

B i j l a g e 4 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Verseon 140673 EdH

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 13 juli 2010
Verzonden, 15 JUL 2010

Ons kenmerk : 00901957
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Kleine kernen oost

Geacht college,

Op 6 mei 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In principe kunnen wij akkoord gaan met het beleid in het bestemmingsplan dat betrekking heeft op wonen, want dat beleid is voor de drie dorpen gericht op het behouden van het huidige woonklimaat. Het bestaande aantal woningen is hierbij het uitgangspunt. Om dit uitgangspunt te waarborgen, heeft u bij de wijzigingsbevoegdheden binnen de verschillende woonbestemmingen bepaald dat de aantallen woningen moeten passen binnen het gemeentelijke en provinciale beleid. Wij zijn het eens met de intentie van deze bepaling, maar willen u wel vragen de wijzigingsbevoegdheden te koppelen aan een door GS geacordeerd woonplan. Op die manier wordt volgens ons beter gewaarborgd dat de woningbouw aantallen in de drie dorpen zullen passen binnen de afspraken die wij met elkaar hebben gemaakt maken of zullen maken (cat.2).

Het plan geeft verder geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerkingen verwijzen wij u naar bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan gewenst.

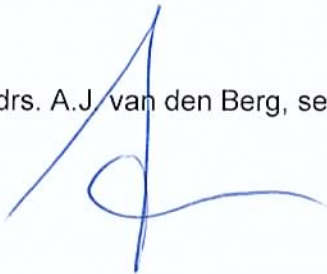
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



S.H. Galema, loco-voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris *loco*



Verseon 136483 12K

Gemeente Smallingerland
T.a.v. de heer R. Krikke
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Friesland

Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	DHR. O. Veenstra	Datum	25 juni 2010
Doorkiesnummer	(06) 20 54 43 49	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2010/353 DIS-O/hkh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Kleine Kernen Oost		

Geachte heer Krikke,

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen.

Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Met vriendelijke groet,



F.M. Hulsteijn
teamleider Distributie Ondersteuning a.i.

Gemeente Smallingerland
t.a.v. dhr. R. Krikke
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 16 juni 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1008540
Tel: 058 292 2703 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

22 JUNI 2010

Onderwerp:
wateradvies betreffende ontwerp bestemmingsplan Kleine kernen oost

Geachte heer Krikke,

Op 4 mei 2010 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan Kleine kernen Oost in Smallingerland. Deze brief vormt het wateradvies voor dit voorontwerp bestemmingsplan.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen die nog niet eerder planologisch waren geregeld zijn niet aan de orde.

Hoofdwatergangen

In het plangebied liggen enkele hoofdwatergangen. Dit betreft de Marrewyk en de watergang langs de Tsjerkebuorren en De Feart in Drachtstercompagnie en de Lits in Rottevalle. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met rayonbeheerder, de heer G. Oosterwoud.

Zone boezemkade

Het plangebied Rottevalle ligt deels in een zone boezemkade. De zone boezemkade is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Rioolgemaal en persleidingen

Aan de Visscherwei in Houtgehage, de Smidswei in Drachtstercompagnie en het Mounein in Rottevalle zijn rioolgemaal van WF gevestigd. De rioolgemaal verzorgen de af- en doorvoer van het rioolwater binnen de kernen. WF hanteert een geurzone van 30m om het gemaal. Alle ingrepen die binnen deze zone worden gedaan dienen gemeld te worden bij WF.

In het plangebied bevinden zich persdrukleidingen. Het Wetterskip heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het verhard oppervlak¹ toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.wetterskipfryslan.nl – digitaal loket). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Dit is mogelijk als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- het hemelwater wordt voor elk perceel afzonderlijk (bv. ondergronds) rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater;
- het hemelwater wordt bovengronds (via verzamelgoten) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Brummelman.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Kleine kernen Oost geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.

Kopie aan: H. Brummelman, G. Oosterwoud, H.J. Kiewiet

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallerland
Postbus 10000
9200 HA Drachten

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	133825
Datum	15 juni 2010
Afdeling	Ont / Rk
Kopie	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **11 JUNI 2010**

Betreft Bestemmingsplan Kleine kernen oost

Kenmerk
2010.0034167-VBIJ-N

Geacht college,

Op 4 mei 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen oost".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

In de plantoelichting staat aangegeven dat het tracé van de leiding van de Gasunie deels in het plangebied ligt. Aangegeven is dat de PR-contour op de leiding ligt. Ik mis echter de leiding op de plankaart en in de voorschriften. Ik verzoek u dit alsnog op te nemen.

Daarnaast loopt er nog een leiding van de NAM nabij het plangebied. Aangegeven is dat nadere informatie van deze leiding wordt opgevraagd en zal worden uitgewerkt in het definitieve plan. Ik ga er vanuit dat dit tijdig wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. N.K. Tilstra *plv*

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Kenmerk
2010.0034167-VBIJ-N

BRANDWEER

Fryslân

SMALLINGERLAND - DIV	
Verseon	131255
Datum	2 jun. 2010
Afdeling	ont / RLK
Kopie	



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Smallingerland
De heer R. Krikke
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	31 mei 2010	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	BRWU10/129	Doorkiesnummer	088-2299603
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Uw brief van	17 mei 2010	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerpbestemmingsplan "kleine kernen oost"		

Geachte heer Krikke,

Op 17 mei 2010 heeft u in het kader van het overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan *kleine kernen oost* aan ons toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet noodzaak om bij dit plan enige opmerkingen te plaatsen. In het advies richt Brandweer Fryslân zich op het optimaliseren van de veiligheidssituatie. Brandweer Fryslân zal zich daarom niet uitspreken over de vraag of de hoogte van het groepsrisico aanvaardbaar wordt geacht.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar de volgende aspecten:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



Meiïnoar foarút



De risicobronnen

In of in de nabijheid van het plangebied liggen een aantal risicobronnen. Dit betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Litswei en het vervoer van aardgas door twee buisleidingen in de nabijheid van Rottevalle.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een conserverend plan en maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, met uitzondering van de uitbreiding van bestaande gebouwen.

Op basis van cRNVGS en de toekomstige AMvB buisleidingen is verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

De conclusies van de brandweer ten aanzien van de risicobron zijn:

- *Uit het rapport "Knelpunten en aandachtspunten vervoer van gevaarlijke stoffen door Fryslân"* is de weg "Litswei" niet genoemd als mogelijk knelpunt wat betreft de hoogte van het groepsrisico.
- Er wordt geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} buiten de weg berekend.
- Er is geen verantwoording gedaan van het groepsrisico. Dit is op basis van het geldende en toekomstige beleid ook niet verplicht. Er vindt namelijk geen toename plaats van het aantal personen op basis van dit ruimtelijk plan binnen het invloedsgebied.
- De functies binnen het invloedsgebied (200 meter) zijn bestemd voor zelfredzame personen.

Hogedruk aardgasleidingen

- De buisleidingen zijn niet op de verbeelding opgenomen.
- Er wordt geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} buiten de leidingstrook berekend.
- Er is geen verantwoording gedaan van het groepsrisico. Dit is op basis van het geldende en toekomstige beleid ook niet verplicht. Er vindt namelijk geen toename plaats van het aantal personen op basis van dit ruimtelijk plan binnen het invloedsgebied.
- De functies binnen het invloedsgebied (45 en 110 meter) zijn bestemd voor zelfredzame personen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert in relatie tot het plan om:

- Bij toekomstige ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de weg en de buisleidingen rekening te houden met het vervoer van gevaarlijke stoffen.
- Beleidsmatig vast te leggen om bij toekomstige ontwikkelingen functies voor verminderd zelfredzame personen (zoals kinderdagverblijven, basisscholen of zorgcentra) binnen de invloedsgebieden uit te sluiten. Aandacht te schenken aan dergelijke situaties in de nieuw op te stellen visie externe veiligheid.
- De buisleidingen + zone van 4 meter (weerszijde van de leidingen) op te nemen op de verbeelding en hieraan planregels te verbinden.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer Smallingerland.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. S. Veerbeek van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088-2299603.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.





Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer G. van der Ploeg, commandant van Brandweer Smallingerland.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
Hoofd afdeling Risicobeheersing



Gemeente Smallingerland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. R. Krikke
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Datum

20-5-2010

Onderwerp

voorontwerp bestemmingsplan
"Kleine kernen oost"

Uw brief van

17-5-2010

Uw kenmerk

128221/ONT/RK

Ons kenmerk

T3-074134 \BU-0033503

Contactpersoon

A.C. Hoekstra

Telefoon

050-58 24461

E-mail

infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen consequenties voor de infrastructuur van KPN.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mij.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,



Wim Emaus
Medewerker BackOffice Noord