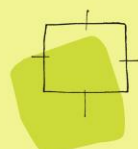


**Ruimtelijke onderbouwing Heereweg 12  
te Schiermonnikoog**



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

# Ruimtelijke onderbouwing Heereweg 12 te Schiermonnikoog

Inhoud

---

Rapport en bijlagen

20 februari 2020

Projectnummer 555.03.50.01.00



Ruimte voor de leefomgeving

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging van het plangebied	5
1.3	Huidig planologisch regime	6
1.4	Leeswijzer	9
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>10</b>
2.1	Bestaande situatie	10
2.2	Toekomstige situatie	10
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>12</b>
3.1	Rijksbeleid	12
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	12
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)	12
3.1.3	De Ladder voor duurzame verstedelijking	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Streekplan Fryslân 2007	13
3.2.2	Verordening Romte Fryslân 2014	13
3.2.3	Grutsk op 'e Romte 2014	14
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Structuurplan Schiermonnikoog	14
3.3.2	Bestemmingsplan Buitengebied	15
3.3.3	Welstandsnota	16
3.4	Conclusie	16
<b>4</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>17</b>
4.1	Milieuhinder	17
4.2	Geluidshinder	17
4.3	Externe veiligheid	18
4.4	Erfgoed	19
4.4.1	Archeologie	19
4.4.2	Cultuurhistorie	20
4.5	Ecologie	20
4.6	Stikstofdepositie	27
4.7	Water	28
4.8	Bodem	29
4.9	Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit	30
4.10	M.e.r. - (beoordelings)plicht	30

<b>5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>32</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	32
5.1.1	Grondexploitatie	32
5.1.2	Realisatiekosten en financiële uitvoerbaarheid	32
5.1.3	Realisatiekosten en financiële uitvoerbaarheid	32
5.1.4	Planschade	32
5.1.5	Conclusie	32
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
5.2.1	Procedure om omgevingsvergunning	33
5.2.2	Overleg ex. Art. 3.1.1 Bro	33
5.2.3	Tervisielegging ontwerp	33

## **Bijlagen**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Omdat de huidige "Herdershut", een onderwijs- en onderzoeksfaciliteit van de RUG, niet meer voldoet aan de huidige eisen zal het huidige gebouw gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw. Tevens zullen de twee bijgebouwen, die dienst doen als opslagruimte en slaapfaciliteit, respectievelijk worden verbouwd en gerestaureerd (zie figuur 1). Dit alles met het doel om beter onderzoek en onderwijsfaciliteiten te bieden en het mogelijk maken van betere slaap en verblijfsfaciliteiten in een duurzamer en bouwtechnisch beter gebouw dat zo goed mogelijk geïntegreerd is in het landschap. Het realiseren van het planvoornemen is niet geheel mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan omdat het plan niet voldoet aan de bouwregels. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen maximaal respectievelijk 3,5 meter en 5 meter zijn (artikel 8 lid 2.1 onder a van het geldende bestemmingsplan). De maximale goothoogte van de nieuwe Herdershut wordt echter 3,60 m en de bouwhoogte ter plaatse van de uitkijkpost bereikt een hoogte van 6,34 meter. Ook voorziet het geldende bestemmingsplan niet in een afwijkings- of wijzigingsmogelijkheid waarbij deze afwijking mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast is het planvoornemen in strijd met het bepaalde voor de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' waarin gesteld wordt dat op deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de 'vrijwaringszone – dijk'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ten behoeve van het aanvragen van een omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan' onder de Wabo (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3<sup>o</sup>) waarmee het planvoornemen alsnog planologisch mogelijk gemaakt kan worden.



Figuur 1. Indicatie van de werkzaamheden

## 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Heereweg 10-12, in de Banckspolder, ten noordoosten van de veerdam van Schiermonnikoog. Het perceel ligt tegen de dijkkring aan, met daarachter kweldergebied. De grond waar de aanleg van het planvoornemen is voorzien staat kadastraal bekend als gemeente Schiermonnikoog, Sectie B, perceel 2258 (zie figuur 2).



Figuur 2. De ligging van het plangebied, gemarkeerd in het blauw (Bron: Percelloep.nl)



Figuur 3. De Herdershut, gezien vanaf de dijk, aan de oostkant van het plangebied (Bron: Google Streetview)

### 1.3 Huidig planologisch regime

In het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied'. Op grond van dit plan is het plangebied bestemd als 'Maatschappelijk' (zie figuur 4).

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een onderzoeksstation;
- b. het behoud en herstel van een cultuurhistorisch waardevolle herdershut, op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - herdershut en kweldershok';
- c. tijdelijke huisvesting van studenten ten behoeve van onderzoek,

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de noordwest hoek van het plangebied bestaat er een functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - herdershut en kweldershok', welke de bijgebouwen beschermt tegen sloop vanwege hun historische waarde. Het oostelijke deel van het plangebied ligt binnen de vrijwaringszone van de dijk.

De aanleg en het gebruik van het planvoornemen is op basis van het geldende bestemmingsplan niet volledig mogelijk. Het geldende bestemmingsplan staat het bouwen van gebouwen binnen de vrijwaringszone van de ringdijk niet toe. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat er een gebouw gebouwd mag worden mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen zeewaterkering.

De bouwmaten van het planvoornemen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. In de beoogde nieuwbouwplannen, zorgt de nok van de uitkijkpost voor een overschrijding van de maximale toegestane bouwhoogte van 5 meter met 1,34 meter. De nieuwe goothoogte wordt 3,6 m waardoor er een overschrijving van 10 cm plaatsvindt. De onder artikel 21.1 lid a gestelde algemene afwijkingsbevoegdheid tot het verhogen van de maximale toegestane bouwhoogte met 10% doormiddel van het verlenen van een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag biedt de mogelijkheid de maximale bouwhoogte te verhogen tot 5,5 meter maar is voor de beoogde bouwplannen onvoldoende toereikend.





Figuur 4. Kaartfragment geldend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

#### **Procedure art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wabo**

Het planvoornemen kan niet mogelijk worden gemaakt via een binnenplanse afwijking. De kruimelregeling kan in dit geval ook niet worden toegepast omdat deze buiten de bebouwde kom slechts is toegestaan tot een bouwhoogte van 5 meter (onderdeel 1 van artikel 4 van bijlage 2 van het Bor). Daarom zal er om het planvoornemen mogelijk te maken, een procedure voor een buitenplanse afwijking gevolgd moeten worden. Deze procedure staat formeel bekend als een procedure artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning geeft geen beheerregeling.

#### **Goede ruimtelijke onderbouwing**

Een dergelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is uiteengezet of er vanwege een planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen vanuit diverse invalshoeken verantwoord. Deze notitie voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

## **1.4 Leeswijzer**

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 nader op het plan ingegaan. Relevant overheidsbeleid is daaropvolgend in hoofdstuk 3 uiteengezet alsmede de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een omschrijving van de milieu- en omgevingsaspecten is opgenomen in hoofdstuk 4. Tot slot is in hoofdstuk 5 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het planvoornemen uiteengezet.

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie, bestaat het hoofdgebouw uit twee aan elkaar geschakelde delen die zowel parallel aan als haaks op de Heereweg liggen en tezamen 404 m<sup>2</sup> bedragen. In het gebouw zijn slaapruimten aanwezig met de nodige sanitaire faciliteiten alsmede een keuken en woonkamer. Ook zijn in het gebouw zowel een nat- als drooglab aanwezig en een onderwijsruimte. Kenmerkend voor het gebouw is de uitkijkpost, welke zicht geeft over de omringende polder en de kwelder aan de andere kant van de dijk. De uitkijkpost is noodzakelijk om observatie te kunnen doen, onder meer naar vogels in het aangrenzende kweldergebied. De bijgebouwen, welke gelegen zijn in de noordwesthoek van het plangebied, doen dienst als berging en slaapfaciliteit.



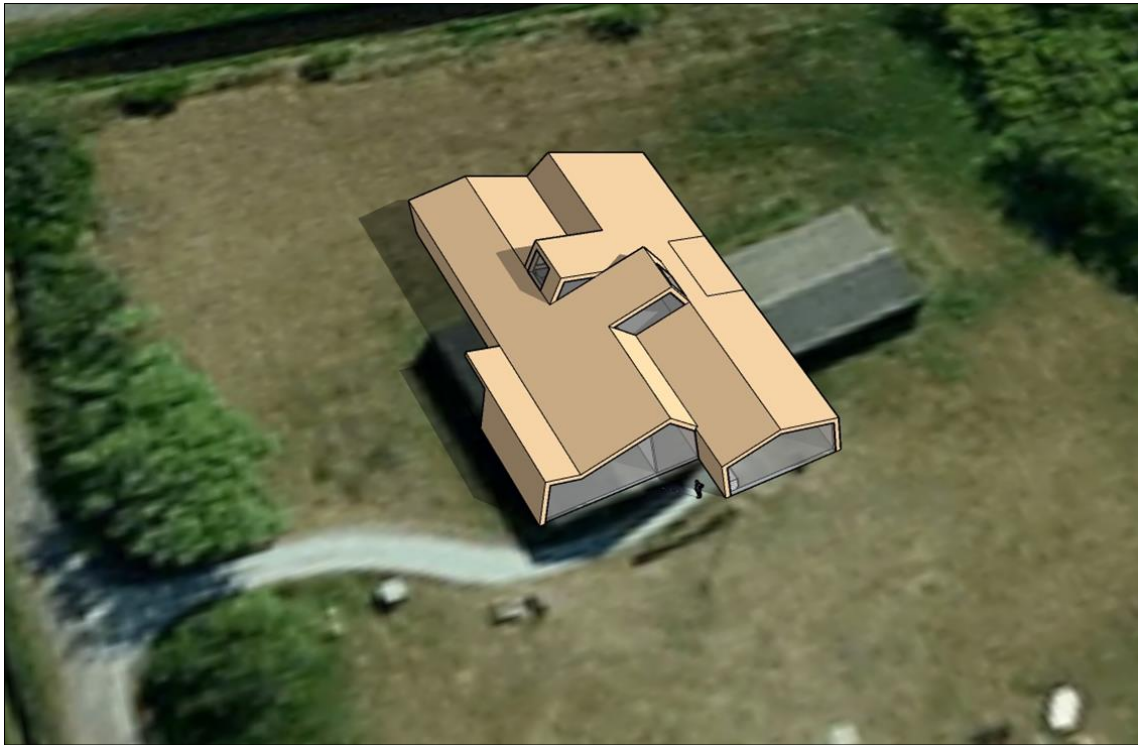
Figuur 5. De bestaande situatie in het plangebied (Bron: Google Earth Pro)

### 2.2 Toekomstige situatie

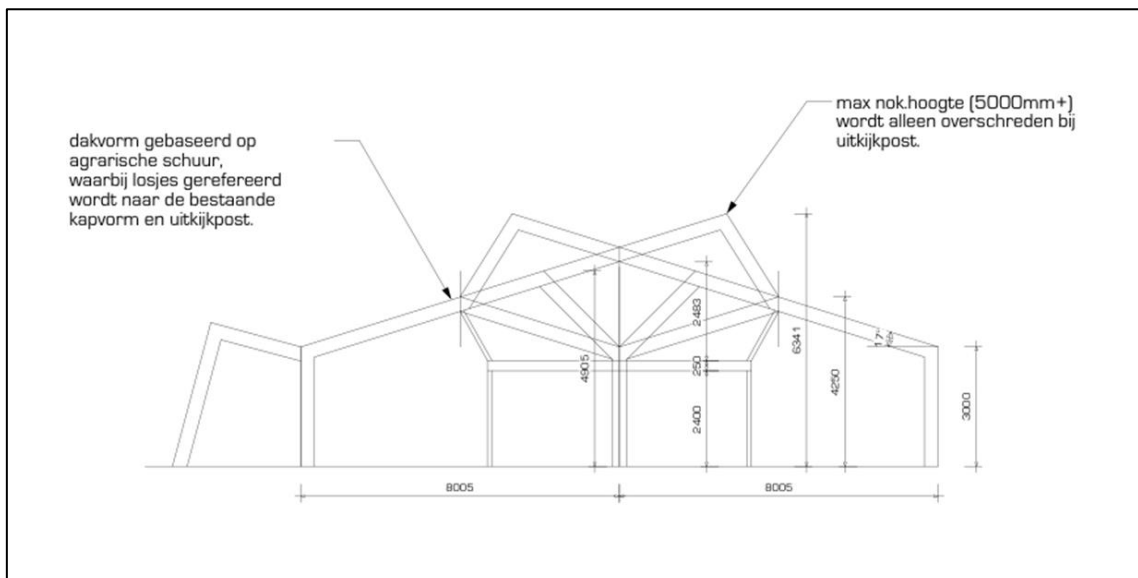
De Herdershut zal gesloopt worden en plaatsmaken voor nieuwbouw. Het nieuwe hoofdgebouw zal parallel aan de Heereweg komen te liggen en zal in volume in beperkte mate toenemen tot een bruto vloer oppervlakte van 497m<sup>2</sup> (zie figuur 6). In de toekomstige situatie zal het gebouw weer uit soortgelijke ruimten bestaan maar in een andere indeling. Omdat de uitkijkpost een cruciaal onderdeel is van de Herdershut, is deze in het nieuwe gebouw geïntegreerd. Gekozen is voor een dakvorm die gebaseerd is op een agrarische schuur, waarbij de kap in een vloeiende lijn doorloopt tot aan de nok van de uitkijkpost (zie figuur 6). Hiermee wordt de toegestane maximale bouwhoogte uit het geldende bestemmingsplan in geringe mate overschreden, wat verder toegelicht is onder paragraaf 3.3.2 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Wat betreft de bijgebouwen zal de kleine Herdershut, welke ook parallel aan de Heereweg is gelegen, worden gerestaureerd. Het kwelderhok, dat hier

haaks op staat, zal intern worden verbouwd. Beide bijgebouwen genieten een beschermde status welke is opgenomen in het geldende bestemmingsplan door middel van een functieaanduiding.

In het ontwerp is rekening gehouden met de eisen vanuit het voor Schiermonnikoog geldende welstandsbeleid. De bouwtekeningen zijn als bijlage 5 opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 6. Een impressie van de vernieuwde Herdershut, geprojecteerd over de bestaande situatie gezien vanuit noord-westelijke vogelvlucht perspectief



Figuur 7. Dwarsdoorsnede van de vernieuwde Herdershut, gezien vanuit westelijke richting

## **3 Beleidskader**

### **3.1 Rijksbeleid**

#### **3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

Op 13-03-2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is niet direct bindend voor derden, maar de uitwerking in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening wel. Hierop wordt in het navolgende ingegaan.

#### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 30-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het projectgebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan het in acht nemen van nationaal belang 13, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. In de volgende sub paragraaf wordt verder ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking (hierna De Ladder), die dient als instrument voor dit nationale belang.

#### **3.1.3 De Ladder voor duurzame verstedelijking**

##### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Per 1 oktober 2012 is de Ladder als motiveringseis in artikel 3.16, tweede en derde lid van het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De Ladder is een instrument waarmee vraag en aanbod van stedelijke functies goed op elkaar afgestemd worden om zo de ruimte in stedelijke gebieden optimaal te benutten. Per 1 juli 2017 is de Ladder aangepast. De Ladder moet worden doorlopen als sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die in het plan mogelijk wordt gemaakt. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving bepaalt of er sprake is van een (nieuwe) stedelijke ontwikkeling.

## **Beoordeling**

De Ladder heeft tot doel om leegstand te voorkomen en zuinig om te gaan met de beschikbare ruimte. Gezien het hier gaat om de vernieuwing van een reeds bestaande bestemming waar de huidige functie gehandhaafd blijft en het hier niet om een nieuwe stedelijke ontwikkeling gaat, is een Ladderonderbouwing derhalve niet aan de orde. Evengoed is nut en noodzaak van de ontwikkeling van belang. De universiteit heeft lang en intensief gebruik gemaakt van de 'Herdershut' (bouwjaar 1982), maar deze voldoet niet meer aan de huidige eisen. Grondige vernieuwing van het gebouw is nodig voor betere gevelisolatie, ventilatie en klimaatbeheersing, voor een logischer gebruik van de ruimten en voor betere (technische) faciliteiten voor studenten en medewerkers.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Streekplan Fryslân 2007**

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het Streekplan Fryslân 2007: 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling.

In het streekplan worden de bijzondere waarden van de Waddeneilanden voorop gesteld. De dorpen op de eilanden hebben elk hun eigen identiteit. Geconcentreerd in de dorpen is ruimte voor wonen en werken, afgestemd op de eilander situatie. De woningbouw wordt zo gericht mogelijk ingezet voor bewoners die sociaaleconomisch aan de eilanden gebonden zijn. Bij nieuwe functies en bij uitbreiding van bestaande functies moet voortdurend een afweging plaatsvinden ten opzichte van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Vooruitlopend op de Omgevingswet, welke naar verwachting in 2021 in werking treedt, is de provincie Friesland momenteel bezig met het opstellen van een Omgevingsvisie. Deze zal het Streekplan op den duur vervangen.

### **3.2.2 Verordening Romte Fryslân 2014**

De geconsolideerde Romte Fryslân 2014 is op 8 augustus 2018 vastgesteld door het college van Gedeputeerde Staten. In de verordening worden de onderwerpen uit het Streekplan geregeld waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen van de gemeenten noodzakelijk is. Het onderliggende beleid staat in het Streekplan en enkele andere provinciale plannen. Dit betekent dat bij de interpretatie en toepassing van bepaalde artikelen in concrete situaties, soms teruggerepen moet worden op dit provinciale beleid. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Het planvoornemen is in overeenstemming met de geconsolideerde versie Verordening Romte Fryslân 2014.

### **3.2.3 Grutsk op 'e Romte 2014**

Het provinciaal beleid op het gebied van ruimtelijke kwaliteit is neergelegd in Grutsk op 'e Romte. In Grutsk op 'e Romte wordt het Waddengebied onderscheiden met daarbinnen de Waddeneilanden. Voor de Waddeneilanden zijn met name landschappelijke waarden opgenomen. De eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke gradiënten die het gevolg zijn van natuurlijke dynamiek en pogingen van de mens dit te beteugelen. Het gaat om sedimentatie en erosieprocessen die leiden tot grote strandvlakten, duinen en kwelders met kenmerkende slenken en krekens. Het oorspronkelijke natuurlijke reliëf van de voormalige slenken is in de polders nog zichtbaar in de vorm van kleine glooiingen en grotere laagtes. Ook in het plangebied is dit oorspronkelijke reliëf aanwezig. Voorliggend plan beoogt herbouw, renovatie en verbouwing van de bestaande bebouwing en voorziet niet in enige vorm van aantasting van het oorspronkelijke reliëf.

Het planvoornemen vindt plaats in het poldergebied van Schiermonnikoog op een locatie die omgeven is door beplanting. Het nieuwe gebouw voegt zich goed in het landschap door het gebruik van kappen en de positionering op het omplante erf. Ook de materiaalkeuze (natuurlijke materialen) draagt bij aan een goede landschappelijke inpassing.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurplan Schiermonnikoog**

Het Structuurplan Schiermonnikoog is op 14 juni 2005 vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin is de ruimtelijke ontwikkeling van Schiermonnikoog in hoofdlijnen vastgesteld voor de komende 10-20 jaar. In dit plan worden de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst met hun consequenties. Overigens is dit structuurplan al weer enige jaren oud. Het hierin geformuleerd beleid is weliswaar richtinggevend, maar er kan op onderdelen van worden afgeweken.

Het ontwikkelingsbeeld is vertaald in twee structuurplankaarten. Het ruimtelijk beleid op Schiermonnikoog richt zich op een duurzame inrichting en een duurzaam gebruik van Schiermonnikoog. Instandhouding en waar mogelijk versterking van de aanwezige ruimtelijke zonering is daarbij een eerste vereiste. Voor het overgrote deel van het eiland zal het primaat liggen bij de natuur en het landschap.

Menselijke activiteiten zullen daarin alleen worden toegelaten voor zover ze noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade toebrengen aan natuur- en landschapswaarden. Er worden mogelijkheden geboden voor kwalitatieve verbetering van bestaande bedrijven, eventueel gecombineerd met een uitbreiding van het aantal slaapplekken. Uitgangspunt is om de meeste recreatieve activiteiten op te vangen op het strand bij de strandovergangen aan de Badweg en de Prins Bernhardweg. De recreatieve zonering, verdeeld over drie gebieden, speelt een belangrijke rol bij de verdeling van de recreatie over het gebied. De meest kwetsbare gebieden (oostelijk deel van het eiland) worden ontzien terwijl de meeste recreatie wordt opgevangen in het centrale deel van het eiland tussen de Badweg en de Prins Bernhardweg.

Voor het plangebied is relevant dat de primaire zeewering als een bijzonder aandachtsgebied is aangewezen. Het beleid is erop gericht om de waterkerende functie in stand te houden en indien nodig verder te verbeteren. Om deze reden worden in deze zone geen bouwwerken toegelaten. Binnen het geldende bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om hier van af te wijken doormiddel van een omgevingsvergunning.

In de Banckspolder is sprake van een symbiose tussen menselijk handelen en natuur- en landschapswaarden. Het is niet alleen een agrarisch productiegebied maar tegelijkertijd een waardevol open cultuurlandschap, waarin een groot deel van het jaar veel en waardevolle weidevogels bivakkeren. Bovendien is het een belangrijk foerageergebied voor ganzen. Het beleid is erop gericht dat de agrarische productiefunctie zich hier blijvend zal kunnen manifesteren, ook in een meer extensieve en meer diverse opzet dan nu, maar wel op een zodanige wijze dat de natuurwaarden (met name weidevogelgebied) en landschapswaarden niet wezenlijk mogen worden aangetast. Eventueel verlies van foerageergebied zal gecompenseerd moeten worden. Compensatie in areaal zal daarbij - gezien de eilandsituatie - vrijwel uitgesloten zijn. Evenals met betrekking tot het natuurgebied zal compensatie dan met name in kwaliteit, geld en verruiming van de mogelijkheden met betrekking tot een tweede tak gegeven moeten worden.

Omdat het plan zich afspeelt binnen de bestaande contour van het omplante erf en slechts een zeer geringe vergroting van bebouwing met zich meebrengt, is er geen sprake van een negatieve invloed op landschap en natuur.

### **3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied**

Vanuit het geldende bestemmingsplan gelden de volgende regels voor het bouwen van gebouwen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van 1 onderzoekstation worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen maximaal respectievelijk 3,5 meter en 5 meter zijn;
- c. de dakhelling van gebouwen moet minimaal 15° zijn;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag maximaal 600 m<sup>2</sup> zijn.

Het planvoornemen voldoet aan de gestelde eisen onder a, c en d maar wijkt af van de onder b gestelde voorwaarde van een maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen van respectievelijk 3,5 en 5 meter. De onder artikel 21.1 lid a gestelde algemene afwijkingsbevoegdheid tot het verhogen van de maximale toegestane bouwhoogte met 10% door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag biedt de mogelijkheid de maximale bouwhoogte te verhogen tot 5,5 meter, maar dat is niet voldoende toereikend.

Met een nokhoogte van 6,34 meter vindt er een overschrijding van de maximale bouwhoogte plaats van 1,34 meter. Deze overschrijding valt in zijn geheel toe te wijzen aan de uitkijkpost, die een verbijzondering van het ontwerp is door een enkel ondergeschikt bouwelement. Het hoofdvolume van het



gebouw voldoet wel aan de maximaal toegestane bouwhoogte. De goothoogte wordt ter plaatse van het leslokaal met 10 centimeter overschreden tot een hoogte van 3,60 meter.

Een deel van het gebouw, aan de oostzijde zal zich binnen de vrijwaringszone van de dijk bevinden. Deze zone is bestemd voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen zeewaterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De bouwregels staan het bouwen van gebouwen binnen deze zone niet toe. Wel bestaat er een mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning af te wijken van dit verbod mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen zeewaterkering. Gezien het gebouw in zijn huidige situatie ook gepositioneerd is binnen deze zone kan men redelijkerwijs stellen dat er ook in de nieuwe situatie geen onevenredige afbreuk plaatsvindt daar de contour van het gebouw in zeer geringe mate vergroot. Hierover heeft overleg met het Wetterskip Fryslân plaatsgevonden en zij gaat akkoord met deze redenering. Dit is nader toegelicht in de waterparagraaf.

### **3.3.3 Welstandsnota**

Het welstandsbeleid van de gemeente Schiermonnikoog is verwoord in de welstandsnota. In de welstandsnota zijn criteria opgenomen die in de eerste plaats gericht zijn op het behoud van de basis-kwaliteiten van de gebouwde omgeving. De welstandscriteria hebben in veel gevallen dan ook een conserverende werking. Dit betekent echter niet dat nieuwe, bijzondere of afwijkende bouwplannen op Schiermonnikoog niet meer mogelijk zijn. Integendeel: bijzondere bouwplannen kunnen op bepaalde locaties juist welkom zijn. Waar mogelijk en gewenst, biedt de welstandsnota dan ook een sturend en stimulerend kader. Voor alle gebouwen geldt dat een welstandstoetsing zal plaatsvinden. Uit vooroverleg blijkt dat er goede vooruitzichten zijn op een positieve advisering vanuit de welstandscommissie.

## **3.4 Conclusie**

Het plan past binnen de geldende rijks- en provinciale beleidskaders. Daarnaast sluit het voornemen grotendeels aan bij het gemeentelijk beleid maar past het plan niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Het plan past echter goed binnen de intenties van het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het structuurplan, waarin kwalitatieve verbeteringen van bedrijven mogelijk worden geacht.

## 4 Milieuaspecten

### 4.1 Milieuhinder

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening (het uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)), is het waarborgen van voldoende afstand tussen hinderveroorzakende functies, zoals bedrijven en voorzieningen, en hindergevoelige functies, zoals woningen, noodzakelijk. Bij de ruimtelijk-functionele afstemming hiervan kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand tussen een hinder veroorzakend bedrijf en een gevoelige functie (zoals een woning) waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden met functiescheiding (omgevings-type 1: rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied) en gebieden waarbij functies meer worden gemengd (zoals een stadscentrum). De grootst aangegeven afstand is bepalend voor de aan te houden afstand. Als aan de gestelde richtafstanden tussen de omliggende bedrijven en de gevoelige functie wordt voldaan, is op dit punt sprake van een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn 'niet hard' en met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

#### Toetsing

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hinderveroorzakende functies aanwezig. Ook is de beoogde functie beperkt hindergevoelig. De dichtstbijzijnde hinderveroorzakende functie, een transportbedrijf, ligt op ruim een kilometer afstand van het plangebied. Er is hier dan ook geen sprake van enige vorm van bedrijfshinder in relatie tot het planvoornemen.

#### Conclusie

Het planvoornemen kan op het gebied van bedrijfshinder uitvoerbaar geacht worden.

### 4.2 Geluidshinder

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidbelasting' op gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

#### Toetsing

De Herdershut is volgens de Wgh geen geluidsgevoelig object. Daarnaast ligt het plangebied aan een erftoegangsweg met een verkeersregime van maximaal 60 km/uur op een autoluw eiland. Het uitvoeren van geluidsberekeningen ten aanzien van wegverkeerslawaai wordt ook uit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening niet nodig geacht, gezien de ligging van het plangebied. Ten eerste ligt

het plangebied aan het eind van een erftoegangsweg, welke over gaat in een pad, en daarvan gescheiden wordt door middel van een wildrooster. Daarnaast is de weg dusdanig opgezet dat rijden met de maximale snelheid wordt ontmoedigd. Ook is op Schiermonnikoog sinds 1968 een geslotenverklaring voor motorvoertuigen van kracht waardoor hinder van geluid door motorvoertuigen tot een minimum wordt beperkt. Deze geslotenverklaring geldt voor auto's, motoren, vrachtwagens, brommers en snorfietzers. Wanneer het gebruik van een motorvoertuig op het eiland echt noodzakelijk is, kan een ontheffing worden verleend. Inwoners van Schiermonnikoog zijn bevoegd om per adres één auto op het eiland te hebben. Verkeersbewegingen zullen grotendeels bestaan uit passerend fietsverkeer en een klein deel gemotoriseerd bestemmingsverkeer. Andere mogelijke bronnen van geluidhinder zoals een industriegebied of een spoorweg zijn niet in de nabijheid van het plangebied aanwezig.

### **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat aanvullend onderzoek naar de geluidsbelasting van wegverkeer op het plangebied niet noodzakelijk is.

## **4.3 Externe veiligheid**

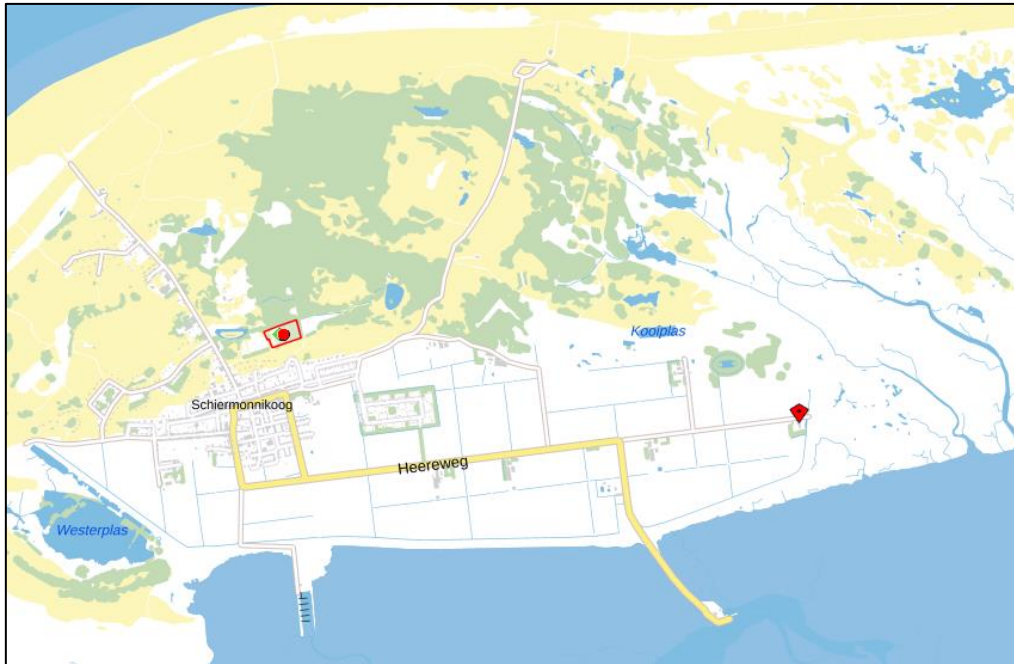
### **Wet- en regelgeving**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het aandachtsveld richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving waaraan een ruimtelijk besluit moet worden getoetst. Vaak zijn de volgende besluiten relevant:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim; beter bekend als het Activiteitenbesluit).

### **Toetsing**

Uit het kaartfragment van de risicokaart in figuur 8, kan worden opgemaakt dat in de nabijheid van het plangebied, geen risicovolle bronnen aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is zwembad Dúnatter op circa 3 kilometer afstand. Hiermee valt het plangebied ruim buiten het risicogebied van het zwembad. Er is dan ook geen sprake van een toename van het risico op de omgeving.



Figuur 8. Uitsnede Risicokaart, de locatie van het plangebied is met een diamantvorm aangeduid

## Conclusie

Wat betreft het aspect externe veiligheid mag het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

## 4.4 Erfgoed

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aan gegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

### 4.4.1 Archeologie

Aan de hand van de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) en de gemeentelijke FAMKE is achterhaald welke archeologische beschermingsregimes van toepassing zijn op het projectgebied. Zowel de kaart archeologische kaart voor de periode ijzertijd – middeleeuwen als de archeologische kaart voor de periode steentijd – bronstijd geven aan dat er geen onderzoek noodzakelijk is.

#### **4.4.2 Cultuurhistorie**

De beschermde status van de kleine Herdershut en het kwelderhok zijn reeds besproken in deze ruimtelijke onderbouwing, alsmede de noodzaak vanuit het provinciale beleid om het oorspronkelijke reliëf in stand te houden. Het planvoornemen doet geen inbreuk op deze waarden.

#### **Conclusie**

Het planvoornemen kan op het gebied van erfgoed uitvoerbaar geacht worden.

#### **4.5 Ecologie**

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot geldende wet- en regelgeving op het terrein van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 01-01-2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid. Voor wat betreft de effecten op natuurwaarden moet onder meer aangegeven worden of er als gevolg van een plan vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en, zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

#### **Onderzoek**

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)<sup>1</sup> of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 21 februari 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs en is nader onderzoek gedaan naar aanwezigheid van huismus door ecologen van Sovon en Rijksuniversiteit Groningen op 25 april, 26 april en 7 mei 2019.

De rapportage van deze ecologische inventarisatie is in zijn geheel opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing en volgt hieronder.

#### **Inleiding**

##### **KADER**

De initiatiefnemer is voornemens om op het terrein 'de Herdershut' een drietal gebouwen te renoveren of te slopen en opnieuw te bouwen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 21 februari 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt en mistig, circa 8 °C en een sterke wind.

---

<sup>1</sup> De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

Tevens is nader onderzoek gedaan naar aanwezigheid van huismus door ecologen van Sovon en Rijksuniversiteit Groningen op 25 april, 26 april en 7 mei 2019.

## PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen aan de oostzijde van Schiermonnikoog ten zuiden van de Heereweg en ten westen van de Waddenzeedijk. Het terrein staat bekend als 'De Herdershut'. Op een grasveld, omzoomd door opgaande beplanting, staan het hoofdgebouw (de grote herdershut) en twee bijgebouwen (de kleine herdershut en een opslagruimte).

De kleine herdershut is opgetrokken uit houten betimmering met een zadeldak van shingles. Het dak van de grote herdershut bestaat grotendeels uit een golfplaten dakbedekking die aan de bovenzijde van de zijgevels redelijk ver doorloopt naar beneden en aansluit op de muren met houtbetimmering. Een heel klein deel van het dak betreft een plat dak met een metalen dakrand met daaronder boeiboorden van trespa plaatmateriaal. Aan het gebouw zijn een aantal nestkasten bevestigd. De opslagruimte heeft een golfplaten zadeldak en muren met houten betimmering.

Aan de zuid- en oostkant grenst het projectgebied aan een watergang.

De ontwikkelingen bestaan uit sloop en nieuwbouw van de grote herdershut en renovatie van de kleine herdershut en opslagruimte. Aan de watergangen en opgaande beplanting wordt niets veranderd.



Foto 1 en 2. Impressie van het projectgebied gezien vanaf de ingang op 21 februari 2019, met werkschuur en kleine herdershut (links) en de grote Herdershut (rechts)

## Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrictlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

#### INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna <sup>2</sup> (NDFF) via Quickscanhulp.nl<sup>3</sup> ('© NDFF - quickscanhulp.nl 18-02-2019 10:45:44') blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat om amfibieën, insecten, zoogdieren, vogels met jaarrond beschermde nesten en een enkele plantensoort.

Het terrein bestaat uit een grasveld met veelvoorkomende grassoorten en plantensoorten van veel belopen en gemaaide terreinen, zoals madeliefje, smalle weegbree en ooievaarsbek. In de opgaande beplanting rondom het terrein staat hazelaar, zwarte els en braam. Uit de directe omgeving is het voorkomen bekend van groenknolorchis, een soort van vochtige tot natte schraalgraslanden op ten minste enigszins kalkhoudende bodems. Deze soort komt in de duinen voor in vochtige duinvalleien en kan in het projectgebied worden uitgesloten. Ook andere beschermde plantensoorten kunnen worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt biotoop.

In de grote herdershut zijn bij de dakranden enkele nesten aangetroffen waarbij niet is uitgesloten dat het gaat om nesten van huismus, waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Het opgaand groen in het plangebied blijft geheel gehandhaafd, zodat het plangebied als leefgebied voor de huismus (foerageergebied en dekking in beplanting) in stand blijft.

Naar aanleiding hiervan is nader onderzoek gedaan naar aanwezigheid van huismus in de broedtijd, namelijk op 25 april, 26 april en 7 mei 2019 (zie bijlage 1). Met deze veldbezoeken wordt voldaan aan de voorwaarden voor inventarisatie van het Kennisdocument Huismus<sup>4</sup>. Op twee van de drie dagen zijn huismussen aangetroffen nabij de grote herdershut. Er zijn maximaal vijf huismussen tegelijkertijd waargenomen, drie mannetjes en twee vrouwtjes, steeds in de bosjes en op de inrit nabij de grote herdershut. Ook zijn uitstekende grassen waargenomen in de dakrand, en één keer verdween een mannetje huismus onder de dakrand van de grote herdershut.

De conclusie is dat het zeer waarschijnlijk is dat er drie paren huismus broeden onder het dak van de grote herdershut, en hier waarschijnlijk ook slaapplaatsen hebben.

---

<sup>2</sup> Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

<sup>3</sup> Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.

<sup>4</sup> BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0.

De grote herdershut biedt bij de dakranden ook potentiële invliegopeningen voor gierzwaluw, waarvan de nesten eveneens jaarrond beschermd zijn. Door de geringe hoogte van het gebouw en doordat het terrein grotendeels is omsloten door opgaande beplanting betreft het echter geen bijzonder geschikte locatie voor gierzwaluw. Bovendien ontbreekt gierzwaluw als broedvogel op de meeste Waddeneilanden, waaronder Schiermonnikoog (Blj12, 2017<sup>5</sup>). Een broedgeval van gierzwaluw is daarom niet te verwachten.

Aan de kleine herdershut zijn 10 nesten van boeren- of huiszwaluw aangetroffen en aan de grote herdershut ook circa vier nesten van deze soorten. In de opgaande beplanting rondom het projectgebied kunnen enkele algemene vogels tot broeden komen, zoals merel, heggenmus en winterkoning. In de nestkasten bevestigd aan de grote Herdershut kunnen spreeuwen tot broeden komen<sup>6</sup>. De nesten van deze soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

Op meerdere plaatsen in de grote herdershut en de kleine herdershut zijn openingen aangetroffen die kunnen leiden tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit gaat vooral om de kieren bij de kopse kanten van de kleine herdershut en de aansluitingen tussen de golfplaten en houten betimmering bij de grote herdershut. Uit de ruime (1-5 kilometer) omgeving is de ruige dwergvleermuis bekend. Dit is een vleermuissoort waarvan bekend is dat deze in de nazomer over zee te trekken en die juist daardoor verwacht kan worden op Schiermonnikoog. Daardoor is niet uit te sluiten dat vleermuizen (tijdelijk) gebruik kunnen maken van beide gebouwen als verblijfplaats. Ook kan het projectgebied een onderdeel van het foerageergebied vormen van vleermuizen. De opgaande beplanting maakt geen deel uit van een doorgaande structuur, waardoor een belangrijke vliegroute niet te verwachten is.

Het projectgebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals bosmuis, egel en huisspitsmuis. (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Niet-vrijgestelde (en dus beschermde) grondgebonden zoogdiersoorten worden gezien de terreingesteldheid, de afwezigheid van sporen en/of het ontbreken van geschikt biotoop niet verwacht in het projectgebied.

De randen met opgaande begroeiing langs de watergangen vormen marginaal geschikt landbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor meer kritische niet-vrijgestelde soorten ontbreekt geschikt leefgebied. Wel kan op bouwterreinen geschikt leefgebied ontstaan voor de pioniersoort rugstreeppad die voor de voortplanting is aangewezen op ondiepe, snel opwarmende wateren. Rugstreeppad is bekend uit de omgeving van het projectgebied (Quickscanhulp.nl) en de soort staat erom bekend dat hij zich snel kan vestigen op braakliggende, zandige bouwterreinen.

---

<sup>5</sup> Blj12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0.

<sup>6</sup> Mondelinge mededeling C. Both, Rijksuniversiteit Groningen.



Beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in het projectgebied te verwachten vanwege het ontbreken van waarnemingen uit de directe (0-1 kilometer) omgeving van het projectgebied en/of het ontbreken van geschikt biotoop. Zo is de uit de omgeving bekende duinparelmoervlinder (Quickscanhulp.nl) aangewezen op schrale duingraslanden met viooltjes.

#### TOETSING

Bij renovatie van de kleine herdershut en sloop van de grote herdershut, is niet uit te sluiten dat er één of meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen is nodig om vast te stellen of vleermuizen verblijfplaatsen in de gebouwen hebben. Op basis van het nader onderzoek kan bepaald worden of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. In bijlage 2 is een door de Rijksuniversiteit Groningen geleverde memo opgenomen die in gaat op de aanwezigheid van vleermuizen in en rond de Herdershut.

Het projectgebied zal naar verwachting niet minder ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten, omdat de ontwikkelingen uitsluitend bestaan uit renovatie en sloop en nieuwbouw van de bebouwing. De (opgaande) beplanting op het terrein blijft behouden. Bovendien is in de directe omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen treden niet op.

Het is op basis van nader onderzoek gebleken dat er drie paren huismus broeden onder het dak van de grote herdershut. Naar aanleiding hiervan is een activiteitenplan opgesteld dat in de aanvraag omgevingsvergunning wordt opgenomen. Gezien de geringe omvang van de huismuspopulatie, waarvoor eenvoudig vervangende nestgelegenheid kan worden aangeboden, is de verwachting dat met compenserende maatregelen een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVG) kan worden verkregen. De nesten van boerenwaluw en huiswaluw zijn niet jaarrond beschermd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van deze en andere vogels wel worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Uit de omgeving van het projectgebied is de rugstreeppad bekend. Wij adviseren om ervoor te zorgen dat bij de bouwwerkzaamheden tijdens de aanlegfase geen plassen op braakliggende (zand)grond ontstaan, die kunnen dienen als voortplantingshabitat van rugstreeppad. De pioniersoort rugstreeppad staat erom bekend dat dergelijke locaties snel kunnen worden gekoloniseerd. Indien deze soort zich vestigt, kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd. Kuilen en laagtes moeten geëgaliseerd worden om vestiging te voorkomen. Als alternatief kan een amfibieënscherm om de bouwplaats worden aangebracht.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

### **Gebiedsbescherming**

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

#### **WET NATUURBESCHERMING**

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

#### **NATUURNETWERK NEDERLAND**

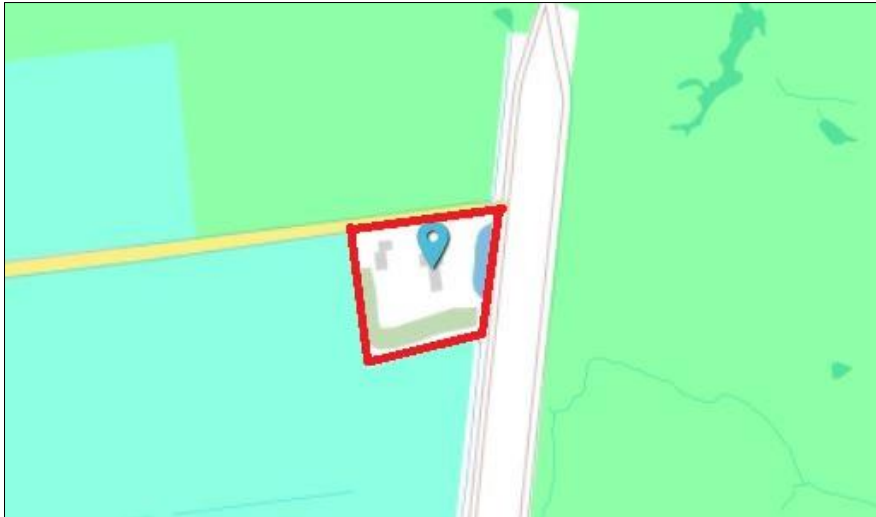
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

#### **NATUUR BUITEN HET NNN**

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

#### **INVENTARISATIE**

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen dicht bij het projectgebied. Het N2000-gebied Waddenzee ligt op een afstand van enkele meters oostelijk van het projectgebied. Tussen het Natura 2000-gebied en het projectgebied ligt de Waddenzeedijk. Het N2000-gebied Duinen Schiermonnikoog ligt op circa 190 meter ten noorden van het projectgebied. Deze gronden en de gronden aan de ten westen en noorden van het projectgebied zijn ook aangewezen als NNN-gebied. Het projectgebied valt binnen een weidevogelkansgebied. Het projectgebied wordt van deze gebieden gescheiden door de houtsingels om het terrein.



NNN-gebieden om het projectgebied: lichtblauw is NNN beheergebied en lichtgroen is NNN overige natuur. (Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

## TOETSING

Het projectgebied ligt op korte afstand van de Natura 2000-gebieden Waddenzee en Duinen Schiermonnikoog. Hierdoor zijn in potentie effecten mogelijk door externe werking. Hierbij is het echter belangrijk dat het projectgebied is gescheiden van de Natura 2000-gebieden door de Waddenzeedijk en de houtsingels. Verstoring door verlichting of optische verstoring kan daardoor worden uitgesloten. Ten aanzien van geluidsverstoring is van belang dat tijdens de aanlegfase geen sprake is van heiwerkzaamheden die een grote verstoringzone tot gevolg zouden hebben. Het gebruik van het terrein in de gebruiksfase verandert niet ten opzichte van de bestaande situatie. Negatieve effecten door geluidsverstoring kunnen dan ook worden uitgesloten. Om te bepalen of sprake is van een toename van stikstofdepositie is een Aeriusberekening uitgevoerd. Daarmee wordt geconstateerd dat er geen natuurgebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. De projectbijdrage op het meest nabij gelegen verzuringsgevoelige Natura 2000-gebied, Waddenzee, bedraagt 0,00 mol/ha/jaar<sup>7</sup>. Deze Aeriusberekening is onder paragraaf 4.6 nader besproken. De conclusie is dat de projectbijdrage aan stikstofdepositie op verzuring- en vermestinggevoelig Natura 2000-gebied 0,00 mol/ha/jr is, mits modern materieel wordt ingezet.

Tijdens de gebruiksfase verandert het terreingebruik niet ten opzichte van de huidige situatie en bovendien wordt het projectgebied van het NNN en weidevogelkansgebied gescheiden door de houtsingels om het terrein.

Voor de aanlegfase geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd om verstoring of vernietiging van nesten van vogels te voorkomen. Hierdoor kunnen negatieve effecten op weidevogels in het weidevogelkansgebied en NNN-gebied worden voorkomen. Bovendien geldt ook voor de aanlegfase dat het projectgebied van de beschermde gebieden wordt gescheiden door de houtsingels en is geen sprake van heiwerkzaamheden die veel verstoring kunnen

---

<sup>7</sup> Zie bijlage 3 AERIUS-berekening.

veroorzaken. Negatieve effecten op in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden kunnen dan ook worden uitgesloten.

Gezien de terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, het NNN, natuur buiten het NNN en weidevogelkansgebieden te verwachten.

Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

### **Conclusie**

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Bij sloop en renovatie van de gebouwen is niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Nader onderzoek naar nest- en verblijfplaatsen is nodig om vast te stellen of huismus en vleermuizen verblijfplaatsen in deze gebouwen hebben. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Wat betreft huismus is duidelijk dat drie paren huismus voorkomen in het plangebied en dat een activiteitenplan noodzakelijk is om negatief effect te compenseren en een VVGB te vragen.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is het nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast wordt geadviseerd om vestiging van rugstreeppad tijdens de aanlegfase te voorkomen.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten, voor zover modern materieel wordt gebruikt. De voorwaarden rond het materieel moeten worden opgevat als passende beoordeling. Hierover moet de provincie zich uitspreken. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

## **4.6 Stikstofdepositie**

Voor de beoordeling van de gebiedsbescherming in het kader van de Wnb, is de depositie van stikstof ten gevolge van de uitvoering van de nieuwbouw van de "Herdershut" berekend. In het plangebied is de realisatie van een onderwijs- en onderzoeksfaciliteit voorzien. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> van deze ontwikkeling alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met programmapakket Aerius. Hierbij is intern gesaldeerd waarbij de stikstofdepositie van de toekomstige situatie vergeleken is met de bestaande situatie. De toekomstige situatie levert een vermindering in emissie op van ongeveer 0,67 kg NO<sub>x</sub> per jaar. De rapportage behorende bij de berekeningen is als bijlage 3 opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing en bevat naast en toelichting ook de gebruikte invoergegevens.

## REKENRESULTATEN EN CONCLUSIE

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat de berekening geen verschillen oplevert boven 0,00 mol N/ha/jaar. Binnen het project treedt er dus geen toename van stikstofdepositie op. Hierbij wordt benadrukt dat in de sloop- en aanlegfase gebruik moet worden gemaakt van Stage klasse IV materieel. Voor de afvoer van bouw materiaal tijdens de sloopfase en de aanvoer van bouw materiaal tijdens de aanlegfase kan gebruik gemaakt worden van Stage Klasse IIIb materieel of nieuwer (globaal van na 2011).

## ECOLOGISCHE BEOORDELING

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Omdat interne saldering is toegepast, is echter wel een vergunning van de Wnb in het kader van de stikstofdepositie nodig.

### **4.7 Water**

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel hiervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets als procesinstrument wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

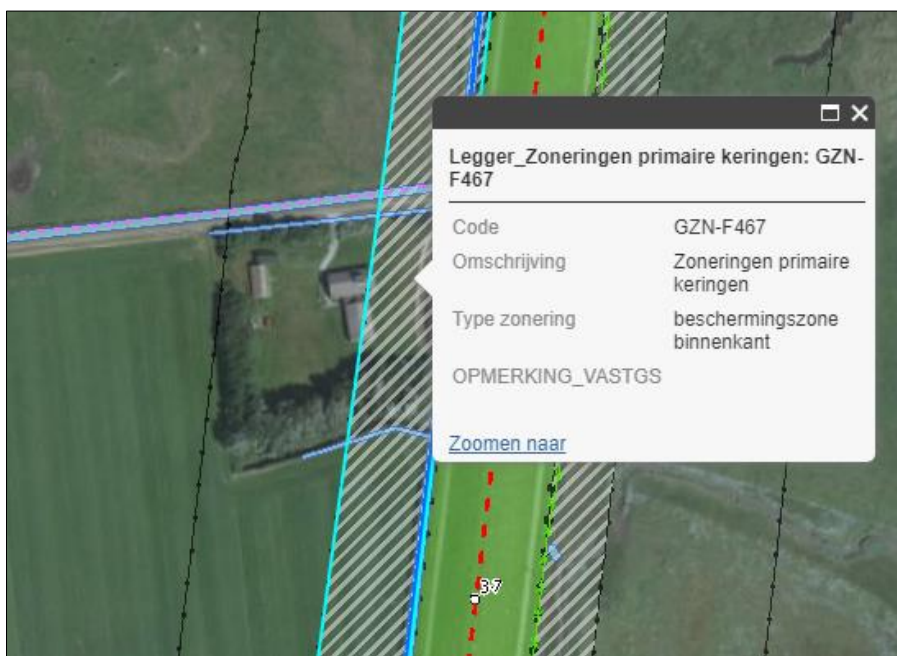
#### WATERWET

De Waterwet, die per 22-12-2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het eerste Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro.

#### **Toetsing**

Bij Wetterskip Fryslân is op 05-03-2019 voor het planvoornemen een digitale watertoets aangevraagd. Documentatie hieromtrent is als bijlage opgenomen (zie Bijlage 4). Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat voor het plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten mogelijk van invloed kunnen zijn op het plan. Uit de digitale watertoets komt naar voren dat het plangebied binnen de beschermingszone van een primaire waterkering (categorie A) ligt. Een beschermingszone bestaat uit stroken grond aan weerszijden van de waterkering die mede de stabiliteit van de waterkering onder maatgevende omstandigheden waarborgen en/of waarbinnen afsluitende lagen zorg dragen voor ondergrondse waterdichtheid van de waterkering. In de Keur van het Wetterskip Fryslân

staan de verboden beschreven die van toepassing zijn op deze zoneringen. Hieruit blijkt dat voor het oprichten van een bouwwerk bij een waterkering een watervergunning aangevraagd dient te worden. Deze beschermingszone is, zoals eerder al vermeld, ook in het geldende bestemmingsplan opgenomen met de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' en de daarbij behorende bouwregels en de mogelijkheid bestaat om middels een vergunning het bouwen van een gebouw toe te staan. De beheerder van de dijk, het Wetterskip Fryslân, heeft middels een reactie aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de nieuwbouw van de Herdershut. Hiervoor zal een watervergunning moeten worden aangevraagd. Afhankelijk van de gekozen bouwwijze zullen er voorwaarden worden gesteld aan bijvoorbeeld de fundering. Daarnaast zullen er voorwaarden worden opgenomen met betrekking tot de ligging van het gebouw in de beschermingszone van de primaire kering. Mocht er ooit in de toekomst dijkverzwaring noodzakelijk zijn ter plaatse van het gebouw, dan zou dit (deels) op kosten van de eigenaar afgebroken moeten worden.



Figuur 9. Uitsnede leggerkaart Wetterskip Fryslân met het plangebied

## Conclusie

Voor het bouwen van een gebouw binnen de beschermingszone van de primaire kering, waarin het plangebied ligt, is een watervergunning vereist. Deze watervergunning dient via het Omgevingsloket bij Wetterskip Fryslân aangevraagd te worden.

## 4.8 Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel moge-

lijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

### **Onderzoek**

Raadpleging van de beschikbare informatie van het Bodemloket laat zien dat het plangebied niet als verdachte locatie wordt aangemerkt.

### **Conclusie**

Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan dit planvoornemen planologisch uitvoerbaar worden geacht.

## **4.9 Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit**

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid). Op Schiermonnikoog is een geslotenverklaring voor motorvoertuigen van kracht. Deze geslotenverklaring geldt voor auto's, motoren, vrachtwagens, brommers en snorfietsers. Wanneer het gebruik van een motorvoertuig op het eiland echt noodzakelijk is, kan een ontheffing worden verleend. Inwoners van Schiermonnikoog zijn bevoegd om per adres één auto op het eiland te hebben.

Gezien de gebruiksfunctie door het uitvoeren van het planvoornemen niet verandert, zal er ook geen toename plaatsvinden van de verkeersbewegingen. Deze bewegingen bestaan maar voor een heel klein deel uit gemotoriseerd verkeer, welke ten goede komen aan de bevoorrading van de onderzoeksfaculteit. De rest van de verkeersbewegingen bestaat overwegend uit fietsverkeer. Werknemers en studenten gebruiken de fiets om van de veerdam naar de Herdershut en vice versa te geraken. Op het terrein zijn reeds voldoende plekken aanwezig om deze fietsen te parkeren. In het ontwerp van het plan is hier ook rekening mee gehouden. Met betrekking tot de luchtkwaliteit houdt dit dan ook in dat het plan uitvoerbaar geacht kan worden.

### **Conclusie**

Het planvoornemen is wat betreft de aspecten verkeer, (fiets)parkeren en luchtkwaliteit uitvoerbaar.

## **4.10 M.e.r. – (beoordelings)plicht**

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken.

Het planvoornemen bevat geen concreet benoemde activiteit die in kolom D van het Besluit m.e.r. is opgenomen. Er is dan ook geen sprake van het overschrijden van drempelwaarden in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor het planvoornemen geldt daarom geen plan-MER-plicht en een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is ook niet aan de orde.

Voorts kan op basis van voorgaande verantwoording van de omgevingsaspecten in redelijkheid worden aangenomen dat geen onaanvaardbare milieueffecten in het projectgebied hoeven te worden verwacht.



## **5 Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

#### **5.1.1 Grondexploitatie**

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder grondexploitatie als een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Bro aangegeven. Hieruit blijkt dat het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing niet als bouwplan wordt aangemerkt.

Een gebouw dat met ten minste 1.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte wordt uitgebreid, wordt wel als bouwplan aangemerkt. Het voorliggende planvoornemen is echter dusdanig beperkt dat derhalve niet van een bouwplan kan worden gesproken. Er hoeft daarom geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wro te worden opgesteld.

#### **5.1.2 Realisatiekosten en financiële uitvoerbaarheid**

De kosten voor de bouw, alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken, vanwege voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden door initiatiefnemer gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. Deze kunnen worden gedekt uit de legesheffing.

#### **5.1.3 Realisatiekosten en financiële uitvoerbaarheid**

Initiatiefnemer van het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing is een publieke partij. De kosten voor realisatie van het planvoornemen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is budget gereserveerd.

#### **5.1.4 Planschade**

Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het projectgebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Diegenen die schade lijden omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, kunnen de schade verhalen (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven) wanneer dit boven de 2% van de waarde van het onroerend goed uitkomt. Afspraken over de mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade zijn in de tussen initiatiefnemer en gemeente overeengekomen anterieure overeenkomst opgenomen.

#### **5.1.5 Conclusie**

Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

## **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **5.2.1 Procedure om omgevingsvergunning**

In art. 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in dit artikel van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en publicatie op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb), afdeling 3.4.

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen daags na ontvangst van de aanvraag (art. 3.12, lid 7 Wabo). Deze beslistermijn mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12, lid 8 Wabo). Na vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 Bro worden gevoerd (art. 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na zes weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

### **5.2.2 Overleg ex. Art. 3.1.1 Bro**

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt deze ruimtelijke onderbouwing aan verschillende maatschappelijke instanties voorgelegd voor een reactie. In het geval overduidelijk is dat er geen belangen van toepassing zijn, kan hiervan worden afgezien. Zo is overleg met het Rijk niet noodzakelijk als rijksbelangen geen rol spelen.

PM

### **5.2.3 Tervisielegging ontwerp**

Met het ter visie leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning stelt de gemeente een ieder in de gelegenheid om kennis te kunnen nemen van, alsmede te reageren op, de inhoud van het planvoornemen.

## **Bijlagen**

1. Nader onderzoek huismus
2. Memo vleermuizen
3. Aeriusberekeningen
4. Wateradvies
5. Bouwtekeningen

## **Bijlage 1. Nader onderzoek huismus**



## Bijlage 1. Nader onderzoek huismus

Door Sovon (Kees Oosterbeek) en Rijksuniversiteit Groningen (Petra de Goeij).

### VELDBEZOEK 1.

Datum:	25-4-2019, 07:00-08:00
Weer	15 graden, droog, windkracht 3-4


Geen waarneming van huismus, er hangt gras uit dakrand westzijde grote herdershut.


### VELDBEZOEK 2.

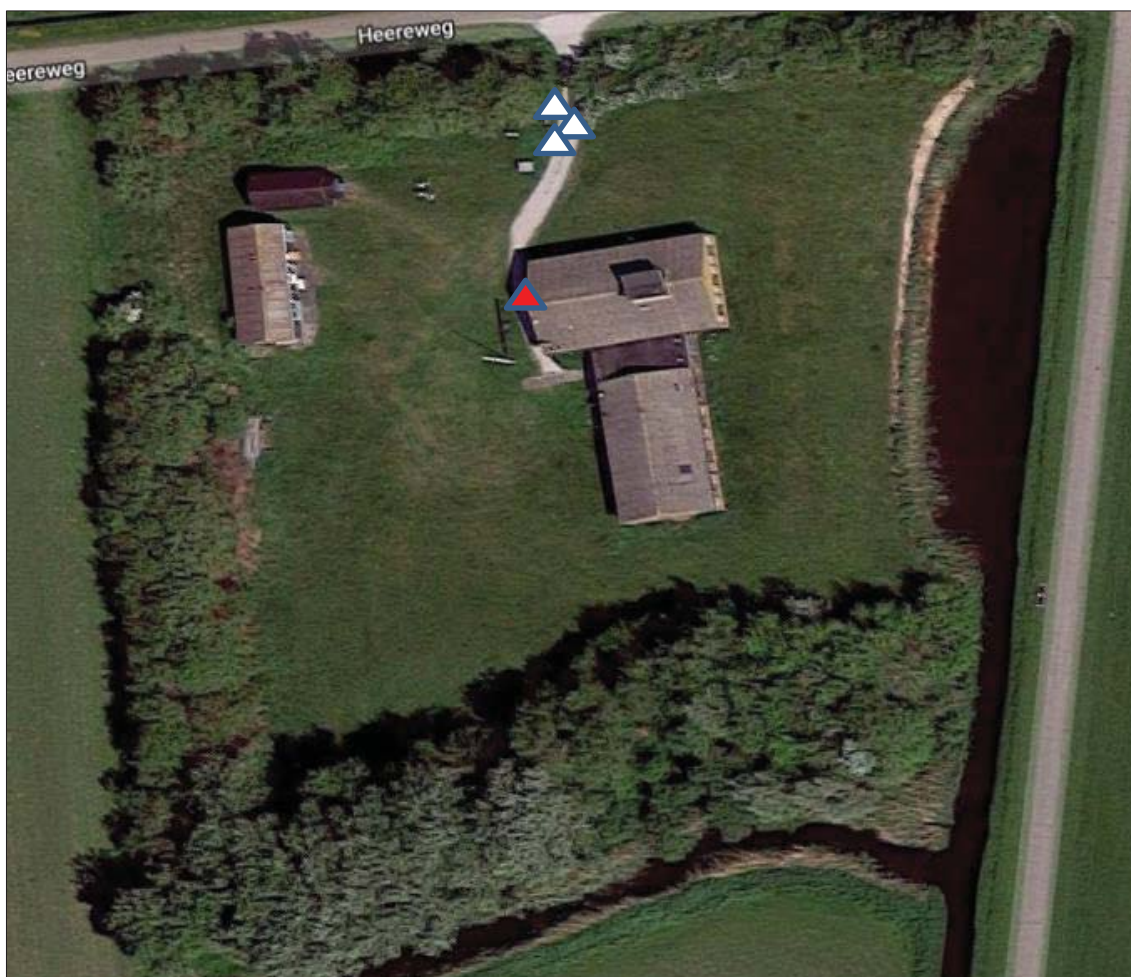
Datum:	26-4-2019, 13:00-14:00
Weer	16 graden, droog, windkracht 4

1 man baltsend en foeragerend op de grond bij vrouwtje. 

1 man baltsend en foeragerend op de grond met vrouwtje. 

1 man foeragerend op de grond. 

Op een ander tijdstip is 1 mannetje huismus waargenomen die in de ruimte tussen het dak en de muur van de grote herdershut verdween. 



VELDBEZOEK 3.

Datum:	7-5-2019
Weer	12 graden, droog, windkracht 2,

4 huismussen kwetterend in bosjes bij ingang.

## **Bijlage 2. Memo vleermuizen**



## memo

---

Datum  
13 mei 2019

Memonummer

Onderwerp  
Vleermuizen

---

Naam onderzoeker: Prof. dr. ir. C. Both

Vakgebied: biologie, ecologie, evolutionaire biologie, ornithologie en zoölogie.

Periode(s) van aanwezigheid op Schiermonnikoog:

Christiaan Both is de hoogleraar, die het meeste onderwijs verzorgt op de Herdershut. Ca. 2 tot 3 cursussen op jaarbasis. Vaak vindt het onderwijs in de Herdershut plaats. Voornamelijk in de maanden september en oktober met uitloop naar november.

In 2018 gaf hij de volgende cursussen:

15 jan – 19 jan      *Advanced Population Community Ecology; Christiaan Both; 25 personen*

11 mrt – 16 mrt      *Life History theory (Christiaan Both); 25 personen; om de twee jaar*

10 okt – 16 okt      *Cursus Ecologische Interacties (Christiaan Both)*

26 nov – 30 nov      *Advanced Population Community Ecology; Christiaan Both; 25 personen*

Aantal jaar op Schiermonnikoog:

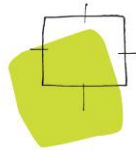
Deze cursussen worden in de Herdershut 6 jaar gegeven.

Bevindingen:

Mij is als hoogleraar Dierecologie en regelmatige gebruiker van de Herdershut gevraagd om mijn mening te geven over het voorkomen van vleermuizen in de HH. Ik ben vaak in het najaar in de HH geweest en altijd gespitst op dieren, en kan mij niet herinneren ooit vleermuizen in deze tijd rond de HH te hebben waargenomen. Ik kan mij niet voorstellen dat er winterverblijfplaatsen van vleermuizen in de HH zitten, en ik denk dat er ook in de zomer geen vleermuizen in de HH huizen.



### **Bijlage 3. Aeriusberekeningen**



# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Notitie stikstofberekening

Opdrachtgever: Facilitairbedrijf RuG

projectnummer: 555.03.50.01.00

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Berekening stikstofdepositie ruimtelijke onderbouwning nieuwbouw 'Herdershut'

Datum: 12-02-2020

### INLEIDING

In het kader van de ruimtelijke onderbouwning t.b.v. de nieuwbouw van de 'Herdershut' is de depositie van stikstof ten gevolge van de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw en het gebruik van de nieuwbouw aan de Heereweg in de gemeente Schiermonnikoog berekend.

Omdat de huidige "Herdershut", een onderwijs- en onderzoeksfaciliteit van de RUG, niet meer voldoet aan de huidige eisen zal het huidige gebouw gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw. Tevens zullen de twee bijgebouwen, die dienst doen als opslagruimte en slaapfaciliteit, respectievelijk worden verbouwd en gerestaureerd. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van  $\text{NO}_x$  en  $\text{NH}_3$  van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (12 februari 2020). Deze notitie vormt een toelichting op de berekening.

### INVOERGEGEVENS AERIUS

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van  $\text{NO}_x$  en  $\text{NH}_3$  worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van  $\text{NO}_x$  ten behoeve van de verwarming. Tevens is er momenteel in het projectgebied bestaande bebouwing aanwezig dat deels gesloopt zal worden. Dit te slopen gebouw wordt in het kader van deze AERIUS berekening ten behoeve van interne saldering gebruikt.

Ten behoeve van de sloop- en bouwwerkzaamheden, verkeersgeneratie van het nieuwe gebouw en de saldering zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 1 en 2).

### BESTAANDE SITUATIE

Ten behoeve van de saldering in dit project is in AERIUS eerst de bestaande situatie ingevoerd (afbeelding 1). De bestaande situatie wordt in AERIUS tegenover de nieuwe situatie gezet waarbij de stikstofdepositie van beide situaties wordt vergeleken. AERIUS rekent hierbij de netto toename of

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht** BNSP

Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





afname stikstofdepositie uit. In het model zijn de volgende gegevens t.b.v. de bestaande situatie ingevoerd.

- **Bestaand programma (bron 2)**

In de huidige situatie is in het plangebied (aangeduid als bron 1) bestaande bebouwing aanwezig. Het betreft een hoofdgebouw en twee bijgebouwen. Het hoofdgebouw zal worden gesloopt en plaats maken voor vervangende nieuwbouw. De twee bijgebouwen, die dienst doen als opslagruimte en slaapfaciliteit, zullen respectievelijk worden verbouwd en gerestaureerd. De opdrachtgever heeft aangegeven dat het bestaande programma een jaarlijks gasverbruik van 6.000 m<sup>3</sup> kent. Het bestaande programma stoot derhalve 3 kg NO<sub>x</sub>/jr uit. De kentallen voor het omrekenen van het verbruik zijn afkomstig uit het TNO-onderzoek over installaties huishoudens<sup>1</sup>.

- **Bestaande verkeersgeneratie (bron 3)**

Voor de bestaande situatie is het verkeer van en naar De Herdershut opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. Er wordt geen gebruik gemaakt van personenauto's door medewerkers en studenten op het eiland. Medewerkers en studenten gaan altijd lopend richting de Herdershut of maken gebruik van een fiets op het eiland. In de periode van mei t/m september vindt er één keer per maand bevoorrading van de Herdershut plaats. Hierbij wordt gelijktijdig nieuw cursusmateriaal aangeleverd. De bestaande verkeersgeneratie is dus als volgt opgebouwd:

- licht verkeer 10 ritten/jaar (0,0 kg NO<sub>x</sub>/jr).

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van figuur 6.1 van de 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2019' (tabel 1).

Tabel 1. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van de bestaande situatie bedraagt ongeveer 3 kg NO<sub>x</sub>/jr.

<sup>1</sup> TNO. (2014), Update NO<sub>x</sub>-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens



## NIEUWE SITUATIE

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van de ontwikkeling zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 2).

### - Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel (tabel 2) zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Dit zijn de mobiele werktuigen die zowel voor de sloop van het huidige hoofdgebouw als voor de vernieuwende herbouw van het hoofdgebouw en de verbouwing en restauratie van de bijgebouwen worden gebruikt. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op ervaring met stikstofberekeningen.

Tabel 2. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

	Mobiel werktuig	Vermogen in kW	Belasting <sup>2</sup>	Draaiuren per jaar	Emissiefactor in gr/kWh	Emissie kg/jr	Bouwjaar materiaal
<b>Sloopfase</b>	Hijskraan	100	50%	8	0,4	0,16	>=2015
	Graafmachine	100	60%	8	0,3	0,14	>=2015
	Dumper	215	50%	2	3,6	0,77	>=2011
<b>Bouwfase</b>	Hijskraan	100	50%	12	0,4	0,24	>=2015
	Graafmachine	100	60%	8	0,3	0,14	>=2015
	Dumper	215	50%	2	3,6	0,77	>=2011
<b>Totale emissie in kg NO<sub>x</sub>/jr.</b>						<b>2,22</b>	

### - Bouwverkeer (bron 2)

Wat betreft het bouwverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op ervaring met stikstofberekeningen.

- licht verkeer 100 ritten/jaar;
- middelzwaar 40 ritten/jaar;
- zwaar verkeer 4 ritten/jaar.

De totale emissie van het bouwverkeer bedraagt ongeveer 0,1 kg NO<sub>x</sub>/jr.

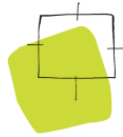
### - Verkeersgeneratie nieuwbouw De Herdershut (bron 3)

Voor de verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwbouw van De Herdershut gelden dezelfde uitgangspunten als in de bestaande situatie. Dat wil zeggen dat medewerkers en studenten geen gebruik maken van gemotoriseerd verkeer en dat De Herdershut vijf keer per jaar wordt bevoorrad. Er moet dus rekening worden gehouden met het volgende aantal ritten per jaar:

- licht verkeer 10 ritten/jaar (0,0 kg NO<sub>x</sub>/jr).

De totale emissie van de verkeersgeneratie van De Herdershut bedraagt 0,0 kg NO<sub>x</sub>/jr.

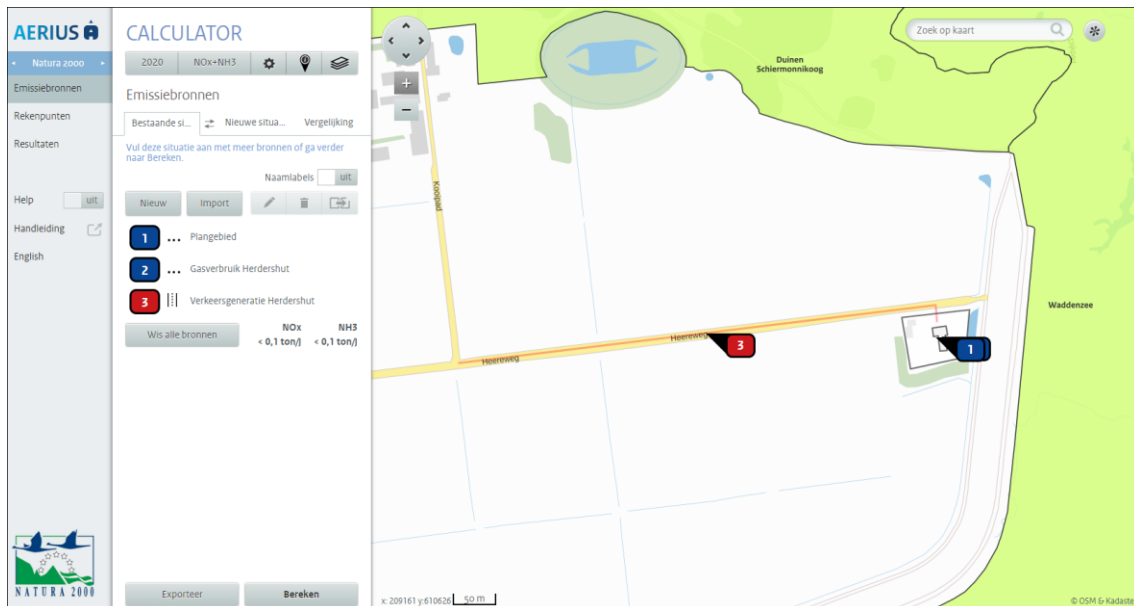
<sup>2</sup> De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.



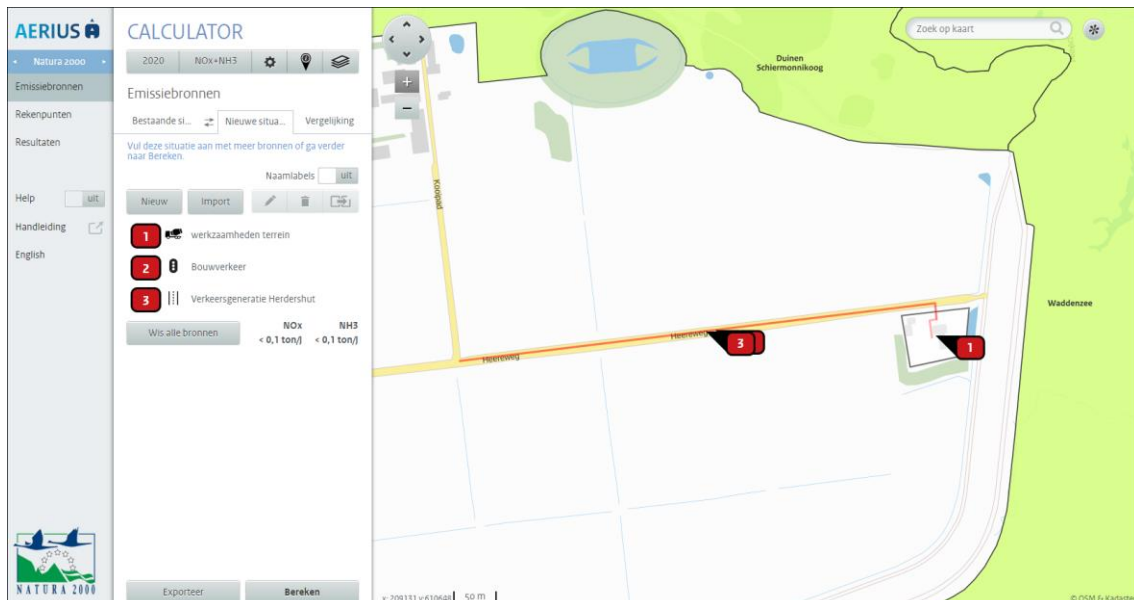
De totale emissie van nieuwe situatie bedraagt ongeveer 2,32 kg NO<sub>x</sub>/jr.

## Model

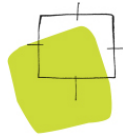
De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (12 februari 2020). Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 1 - AERIUS model bestaande situatie



Afbeelding 2 - AERIUS model nieuwe situatie



## REKENRESULTATEN EN CONCLUSIE

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat de berekening geen verschillen oplevert boven 0,00 mol N/ha/jaar. Binnen het project treedt er dus geen toename van stikstofdepositie op. Hierbij wordt benadrukt dat in de sloop- en aanlegfase gebruik moet worden gemaakt van Stage klasse IV materieel. Voor de afvoer van bouw materiaal tijdens de sloopfase en de aanvoer van bouw materiaal tijdens de aanlegfase kan gebruik gemaakt worden van Stage Klasse IIIb materieel of nieuwer (globaal van na 2011).



Afbeelding 3 – Rekenresultaat

Maximale toename	mol/ha/j
<b>— Duinen Schiermonnikoog</b>	
ZGH2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,00
H9999:6 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,00
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,00
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,00
H2170 Kruiwilgstruwelen	0,00

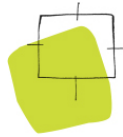
  

<b>— Waddenzee</b>	
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,00
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,00
H2120 Witte duinen	0,00
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,00
H2110 Embryonale duinen	0,00
H2160 Duindoornstruwelen	0,00
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,00

Afbeelding 4 – Maximale toename

## ECOLOGISCHE BEOORDELING

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Omdat interne saldering is toegepast, is echter wel een vergunning van de Wnb in het kader van de stikstofdepositie nodig.



Ruimte voor de leefomgeving

## **BIJLAGE 1**

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Bestaande situatie en Nieuwe situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.



# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Facilitair Bedrijf RUG	Heereweg 10-12, n.v.t. Schiermonnikoog

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Vervanging herdershut op Schiermonnikoog	RVmAULQ2rqGN

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 februari 2020, 14:05	2020	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	3,00 kg/j	2,33 kg/j	-0,67 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

## Resultaten

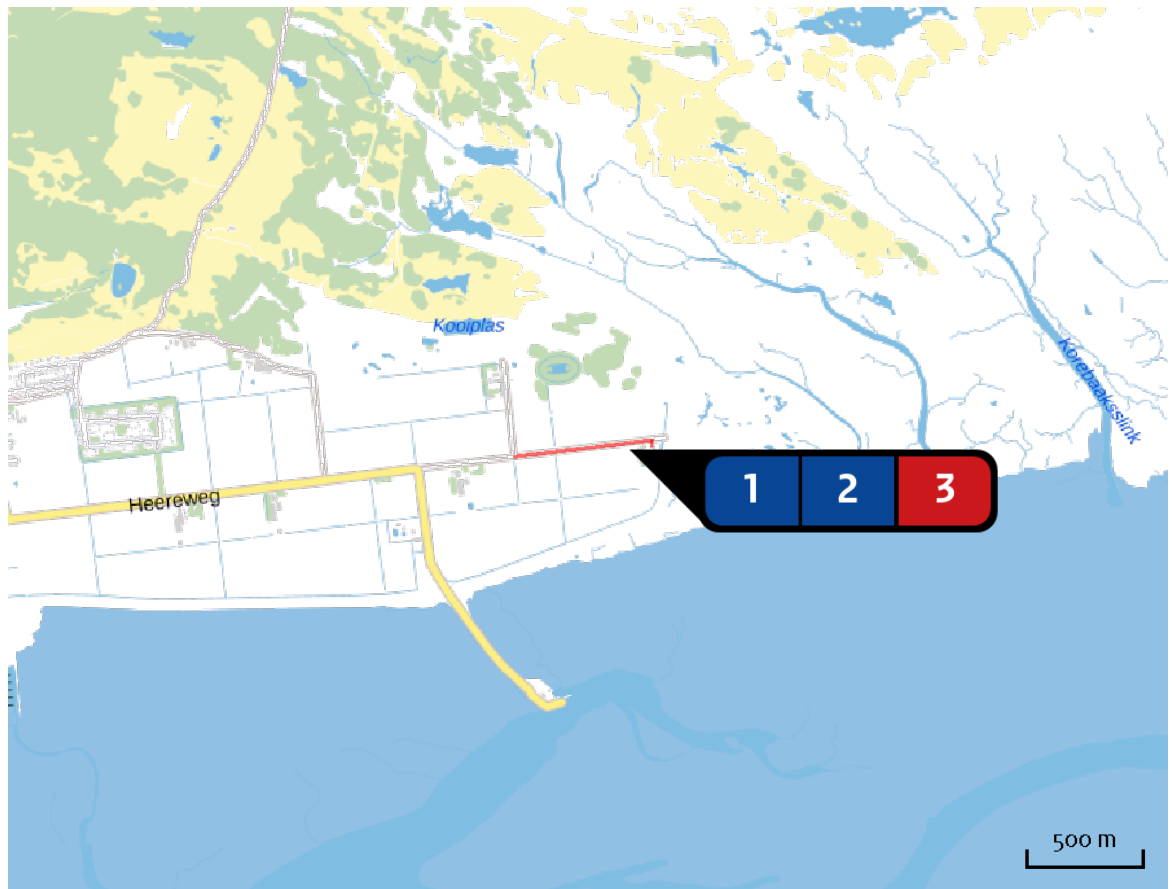
Hectare met  
hoogste verschil  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Vervangen bestaande bebouwing Herdershut door nieuwbouw

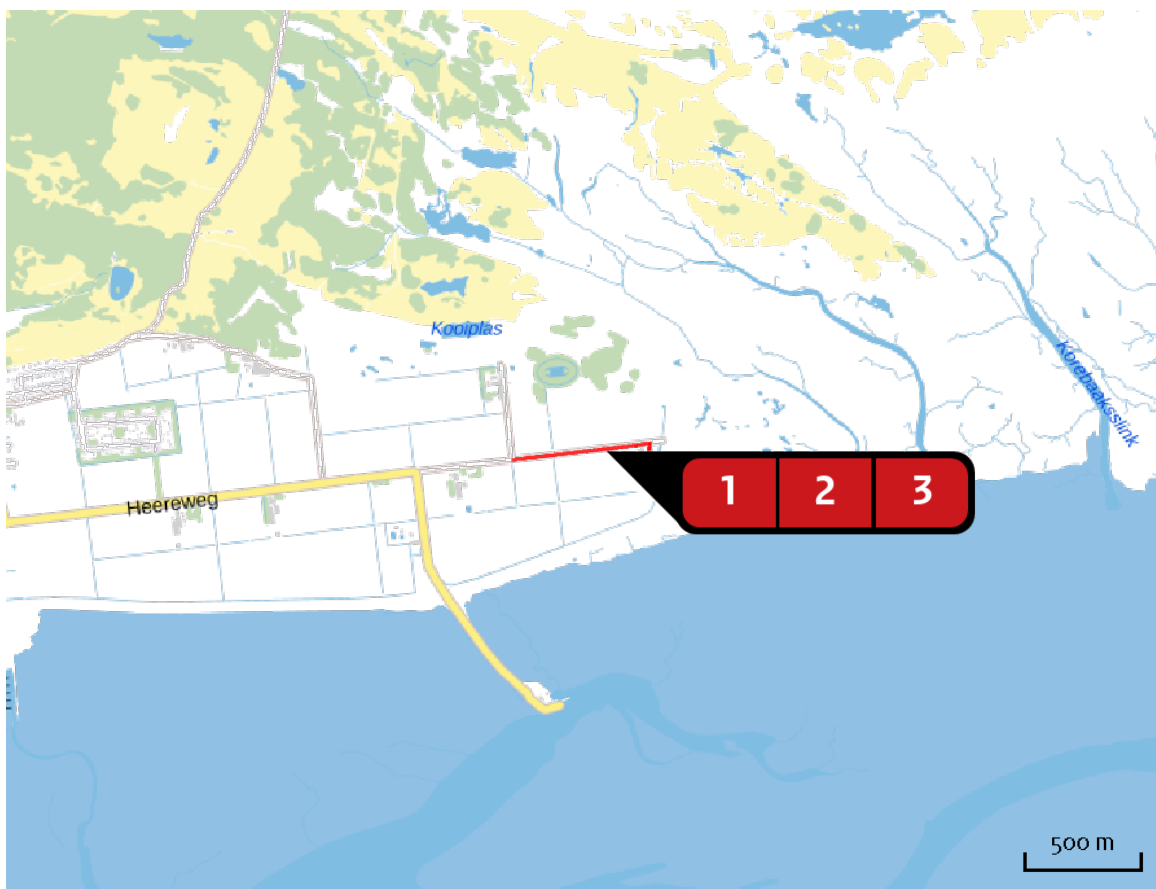
Locatie  
Bestaande situatie



Emissie  
Bestaande situatie

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Plangebied ... Anders...   Anders...	-	-
<b>2</b>	Gasverbruik Herdershut ... Anders...   Anders...	-	3,00 kg/j
<b>3</b>	Verkeersgeneratie Herdershut Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie  
Nieuwe situatie



Emissie  
Nieuwe situatie

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	 werkzaamheden terrein Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	2,24 kg/j
<b>2</b>	 Bouwverkeer Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
<b>3</b>	 Verkeersgeneratie Herdershut Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Duinen Schiermonnikoog	0,01	0,00	0,00	
Waddenzee	0,01	0,00	0,00	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

## Resultaten per habitatype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

### Duinen Schiermonnikoog

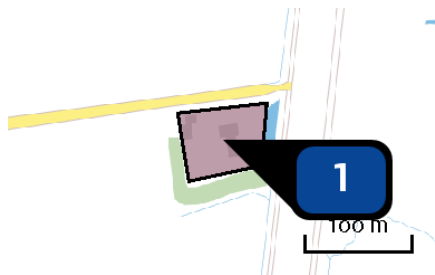
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
H999:6 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130B Griuze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	

### Waddenzee

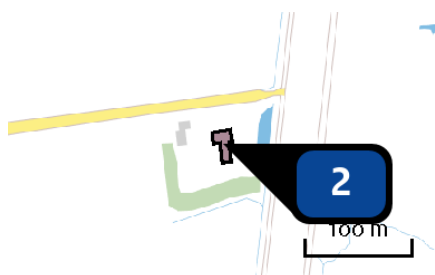
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zevetmuur)	0,01	0,00	0,00	
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	-0,01
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Griuze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	-0,01

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

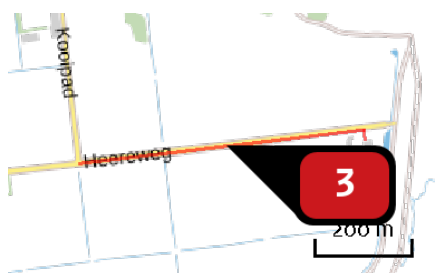
Emissie  
(per bron)  
Bestaande situatie



Naam **Plangebied**  
 Locatie (X,Y) **209558, 610547**  
 Uitstoothoogte **0,0 m**  
 Oppervlakte **0,5 ha**  
 Spreiding **0,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Continue emissie**



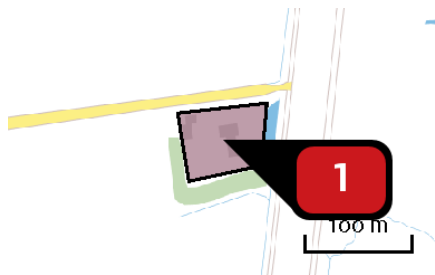
Naam **Gasverbruik Herdershut**  
 Locatie (X,Y) **209565, 610547**  
 Uitstoothoogte **0,0 m**  
 Oppervlakte **0,0 ha**  
 Spreiding **0,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Continue emissie**  
 NOx **3,00 kg/j**



Naam **Verkeersgeneratie Herdershut**  
 Locatie (X,Y) **209274, 610552**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

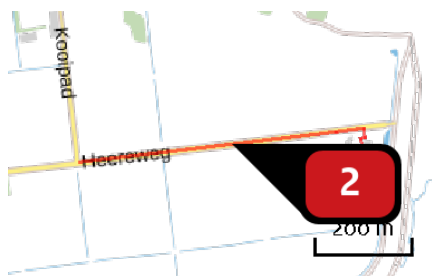
Emissie  
(per bron)  
Nieuwe situatie



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx

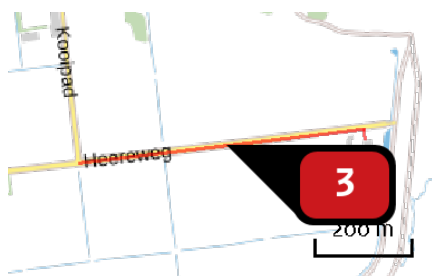
werkzaamheden terrein  
209558, 610547  
2,24 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	sloopfase kraan 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	sloopfase graafmachine 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	bouwfase kraan 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	bouwfase graafmachine 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	sloopfase dumper 215 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	bouwfase dumper 215 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam **Bouwverkeer**  
 Locatie (X,Y) **209286, 610554**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	100,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeersgeneratie Herdershut**  
 Locatie (X,Y) **209274, 610552**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A\\_20200211\\_3b24c29c22](#)

Database [versie 2019A\\_20200212\\_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

## **Bijlage 4. Wateradvies**

**datum** 5-3-2019  
**dossiercode** 20190305-2-20023

Project: Planologische procedure voor locatie herdershut op Schiermonnikoog  
Gemeente: Schiermonnikoog  
Aanvrager: Niek Duregger  
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Niek Duregger,

Voor het plan Planologische procedure voor locatie herdershut op Schiermonnikoog heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

### **Werkwijze watertoetsprocedure 2018**

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnote.

### **Waterparagraaf**

Deze uitgangsnote geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

### **Watertoets en wateradvies**

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

### **Wateraspecten en aandachtspunten**

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

#### **Primaire kering**

Het plangebied ligt binnen de zone van de primaire waterkering langs de Waddenzee, IJsselmeer en het Lauwersmeer. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: <http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart>. Voor het plan dient u rekening te houden met de reserveringszone\* en het profiel van vrije ruimte.

\* Voor de Waddeneilanden zijn de reserveringszones nog niet vastgesteld.

#### **Hoofdwateren**

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwater. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart)

### **Toename verharding**

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van

compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m <sup>2</sup> )	Landelijk (>1.500 m <sup>2</sup> )
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

#### *Toelichting tabel*

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;  
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;  
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

### **Demping van oppervlaktewater**

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

### **Relatie tussen Water en Ruimte**

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

### **Ruimtelijke adaptatie**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de Friese klimaatatlas, [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

### **Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven**

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht ([www.maatlatschoonerf.nl](http://www.maatlatschoonerf.nl)). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfafspoeling kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

### **Informatie waterobjecten**

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart)

### **Beleid Wetterskip Fryslân**

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website [www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021)

### **Waterwet**

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Afronding watertoetsprocedure**

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

### **Privacyverklaring**

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via [privacy@weterskipfryslan.nl](mailto:privacy@weterskipfryslan.nl). Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.weterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

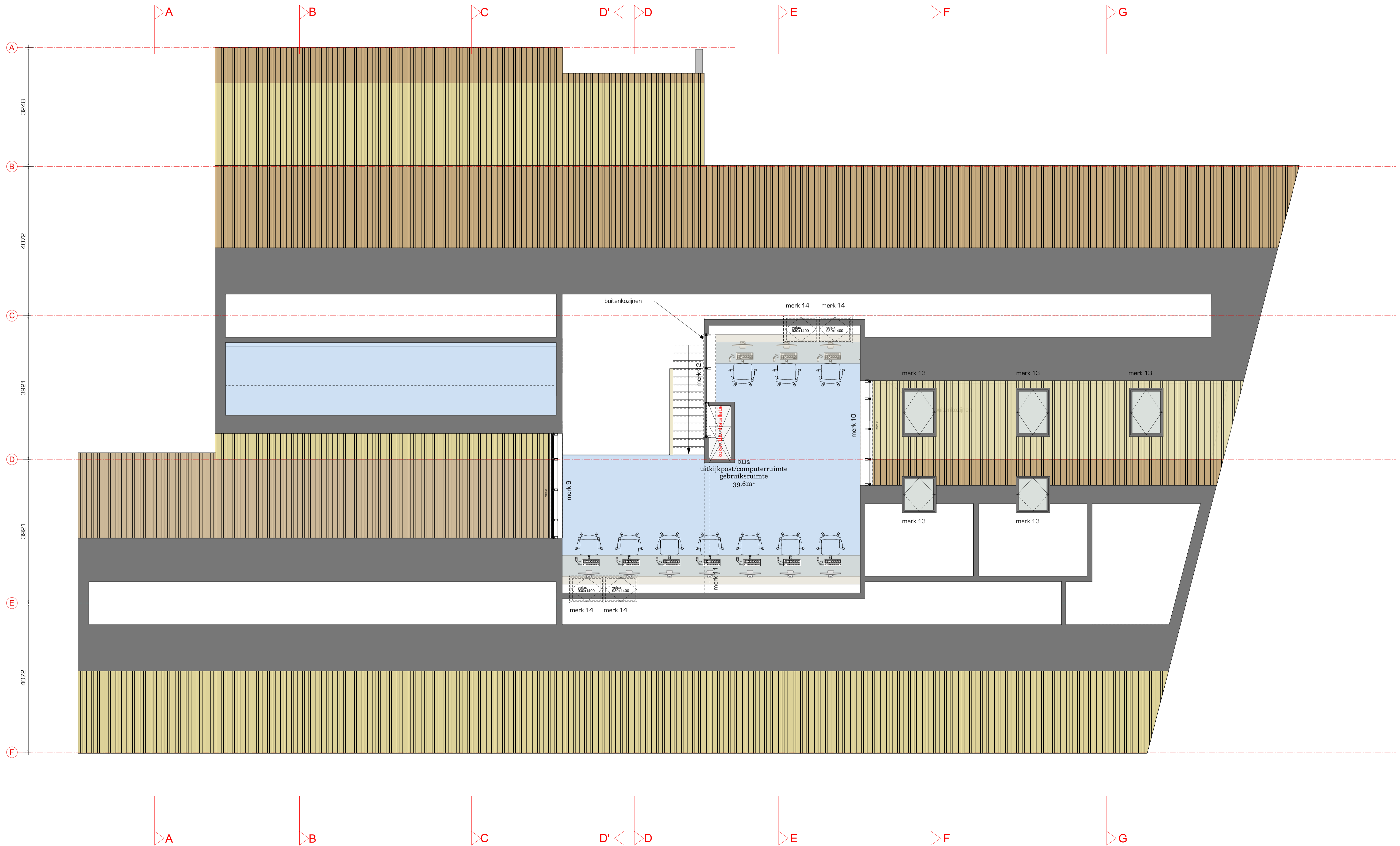
Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

## **Bijlage 5. Bouwtekeningen**





EERSTE VERDIEPING

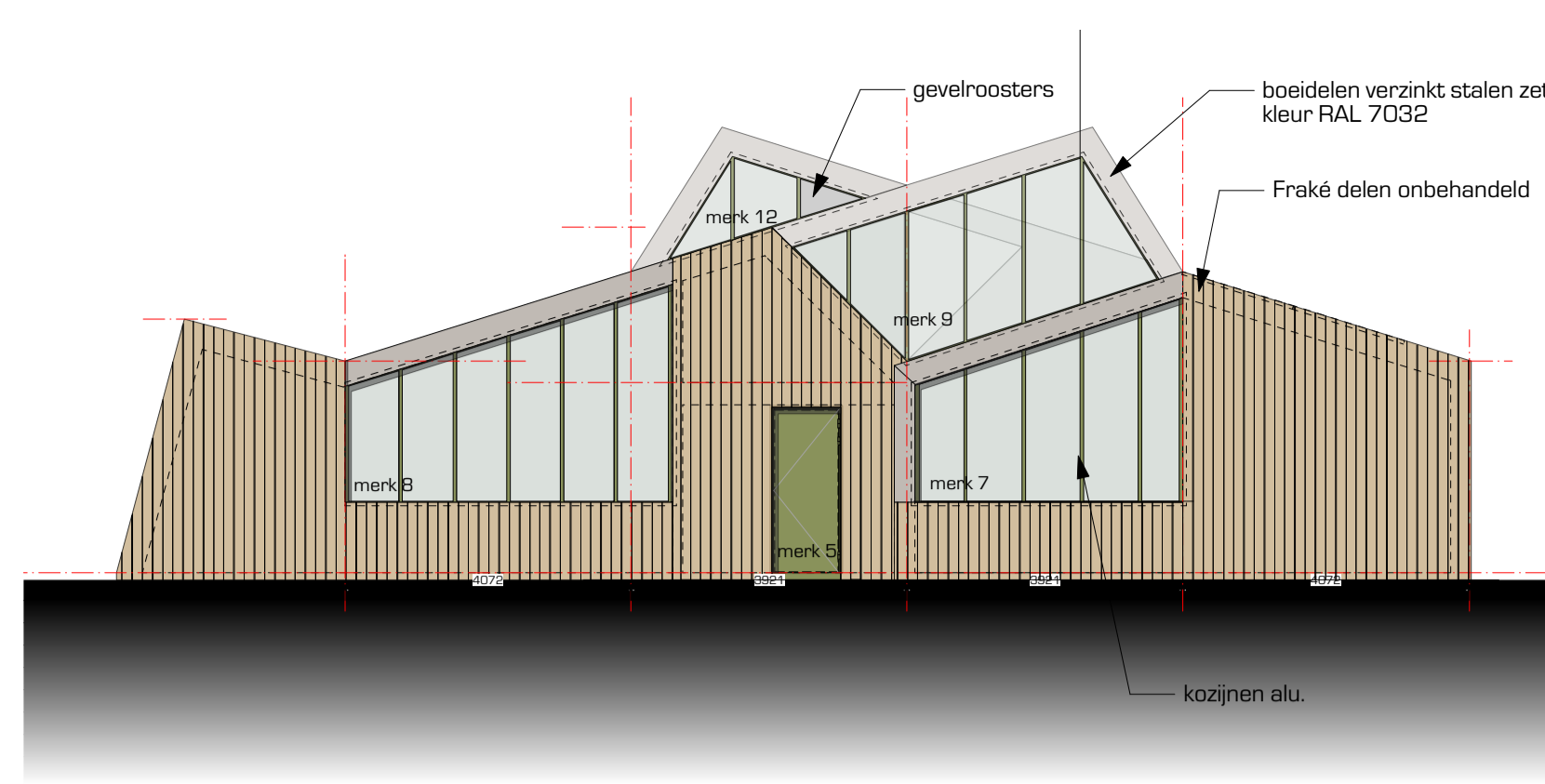
Maatvoering in het werk te controleren  
 Bij afwijkingen de directie op de hoogte brengen  
 alvorens tot uitvoering over te gaan.

Tekeningen Constructeur Dijkhuis ingenieursburo zijn leidend voor de uitvoering  
 mbt. de constructies  
 Tekeningen Installatie adviseur Technion zijn leidend voor de uitvoering mbt tot  
 de installatiewerken

**rijksuniversiteit groningen** faciliteitair bedrijf verbouwprojecten

projectomschrijving	Huisvesting Herdershut	schaal	1:50
objectcode, adres	7111+7112, Schiermonnikoog	datum	14-06-2019
onderdeel	Bestekstekening	getekend	JT
betreft	Plattegrond verdieping	controle	**
tekeningnr.	<b>P15943 BAV-03</b>		

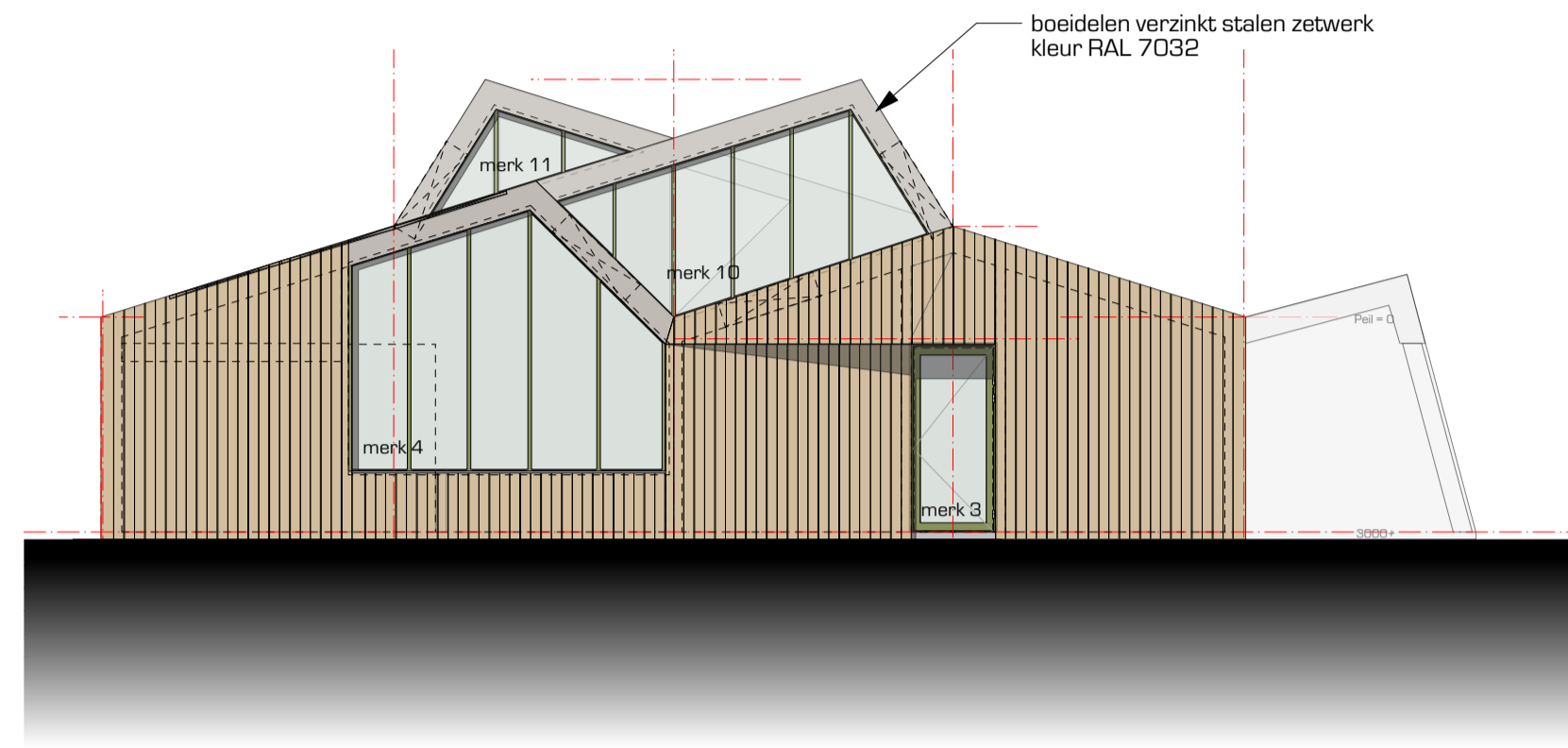




WESTGEVEL



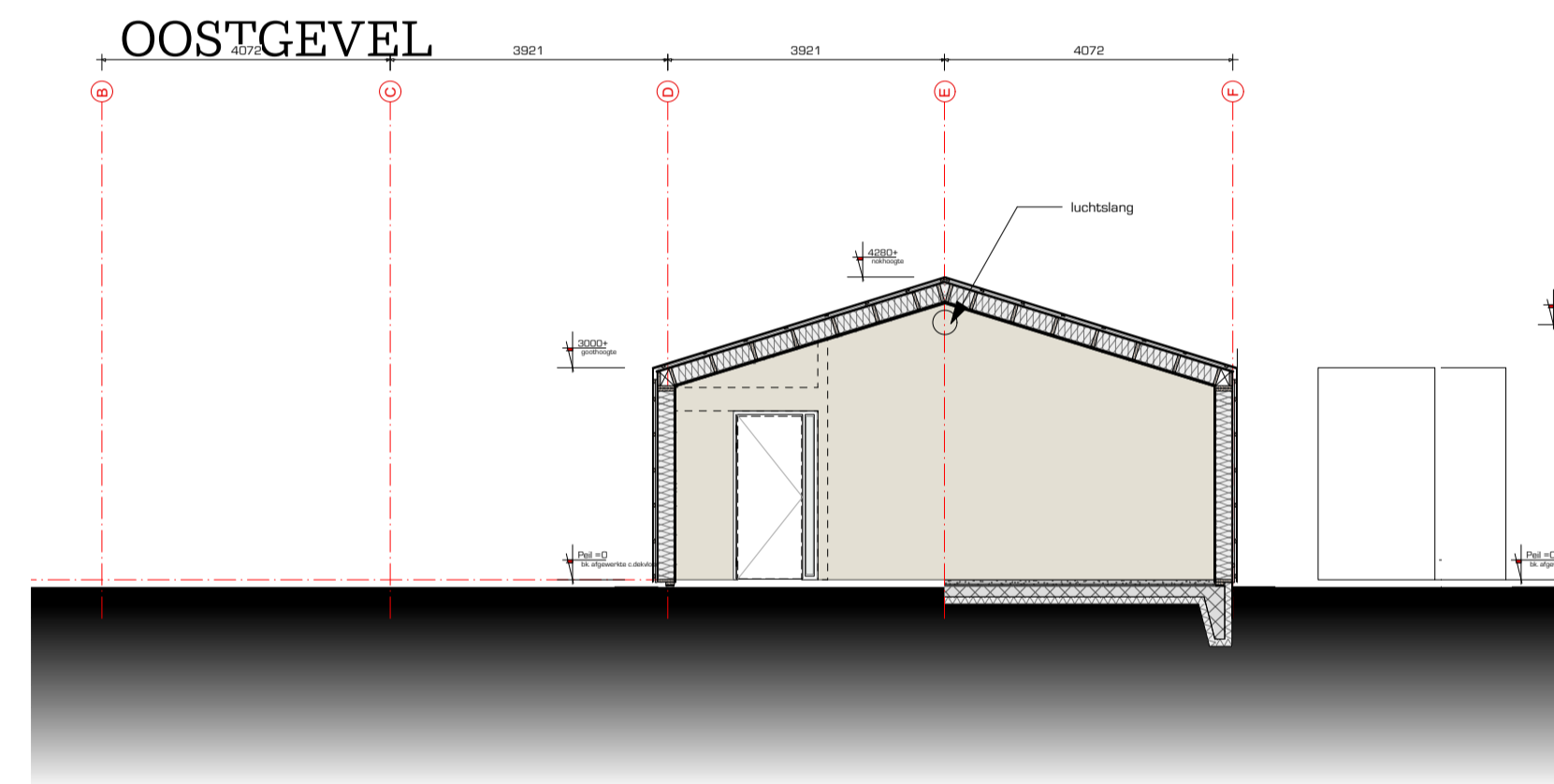
ZUIDGEVEL



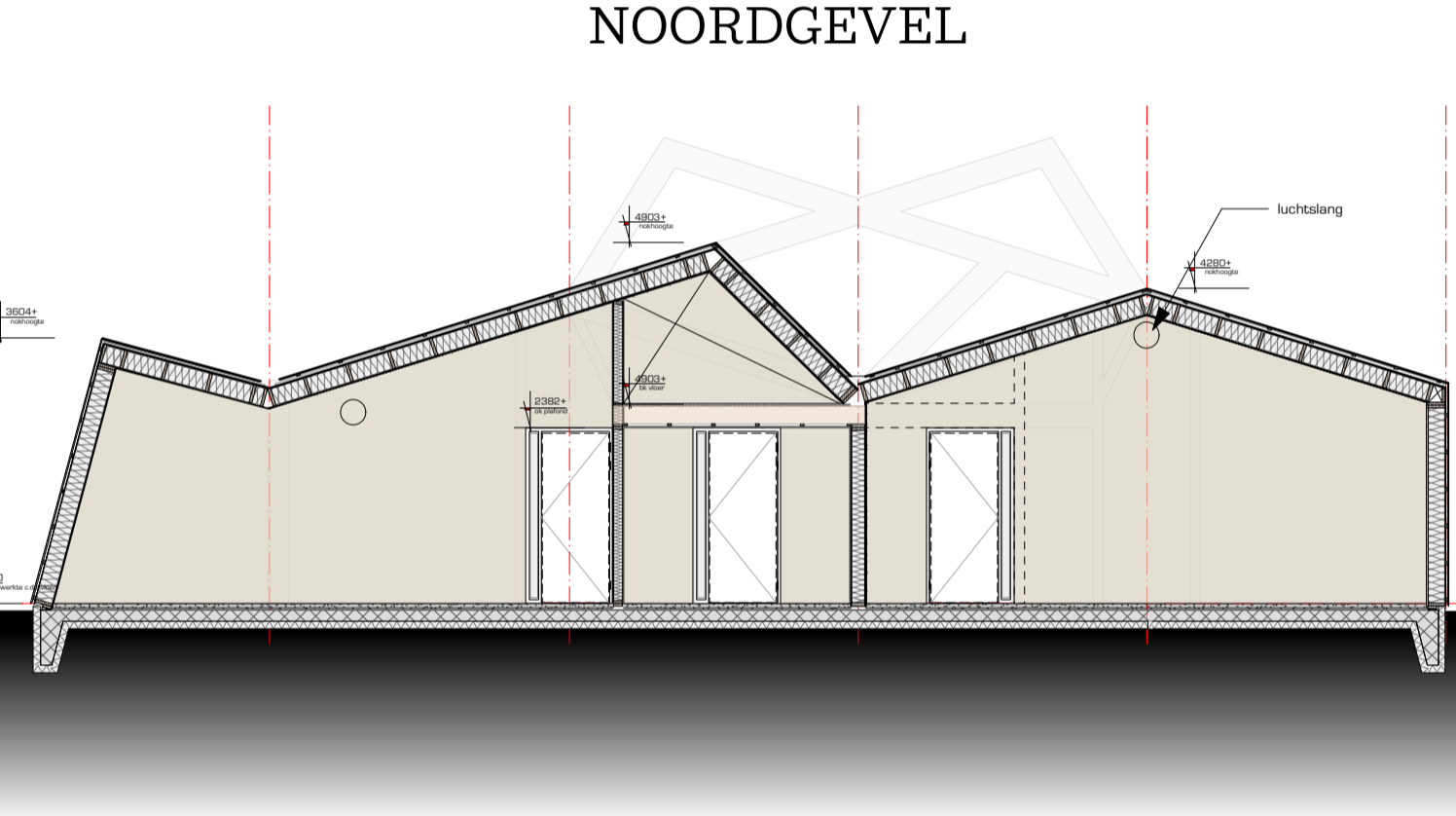
OOSTGEVEL



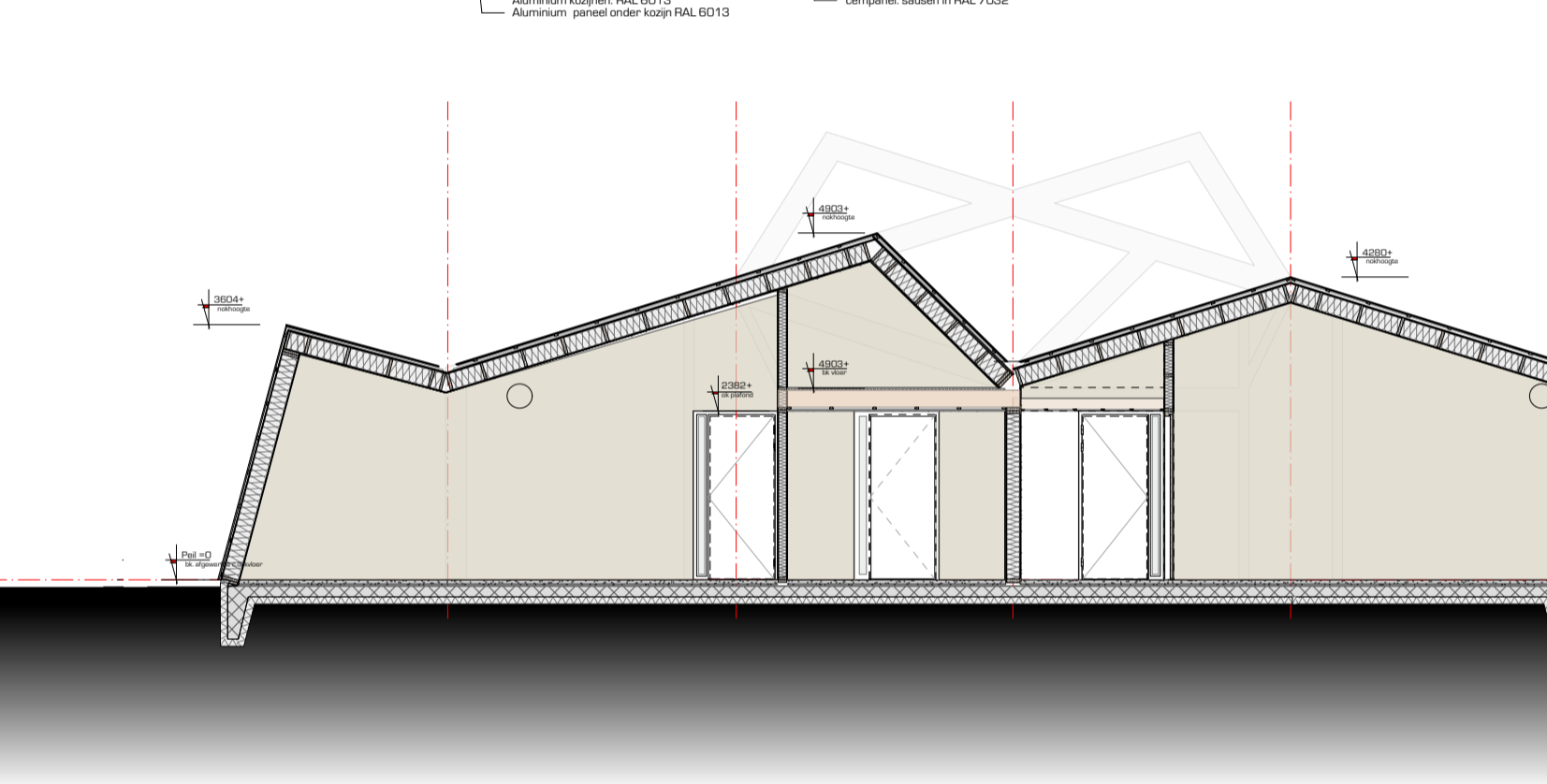
NOORDGEVEL



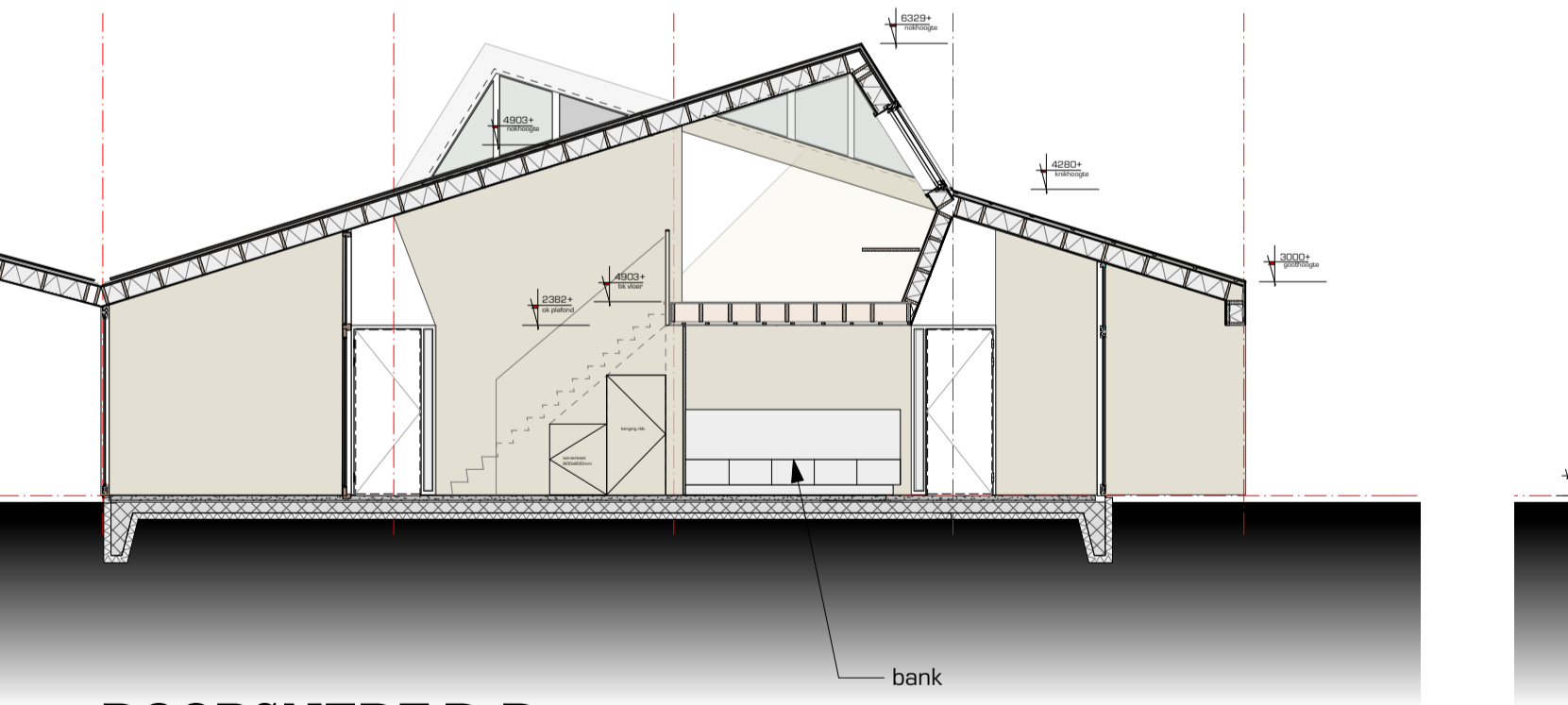
DOORSNEDE A-A



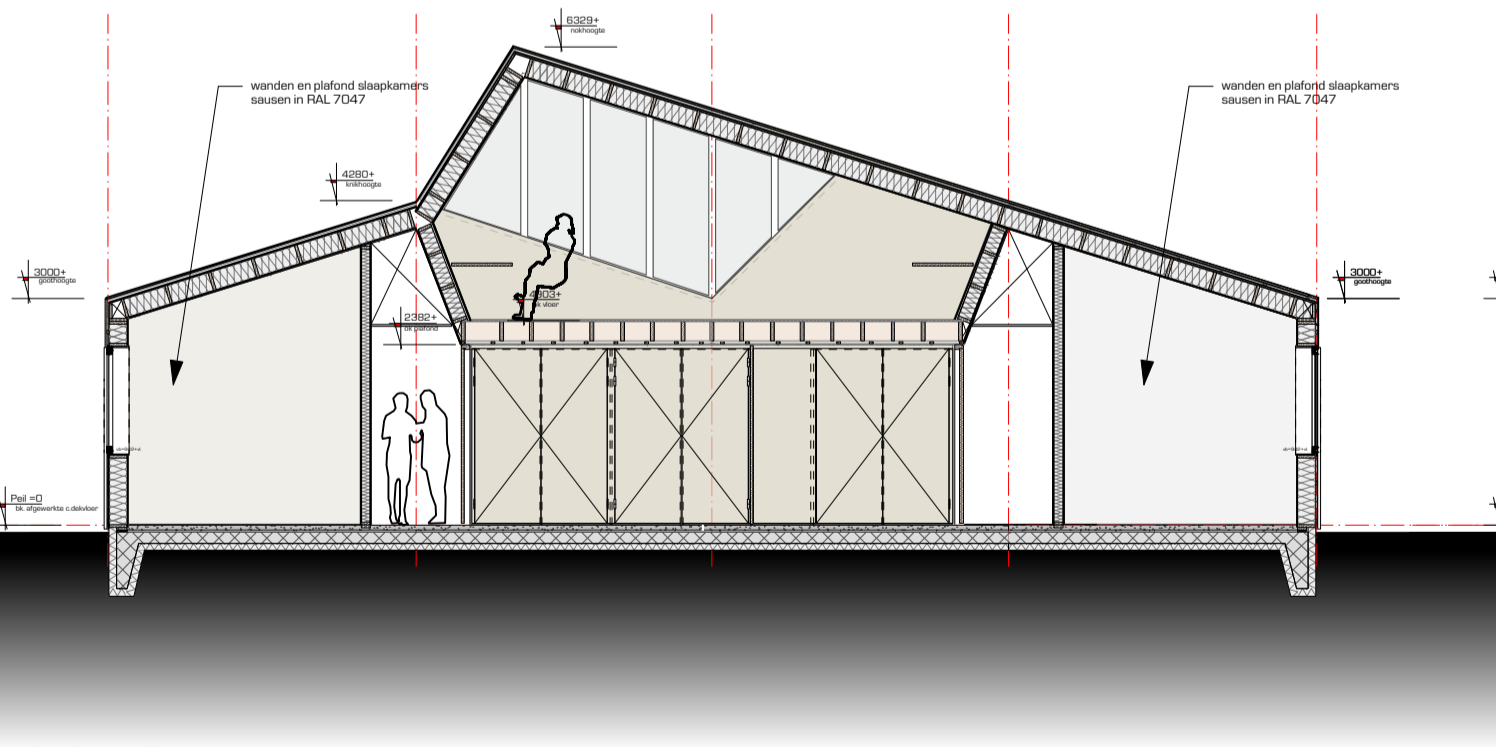
DOORSNEDE B-B



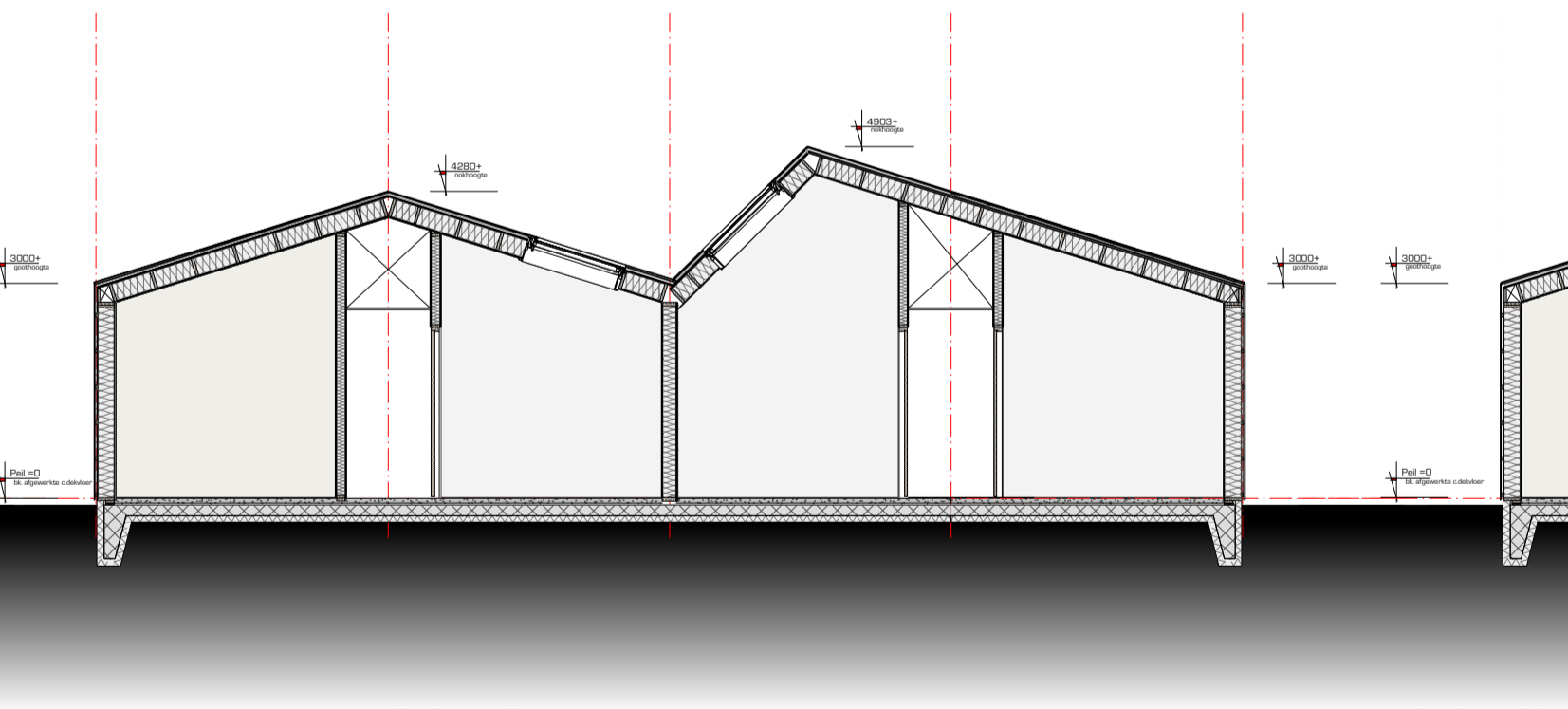
DOORSNEDE C-C



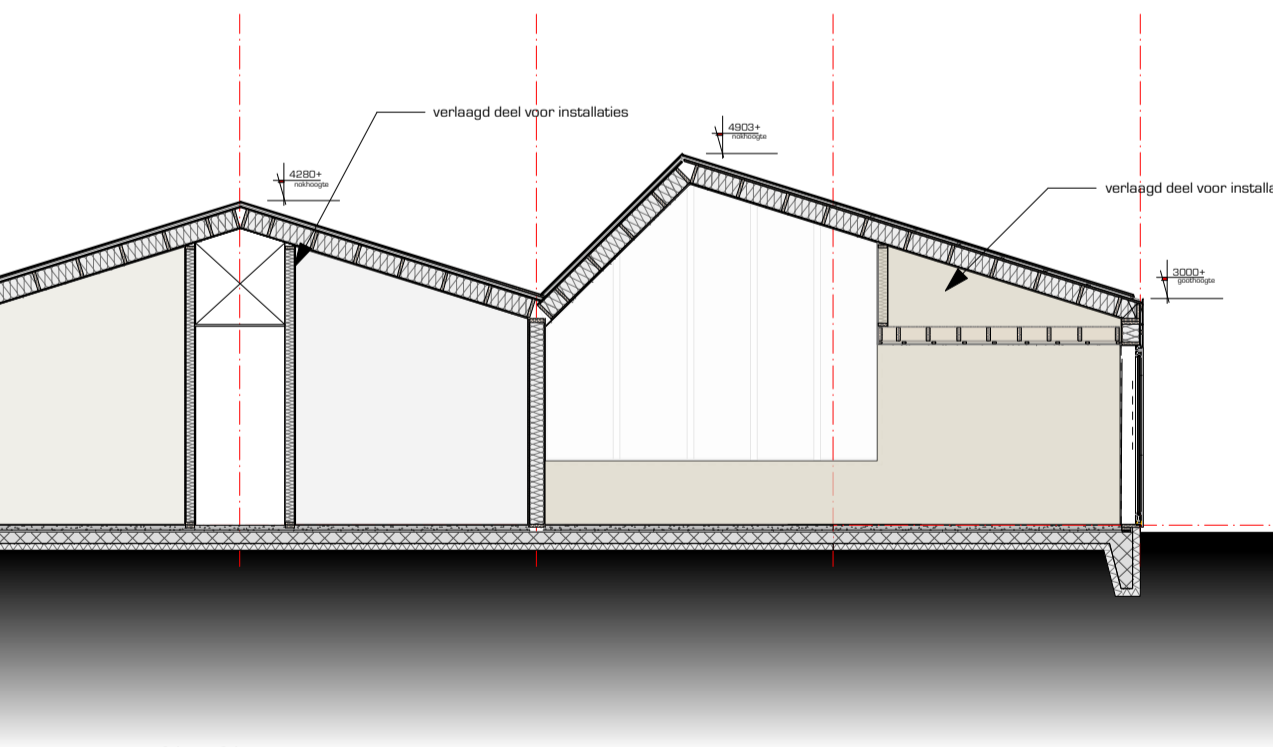
DOORSNEDE D-D



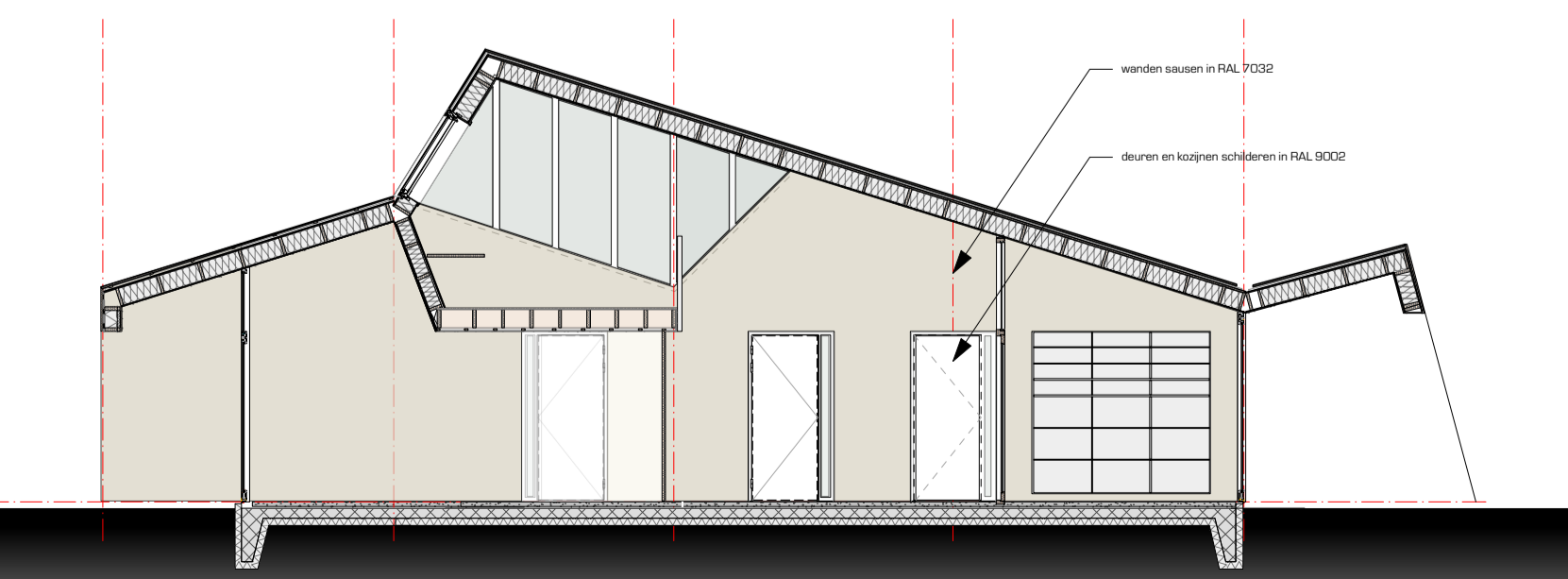
DOORSNEDE E-E



DOORSNEDE F-F



DOORSNEDE G-G



DOORSNEDE D'-D'

Maatvoering in het werk te controleren  
 Bij afwijkingen de directie op de hoogte brengen  
 alvorens tot uitvoering over te gaan.  
 Tekeningen Constructeur Dijkhuis ingenieursburo zijn leidend voor de uitvoering  
 mbt. de constructies  
 Tekeningen Installatie adviseur Technion zijn leidend voor de uitvoering mbt tot  
 de installatiewerken

**rijksuniversiteit groningen** / **faciliteit bedrijf** / **verbouwprojecten**

projectomschrijving	Huisvesting Herdershut	schaal	1:100
objectcode, adres	7111+7112, Schiermonnikoog	datum	14-06-2019
onderdeel	Bestekstekening	getekend	JT
betreft	Gevels en Doorsnede	controle	**
tekeningnr.	P15943 BAV-05		

## **Colofon**

### **Rapport**

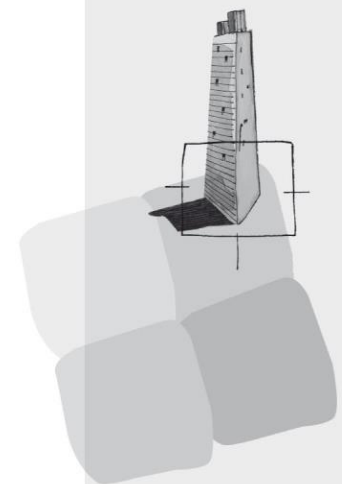
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs b.v.

### **Projectnummer**

555.03.50.01.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
**T** 058 215 25 15  
**E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort