

Besluit

Beetsterzwaag, 15 januari 2019

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Tjalling Harkeswei 81 - Wijnjewoude"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer R. Taekema, voor het wijzigen van de bestemming van gronden aangrenzend aan het perceel Tjalling Harkeswei 81 in Wijnjewoude, kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen LPH00-J-436, waardoor deze gronden de bestemming "wonen" krijgen en onderdeel gaan uitmaken van het perceel Tjalling Harkeswei 81 in Wijnjewoude;

Overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op gronden gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan deze gronden op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 onder f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen", met dien verstande dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
- De bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen" met dien verstande dat:
 1. de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
 2. de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 2.500 m² mag bedragen;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming "Wonen" (artikel 19) van het bestemmingsplan "Buitengebied" van overeenkomstige toepassing zijn.
- voldaan wordt aan de hiervoor genoemde punten;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp

wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 18 oktober 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;

- gedurende deze periode door de provincie Fryslân een zienswijze is ingediend welke ging over het uitvoeren van de Watertoets, een QuickScan Flora en Fauna en Archeologisch onderzoek;
- uit de Watertoets en de QuickScan Flora en Fauna blijkt dat er geen belemmeringen zijn;
- door de provincie Fryslân nogmaals is gekeken naar de archeologische verwachtingswaarde van het betreffende perceel en er is gebleken dat de FAMKE-kaarten op deze locatie een update zullen krijgen, waarbij archeologisch onderzoek pas bij een oppervlakte van 5.000 m² aanbevolen wordt, in plaats van bij een oppervlakte van 500 m². Hiermee is archeologisch onderzoek niet meer aan de orde;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 onder f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 onder f, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Tjalling Harkeswei 81 – Wijnjewoude", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.17BPWTjharkeswei81-0301 vast te stellen.

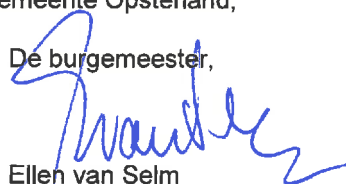
Burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

De secretaris,



Koen van Veen

De burgemeester,



Ellen van Selm