rottevalle)

blad 2 van 5

Verbeelding

datum: 04-10-2011

schaal: 1 : 1000

status: vastgesteld

projectnr.: 232.00.00.06.00

gezien: MM

NL.IMRO.0000.00000P0001-0402

BügelHajema

Beleidsplan

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu S&P

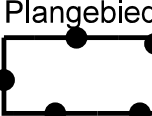
Sethouwer Bakkerweg 75, 6014 DE Leuwarden | 050 210 23 15

E. heugvelen@buegelhajema.nl | W. www.buegelhajema.nl



bladindeling kleine kernen oost

LEGENDA



Plangebied

Bestemmingen

A-C	Agrarisch - Cultuurgrond	3
A-PH	Agrarisch - Paardenhouderij	4
B-2	Bedrijf - 2	5
BO	Bos	6
DH-1	Detailhandel - 1	7
DV	Dienstverlening	8
GD-2	Gemengd - 2	9
G	Groen	10
H-2	Horeca - 2	11
M-1	Maatschappelijk - 1	12
M-2	Maatschappelijk - 2	13
R-3	Recreatie - 3	14
S	Sport	15
V	Verkeer	16
V-VB	Verkeer - Verblijf	17
WA	Water	18
W-1	Wonen - 1	19
W-2	Wonen - 2	20
W-3	Wonen - 3	21
W-WB	Wonen - Woongebouw	22
Leiding - Gas		23
Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied		24

Aanduidingen

(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(hs2)	horeca tot en met horecacategorie 2
(-h)	horeca uitgesloten
(ls)	isbaan
(k)	kantoor
(sg-ab)	specifieke vorm van gemengd - bouwbedrijf
(sg-gk)	specifieke vorm van groen - hertenkamp
(sg-o)	specifieke vorm van groen - oeveraarsnest
(sw-ab)	specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf
(vt)	volkstuint
(wa)	water
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie
	bouwtak
(bgl)	bijgebouwen
(lwe)	lwee-saneen
	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)
	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
E	maximum aantal wooneenheden

Verklaring

	gegevens GBKN
	wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan



bladindeling kleine kernen oost

Gemeente SMALLINGERLAND

Bestemmingsplan kleine kernen oost (Houtigehage)

blad 3 van 5

Verbeelding

datum: 04-10-2011

schaal: 1 : 1000

status: vastgesteld

projectnr.: 232.00.05.05.00

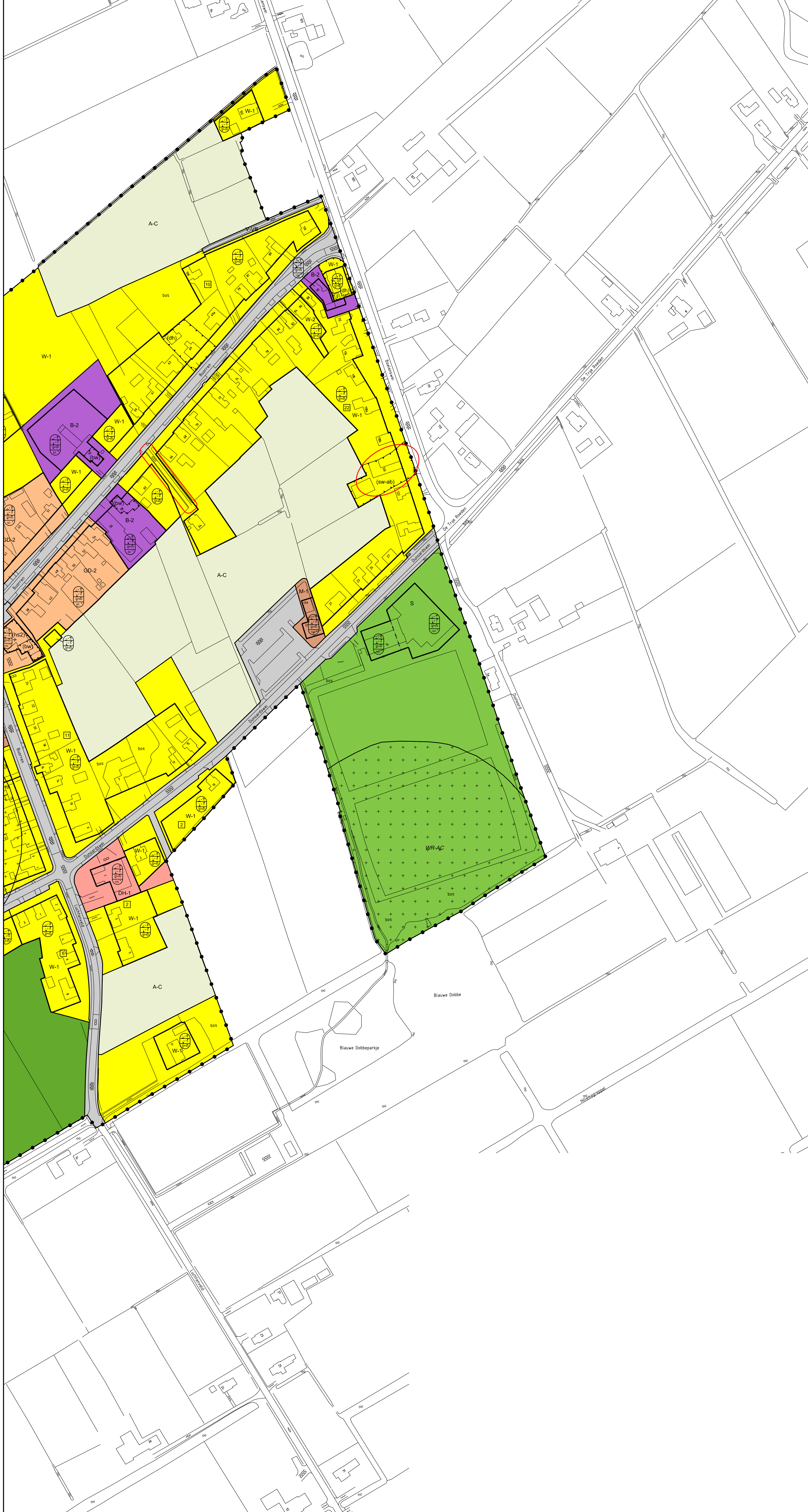
gezien: MM

NL.IMRO.0000.BP0000DP0001-0402

BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu SNBP
Salthoer 10, 9514 BE Leuwarden T 058 215 25 15
E h.vanweeren@buegelhajema.nl W www.buegelhajema.nl



LEGENDA

Planengebied

Planengebied

Bestemmingen

	Agrarisch - Cultuurgrond	3
	Agrarisch - Paardenhouderij	4
	Bedrijf - 2	5
	Bos	6
	Detailhandel - 1	7
	Dienstverlening	8
	Gemengd - 2	9
	Groen	10
	Horeca - 2	11
	Maatschappelijk - 1	12
	Maatschappelijk - 2	13
	Recreatie - 3	14
	Sport	15
	Verkeer	16
	Verkeer - Verblijf	17
	Water	18
	Wonen - 1	19
	Wonen - 2	20
	Wonen - 3	21
	Wonen - Woongebouw	22
	Leiding - Gas	23
	Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied	24

Aanduidingen

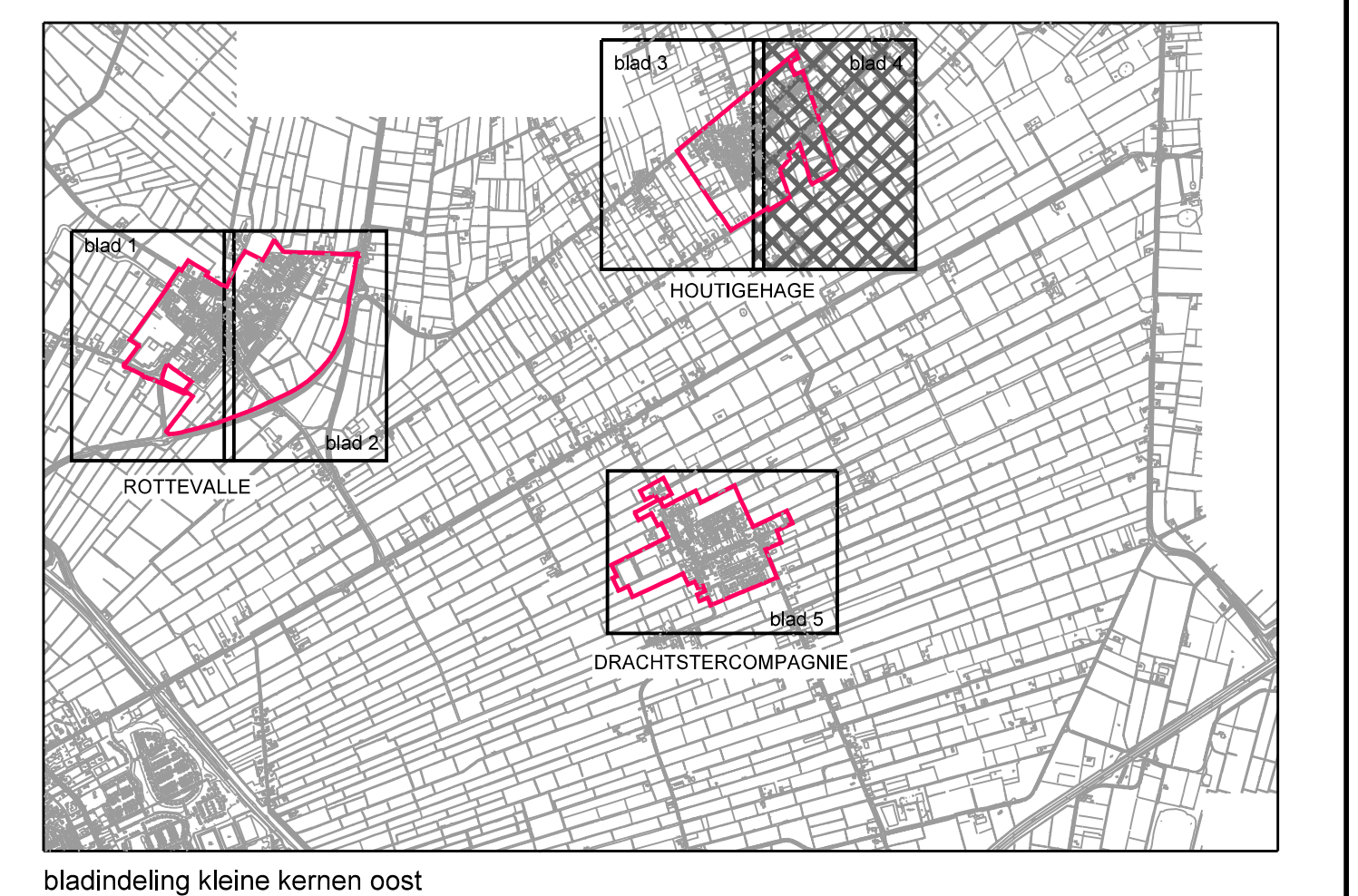
	bedrijfswoning
	begraafplaats
	detailhandel
	horeca tot en met horecacategorie 2
	horeca uitgesloten
	ijsbaan
	kantoor
	specifieke vorm van gemengd - bouwbedrijf
	specifieke vorm van groen - hertenkamp
	specifieke vorm van groen - oeveraansluiting
	specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf
	volkstuin
	water
	zend-ontvangstinstallatie
	bouwvlak
	bijgebouwen
	twee-aaneen
	minimale-maximale goot, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)
	minimale-maximale goot, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum aantal wooneenheden

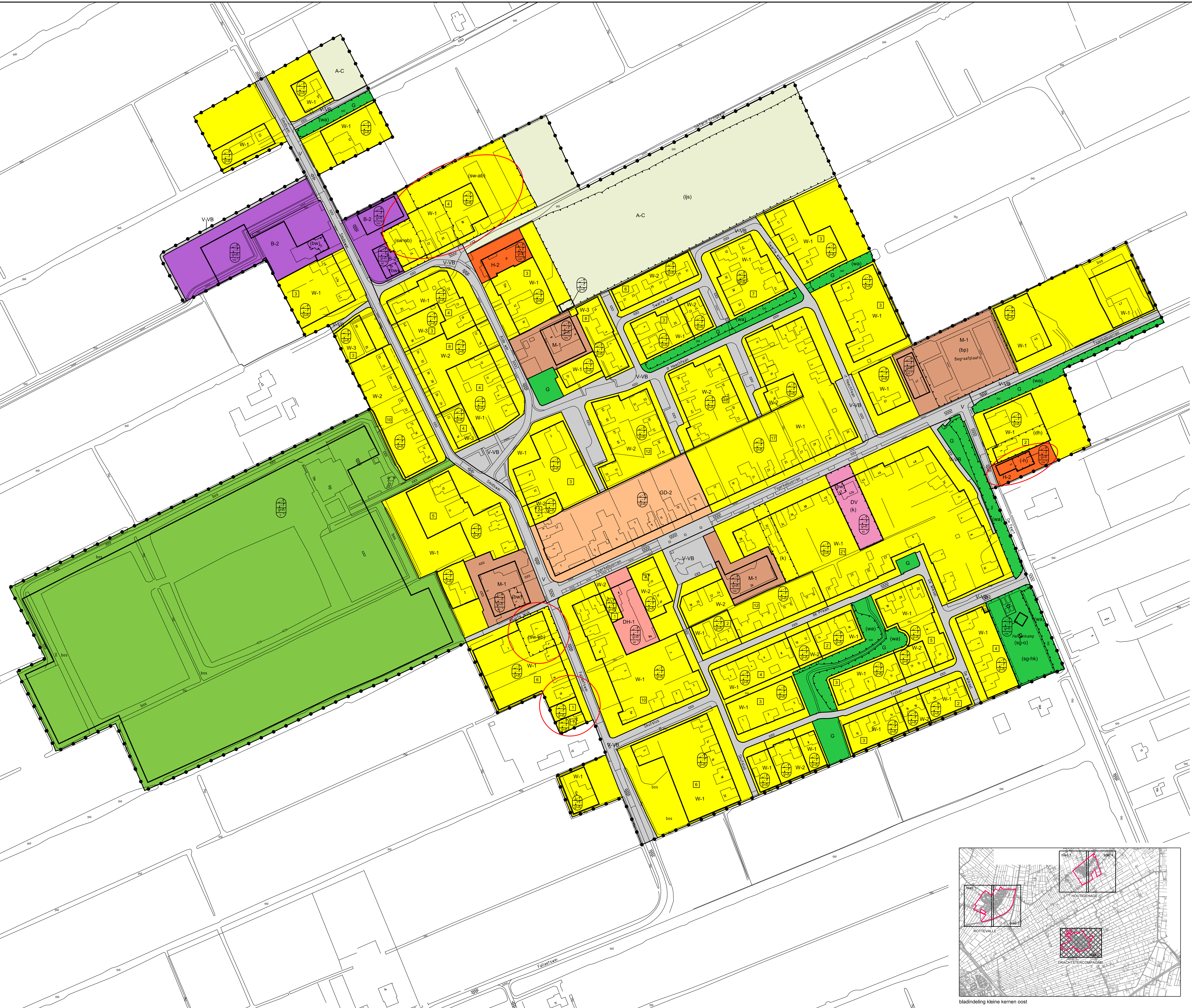
hartlijn leiding - gas

Verklaring

gegevens GBKN

wijzigingen i.o.v. ontwerp bestemmingsplan





LEGENDA

Plangebied

Bestemmingen

A-C	Agrarisch - Cultuurgrond	3
A-PH	Agrarisch - Paardenhouderij	4
B-2	Bedrijf - 2	5
B-D	Bos	6
DH-1	Detailhandel - 1	7
DV	Dienstverlening	8
GD-2	Gemengd - 2	9
G	Groen	10
H-2	Horeca - 2	11
M-1	Maatschappelijk - 1	12
M-2	Maatschappelijk - 2	13
R-3	Recreatie - 3	14
S	Sport	15
V	Verkeer	16
V-VB	Verkeer - Verblijf	17
WA	Water	18
W-1	Wonen - 1	19
W-2	Wonen - 2	20
W-3	Wonen - 3	21
W-WG	Wonen - Vloegebouw	22
Leiding - Gas		23
Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevoel gebied		24

Aanduidingen

(bw)	bedrijfswooning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(h2)	horeca tot en met horecacategorie 2
(-h)	horeca uitgesloten
(ls)	ijsbaan
(k)	kantoor
(sg-bb)	specifieke vorm van gemengd - bouwbedrijf
(sg-hk)	specifieke vorm van groen - hertenkamp
(sg-o)	specifieke vorm van groen - oeveraansluit
(sw-ab)	specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf
(vl)	volkstun
(wa)	water
(zo)	zend-ontvangstinstallatie
[b]	bouwvlak
[g]	bijgebouwen
[se]	twee-aaneen
[m]	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)
[d]	minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
[e]	maximum aantal wooneenheden
— g —	hardlijn leiding - gas

Verklaring

[g]	gegevens GBKN
[r]	wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan

bladindeling kleine kernen oost

Gemeente SMALLINGERLAND

Bestemmingsplan kleine kernen oost (Drachtstercompagnie)

blad 5 van 5

Verbeelding

datum:	04-10-2011
schaal:	1 : 1000
status:	vastgesteld
projectnr.:	232.00.00.06.00
gezien:	MM
NL.IMRO.0000.002000000000000000	

BügelHajema
Plek voor Lokaal

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNP
Balthasar Bekkerweg 76, 8114 BE Lelystad
t. 0520 215 25 15
e. bureau@buegelhajema.nl w. www.buegelhajema.nl