

Raadsvergadering van 14 juni 2005

Agendapunt 11

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het
Structuurplan Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 2 juni 2005.

Aan de Gemeenteraad

Hierbij doen wij u toekomen ons voorstel tot vaststelling van het Structuurplan Schiermonnikoog. Het plan heeft volgens de wettelijk voorgeschreven procedure ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter visielegging zijn 9 zienswijzen ingediend. Voordat wij op de inhoud van de zienswijzen ingaan willen we aandacht schenken aan enkele algemene aspecten van het Structuurplan te weten de betekenis van het plan en de wijze van totstandkoming.

Betekenis en status van het plan

Schiermonnikoog heeft veel plannen. Hierdoor dreigt het overzicht en de samenhang tussen deze plannen zoek te raken. Daarnaast krijgen we steeds meer te maken met Europese regelgeving en landelijk en provinciaal beleid. In het Structuurplan zijn deze plannen en dit beleid zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Het resultaat hiervan is een plan waarin het te voeren beleid voor de komende 20 jaar in hoofdlijnen is vastgelegd.

Met andere woorden: de koers voor de komende tijd is vastgelegd.

Voor zowel bestuurder als burger is het een goede zaak dat men weet wat voor koers gevaren moet worden om het doel te bereiken.

En dat doel is kortweg gezegd; het instandhouden van het karakter en de natuurlijke waarden van het eiland in de ruimste zin.

Dat is ook de beste waarborg om het product, dat wij voor onze gasten bieden, duurzaam in stand te houden. Dit product wordt door de bezoekers van het eiland ten zeerste gewaardeerd. Uit een landelijke vergelijkend onderzoek naar de gesteldheid van 52 natuur- en landschapsgebieden in Nederland behoort Schiermonnikoog tot de top 3. Dat is iets om trots op te zijn maar het scheidt tevens een verantwoordelijkheid om dat gebied in stand te houden, bij de tijd te blijven en je te blijven onderscheiden in het unieke.

Dat is niet alleen in het belang van onszelf, maar ook in het belang van onze gasten en van generaties die na ons komen.

De ontwikkelingen staan niet stil en ook op Schiermonnikoog worden we geconfronteerd met nieuwe uitdagingen. Er wordt gebouwd en geïnvesteerd in nieuwe zaken en het op peil brengen van bestaande voorzieningen.

Wat is de rol van het structuurplan hierin?

Op basis van de doelstellingen en uitgangspunten zal het structuurplan hierin een belangrijke en sturende rol spelen. Het structuurplan biedt houvast en zal als referentiekader dienen voor nieuwe ontwikkelingen.

Indien nieuwe ontwikkelingen zich niet verdragen met de uitgangspunten van het structuurplan dan is hiervoor geen plaats.

Het structuurplan is geen juridisch bindend plan in die zin dat bijvoorbeeld bouwaanvragen aan het plan kunnen worden getoetst. Het beleid zal dan ook zijn doorwerking moeten krijgen in het aanpassen van onder andere bestemmingsplannen.

Wel kan het structuurplan worden gebruikt als ruimtelijke onderbouwing voor vrijstellingen van het bestemmingsplan.

Totstandkoming

Met het voorbereiden van het structuurplan is geruime tijd gemoeid geweest. Hiervoor zijn verschillende oorzaken aan te wijzen. Vanaf het begin is een open procedure gevolgd waarbij de gemeenteraad bij de verschillende stadia is betrokken. Regelmatig heeft terugkoppeling plaatsgevonden. Dat geldt ook voor de informatievoorziening in de richting van de burger.

Tijdens de loop van het proces bleken verschillende onderzoeken nodig die hebben geleid tot meer kennis en een bredere basis voor het plan.

Datzelfde geldt voor de inbreng van de Commissie van Overleg en de inspraak van de bevolking.

Hiermee was natuurlijk de nodige tijd gemoeid maar wij vinden dat het thans voorliggende plan, door deze inbreng, aan kwaliteit en diepte heeft gewonnen.

Door de inbreng van de verschillende partijen, hun wensen en door de uitgevoerde onderzoeken is tevens gebleken hoe smal de marges zijn waarbinnen ruimtelijke claims kunnen worden verwezenlijkt. Dit geldt niet alleen voor Schiermonnikoog maar soortgelijke geluiden klinken ook op andere waddeneilanden.

Europese richtlijnen, landelijke wetgeving en provinciale regels hebben allemaal hun gevolgen voor het gemeentelijk beleid. De overblijvende beleidsruimte is niet groot. Binnen die ruimte die er over is moeten wij onze (vaak) conflicterende belangen oplossen.

Dat gegeven is door het opstellen van het Structuurplan bijzonder duidelijk geworden.

Dat leidt ook tot de conclusie dat oplossing zoveel mogelijk bij bestaande voorzieningen moeten worden gevonden om zoveel mogelijk ruimte te besparen.

Om een aantal voorbeelden te noemen betekent dit dat woningen die permanent moeten worden bewoond niet in de recreatieve sfeer moeten terechtkomen en dat bestaande bebouwing zoveel mogelijk en zo efficiënt mogelijk moet worden benut.

Het spreekt vanzelf dat deze bebouwing ook overeenkomstig de bestemming moet worden gebruikt.

Daarom is niet alleen planvorming noodzakelijk om het beleid te formuleren maar de uitvoering daarvan evenzeer.

Dat vereist van het bestuur een alerte en actieve houding, nu en in de toekomst.

Zienschijzen

Gedurende de wettelijk voorgeschreven termijn zijn 9 schriftelijke zienschijzen ingediend. Overeenkomstig de wet op de ruimtelijke ordening zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een mondelinge toelichting te geven. Enkelen hebben hiervan gebruik gemaakt.

De schriftelijke zienschijzen en een verslag van de mondelinge toelichting hierop hebben wij voor u ter inzage gelegd bij de stukken.

Bij dit voorstel treft u aan een samenvatting van de zienschijzen en onze reactie daarop.

Daar waar onze reactie een voorstel bevat tot het aanpassen van het plan is dit expliciet aangegeven.

Opiniërende vergadering

In de vergadering van 18 mei zijn door de verschillende fracties opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over diverse onderwerpen van het ontwerpstructuurplan.

Onderstaand gaan wij puntsgewijs in op deze onderwerpen te weten:

1. Locaties voor de hulpverleningsdiensten;
2. Locatie voor de manege;
3. Locaties voor woondoeleinden;
4. Uitbreiding van het bedrijventerrein aan het Melle Grietjespad;
5. Recreëren;
6. Kleinschalige horeca en winkels;
7. Verkeer;
8. Verbindingspad tussen de van Westerholtlaan en het zwembad;
9. Algemene begraafplaats.
10. Status van het structuurplan.

1. Locaties voor de hulpverleningsdiensten.

Ten aanzien voor de locaties van de hulpverleningsdiensten zijn wij van mening dat het structuurplan thans voldoende mogelijkheden heeft om hiervoor een oplossing te zoeken. Met de raad zijn wij van mening dat de locatie ten zuiden van herberg Rijsbergen dient te vervallen. Zo mogelijk zal gebruik worden gemaakt van bestaande locaties waarbij de huidige brandweergarage nog steeds een optie is. De suggestie om ook de uitbreiding van het bedrijventerrein in aanmerking te nemen zal in de uiteindelijke keuze een rol kunnen spelen. Hiervoor hoeft het structuurplan echter niet te worden aangepast. Een onderkomen kan binnen de thans aangegeven bestemming worden gerealiseerd. Een aparte aanduiding hiervoor is niet noodzakelijk.

2. Locatie van de manege.

Wij zijn er geen voorstander van om de manege te verplaatsen naar aan locatie aan de Westerburenweg.

In de eerste plaats vinden wij dat het dorp aan de westkant, met de bebouwing op het Martjeland, zijn afrondding heeft gekregen en dat het daarbij moet blijven. Een verdere uitbouw in westelijke richting vinden wij om landschappelijke redenen niet wenselijk. De westkant van het dorp wordt gekenmerkt door een waardevolle binnenduintrand. Om deze reden is het bungalowpark Klein Zwitserland op een zorgvuldige en weloverwogen wijze ingepast. Het realiseren van een fors gebouw op een plek langs de Westerburenweg betekent een aantasting van deze waarden en doet afbreuk aan het aanzien van en de waarden van deze binnenduintrandzone. Ook kan de bouw een aanzet vormen tot verdere bebouwing in dit gebied.

Bovendien blijkt uit het natuuronderzoek dat deze locatie strijdigheid oplevert met regelgeving op het gebied van natuurbelangen. Dit is aangegeven in hoofdstuk 9 van het betreffende rapport. (conclusies en aanbevelingen).

Zou deze locatie toch in aanmerking worden genomen dan is dat uitsluitend mogelijk als hieraan zwaarwegende belangen ten grondslag liggen en een reëel alternatief ontbreekt.

Omdat wij de locatie aan de Knuppeldam een betere plek vinden stellen wij voor om deze locatie te handhaven.

Overigens wordt nog opgemerkt dat om bovengenoemde reden ook de bouwlocatie tussen het Martjeland en het Karrepad is vervallen.

3. Locaties voor woondoeleinden.

Met de raad zijn wij van mening dat de beide locaties ten zuiden en zuidoosten van het dorp gehandhaafd kunnen blijven. In het structuurplan wordt een lichte voorkeur uitgesproken voor de locatie ten zuiden van het dorp.

Wij vinden dat een definitieve keuze moet worden gemaakt op basis van een bredere afweging. Daarbij zullen de volgende aspecten aan de orde komen;

- De uitvoering van de bouwplannen naar type en aantal;
- De financiële uitvoerbaarheid hiervan;
- De mogelijke fasering;
- De alternatieven voor de huidige gebruiksfuncties;
- De behoefte naar de verschillende categorieën van woningzoekenden.

Hierover is al overleg gevoerd met de Corporatieholding Friesland. Afgesproken is dat CHF een analyse maakt van de lijst van woningzoekenden. Tevens zal nog een aanvullende enquête worden gehouden om na te gaan voor welke doelgroepen gebouwd zal moeten worden en welk type woning hiervoor gebouwd moet worden. Dit is nodig om vraag en aanbod zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Op basis van deze gegevens zal CHF met een plan komen dat aan de raad wordt voorgelegd.

Voorstel

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld om in de paragraaf onder "wonen" op bladzijde 42 de tekst aan te vullen als volgt:

Een definitieve keuze zal worden gemaakt nadat een brede afweging heeft plaatsgevonden op basis van een te ontwikkelen bouwplan waarin aandacht wordt besteed aan het aantal te bouwen woningen en de fasering daarvan. Ook de financiële uitvoerbaarheid, de differentiatie van de verschillende woningtypen en de mogelijke alternatieven voor de huidige gebruiksfuncties zullen hierbij worden meegewogen. Daarbij wordt niet uitgesloten dat beide locaties voor een deel voor toekomstige bebouwing in aanmerking kunnen komen.

4. Uitbreiding van het bedrijventerrein aan het Melle Grietjespad.

In het structuurplan is aangegeven dat bedrijven die het dorp ontgroeien moeten worden verplaatst naar een bedrijventerrein. Daarbij is het de bedoeling dat lichtere bedrijven worden verplaatst naar het bedrijventerrein aan het Melle Grietjespad en dat zwaardere bedrijven hun plek vinden aan de Veerweg.

Met het oog hierop vinden wij het niet wenselijk om de uitbreiding aan het Melle Grietjespad te laten vervallen. Wel zal een mogelijke uitbreiding uiterst zorgvuldig dienen plaats te vinden met een goede inpassing in het landschap. Een eventuele uitbreiding zal royaal in het groen worden gezet.

5. Recreëren.

In het structuurplan zijn de hoofdlijnen van het beleid overgenomen, zoals deze zijn neergelegd in het Meerjarenplan Recreatie.

Wij vinden dat deze hoofdlijnen moeten worden gehandhaafd omdat deze essentieel zijn voor het te voeren beleid.

Het Meerjarenplan Recreatie is vastgesteld bij raadsbesluit van 22 augustus 1995. Dat betekent dat het plan binnenkort zijn 10-jarig bestaan viert. Bij de vaststelling ervan is afgesproken dat het plan na verloop van 10 jaar zal worden geëvalueerd.

Wij zijn van plan om in het 4^e kwartaal te beginnen met het verzamelen van de nodige gegevens.

Wij zien daarvoor een actieve rol van het bedrijfsleven. Wij zijn dan ook voornemens om aan het VVV en het Schiermonnikogter Ondernemersverbond te vragen om hun visie over de afgelopen 10 jaar te geven zodat deze kan worden betrokken bij de evaluatie.

Ook willen wij van de ondernemers graag weten welke onderwerpen zij aan de orde willen stellen en welke rol zij hierin willen spelen.

Ook zijn wij voornemens om deze vraag voor te leggen aan het Overlegorgaan Nationaal Park voorzover het betreft het beheer van het Nationaal Park in relatie met het recreatief gebruik daarvan. Na evaluatie kan worden bezien of het recreatiebeleid moet worden aangepast binnen de uitgangspunten van het structuurplan.

6. Kleinschalige horeca en winkels.

In het structuurplan zijn twee gebieden aangegeven waar meer mogelijkheden liggen op het gebied van vestiging van nieuwe kleinschalige horeca en winkels. Bewust is gekozen voor die gebieden die zich hiervoor het meest lenen qua bereikbaarheid en functie.

Een verdere uitbreiding van dit gebied tot het gehele dorp vinden wij niet wenselijk en ook niet nodig.

Wij vinden dat dit teveel ten koste gaat van het behoud van de woonfunctie.

Bovendien komt in het bestemmingsplan voor de Kom een vrijstellingsbepaling voor die erop neerkomt dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen ten behoeve van detailhandel tot een oppervlakte van 20 m² voor een woonhuis.

Deze regeling blijft onverlet van kracht en biedt de mogelijkheid om voor ieder individueel geval een afzonderlijke afweging te maken.

De notitie over winkels die indertijd is opgesteld komt is hiermee vervallen.

7. Verkeer.

De suggestie om het eventueel doortrekken van de Heereweg naar het bedrijventerrein uit het plan te schrappen is ons te kort door de bocht. Ook hier geldt dat eerst meer onderzoek nodig is voordat een definitief besluit kan worden genomen.

Ook hier spelen diverse overwegingen een rol zoals een vermindering van de verkeersbewegingen in het dorp en de financiële uitvoerbaarheid ervan.

Wij vinden dat deze mogelijkheid op voorhand niet moet worden uitgesloten.

8. Verbindingspad tussen de van Westerholtlaan en het zwembad.

Wij vinden het aanleggen van een verbindingspad tussen de van Westerholtlaan en het zwembad niet nodig omdat het zwembad voldoende bereikbaar is.

Mocht in de toekomst blijken dat behoefte bestaat aan een eenvoudig voetpad dan zullen de mogelijkheden worden bekeken

Binnen het huidige bestemmingsplan zou dit kunnen worden geregeld via een aanlegvergunning.

9. Algemene begraafplaats.

In de vorige vergadering is ook de begraafplaats aan de orde gekomen en met name de resterende capaciteit daarvan. Deze problematiek is bewust buiten het structuurplan gehouden. Het is te vroeg om op basis van onvoldoende gegevens nu al een keuze te maken.

Wij zullen tijdig een aanvang maken met een inventarisatie over de mogelijkheden die er zijn. Daarbij zal worden gekeken naar de resterende capaciteit en de mogelijkheid om oudere graven te ruimen.

Het is een zaak die zeer zorgvuldig moet gebeuren en waarmee de nodige tijd gemoeid is.

Mocht blijken dat op termijn een andere locatie nodig zal zijn dan zullen wij u hiervan tijdig op de hoogte stellen.

10. Status van het plan.

In de inleiding van het plan is hierover al het nodige opgemerkt.

Bovendien is hieraan de nodige aandacht besteed aan het begin van dit voorstel.

Kortweg gezegd komt het erop neer dat het structuurplan de leidraad is voor het te voeren beleid in de komende 15-20 jaar. Daarbij gaat het om hoofdlijnen.

Het is de rode draad in het gemeentelijke beleid.

Het plan zal ook de basis zijn voor het planologische beleid. Zo kan het dienen als planologische onderbouwing voor vrijstellingen van het bestemmingsplan en als basis voor nieuwe bestemmingsplannen.

De raad houdt altijd de bevoegdheid om het plan aan te passen of af te wijken van het plan.

Hiervoor dienen dan wel zwaarwegende argumenten aanwezig te zijn.

Dit is bijvoorbeeld het geval bij gewijzigde beleidsinzichten als gevolg van nieuwe ontwikkelingen die nu niet zijn te voorzien.

VOORSTEL

Samenvattend wordt voorgesteld om:

- in te stemmen met bijgevoegde notitie betreffende de ingediende zienswijzen en onze reactie daarop;
- het structuurplan aan te vullen conform de inhoud van bijgevoegd conceptbesluit;
- met inachtneming van het bovenstaande het Structuurplan Schiermonnikoog vast te stellen in overeenstemming met het voor u bij de stukken ter inzage liggende ontwerpstructuurplan.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
de secretaris,

S. Dijs

de burgemeester,

L.K. Swan

De raad van Schiermonnikoog;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 juni 2005, welke overwegingen de raad tot de zijne maakt en als ingelast in dit besluit beschouwt;

gelet op de amendementen betreffende de manage en het voet- en fietspad tussen de van Westerholtlaan en het openluchtbad, welke als bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

- I. het Structuurplan Schiermonnikoog vast te stellen.
- II. Ten aanzien van het Ontwerp-Structuurplan worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Tekst

Bladzijde 9 onder het hoofd "De bebouwde kom met zijn directe omgeving" wordt na de tweede alinea aangevuld met de volgende tekst:

Als concrete maatregelen in relatie tot dit streefbeeld, voor wat betreft de bebouwde kom, worden genoemd het instellen van een parkeerverbod en de aanleg van parkeerplaatsen, het vaststellen van een handhavingsplan en het beleid dat is gericht op de invulling van open plekken.

Bladzijde 40 wordt na de 2^o alinea aangevuld met de volgende tekst:

Speciale aandacht wordt de komende jaren gevraagd voor het beheer en de ontwikkeling van het "beschermde dorpsgezicht". Het beleid is erop gericht de waarden hiervan in stand te houden en waar nodig te verbeteren. In een nieuw bestemmingsplan voor de Kom zal dit verder worden uitgewerkt. Nu reeds zijn een aantal ontwikkelingen kenbaar die de instandhouding van dat gebied onder druk zetten. Illegale bouw en illegaal gebruik van bouwwerken en panden, kale plekken, leegstand en de aanwezigheid van bedrijven die verplaatst zouden moeten worden.

Een eerste aanzet tot verbetering in o.a. al gegeven in de vorm van een parkeerverbod gekoppeld aan parkeerplaatsen aan de rand van het dorp. Hierdoor is het aanzien van het dorp aanmerkelijk verbeterd.

Bladzijde 42 onder het hoofd "Wonen" wordt na de tweede alinea aangevuld met de volgende tekst:

Een definitieve keuze zal worden gemaakt nadat een brede afweging heeft plaatsgevonden op basis van een te ontwikkelen bouwplan waarin aandacht wordt besteed aan het aantal te bouwen woningen en de fasering daarvan. Ook de financiële uitvoerbaarheid, de differentiatie van de verschillende woningtypen en de mogelijke alternatieven voor de huidige gebruiksfuncties zullen hierbij worden meegewogen. Daarbij wordt niet uitgesloten dat beide locaties voor een deel voor toekomstige bebouwing in aanmerking kunnen komen.

Plankaart

De plankaart wordt gewijzigd als volgt:

- de zoeklocatie voor de vestiging van de nood- en hulpdiensten ten zuiden van Herberg Rijsbergen wordt van de kaart afgevoerd.
- De grens van de primaire zeekering wordt aangevuld met de beschermingszone.

Fiets- en voetpad nabij het zwembad.

Gezien het regelmatig gebruik van de duinovergang tussen de van Westerholtlaan en het Duinpad wordt op de plankaart de aanleg van een eenvoudig voet- en fietspad aangegeven. De tekst van het plan wordt dienovereenkomstig aangepast.

Manege

Als tweede zoeklocatie voor een manege wordt aangegeven een locatie nabij de huidige buitenbak aan de Westerburenweg.

Plankaart en toelichting worden dienovereenkomstig aangepast.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 juni 2005.



, voorzitter (L.K. Swart).



, griffier (S.T. van der Zwaag).

Amendement op het besluit betreffende het vaststellen van het structuurplan Schiermonnikoog, zoals voorgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2005. (agendapunt 11 van de raadsvergadering van 14 juni 2005).

De Raad van de gemeente Schiermonnikoog;

overwegende, dat het gewenst is voor de manege op Schiermonnikoog twee zoeklocaties aan te wijzen, te weten aan de Knuppeldam en aan de Westerburenweg (omgeving huidige buitenbak);

dient een amendement in op het besluit tot vaststelling van het structuurplan, zoals aan de Raad voorgelegd voor de vergadering van 14 juni 2005, waardoor in de tekst van het besluit opgenomen wordt, dat voor de manege naast de zoeklocatie Knuppeldam de Westerburenweg (omgeving huidige buitenbak) als tweede zoeklocatie wordt aangegeven en dit als zodanig op de bij het structuurplan behorende plankaart wordt opgenomen.

De raad voornoemd,



, L.K. Swart, voorzitter

, S.T. van der Zwaag, griffier.

ANNEMEN

14-6-05



AMENDEMENT op het besluit betreffende het vaststellen van het structuurplan Schiermonnikoog, zoals voorgesteld door burgemeester en wethouders dd. 2 juni 2005, en verwoord in agendapunt 11 van de raadsvergadering van 14 juni 2005.

De fractie van Ons Belang:

Overwegende dat er gezien het regelmatige gebruik van de duinovergang tussen het Westerholtlaan en Duinpad behoefte is aan een structurele verbinding tussen beide voornoemde wegen,

Dat de aanleg van een eenvoudig voet- en fietspad een bijdrage zal leveren aan de verkeersveiligheid van met name de kinderen die naar het zwembad gaan,

Dient het volgende amendement in op het besluit tot vaststelling van het structuurplan zoals voorgelegd in de raadsvergadering van 14 juni 2005, waardoor de aanleg van een dergelijk pad opgenomen wordt in het structuurplan.

Namens de fractie van Ons Belang

H.D.J. Carrette
E. de Groot
H. Moliijn

MAANGE NOMEW

14-6-05



Overzicht ingediende zienswijzen tegen het Ontwerp-Structuurplan

Tegen het Ontwerp-Structuurplan zijn 9 zienswijzen ingediend. Enkele van de belanghebbenden hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de zienswijze mondeling toe te lichten. Van deze mondelinge toelichting is een korte samenvatting gemaakt die bij de zienswijzen is gevoegd. Onderstaand volgt een overzicht van de ingediende zienswijze met een korte samenvatting daarvan. Tevens wordt een reactie gegeven; wanneer dit leidt tot een aanpassing van het plan dan wordt zulks expliciet aangegeven.

1. H.D.J. Carrette te Schiermonnikoog.

De zienswijze van de heer Carrette heeft betrekking op de uitbreiden van het gemeentelijk bedrijventerrein aan het Melle Grietjespad en de eventuele doortrekking van de Heereweg. Beide hebben met elkaar te maken.

De heer Carrette verwijst onder meer naar de reactie van de Commissie van Overleg en de resultaten van de onderzoeken naar de locatie van een woongebied op deze plek. Bebouwing doet afbreuk aan deze plek omdat de dorpsopbouw nog zichtbaar is vanuit de open polder. In feite is de aanleg van een bedrijventerrein op deze plek een slechte beslissing geweest in het verleden. Ook ontbreekt de noodzaak tot vergroting van het bedrijventerrein. In het plan is aangegeven dat vergroting alleen nodig is voor bedrijven uit het dorp en niet van elders. Volgens de heer Carrette is er geen noodzaak om bedrijven uit het dorp te verplaatsen.

Ook wordt gevreesd dat het verlengen van de Heereweg een negatieve invloed zal hebben op de bedrijfsvoering en mogelijke toekomstige plannen.

Reactie

Naar aanleiding van de inspraakresultaten is in het structuurplan opgenomen, dat voor wat betreft verplaatsing van bedrijven, eerst zal worden gekeken of op het bestaande bedrijventerrein mogelijkheden aanwezig zijn. Dit kan door de ruimte zo optimaal mogelijk te benutten dan wel door herstructureren.

Pas als deze mogelijkheden niet aanwezig blijken te zijn wordt gedacht aan een afrondende uitbreiding die het zicht op het dorp zo weinig mogelijk verstoort. Ten einde versnippering te voorkomen en rekening houdende met het feit dat een bedrijvenlocatie op voldoende afstand van het dorp moet liggen, wordt gekozen voor een geringe uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein.

Mocht zulks ten koste gaan van landbouwgrond dan zal financieel worden gecompenseerd. Het nut van het doortrekken van de Heereweg zal nog nader moeten worden onderzocht. Het nu al uitsluiten van deze mogelijkheid gaat op dit moment te ver. Vast staat wel dat een eventueel doortrekken van de Heereweg een aanzienlijke bijdrage moet leveren aan het verminderen van de verkeersbewegingen in het dorp. Is dit niet het geval dan zal de Heereweg niet worden doorgetrokken. Overigens vinden wij dat het doortrekken van de Heereweg op een goede manier landschappelijk zou kunnen worden ingepast.

2. Gebroeders J.C. en C.P. Hagen te Schiermonnikoog.

Er wordt bezwaar gemaakt tegen een uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Veerweg. De uitbreiding gaat ten koste van landbouwgrond die voor beiden erg belangrijk in verband met hun veehouderij die nu ongeveer 39 ha beslaat. Deze omvang is van groot belang om een levensvatbaar en rendabel bedrijf te hebben. Ook speelt een rol dat de nieuwe mestwetgeving het aantal koeien wordt gekoppeld aan het aantal ha. per bedrijf.

De toezegging dat wordt gecompenseerd in geld gaat niet ver genoeg.

Reactie

Het is gewenst om in de toekomst rekening te houden met meer grond voor bedrijvigheid. Er is voor gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande bedrijventerreinen. Op deze wijze wordt versnippering zoveel mogelijk voorkomen. Bovendien liggen de huidige terreinen op gunstige plaatsen ten opzichte van de aanwezige infrastructuur.

Of de terreinen daadwerkelijk zullen worden aangelegd is afhankelijk van toekomstige ontwikkelingen en behoeften. In het kader van procedures voor bestemmingsplannen zal dan de definitieve keuze worden gemaakt. Vanwege het ontbreken van alternatieven (er is op Schiermonnikoog geen andere landbouwgrond beschikbaar) zal de compensatie door middel van financiële vergoedingen moeten plaatsvinden.

3. de heer J. van Boven te Schiermonnikoog.

Bezwaar wordt gemaakt tegen het doortrekken van een schelpenpad ten Noorden van de oude zeedijk. Het huidige graspad is geen belemmering voor fietsers.

Het fietspad naar de Kobbeduinen zorgt voor teveel druk op de natuurgebieden. Er is noodzaak om het tracé van dit pad te verleggen.

Autoluw eiland is een misleidende term. Het autogebruik moet verder worden beperkt door de nieuwe steiger te sluiten voor halers en brengers en door het invoeren van een algemeen verbod voor het rijden op het strand.

Er moet een ondergrondse parkeerkelder worden aangelegd.

De boerenerven in de polder moeten meer worden beplant dan thans het geval is. Het verplaatsen van de aankomst van de veerboot is niet reëel; er moet weer op tijd worden gevaren.

Reactie

Ten aanzien van het doortrekken van het schelpenpad ten noorden van de oude zeedijk constateren wij een ongerijmdheid in de stelling van de heer van Boven. Enerzijds worden bezwaren geuit tegen het doortrekken van het pad terwijl anderzijds wordt gesteld dat het huidige (gras) pad geen belemmering is voor fietsers.

Gelet hierop lijkt de aanwezigheid van dit pad ons dan ook geen bezwaar. Wij vinden dan ook dat de mogelijkheid van doortrekken van het pad moet worden gehandhaafd.

Wij zullen te zijner tijd bekijken op welke wijze dit zou kunnen worden uitgewerkt.

Het afsluiten of omleggen van het fietspad nabij de Kobbeduinen wordt niet overwogen. Het pad heeft een belangrijke functie voor de recreatie. Uit het overleg binnen het Overlegorgaan Nationaal Park Schiermonnikoog is nimmer gebleken dat dit pad uit een oogpunt van het beheer van het gebied voor problemen zorgt.

Voor wat betreft het "autoluwe beleid" houden wij vast aan het geldende verkeersbeleid.

Wij zijn van mening dat de, door de heer van Boven voorgestelde maatregelen, niet op een maatschappelijk draagvlak kunnen rekenen.

Het bouwen van een ondergrondse parkeergarage lijkt ons voor de omvang van de verkeersproblematiek op Schiermonnikoog een onbetaalbare zaak.

De beplanting op boerenerven is niet een zaak die in een structuurplan kan worden afgedwongen.

Het weer op tijd laten varen van de veerboot achten wij niet wenselijk omdat dit enorme (economische en maatschappelijke) gevolgen voor het eiland zal hebben.

4. C.V. Herberg Rijsbergen te Schiermonnikoog.

De zienswijze is gericht tegen een zoeklocatie voor de hulpdiensten ten zuiden van Herberg Rijsbergen. De bezwaren hebben te maken met te verwachten overlast en met cultuurhistorische aspecten.

De mogelijke realisering van een gebouw voor de brandweer en andere hulpverleningsdiensten zal voor veel overlast zorgen. Het gebouw zal namelijk op zeer korte afstand komen (1 meter) van Herberg Rijsbergen. De herberg mikt op een rustig publiek in een goedkoper segment. Er wordt gevreesd dat dit ten koste zal gaan van de exploitatie.

Het gebied rondom de herberg is ook van cultuurhistorisch belang. Het realiseren van een groot en hoekig gebouw zal ten koste gaan van de waarden van het omringende gebied.

Reactie

Gelet op de meest recente ontwikkelingen en voortschrijdende inzichten lijkt het ons niet meer wenselijk om een zoekgebied voor de hulpverleningsdiensten te handhaven bij de Herberg Rijsbergen. Er zal naar worden gestreefd om deze diensten te huisvesten bij bestaande locaties. Hiervoor dienen zich nu goede mogelijkheden aan.

Voorstel

Voorgesteld wordt om deze zoeklocatie van de plankaart af te voeren.

5. de heer M. van den Berg uit Amsterdam.

De heer van den Berg uit zijn waardering over het plan maar hij vindt ook dat het plan op twee onderdelen zou kunnen worden verbeterd, namelijk:

- kwaliteitsverbetering van de oude dorpskom;
- de keuze van de woonlocaties.

Dorpskom

Hij vindt het beleid voor de dorpskom te passief. Hij mist een analyse van een aantal zaken die niet goed gaan en noemt als voorbeelden het illegaal gebruik van gebouwen, de kale plekken in het dorp, leegstand en bedrijven die er eigenlijk niet passen. Hij vindt dat de gemeente beleid zou moeten ontwikkelen om deze problemen het hoofd te bieden.

Geadviseerd wordt om ook derden te betrekken bij de uit te voeren maatregelen.

Woonlocaties

Hij is van mening dat om stedenbouwkundige redenen moet worden afgezien van de woonlocatie tussen de Reeweg en de Oosterreeweg. Het beeld van het dorp wordt beleefd vanaf de wadkant van het eiland. Het verder oprukken van bebouwing doet afbreuk aan dat beeld.

Hij is van mening dat er goede mogelijkheden liggen in bebouwing aan de oostzijde van de Oosterreeweg. Op zijn minst moet worden onderzocht of landbouwgrond zou kunnen worden verworven voordat een keuze wordt gemaakt.

Reactie

Dorpskom

Het pleidooi voor een actiever beleid ten aanzien van het dorp spreekt ons wel aan. Overigens zijn een aantal zaken al in gang gezet. Zo is een parkeerverbod ingevoerd wat een positief effect heeft op het dorp. Onlangs is door de gemeenteraad het handhavingbeleidsplan vastgesteld. Op basis van dit plan zal consequente en systematische handhaving van de regels plaatsvinden.

Het voorstel ten aanzien van het opvullen van lege plekken en het voorkomen van leegstand is een ingrijpende zaak die tijd en kosten zal vragen. Binnen de mogelijkheden die er zijn zullen wij actie ondernemen. Daarbij zal, zo mogelijk, worden samengewerkt met derden. Ook zal worden onderzocht of voor de uitvoering van dit beleid fondsen kunnen worden aangeboord waarin de gemeente participeert.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het structuurplan in bovenstaande zin aan te passen.

Woonlocaties

De suggestie om de zoeklocatie tussen de Reeweg en de Oosterreeweg te laten vervallen is ook reeds gedaan bij de inspraakreactie van de heer van den Berg. Hij heeft voorgesteld om de uitbreiding van het dorp te zoeken in het gebied ten oosten van de Oosterreeweg.

Over de wijze waarop het dorp zou kunnen worden uitgebreid wordt verschillend gedacht; het is een arbitraire zaak. In het structuurplan is ervoor gekozen om het dorp niet in westelijke noch oostelijke richting uit te breiden op grond van landschappelijke overwegingen. Het dorp wordt dan nog verder "uitgerekt".

Wij blijven dan ook op het standpunt staan dat de thans aangewezen gebieden zich het meest lenen voor een dorpsuitbreiding waarbij met name aan de afronding van de bebouwing de nodige aandacht moet worden geschonken.

6. de heer W.J. Visser te Schiermonnikoog.

De heer Visser maakt bezwaar tegen de vergroting van het bedrijventerrein en het doortrekken van de Heereweg. Hij wijst erop dat hij hierdoor landbouwgrond verliest die hij heel erg nodig heeft voor zijn bedrijf. Van betekenis is het feit dat hij maar een klein bedrijf heeft; hij kan geen weidegrond missen. Ook vreest hij overlast door voorbij rijdende voertuigen en het lawaai van bedrijven. Dit klemmt temeer nu hij op zijn agrarische bedrijf ook een kampeerboerderij heeft en een kleine camping.

Reactie

Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de reactie vermeld onder de punten 1 en 2 van het voorgaande.

7. de heer A. Rubingh te Schiermonnikoog.

De heer Rubingh maakt bezwaar tegen het feit dat zijn weiland aan de Oosterreeweg is aangewezen voor woningbouw.

Reactie

Na een inventarisatie van verschillende mogelijkheden en na onderzoek van de haalbaarheid ervan zijn uiteindelijk twee zoekgebieden overgebleven waar toekomstige woningbouw zou moeten plaatsvinden. De uiteindelijke keuze van de definitieve locatie zal via het bestemmingsplan of anderszins moeten plaatsvinden. Dan zal ook duidelijk worden of het betreffende perceel in aanmerking komt voor bebouwing en onder welke voorwaarden dit gerealiseerd zal worden. Ook zal dan worden nagegaan of en zo ja op welke wijze compensatie zal plaatsvinden. Dit geldt overigens voor alle nieuwe locaties in het structuurplan.

8. de heer H. Klopstra te Schiermonnikoog.

De heer Klopstra maakt bezwaar tegen de woonlocatie op een stuk grond tussen de Reeweg en de Oosterreeweg. Een deel van deze grond is in zijn bezit en wordt gebruikt voor de beweiding door paarden. Volgens hem zijn er geen mogelijkheden om elders grond te verwerven als paardenweide.

Reactie

Kortheidshalve wordt verwezen naar de reactie onder 7.

9. Rijkswaterstaat Noord Nederland te Leeuwarden.

Rijkswaterstaat constateert dat ten aanzien van de primaire waterkering geen rekening is gehouden met de beschermingszone langs de zandige waterkering. Verzocht wordt om deze alsnog op de kaart weer te geven.

Ook wordt erop gewezen dat nadere overleg nodig is met Rijkswaterstaat indien gebruik wordt gemaakt van het bedrijventerrein aan de Veerweg voor de huisvesting van hulpverleningsdiensten. Aan de mogelijkheid tot verplaatsing van de veerdam wordt ernstig getwijfeld.

Reactie

Voorgesteld wordt om de plankaart van het structuurplan als zodanig aan te passen.

De overige opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en nopen niet tot aanpassing van het plan.

Aanvullende tekst onder de rubriek Wonen op blz. 44

Dorpskom

Speciale aandacht wordt de komende jaren gevraagd voor het beheer en de ontwikkeling van de dorpskom. Een groot deel van het dorp is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het beleid is erop gericht om de waarden hiervan in stand te houden en waar nodig te verbeteren. In een nieuw

bestemmingsplan voor de Kom zal dit verder worden uitgewerkt. Nu reeds zijn een aantal ontwikkelingen kenbaar die de instandhouding van dat gebied onder druk zetten. Illegale bouw en gebruik van bouwwerken en panden, kale plekken, leegstand en de aanwezigheid van bedrijven die verplaatst zouden moeten worden.

Een eerste aanzet tot verbetering is reeds gegeven in de vorm van een parkeerverbod gekoppeld aan parkeerplaatsen aan de rand van het dorp. Hierdoor is het aanzien van het dorp aanmerkelijk verbeterd. Door de gemeenteraad is inmiddels een handhavingbeleidsplan vastgesteld op basis waarvan de handhaving zal plaatsvinden. Binnen de mogelijkheden die er zijn zal de gemeente een actief beleid voeren ten aanzien van het invullen van lege plekken en het voorkomen van leegstand. Daarbij zal de medewerking worden gezocht bij derden. Ook zal worden onderzocht of voor de uitvoering van dit beleid fondsen kunnen worden aangeboord waarin de gemeente participeert.