

## **Waterparagraaf**

uitbreiding bezoekerscentrum Schiermonnikoog

projectnr. 177627

revisie 01

januari 2008

## **Opdrachtgever**

Stichting Promenade

Postbus 32

9166 ZP SCHIERMONNIKOOG

datum vrijgave

21-01-2008

beschrijving revisie 01

Definitief

goedkeuring

Y.M. Faber

vrijgave

H. Bos

	<b>Inhoud</b>	<b>Blz.</b>
<b>1</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>2</b>
1.1	Inleiding	2
1.2	Beleid	2
1.3	Voorgenomen plannen	2
1.4	Overleg	3
1.5	Regen- en afvalwatersysteem	4
1.6	Wateroverlast voorkomen	4
1.7	Grond- oppervlaktewaterkwaliteit	5
1.8	Procedures	5

## **1 Waterparagraaf**

### **1.1 Inleiding**

Voorgenomen plan is om een locatie aan de Torenstreek en de Noorderstreek te Schiermonnikoog te ontwikkelen tot een bezoekerscentrum. In de huidige situatie bevinden zich op de locatie 3 panden, namelijk aan de Noorderstreek 40 (Brandweer, Torenstreek 18A (Dorpshuis) en Torenstreek 20 (huidige bezoekerscentrum). In het kader van een art. 19 WRO procedure dient voor dit plan een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Een onderdeel hiervan is een waterparagraaf. De waterparagraaf wordt opgesteld in overleg met Wetterskip Fryslân.

Gewenst is dat Wetterskip Fryslân vroegtijdig geïnformeerd wordt door de initiatiefnemer over de plannen, zodat Wetterskip Fryslân advies kan geven over de wateraandachtspunten die betrekking hebben op de ontwikkeling.

### **1.2 Beleid**

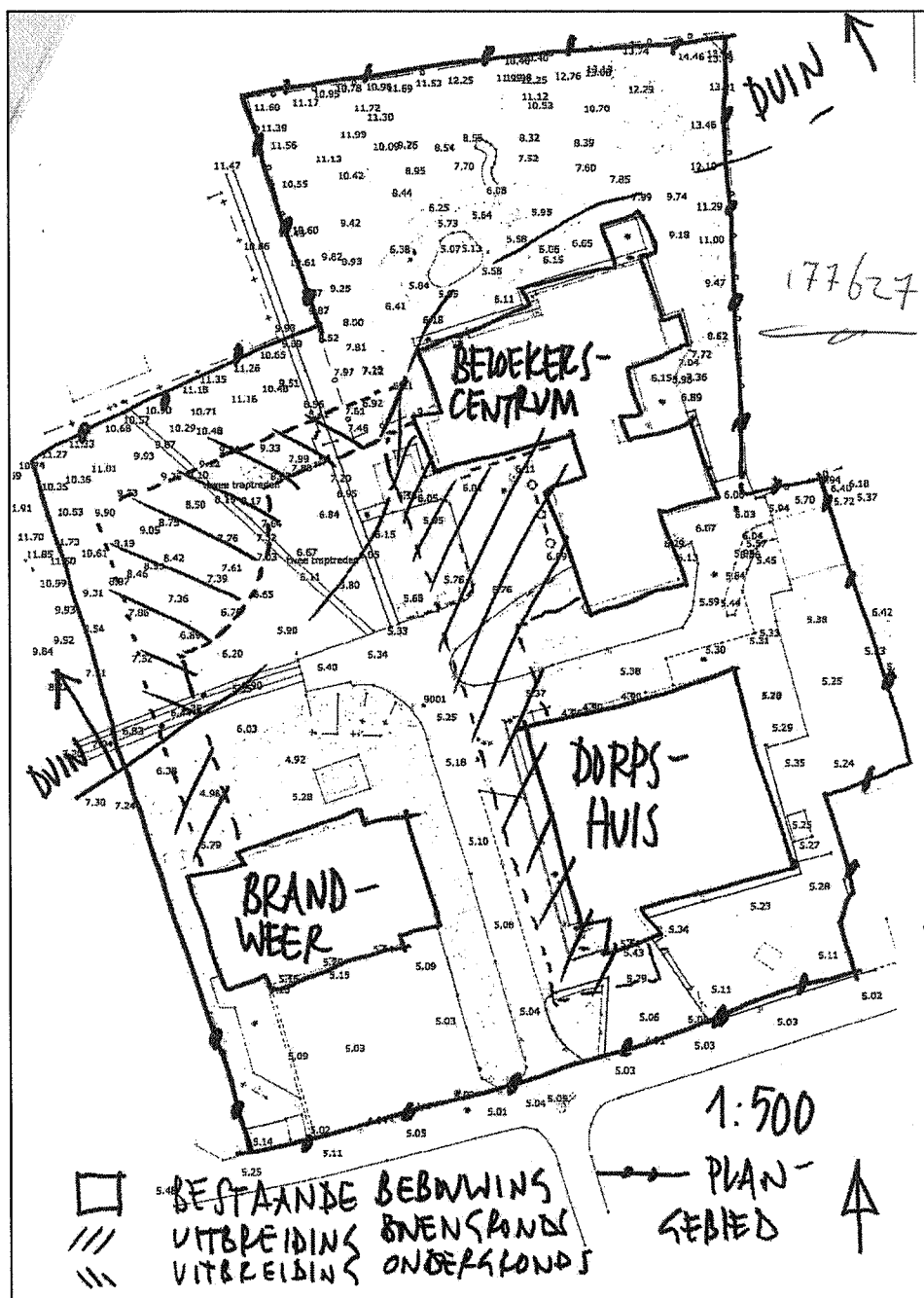
De inrichting van het stedelijke gebied heeft gevolgen voor het watersysteem en de waterketen. Door invulling te geven aan het proces van de watertoets wordt waterbeheer vroegtijdig betrokken in het stedenbouwkundig ontwerp. Het vigerende beleid is vastgelegd in de vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de startovereenkomst 'Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw', de 'Handreiking watertoets' (ministerie van VROM), het Provinciaal Omgevingsplan en het Waterbeheerplan van Wetterskip Fryslân.

Basisprincipes van het huidige beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor:

1. Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren).
2. Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

### **1.3 Voorgenomen plannen**

Het voorgenomen plan omvat een zowel ondergrondse als bovengrondse uitbreiding (zie figuur 1).



Figuur 2. Planschets.

Door de bovengrondse uitbreiding zal het verharde oppervlak met ongeveer 480 m<sup>2</sup> toenemen, door de ondergrondse uitbreiding met ongeveer 460 m<sup>2</sup>, in totaal is de toename 940 m<sup>2</sup>.

#### 1.4 Overleg

Op 17 december 2007 is overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân en is advies over de wateraandachtspunten gevraagd. Door het Wetterskip zijn via de email op 18 december de aandachtspunten aangegeven. Deze aandachtspunten zijn in deze waterparagraaf verwerkt.

## 1.5 Regen- en afvalwatersysteem

Afvalwater en regenwater moet zo veel mogelijk gescheiden worden gehouden. Hiermee wordt overstorten van rioolwater (afvalwater) op het oppervlaktewater voorkomen. Ook wordt op deze wijze de zuiveringsinstallatie niet onnodig met schoonwater belast. Het nieuwe dakoppervlak wordt daarom in dit geval afgekoppeld. Het afgekoppelde hemelwater dient vervolgens te worden geïnfiltreerd in de bodem. Infiltratie binnen het plangebied is gezien de goede doorlatendheid van de bodem de aanwezige grondwaterstanden goed mogelijk. Voor gegevens over de bodemopbouw en de aanwezige grondwaterstanden zie ook het rapport "Bemalingsadvies Bezoekerscentrum Schiermonnikoog, Oranjewoud 2008".

Infiltratie in de bodem kan bijvoorbeeld plaats vinden door een wadi aan te leggen. Een wadi is een bovengrondse voorziening die het mogelijk maakt om hemelwater in de bodem te infiltreren. Een andere mogelijkheid is ondergrondse infiltratie, dit heeft het nadeel dat beheer en onderhoud moeilijker is.

De aan te leggen infiltratievoorziening dient goed te worden gedimensioneerd zodat (grond)wateroverlast wordt voorkomen. Vaak is er toch een overloop voorziening nodig om hoge afvoerpieken op te kunnen vangen. De overloop voorziening dient dan te worden aangesloten op het oppervlaktewater en niet op de riolering. Indien een dergelijke voorziening wordt aangesloten op het oppervlaktewater dient keuronthefing te worden aangevraagd, Wetterskip Fryslân bekijkt in dat geval nog of aanvullende eisen moeten worden gesteld, bijvoorbeeld slootverbreding.

## 1.6 Wateroverlast voorkomen

### Waterberging

Uitgangspunt is de WB 21 trits 'Vasthouden - bergen - afvoeren'. Bij een bestemmingswijziging of herinrichting mag geen afwenteling van water naar andere gebieden plaatsvinden. Ook mag het oppervlak open water niet afnemen. De ontwerpafvoer uit het landelijke gebied is 1,33 l/s/ha (circa 11 mm/dag). Deze afvoer mag door de plannen niet toenemen.

Het verhard oppervlak neemt door de bouw van het appartementencomplex met circa 940 m<sup>2</sup> toe. Bij toename van verhard oppervlak is sprake van versnelde afvoer van hemelwater. Uitgangspunt is dat bij toename verhard oppervlak geen toename van de piekafvoer mag plaatsvinden. Afvoer kan worden vertraagd door water te infiltreren of te bergen. Op deze manieren kan de toename van de piekafvoer worden gecompenseerd.

Wetterskip Fryslân stelt in de aandachtspunten dat geen compensatie noodzakelijk is als het hemelwater in gewoon in de bodem kan infiltreren. Omdat de infiltratiecapaciteit voldoende is (zie paragraaf 1.5) kan het afgekoppelde hemelwater geïnfiltreerd worden en hoeven daarom geen compenserende maatregelen voor waterberging te worden genomen.

### Grondwateroverlast

Door het infiltreren wordt in dit geval geen (grond)wateroverlast (mits voldoende gedimensioneerde infiltratievoorziening) verwacht. Aandachtspunt om

grondwateroverlast te voorkomen is verder dat infiltratie niet dicht bij (bestaande) gebouwen (met een kelder plaats) vindt.

### **1.7 Grond- oppervlaktewaterkwaliteit**

De kwaliteit van zowel oppervlakte- als grondwater mag op zijn minst niet verslechteren door de plannen. De strategie hiervoor is de WB 21 trits 'Schoonhouden - scheiden - zuiveren'.

Belasting van oppervlaktewater met verontreiniging stoffen moet worden voorkomen. Wetterskip Fryslân adviseert dringend om geen uitlopende bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden, zoals zink, koper, lood, bitumineuze dakbedekkingen, etc.

### **1.8 Procedures**

Voor het plan zijn in eerste instantie geen wijzigingen van de waterhuishoudkundige infrastructuur nodig. Wel is als voor de ondergrondse onderdelen tijdelijk bemalen wordt is een melding of vergunning in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren en in het kader van de Grondwaterwet noodzakelijk. Indien bij een infiltratievoorziening de eventueel benodigde overloop voorziening aangesloten wordt op het oppervlaktewater is hiervoor ontheffing van de Keur noodzakelijk. De procedure duurt maximaal 8 weken. Een ontheffing van de Keur kan worden aangevraagd met het aanvraagformulier te vinden op [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl).