

B i j l a g e 3 :  
P l a n o l o g i s c h e  
b e p e r k i n g e n

## Geluidhinder

In deze paragraaf wordt ingegaan op geluidbronnen in en grenzend aan het plangebied. Achtereenvolgens wordt ingegaan op wegverkeerslawaaai en industrielawaai.

### Wegverkeerslawaaai

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De recentste wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006-661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden.

WETTELIJK KADER

Voor wegverkeerslawaaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night ( $L_{den}$ ). In de wet wordt  $L_{den}$  aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L etmaal ( $L_{etm}$ ) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in  $L_{den}$  is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuwe te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 1. Zonebreedte wegverkeerslawaaai

Aantal rijstroken		Aantal meters vanaf de weg-as
Stedelijk	Buitenstedelijk	
3 of meer	-	350
2	-	200
-	5 of meer	600
-	3 of 4	400
-	2	250

(Bron: Wet geluidhinder)

Het landelijke gebied van de gemeente Opsterland kent diverse wegen met een geluidzone. De zone geeft aan in welke gevallen wel en in welke gevallen geen geluidsonderzoek behoef te worden verricht. Voor het bouwen van woningen of een ander geluidsgevoelig object buiten de 'geluidzone' is een geluidsonderzoek niet verplicht. Voor ontwikkelingen binnen deze zones, waarbij geluidsgevoelige functies worden aangepast of gerealiseerd, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van de verschillende zones is in tabel 1 aangegeven.

Nieuwe geluidgevoelige functies dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den}$  48 dB.

Het plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige functies bij recht of bij afwijkingsbepalingen mogelijk.

#### **Industrielawaai**

In artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een bestemming wordt gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder (voormalige categorie A-inrichtingen) insluit, daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone dient te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting op de gevels de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De in dit verband van belang zijnde inrichting c.q. terrein waar de vestiging van inrichtingen, als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder mogelijk wordt gemaakt, betreft het bedrijventerrein Overtoom. Het bedrijventerrein Overtoom in Gorredijk is een gezoneerd bedrijventerrein, waarvan de geluidzone deels in het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied ligt.

Het onderhavige plan brengt geen wijzigingen van de bovengenoemde zones met zich mee. Ook maakt dit plan geen nieuwe geluidgevoelige functies bij recht of bij afwijkingsbepalingen mogelijk. De eerder vastgestelde zone is overeenkomstig opgenomen in het onderhavige plan.

#### **Luchtkwaliteit**

Het plan dient te voldoen aan regels voor luchtkwaliteit. Aangetoond moet worden dat er geen normen worden overschreden. Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

#### **WETTELIJK KADER**

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarin geen grootschalige activiteiten plaats zullen vinden. Het plan zal daarom geen projecten die in betekende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit mogelijk maken. Het bestemmingsplan voldoet dan ook aan het gestelde voor luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer.

### **Externe veiligheid**

Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing.

Uitgangspunten van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico (GR): bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Voor het plaatsgebonden en groepsrisico zijn normen opgesteld. Deze normen zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk en milieubeleid. Wat betreft het plaatsgebonden risico wordt (voor 'nieuwe' ruimtelijke ontwikkelingen) een kans van eens per miljoen jaar ( $10^{-6}$ ) aanvaardbaar geacht. Op dit moment is deze norm een grenswaarde. Overschrijding van deze grenswaarde is niet toegestaan. Voor het groepsrisico wordt een kans van:

- eens per honderdduizend jaar ( $10^{-5}$  per jaar) op het overlijden van 10 personen of meer;
- eens per tien miljoen jaar ( $10^{-7}$  per jaar) op het overlijden van 100 personen of meer;
- eens per miljard jaar ( $10^{-9}$  per jaar) op het overlijden van 1.000 personen of meer bij inrichtingen aanvaardbaar geacht.

WETTELIJK KADER

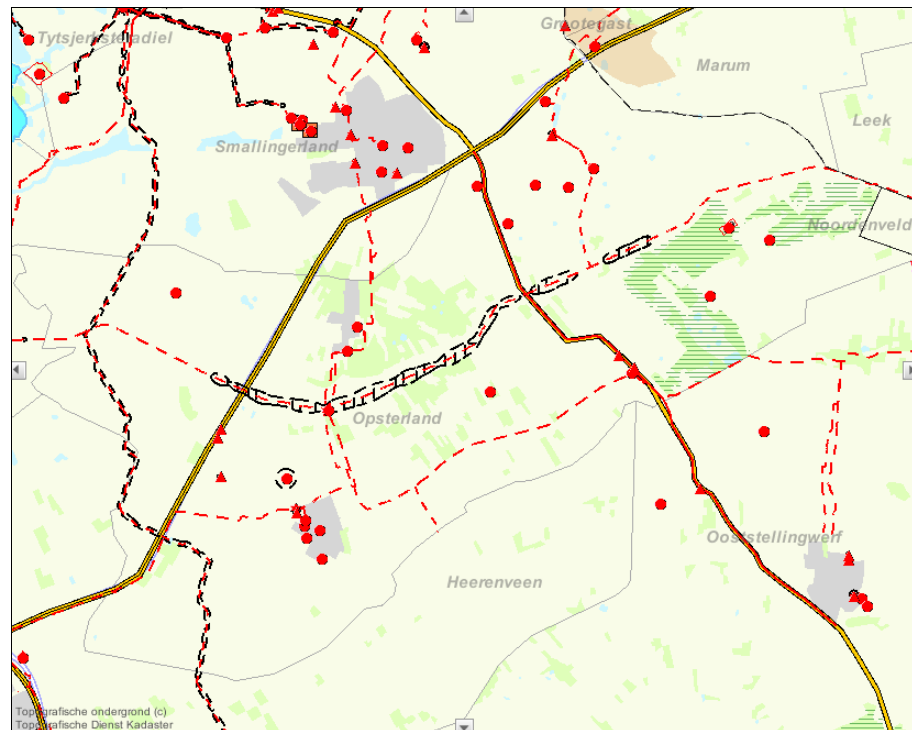
Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving, zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. Het Bevi heeft een rechtstreekse werking. In het Bevi wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico gegeven; voor het groepsrisico geldt slechts een oriënterende waarde. Kortheidshalve houdt dit in dat binnen de PR  $10^{-6}$ -contour geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Voor

bepikt kwetsbare objecten is de norm van  $10^{-6}$  een richtwaarde. Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten geldt geen saneringsverplichting. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen in principe niet worden geplaatst binnen de PR  $10^{-6}$ -contour. Uitzondering hierop zijn situaties waarin er gewichtige redenen zijn om van de norm af te wijken.

PROVINCIALE  
RISICOKAART

De Provincie Fryslân heeft een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

- Ongevallen gevaarlijke stoffen
  - Inrichtingen
    - LPG
    - Opslag
    - Ammoniak
    - Emplacement
    - Vervoer
    - Vuurwerk
    - Nucleair
    - Ontlofbare stoffen
    - Defensie
    - Overig
    - BRZO
    - Terreingrens
  - Transport
    - Weg
    - Spoorweg
    - Waterweg
    - Buisleiding
  - Veiligheidsafstanden
    - Risicocontour 10-6/1r
  - Natuurrampen
    - Natuurbrand



Figuur 1. Fragment Risicokaart (Bron: Provincie Fryslân, 2009)

Hieronder zijn de voor het plangebied relevante risicofactoren beschreven en worden de risico's voor het gebied afgewogen. Uit de risicokaart van de provincie blijkt dat in en in de omgeving van het plangebied verschillende risicobronnen aanwezig zijn. Uit de risicokaart blijkt dat de volgende risicobronnen relevant zijn:

- LPG-tankstations binnen het plangebied, maar ook buiten het plangebied met een invloedzone in het plangebied;
- wegtransport gevaarlijke stoffen;
- aardgastransportleidingen;
- overig.

In de hiernavolgende paragrafen wordt per bron(type) ingegaan op de bron en de wijze waarop hiermee in het plan rekening dient te worden gehouden.

#### LPG-tankstations

In het Bevi zijn risiconormen voor LPG-tankstations opgenomen. Ter uitvoering van het Bevi is een ministeriële regeling opgesteld, de "Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen" (Revi). In het Revi zijn ten aanzien van het 'plaatsgebonden risico' (PR) standaard veiligheidsafstanden voor LPG-tankstations opgenomen. Daarbij worden drie categorieën van stations onderscheiden:

- A. Doorzet van minder dan 500 m<sup>3</sup> per jaar.
- B. Doorzet tussen 500 m<sup>3</sup> en 1.000 m<sup>3</sup> per jaar.
- C. Doorzet tussen 1.000 m<sup>3</sup> en 1.500 m<sup>3</sup> per jaar.

De wettelijke afstandseisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico, die gelden voor LPG-tankstations, zijn in tabel 2 opgenomen.

TOETSING

Tabel 2. Afstanden in meters tot kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10<sup>-6</sup> per jaar

Doorzet (m <sup>3</sup> ) per jaar	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergrond of ingeterpt reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
1.000 - 1.500	40	25	15
500 - 1.000	35	25	15
< 500	25	25	15

Voor het plangebied is een zestal tankstations van invloed op het bestemmingsplan buitengebied, als ook de NAM-locaties aan Lipomwyk en Skieppeleane en het aardgasreductie- of meetregelstation van Gasunie aan de Sweachsterwei in Lippenhuizen.

Niet alle genoemde PR 10<sup>-6</sup>-contouren van de LPG-tankstations zijn van invloed op het buitengebied. Enkele tankstations zijn namelijk binnen de bebouwde kom gelegen, waardoor de PR 10<sup>-6</sup>-contour niet tot in het plangebied reikt. Desalniettemin kennen deze inrichtingen vanwege de rondom geldende invloedszone van 150 meter ten aanzien van het groepsrisico wel een gebied dat tot in het buitengebied reikt en waar rekening mee moet worden gehouden. De verschillende van invloed zijnde LPG-tankstations zijn in tabel 3 weergegeven.

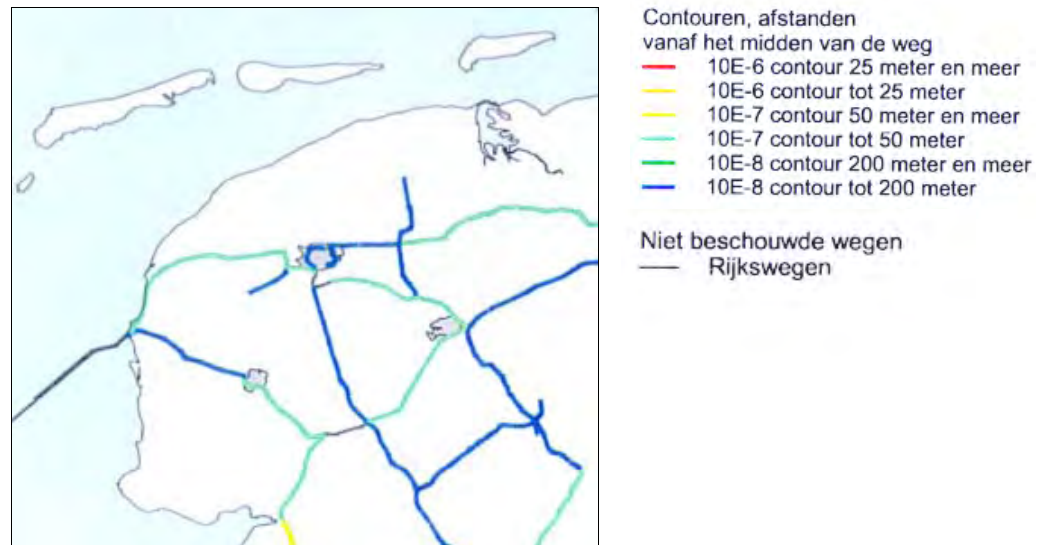
Tabel 3. Locaties van tankstations met LPG-verkooppunt

Plaats	Weg	Doorzet (m <sup>3</sup> )	PR 10 <sup>-6</sup> -contour
Terwispel	Koaibosk 4	500	35
Wijnjewoude	Opper Haudmare 10a	1.000	40
Terwispel	A7	1.000	40
Terwispel	A7	1.000	40
Ureterp	De Feart 107	1.000	40
Wijnjewoude	Opper Haudmare 3	500	25

Buiten het invloedsgebied mogen de effecten in het geval van een calamiteit verwaarloosbaar worden geacht. Binnen het invloedsgebied zal het plan geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Bevi mogelijk maken.

CONCLUSIE De aanwezigheid van LPG-tankstations in en nabij het plangebied vormt geen belemmering om dit bestemmingsplan ten uitvoer te brengen.

#### Wegtransport gevaarlijke stoffen



Figuur 2. Fragment risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen; plaatsgebonden risico

Voor identificatie van de risico's en de beoordeling van het gevaar dat is verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de "Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen" (AVIV, maart 2003) van belang.

BEOORDELING In de risicoatlas wordt aangegeven dat in het plangebied een tweetal wegen aanwezig is waar over gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het betreft de rijksweg A7 en de provinciale weg N381.

Uit de atlas blijkt dat op de wegen A7 en N381 de in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' gegeven norm voor de  $PR10^{-6}$ -contour niet wordt overschreden. Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner is dan eens in de 1.000.000 jaar. Er is geen sprake van het overschrijden van de oriënterende waarde op het groepsrisico. De wegen vallen niet onder de zogenoemde aandachtsgebieden voor het plaatsgebonden risico of tot de gebieden waar het groepsrisico hoger is dan de oriënterende waarde.

Binnen de bedoelde contouren is geen toename van het aantal kwetsbare of beperkt kwetsbare functies aan de orde. Door de Wet geluidhinder is dit ook niet mogelijk; geluidcontouren van de wegen brengen een veel grotere ruimtelijke beperking mee dan de hiervoor genoemde risicocontouren.

CONCLUSIE Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de A7 en de N381 op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan meebrengt.

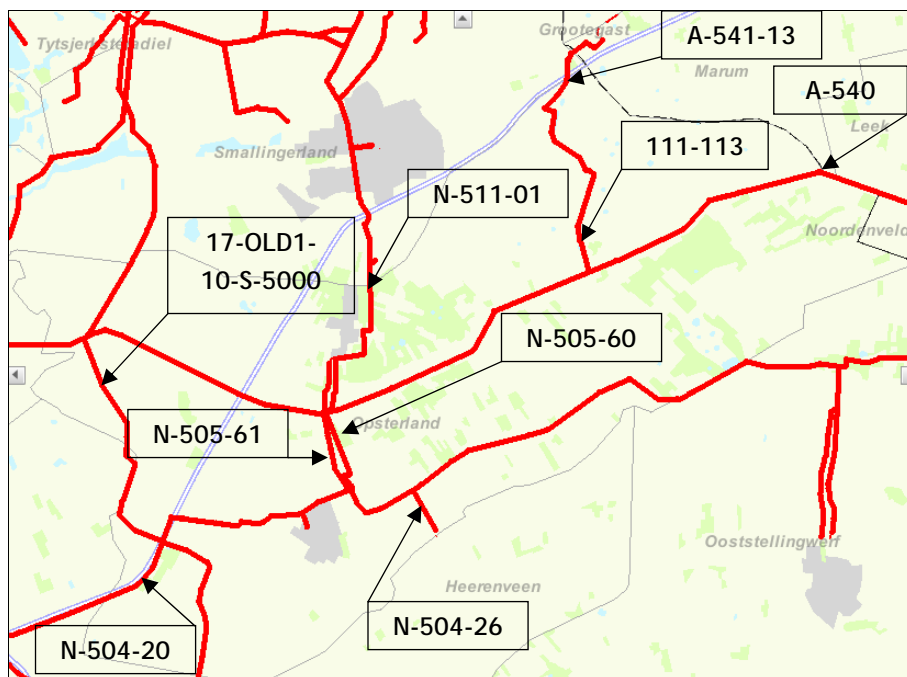
### Aardgastransportleidingen.

Door het plangebied loopt een aantal aardgastransportleidingen. In figuur 3 is de globale ligging van deze leidingen weergegeven.

De gemeente wordt doorsneden door één hoofdaardgastransportleiding van Gasunie die deel uitmaakt van het landelijke net. Dit betreft de A-540-KR(-060t/m100) met een diameter van 36" en een werkdruk van 66,2 bar. De leiding is te zien in figuur 4.

De overige buisleidingen voor het transport van aardgas die in de gemeente voorkomen zijn van regionaal belang. Deze betreffen:

- A-541-13-KR(-001t/m003): 11" en 83 bar werkdruk (Gasunie);
- N-504-20-KR(-008t/m38): 8" en 40 bar werkdruk (Gasunie);
- N-504-26-KR(-003): 5" en 40 bar werkdruk (Gasunie);
- N-505-60-KR(-001t/m011): 4" en 40 bar werkdruk (Gasunie);
- N-505-61-KR(-001t/m005): 13" en 40 bar werkdruk (Gasunie);
- N-511-01-KR(-001t/m008): 9" en 40 bar werkdruk (Gasunie);
- 17-OLD1-10-S-5000(-8t/m15): 11" en 89 bar werkdruk (Vermilion Oil en Gas Netherlands);
- 111-113: 11" en 83 bar werkdruk (Nederlandse Aardolie Maatschappij).



Figuur 3. Globale ligging gastransportleidingen





Figuur 4. Landelijk en noordelijk net van hoofdgasleidingen (Ministerie van VROM, 2009)

Voor gasleidingen zijn de richtlijnen met betrekking tot veiligheid opgenomen in de in 2004 vastgestelde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. In deze circulaire is het beleid voor aardgasleidingen niet gewijzigd. Het beleid voor gasleidingen, zoals opgenomen in de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, kenmerk DGMH/B nummer 0104004 van 26 november 1984, is daarom nog steeds van toepassing.

In deze circulaire worden richtlijnen gegeven met betrekking tot de veiligheid. Als uitgangspunt geldt dat bestemmingen welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen, in beginsel buiten de zogeheten toetsingsafstand dienen te worden gerealiseerd.

De toetsingsafstand is, afhankelijk van diameter en bedrijfsdruk, in tabel 4 aangegeven.

TOETSINGSAFSTAND

Tabel 4. Toetsingsafstanden voor gasleidingen in meters

Diameter	Bedrijfsdruk 20-50 bar	Bedrijfsdruk 50-80 bar	Bedrijfsdruk 80-110 bar
2"	20	20	20
4"	20	20	25
6"	20	25	30
8"	20	30	40
10"	25	35	45
12"	30	40	50
14"	35	50	60
16"	40	55	70
18"	45	60	75
24"	60	80	95
30"	75	95	120
36"	90	115	140
42"	105	130	160
48"	120	150	180

(Bron: Ministerie van VROM, 2009)

De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen men rekening moet houden met de effecten van een eventuele leidingbreuk en is afhankelijk van de diameter en druk van de betreffende leiding. De toetsingsafstanden aangegeven in de tabel zijn in principe zodanig dat daarbuiten de invloed van de leiding op de omgeving verwaarloosbaar mag worden geacht.

Afwijkingen zullen beperkt dienen te blijven tot die gevallen waarin planologische, economische dan wel technische overwegingen dit noodzakelijk maken. Hierbij zal door de leidingbeheerder nagegaan moeten worden of dit op grond van de leidingspecificaties dan wel door het treffen van additionele maatregelen toelaatbaar is.

De belemmerde strook is de strook die Gasunie nodig heeft om een aardgas-transportleiding veilig in bedrijf te kunnen hebben. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen de belemmerde strook gelden bestemmingsplanregels ter bescherming van de leiding en de nabije omgeving. Voor leidingen met een werkdruk tot 40 bar dient in ieder geval een bebouwingvrije afstand van 4 meter aangehouden te worden; voor leidingen met een werkdruk tot 80 bar is deze afstand 5 meter.

BELEMMERDE STROOK

Binnen deze strook dienen alle handelingen achterwege te blijven, die een veilig transport in gevaar kunnen brengen. Hierbij valt te denken aan:

- het oprichten van enig bouwwerk;
- het aanbrengen van gesloten wegdek;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;

- het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- het in de grond drijven van voorwerpen.

De PR10<sup>-6</sup>-contour van de aardgastransportleidingen is een grenswaarde; binnen de PR10<sup>-6</sup>-contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de PR10<sup>-5</sup>- en PR10<sup>-6</sup>-contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.

Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. Het maakt niet direct nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Er worden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen de respectievelijk de PR10<sup>-6</sup>-contour en de PR10<sup>-5</sup>-contour mogelijk gemaakt. Al met al betekent dit dat de plaatsgebonden risicocontouren van de betrokken gasleidingen geen knelpunten voor het bestemmingsplan opleveren. Dientengevolge is er in het buitengebied ook geen toename van het groepsrisico.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN De NAM is voornemens om een nieuwe 10" aardgastransportleiding aan te leggen tussen de NAM-locatie Marum (gemeente Marum) en de NAM-locatie bij Ureterp.

CONCLUSIE Het aspect externe veiligheid ten aanzien van de in het plangebied voorkomende aardgastransportleidingen vormt geen belemmering voor realisatie van het plan.

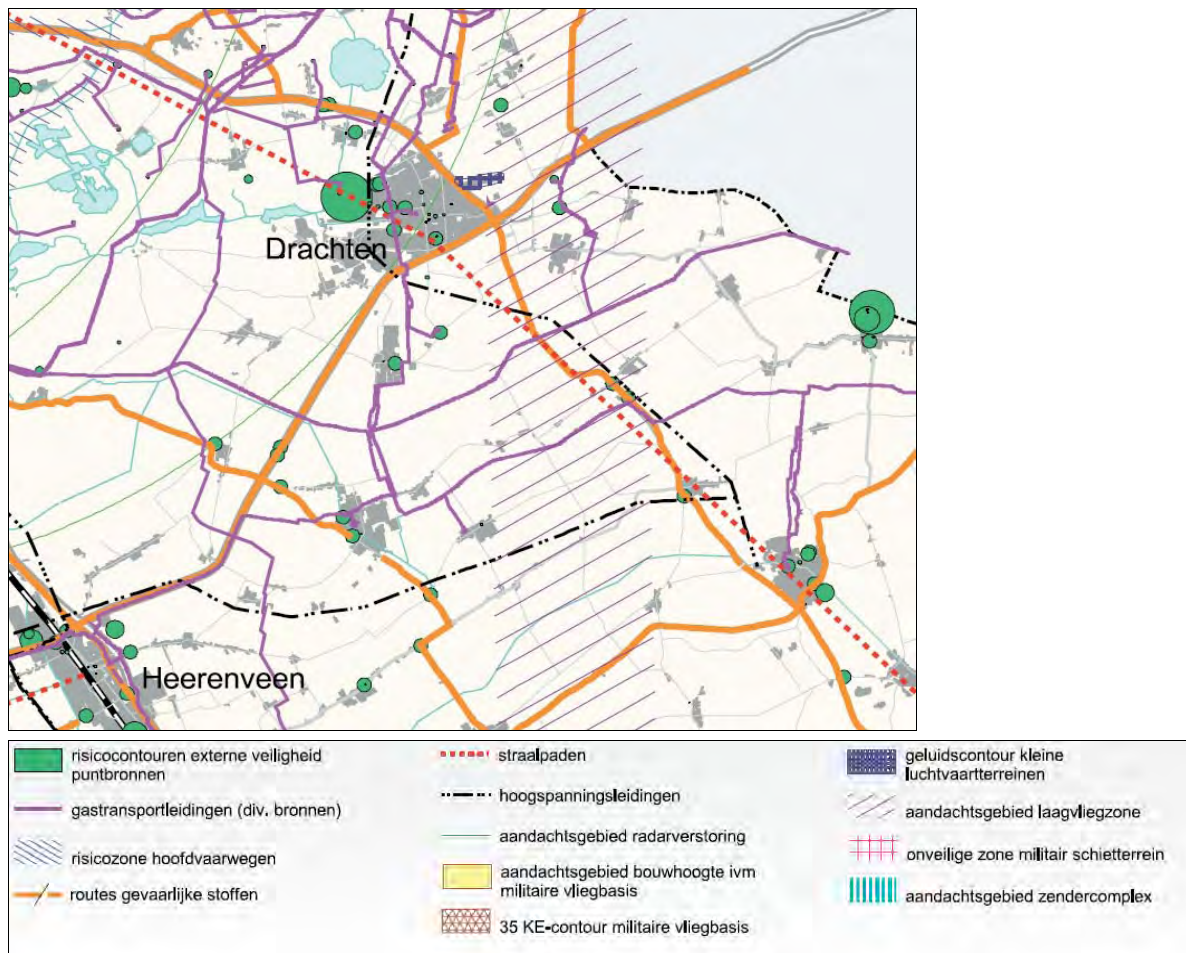
BEVB In 2010 wordt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht. Het Bevb en de bijbehorende regelingen worden van toepassing op buisleidingen met een extern veiligheidsaspect, zoals hoge drukaardgasleidingen, brandstofleidingen categorieën K1, K2 en K3 en overige leidingen met gevaarlijke stoffen. Het Bevb bevat regels voor het vastleggen van deze leidingen en haar externe veiligheidsaspecten in bestemmingsplannen. Het Bevb heeft een rechtstreekse werking. In dit besluit worden grenswaarden gegeven voor het plaatsgebonden risico; voor het groepsrisico geldt er slechts een oriënterende waarde. Kortheidshalve houdt dit in dat binnen de PR10<sup>-6</sup>-contour geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Het aangeven van een plaatsgebonden risicocontour op de verbeelding is geen wettelijke vereiste.

Voor beperkt kwetsbare objecten is de norm van 10<sup>-6</sup> per jaar een richtwaarde. Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten geldt geen saneringsverplichting. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen in principe niet worden geplaatst binnen de PR10<sup>-6</sup>-contour. Uitzondering hierop zijn situaties waarin er gewichtige redenen zijn om van de norm af te wijken.

NATUURBRANDEN Overig  
Op de risicokaart van de provincie wordt eveneens aangegeven dat in het zuidoostelijke deel van de gemeente de kans bestaat op het voorkomen van natuurbranden. Heide-, duin- en bosbranden zijn voorbeelden van natuurbranden. Ook in Nederland komen deze natuurbranden voor en daarbij kunnen grote vuur-

haarden ontstaan. De risicokaart geeft aan waar dit aan de orde zou kunnen zijn. Woningen, dorpen en recreatieterreinen in de aangegeven gebieden kunnen door brand worden bedreigd. Het betreft de bos- en heidegebieden Bakkeveenster Duinen en Duurswouder Heide.

### Overige milieutechnische belemmeringen



Figuur 5. Streekplankaart 6: Milieu- en overige technische belemmeringen - Signaleringskaart (Bron: Provincie Fryslân, 2007)

Nast gastransportleidingen en routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen komen er in de gemeente nog enkele andere milieutechnische belemmeringen voor. Deze zijn weergegeven in figuur 5, afkomstig uit het provinciale streekplan.

Uit de belemmeringenkaart van de provincie blijkt dat de volgende (milieu)technische belemmeringen relevant zijn voor het plangebied:

- straalpaden;
- hoogspanningsleidingen;
- aandachtsgebied radarverstoring;
- aandachtsgebied laagvliegzone.

In de hiernavolgende paragrafen wordt per belemmeringstype ingegaan op de wijze waarop hiermee in het plan rekening dient te worden gehouden.

### Straalpaden

Over het plangebied loopt ten behoeve van telecommunicatieverkeer een straalpad. Zoals in het streekplan aangegeven loopt het straalpad van deze telecommunicatieverbinding van Drachten naar Oosterwolde.

Ter bescherming van het straalpad moeten eisen worden gesteld ten aanzien van hoogte, aard en situering van de bebouwing. De aan te houden breedte van de zone is 200 meter. De hoogte van de toegestane bebouwing binnen deze zone is 27 meter op het gehele traject. Bouwwerken met een grotere hoogte beïnvloeden in negatieve zin deze verbinding.

### Hoogspanningsleidingen

Op grond van het voorzorgbeginsel heeft het Ministerie van VROM in oktober 2005 aan overheden en netbeheerders advies omtrent hoogspanningsleidingen uitgebracht. Geadviseerd wordt, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven/worden blootgesteld<sup>8</sup> in een gebied rond bovengrondse hoogspanningsleidingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla<sup>9</sup>. Hiermee moet rekening gehouden worden bij vaststelling van bestemmingsplannen en wijzigingen in bestaande plannen.

Er zijn twee hoogspanningsleidingen van 110 kV die het plangebied doorkruisen. Dit betreft de hoogspanningsleidingen:

- Drachten - Gorredijk;
- Oudehaske – Gorredijk.

Beide hoogspanningsleidingen staan weergegeven in figuur 6. De invloedzone bestrijkt delen van het plangebied. De zogenaamde indicatieve zone<sup>10</sup> die hiervoor door het RIVM<sup>11</sup> wordt aangegeven, beslaat 50 meter aan weerszijden van het hart van de lijn. Dit is een conservatieve aanname. De werkelijke zone van 0,4 microTesla is kleiner.

---

<sup>8</sup> Voor langdurige blootstellingen wordt uitgegaan van kinderen die wonen of verblijven in scholen, crèches of kinderopvangplaatsen die gelegen zijn in magneetveldzones. Als gevoelige bestemmingen hiervoor worden woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen aangemerkt. Locaties waar zich wel kinderen kunnen bevinden, maar waar de verblijftijd vergeleken met wonen als kort kan worden bestempeld, worden niet aangemerkt als gevoelige bestemming, zoals bijvoorbeeld recreatievoorzieningen.

<sup>9</sup> De magneetveldzone. De magneetveldzone is de strook grond die zich aan beide zijden langs de hoogspanningslijn uitstrekt en waarbinnen het magneetveld gemiddeld over een jaar hoger dan 0,4  $\mu$ T is of in de toekomst kan worden.

<sup>10</sup> De "indicatieve zone" is de magneetveldzone berekend op basis van een aantal conservatieve aannames.

<sup>11</sup> Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.





Figuur 6. Hoogspanningsleidingen in de gemeente Opsterland (Bron: RIVM)

Voor de belaste grondstrook onder de bestaande hoogspanningsleidingen zijn zakenrechtelijke overeenkomsten afgesloten tussen de leidingbeheerder en de eigenaren en gebruikers van de daarbij betrokken grond. De aan te houden zonebreedte vanaf het hart van de hoogspanningsleiding is 27 meter.

De leidingen hebben een zone die het gebruik van de gronden beperkt. Voor de in de gemeente voorkomende hoogspanningsleidingen met een spanningsniveau van 110 kV wordt een strook van 2x27 meter als bebouingsvrije zone gehanteerd. Hierbinnen mogen geen bebouwing, obstakels en hoge beplanting worden aangebracht. Deze beperkingen zijn privaatrechtelijk geregeld en hebben geen planologische implicaties.

BEBOUWINGS-  
VRIJE ZONE

De verdere distributie van elektriciteit in de gemeente geschiedt voornamelijk ondergronds. Naast de kabels en leidingen wordt in de elektriciteitsvoorziening voorzien door een groot aantal transformatorstations, die verspreid in het hele plangebied aanwezig zijn.

## Legenda

### Bovengronds hoogspanningsnetwerk

— 110 kV en 150 kV (indicatief)

— 220 kV

— 380 kV

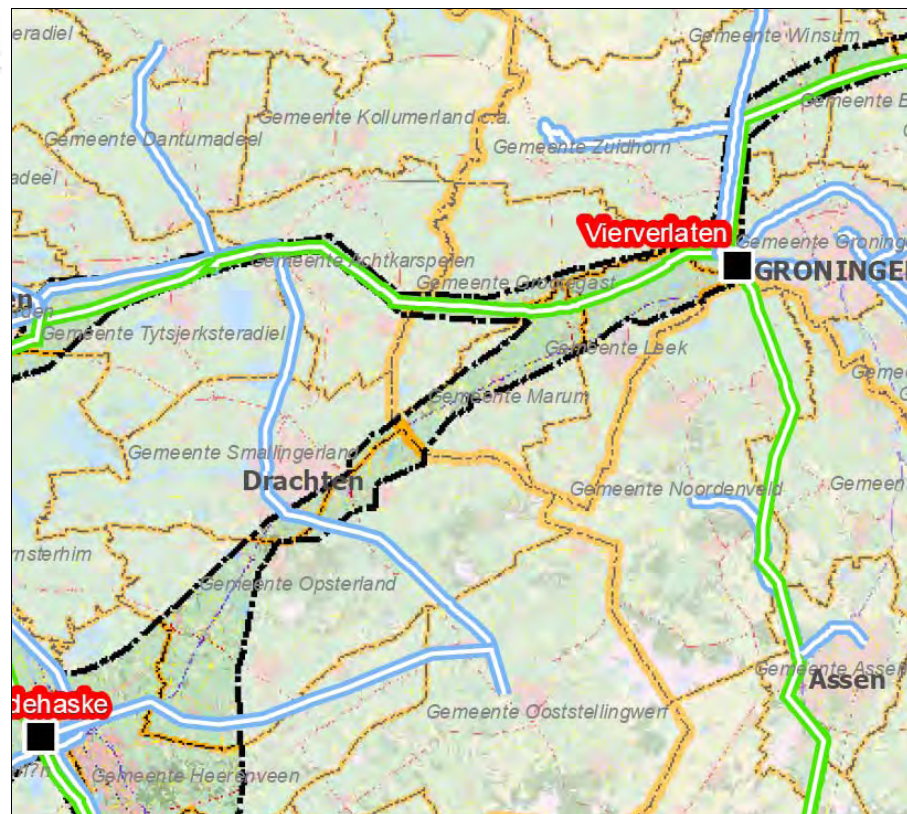
••• transformatorstations

### Grenzen

▭ corridor

▭ gemeentegrenzen

▭ provinciegrenzen



Figuur 7. Corridorkaart Noord-West 380 kV

## NIEUWE 380 KV HOOG- SPANNINGSLEIDING

Elektriciteitstransporteur TenneT is van plan een nieuwe 380 kV hoogspanningsleiding aan te leggen van de Eemshaven via Ens naar Diemen. Deze verbinding is nodig om in de toekomst voldoende capaciteit voor het elektriciteitstransport te bieden. De verbinding loopt van Noord- naar West-Nederland en wordt om die reden Noord-West 380 kV genoemd. Het is nog niet bekend waar de Noord-West 380 kV-verbinding zal komen te liggen. Besluitvorming hierover vindt plaats nadat verschillende alternatieven tegen elkaar zijn afgewogen op onder meer (milieu)effecten, inpasbaarheid in het elektriciteitsnet, realisatiemogelijkheden en kosten. Een deel van het gemeentelijk grondgebied is in een corridor langs Rijksweg A7 gelegen die als zoekgebied voor eventuele realisatie van deze hoogspanningsverbinding is aangemerkt.

## Aandachtsgebied radarverstoring

In het uiterste noordwestelijke deel van de gemeente is een aandachtsgebied radarverstoring van kracht. Het plangebied ligt namelijk voor een deel binnen 15 nautische mijlen (circa 28 kilometer) van het verstoringsgebied van de radar op het terrein van de Vliegbasis Leeuwarden. Ter voorkoming van radarverstoring zijn beperkingen van toepassing op de bouw van gebouwen en overige bouwwerken die hoger zijn dan 45 meter boven maaiveldhoogte ter plaatse van de radar. De oprichting van obstakels hoger dan 45 meter is niet toelaatbaar, indien het functioneren van de radar meer dan 10% wordt verstoord. In het bestemmingsplan worden geen mogelijkheden geboden om gebouwen hoger dan 45 meter te realiseren, zodat deze beperking geen betekenis voor dit bestemmingsplan heeft.

### Aandachtsgebied laagvliegzone

Over de gemeente ligt een aandachtsgebied laagvliegzone. Deze zone is als laagvliegroute voor NAVO-vliegtuigen bedoeld en loopt vanuit Duitsland via Schiermonnikoog naar het zuiden van het land. De zone loopt ter plaatse van Ureterp van noord naar zuid over de gemeente. De dorpen Jubbega en Donkerbroek zijn respectievelijk aan de westkant en oostkant van het aandachtsgebied laagvliegzone gelegen. Nederland zou graag willen dat de laagvliegroute helemaal wordt opgeheven in verband met de geluidsoverlast die het gebruik ervan geeft. In NAVO-verband wordt bekeken waar het noodzakelijk geachte laagvliegen kan plaatsvinden. In afwachting van de uitkomst van deze NAVO-studie is het laagvliegen via deze route opgeschort. De minimum vlieghoogte op een laagvliegroute bedraagt 75 meter.

### Ecologische waarden

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGELGEVING

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeente besloten om de natuurwaarden door middel van een bureauonderzoek te onderzoeken. Het ecologisch bureauonderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Op grond van het bureauonderzoek zijn enkele adviezen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk beleid geformuleerd. Omdat het een bureauonderzoek betreft, zijn deze adviezen niet volledig. De rapportage mag dan ook niet worden gezien als een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur.

ECOLOGISCH  
BUREAUONDERZOEK



Het resultaat van het onderzoek bestaat uit een:

- inventarisatie van beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur;
- bureauonderzoek met betrekking tot de verspreiding van (middel)zwaar beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet;
- een beknopte toelichting waarbij wordt ingegaan op de vraag in hoeverre ontwikkelingen in het buitengebied invloed zouden kunnen hebben op beschermde soorten en beschermde gebieden.

Uit het rapport Ecologisch onderzoek buitengebied blijkt dat in het bestemmingsplan buitengebied beleid moet worden vastgelegd met het oog op de wettelijk beschermde natuurwaarden en natuurgebieden (soortenbeleid en gebiedenbeleid).

Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat het gemeentelijk ruimtelijk beleid dient te zijn gericht op het volgende.

- Vastleggen van passende planologische beschermingsregimes voor de beschermde gebieden.
- Tegengaan van direct en indirect oppervlakteverlies. Bij indirect oppervlakteverlies kan onder meer worden gedacht aan het verlies van leefgebied, doordat voor bepaalde diersoorten rond bebouwing verstoringzones liggen.
- Het beschermde gebied Van Oordt's Mersken is onder andere voorlopig aangewezen als Natura 2000-gebied, omdat het een slaapplaats is voor overwinterende ganzen en smienten. Voor deze soorten zijn open graslanden die buiten het beschermde gebied liggen van groot belang als foerageergebied. In deze graslanden dienen openheid en rust dan ook te worden gewaarborgd (zie ook waarden buiten de EHS).
- Verzuring, vermesting en verontreiniging van de beschermde gebieden moeten worden voorkomen. Hierbij moet rekening worden gehouden met het de regeling aangaande ammoniak en de Wet verontreiniging oppervlaktewater.
- De kwaliteit van de beschermde gebieden is grotendeels afhankelijk van gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig beheer van waterpeilen in en rond beschermde gebieden is daarom van groot belang. Elke hydrologische ingreep in en in de omgeving van de beschermde gebieden moet kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).
- Handhaving van voldoende rust in en direct rond de beschermde gebieden. Rust is voor de aanwezige fauna van groot belang (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen).

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid is met betrekking tot de EHS gericht op het volgende.

- Vastleggen van passende planologische beschermingsregimes en (mede)gebruiksvormen voor de EHS.

- Tegengaan van oppervlakteverlies. Bij oppervlakteverlies dient voor bepaalde soorten ook rekening te worden gehouden met verstoringzones rond bebouwing, infrastructuur en dergelijke. In een aantal gebieden is openheid van groot belang.
- Verzuring, vermesting en verontreiniging van de beschermde gebieden moeten worden voorkomen. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (2002) worden specifiek de voor verzuring gevoelige gebieden die deel uitmaken van de EHS beschermd, de zogenaamde 'kwetsbare gebieden'. Vooralsnog is in deze kwetsbare gebieden en in een zone van 250 m daaromheen nieuwvestiging van veehouderijen niet mogelijk (tenzij de dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer worden gehouden) en worden strenge beperkingen gesteld aan de ammoniakemissie uit bestaande veehouderijen (met uitzondering van biologische veehouderijen). De verwachting is dat binnenkort nieuwe regelgeving zal worden geïntroduceerd.
- Handhaving van voldoende rust in en direct rond de beschermde gebieden. Rust is voor de aanwezige fauna van groot belang (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen).
- De kwaliteit van een aantal gebieden is afhankelijk van de aanwezige gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig beheer van waterpeilen in en rond deze gebieden is daarom van groot belang. Hydrologische ingrepen in en in de omgeving van beschermde gebieden moeten kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid is met betrekking tot de buiten de EHS gelegen natuurwaarden gericht op het volgende:

- Vastleggen van passende planologische beschermingsregimes en (mede)gebruiksvormen voor de buiten de EHS gelegen natuurwaarden.
- Handhaving van voldoende openheid en rust in de voor weidevogels geschikte gebieden. Verdichting door beplanting en bebouwing is hier niet gewenst. Onvermijdelijke aantasting zou moeten worden gecompenseerd.
- Handhaving van voldoende openheid en rust in de voor de overwinterende ganzen geschikte gebieden. Verdichting door beplanting en bebouwing is hier niet gewenst. Voor onvermijdelijke aantasting van aangewezen ganzenfoerageergebieden zou vervangend ganzenfoerageergebied moeten worden aangewezen.
- Zorg dragen voor behoud van bestaande natuurwaarden, zoals poelen, bosjes en singels.

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid zou met betrekking tot de beschermde soorten (die op grond van de Flora- en faunawet worden beschermd) gericht moeten zijn op het volgende.

- Tegengaan van direct en indirect oppervlakteverlies. Bij indirect oppervlakteverlies moet voor bepaalde soorten worden gedacht aan het verlies van leefgebied als gevolg van verstoringzones rond bebouwing.
- Het voorkomen van een groot aantal (beschermde) soorten is afhankelijk van de waterkwaliteit en van gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig

beheer van het oppervlaktewater en waterpeilen is daarom van groot belang. Hydrologische ingrepen moeten kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).

- Voor veel diersoorten is het behoud van rust (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen) in foerageergebieden en rust- en voortplantingsplaatsen van groot belang.
- Bij het geheel of gedeeltelijk verbouwen of slopen van bouwwerken dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels, vleermuizen en steenmarter.
- Bij het kappen van bomen en opgaand groen dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels, vleermuizen, eekhoorn en boommarter.
- Bij het vergraven van gronden dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels, reptielen en vlinders.
- Bij het vergraven of dempen van poelen, watergangen of oevers van sloten dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten in de groepen broedvogels, libellen, vissen en amfibieën.
- Aanleg van (straat)verlichting kan een negatief effect hebben op verschillende beschermde dieren en planten. Door aangepaste lichtarmaturen te gebruiken, kan de lichtuitstraling naar het omringende gebied worden voorkomen.
- Nieuwe gebouwen en opgaande begroeiing in het landschappelijk open buitengebied worden bij voorkeur zoveel mogelijk direct grenzend aan bestaande bebouwing en begroeiing geplaatst om zo verstoring van weidevogels en ganzen te voorkomen, dan wel te minimaliseren.
- Voor het voortbestaan van de populaties van de meeste zwaar beschermde soorten is het van belang dat verbindingszones worden ingericht en beheerd voor de aangewezen doelsoorten.

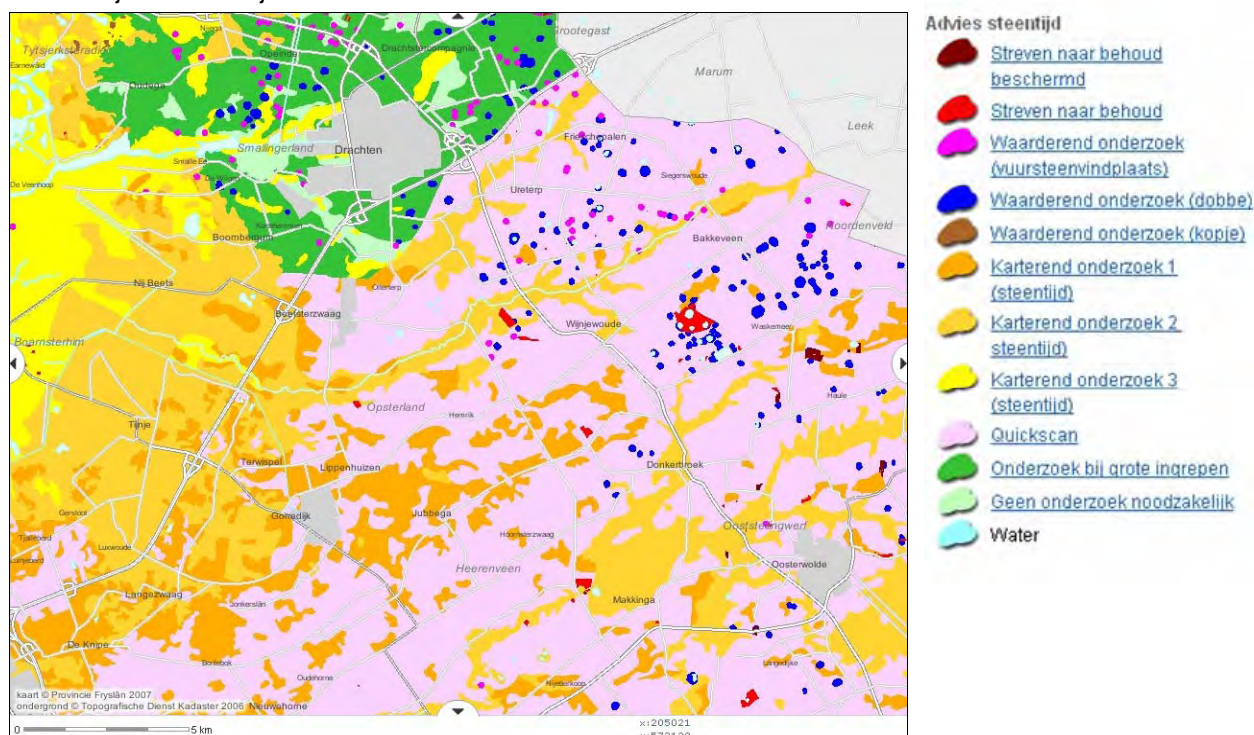
### **Archeologische waarden**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden.

In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen. Als handreiking hiertoe heeft de Provincie Fryslân een cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) opgezet. Op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE), onderdeel van de CHW-kaart, is informatie opgenomen over archeologische waarden. Op deze kaart is middels diverse onderzoeksregimes bij ruimtelijke ingrepen voor vrijwel de hele provincie per locatie aangegeven wat de verwachtingswaarden voor archeologische waarden in de bodem is. Daarbij zijn twee afzonderlijke kaarten te raadplegen: een kaart betreffende de periode steentijd-bronstijd en een kaart betreffende de ijzertijd-middeleeuwen.

De gemeente Opsterland is in overleg met Provincie Fryslân om te komen tot een onderzoek waarbij de archeologische waarden in de gemeente beter in beeld worden gebracht. De thans op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Fryslân aangegeven archeologische informatie blijkt niet geheel juist te zijn. Dit is door de provincie toegegeven. Derhalve zijn alleen de bekende archeologische waardevolle gebieden in het bestemmingsplan geregeld. Dit betreft de zogenoemde AMK<sup>12</sup>-terreinen. Een verdiepingsslag dient uit te wijzen of er meer gebieden in de gemeente zijn die een archeologische bescherming verdienen.

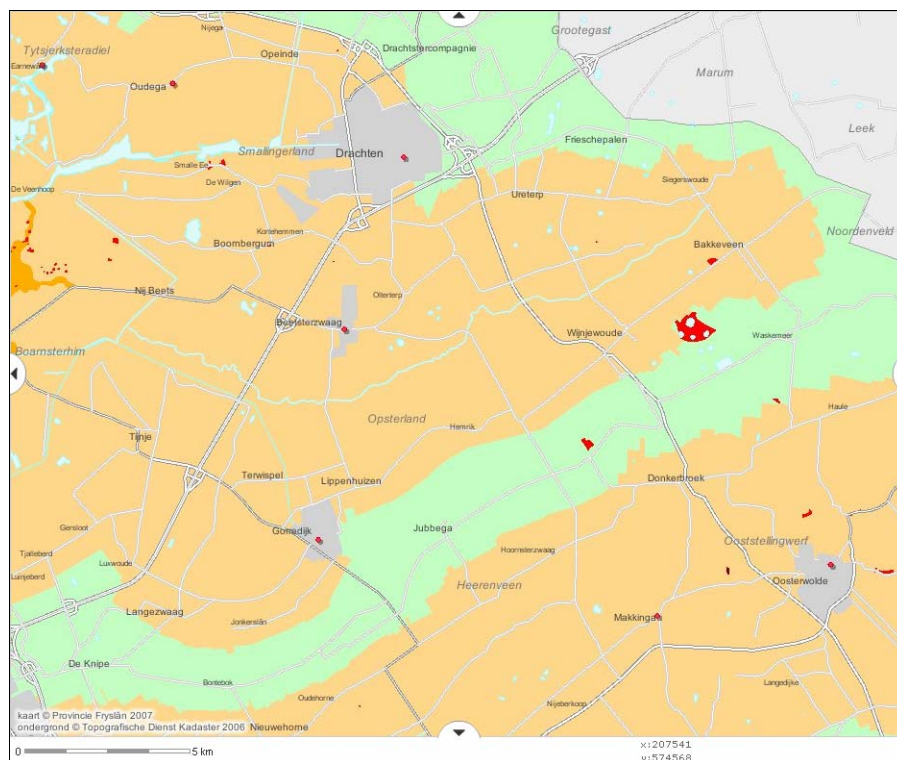
### Steentijd-bronstijd



Figuur 8. Fragment FAMKE-Kaart periode steentijd-bronstijd (Bron: Provincie Fryslân, 2010)

<sup>12</sup> Archeologische Monumentenkaart

- Advies ijzertijd-middeleeuwen
-  [Streven naar behoud beschermd](#)
  -  [Streven naar behoud](#)
  -  [Bepalen dorpskern](#)
  -  [Waarderend onderzoek \(terpen\)](#)
  -  [Karterend onderzoek 1 \(middeleeuwen\)](#)
  -  [Karterend onderzoek 2 \(middeleeuwen\)](#)
  -  [Karterend onderzoek 3 \(middeleeuwen\)](#)
  -  [Geen onderzoek noodzakelijk](#)
  -  [Water](#)



Figuur 9. Fragment FAMKE-Kaart periode ijzertijd-middeleeuwen (Bron: Provincie Fryslân, 2010)

### Waterhuishouding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een zogenoemde waterparagraaf te worden opgenomen. In deze waterparagraaf moet uiteengezet worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke neerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Uitgangspunt van het Wetterskip Fryslân is dat er zowel kwalitatief als kwantitatief geen verslechtering mag optreden door het plan. Dit geldt zowel voor oppervlakte- als grondwater. Bovendien moet voor schoon water worden gezorgd door bij de inrichting zoveel mogelijk uit te gaan van maatregelen die natuurlijke processen bevorderen, zoals sloten met voldoende diepte, goede doorstroming, plas-dras bermen en oevers met een flauw talud.

De gemeente heeft de uitgangspunten van het bestemmingsplan aan het Wetterskip Fryslân voorgelegd.



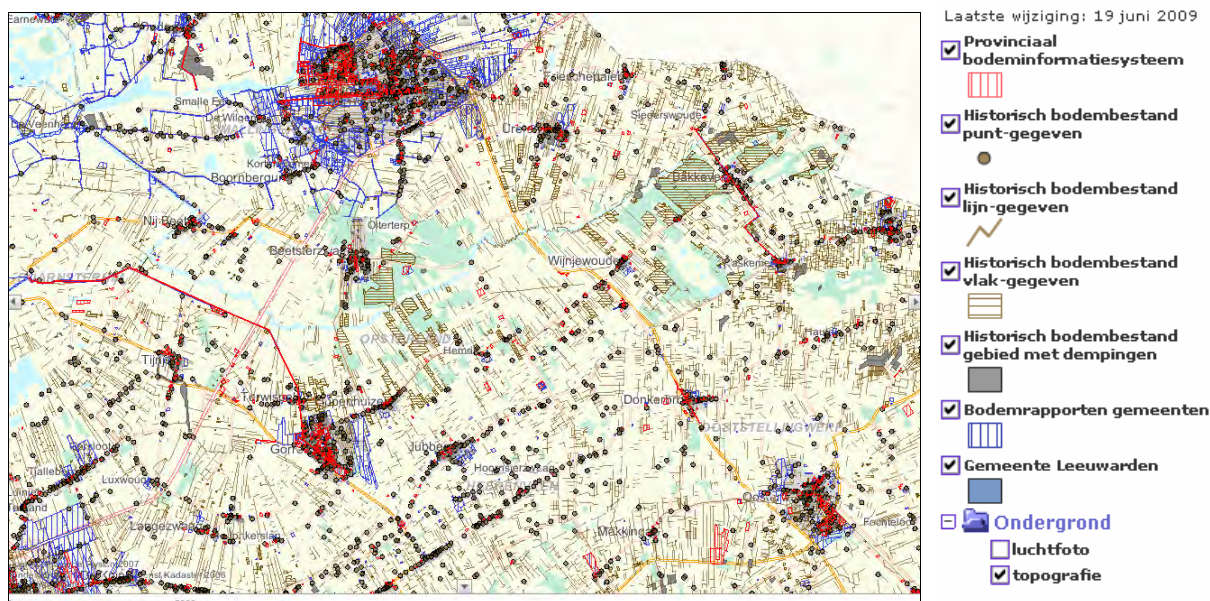
## Bodem

In het kader van het landelijk project “Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging” is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd van bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde verdachte locaties. Alle gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie bepalend zijn bij de koers van een saneringsvariant.

De locaties van (potentiële) bodemverontreiniging zijn op de signaleringskaart in figuur 8 zichtbaar. De rood- en blauwgekleurde vlakken geven de plekken aan waar reeds onderzoek verricht is.



Figuur 10. Fragment Signaleringskaart (Mogelijke) Bodemverontreiniging (Bron: Provinsje Fryslân, 2009)

Logischerwijs zijn in de bebouwde gebieden meer locaties met (mogelijke) bodemverontreiniging waarneembaar dan in het buitengebied, vanwege de hogere menselijke activiteit die daar plaatsvindt. In het buitengebied betreft de (mogelijke) bodemverontreiniging voornamelijk puntbronnen bij (voormalige) agrarische bebouwing. Veelal gaat het hierbij om locaties waar voorheen brandstoftanks aanwezig waren ten behoeve van de energievoorziening op het perceel.

#### CONCLUSIE

Dit plan is een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Geconcludeerd mag worden dat de status quo met betrekking tot bodemverontreiniging acceptabel is en dat er van vervuilde locaties die urgente sanering behoeven geen sprake is. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan. In het kader van in de toekomst voorziene projecten dient waar nodig nader onderzoek te worden verricht.

#### **Milieuzonering bedrijven**

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving moet (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk worden voorkomen.

Op basis van de geactualiseerde publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) worden richtafstanden voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden tussen een bedrijf en woningen aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden om hinder voor en schade aan mensen binnen aanvaardbare grenzen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend; met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

In het buitengebied van de gemeente variëren de milieucategorieën van 1 tot en met 3.1 als bedoeld in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. De minimaal aan te houden afstand van een woning tot hindergevoelige objecten is voor:

- Milieucategorie 1: 10 meter
- Milieucategorie 2: 30 meter
- Milieucategorie 3.1: 50 meter

In §2.6 is reeds een overzicht gegeven van de niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied en de daarbij geldende milieucategorieën.

Voor wat betreft kampeerterreinen (SBI-code 552, 553) wordt uitgegaan van milieucategorie 3.1.

Alhoewel in de huidige situatie niet in alle gevallen zal worden voldaan aan de minimale richtafstanden, betreft het in alle gevallen functies die naar hun aard en schaal in het landelijke gebied passen. Uit milieuoogpunt kan dan ook worden geconcludeerd dat de bedrijven in de huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering acceptabel zijn. Daarnaast is het onderhavige bestemmingsplan conserverend van aard, waarbij niet direct in nieuwe ontwikkelingen wordt voorzien waarbij milieubelastende activiteiten nabij hindergevoelige functies worden geplaatst. Indien in een toekomstige situatie een hinderveroorzakende functie wordt gerealiseerd, is dit enkel mogelijk onder de voorwaarde dat hindergevoelige objecten niet worden gehinderd.

Nota bene: De gemeente heeft zich tot taak gesteld om beleid op te stellen ten aanzien van geurhinder. Dit staat thans nog in de kinderschoenen. De wettelijke normering wordt vooreerst dan ook nog als uitgangspunt gehanteerd.