

De heer R.A. de Vries
Binnenwei 40
9248 KX SIEGERSWOUDE

Uw kenmerk: **Uw brief van:** **Ons kenmerk:** **Behandeld door:** **tel.nr.:** **bijlagen:**
20150381V Bert Jan Bakker 0512-386222

Onderwerp: Omgevingsvergunning uitgebreide procedure Beetsterzwaag, 19 november 2015
Verzonden op: *11-12*

Geachte heer de Vries,

U heeft op 7 mei 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor een project het verbouwen van een voormalige basisschool voor wonen, béd en brochje en gezondheids- en bewegingsstudio. op het adres Foarwurk 23 Siegerswoude. Dit project bevat de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Gebruik van grond/bouwwerk in strijd met een bestemmingsplan

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20150381. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer vermelden.

Besluit

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (paragraaf 3.3). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom hebben wij besloten:

De gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 1 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde overwegingen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en worden als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 07-05-2015;
- Tekening blad 14327 d.d. 17 juni 2014;
- Tekening blad 14327-1 d.d. 9 november 2015;
- Tekening blad 14327-2 d.d. 17 juni 2014;
- Tekening blad 14327-3 d.d. 9 november 2015;
- Tekening blad 14327-4 Ventilatie d.d. 9 november 2015;

- Tekening blad 14327-4 Brandpreventie d.d. 06 mei 2015;
- Rapportage ventilatie, daglicht e.d., Versie: 1.0 d.d. 30 april 2015;
- Constructieberekening d.d. 4 mei 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing mei 2015;

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen:

| <i>Toelichting</i> | <i>Bedrag</i> |
|--|---------------|
| Welstandsleges bouw(kosten) | € 171,00 |
| Art. 2.3.1 omgevingsvergunning, bouwen | € 1807,00 |
| Art. 2.3.4 omgevingsvergunning, afwijken bestemmingsplan | € 2.446,00 |
| <hr/> | |
| Totaal te betalen | € 4424,00 |

De legeskosten voor de activiteit bouwen zijn gebaseerd op de volgende bouwkosten € 65.000,00 (exclusief BTW).

Deze leges wordt u opgelegd door de heffingsambtenaar. Voor het betalen van de leges kunt u de acceptgirokaart gebruiken. Deze acceptgirokaart wordt u binnenkort toegezonden. Overschrijding van de betalingstermijn houdt in dat de gemeente tot invordering moet overgaan. De daaraan verbonden kosten worden bij u in rekening gebracht.

De legesverordening kent een mogelijkheid van gedeeltelijke teruggaaf van leges.

Als u van de omgevingsvergunning geen gebruik maakt kan de vergunning worden ingetrokken. U kunt dan mogelijk een gedeelte van de leges terugkrijgen. De legesverordening kunt u vinden op de website www.opsterland.nl.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Wanneer toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend wanneer de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben (artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 29 juni 2015 besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en de afwikkeling van deze procedures aan ons college over te dragen.

Een ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben met ingang van 24 september 2015 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De verklaring van geen bedenkingen is hiermee eveneens verleend.

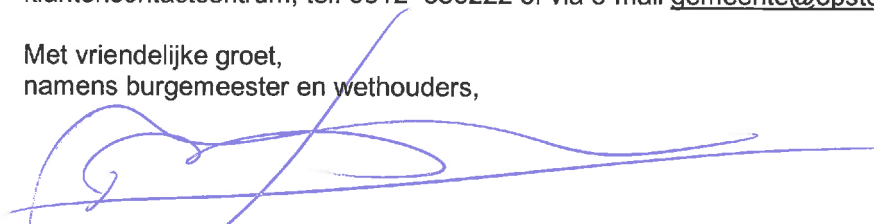
Beroep

Ik leg de beschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 december 2015 ter inzage. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen binnen zes weken vanaf de eerste dag van terinzagelegging beroep indienen bij de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Vragen

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief dan kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum, tel. 0512-386222 of via e-mail gemeente@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bert Jan Bakker
medewerker vergunningen