

# TOELICHTING

## Inhoudsopgave

<u>TOELICHTING</u>	<u>1</u>
<u>Hoofdstuk 1 Inleiding</u>	<u>2</u>
<u>1.1. Het wijzigingsplan</u>	<u>2</u>
<u>1.2. Ligging plangebied</u>	<u>2</u>
<u>1.3. Vigerend plan</u>	<u>2</u>
<u>1.4. Leeswijzer</u>	<u>3</u>
<u>Hoofdstuk 2 Gewenste situatie en regeling bestemmingsplan</u>	<u>4</u>
<u>Hoofdstuk 3 Beleid</u>	<u>5</u>
<u>3.1 Verordening Romte Fryslân 2014</u>	<u>5</u>
<u>3.2. Wetterskip</u>	<u>6</u>
<u>3.3 Omgevingsvisie 2015-2030</u>	<u>6</u>
<u>Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten</u>	<u>7</u>
<u>4.1 Inleiding</u>	<u>7</u>
<u>4.2. Milieuzonering</u>	<u>7</u>
<u>4.3. Geluid</u>	<u>8</u>
<u>4.4. Externe veiligheid</u>	<u>8</u>
<u>4.5. Luchtkwaliteit</u>	<u>9</u>
<u>4.6. Bodem</u>	<u>9</u>
<u>4.7. Water</u>	<u>9</u>
<u>4.8. Archeologie en cultuurhistorie</u>	<u>10</u>
<u>4.9. Ecologie</u>	<u>11</u>
<u>4.10. Kabels en leidingen</u>	<u>11</u>
<u>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</u>	<u>12</u>
<u>5.1. Inleiding</u>	<u>12</u>
<u>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</u>	<u>12</u>
<u>6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid</u>	<u>12</u>
<u>6.2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid</u>	<u>12</u>
<u>Bijlage</u>	<u>14</u>
<u>- QuickScan Flora en Fauna</u>	<u>14</u>
<u>- Watertoets</u>	<u>14</u>

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1. Het wijzigingsplan

Op 16 april 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Gevraagd wordt om een bijgebouw te mogen realiseren met daarin twee paardenboxen aan de Tjalling Harkeswei 81 in Wijnjewoude. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen sectie LPH00-J-436. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied", omdat het bijgebouw voor een groot gedeelte buiten het bestemmingsvlak komt te liggen. Deze gronden buiten het bestemmingsvlak hebben in het bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch'. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om deze bestemming onder voorwaarden, te wijzigen naar "wonen".

## 1.2. Ligging plangebied

Het perceel Tjalling Harkeswei 81 ligt ten oosten van Hemrik en ten westen van Klein Groningen. Het perceel ligt aan de zuidkant van de Opsterlandse Compagnonsfeart en ten oosten van de Jan Evertswyk. Het perceel is gelegen in het buitengebied van Opsterland en ligt in de nabijheid van de N381. Hieronder een afbeelding van het perceel en omgeving.



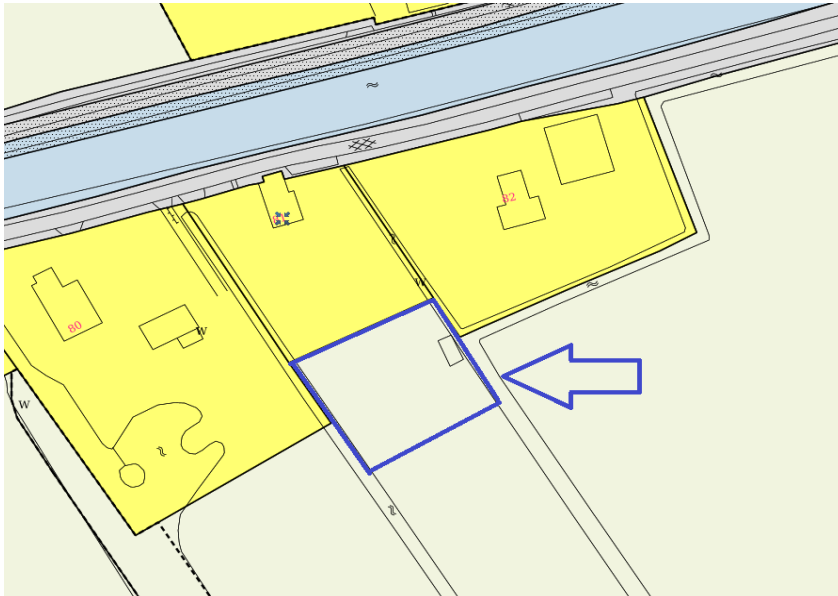
Afbeelding 1 Het perceel Tjalling Harkeswei 81 Wijnjewoude

## 1.3. Vigerend plan

In het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht. Dit bestemmingsplan is op 13 juni 2014 gedeeltelijk onherroepelijk geworden. Het perceel Tjalling Harkeswei 81 in Wijnjewoude heeft ingevolge dit bestemmingsplan de bestemming 'wonen' (artikel 19). De gronden waar de uitbreiding van het perceel komt, hebben ingevolge artikel 3 van het bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch'.

Om de bestemming te wijzigen moet toepassing gegeven worden aan de wijzigingsbevoegdheid genoemd in artikel 3.8 onder f van het bestemmingsplan.

In dit wijzigingsplan wordt geregeld dat de betreffende gronden van 'agraris' naar 'wonen' gaan. Zie hieronder aangegeven op een uitsnede van de plankaart in het blauwe vlak.



Afbeelding 2 uitsnede uit het bestemmingsplan

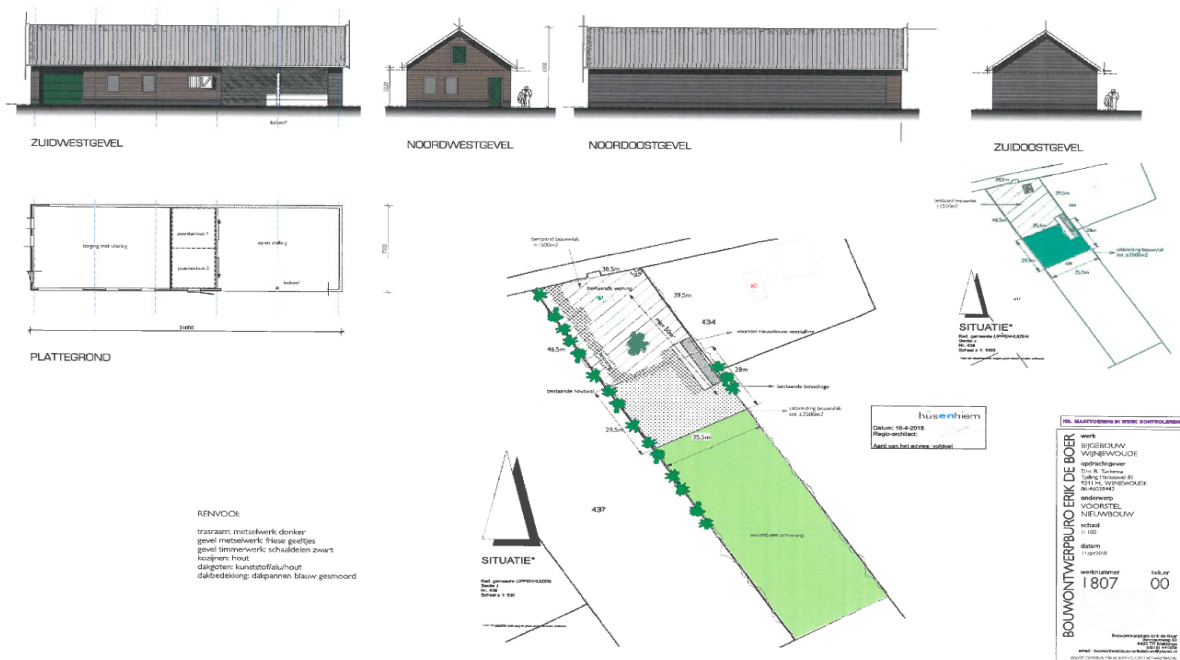
## 1.4. Leeswijzer

De toelichting bij dit wijzigingsplan is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 is de gewenste situatie van het plangebied beschreven en wordt uitleg gegeven over de regeling die dit wijzigingsplan mogelijk maakt;
- in hoofdstuk 3 zijn de relevante beleidsstukken samengevat en is beoordeeld in hoeverre de uitgangspunten van dit wijzigingsplan binnen het geldende beleid passen;
- in hoofdstuk 4 wordt stilgestaan bij de relevante sectorale aspecten;
- hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de juridische regeling van het wijzigingsplan;
- hoofdstuk 6 ten slotte bevat een korte beschrijving van de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

## Hoofdstuk 2 Gewenste situatie en regeling bestemmingsplan

Het perceel Tjalling Harkeswei 81 heeft ingevolge het bestemmingsplan "buitengebied" de bestemming 'wonen'. Het huidige woonperceel is nu bij benadering 1.500 m<sup>2</sup> groot. De aanvrager heeft de wens om zijn woonperceel te vergroten met 1.000 m<sup>2</sup>. Dit heeft hij nodig omdat hij een bijgebouw wil realiseren van 147 m<sup>2</sup>. Dit bijgebouw zal gerealiseerd worden voor een groot deel over de grens van het bestemmingsvlak 'wonen' heen. In dit bijgebouw worden tevens twee paardenboxen gerealiseerd. Hieronder een tekening van de gewenste situatie. Dit bijgebouw vervangt een kleiner bijgebouw die deels op dezelfde gronden staat.



Afbeelding 3 situatieschets

### Regeling in het bestemmingsplan

Artikel 3.8 onder f van het bestemmingsplan 'Buitengebied', biedt de mogelijkheid de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Dit kan ten behoeve van een vergroting van het erf behorende bij de woning, met dien verstande dat:

1. de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
2. de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'wonen' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn.

Daarnaast mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 bij het bestemmingsplan;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

De te realiseren schuur is een bijgebouw bij de woning. In deze schuur zal sprake zijn van het hobbymatig houden van paarden. Voor het dierenwelzijn is een dergelijke schuur noodzakelijk. De oppervlakte van het totale perceel zal na het wijzigen van de bestemming niet groter zijn dan 2.500 m<sup>2</sup>. Artikel 19.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied' bepaalt dat in afwijking van het bepaalde onder 19.2.2a, de aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> indien de oppervlakte van het bestemmingsvlak tenminste 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt. Aan deze regeling wordt voldaan. Er wordt geen afbreuk gedaan aan archeologische waarden. Archeologie wordt verder gemotiveerd onder kopje 4.8. Archeologie en Cultuurhistorie.

Op de inrichtingsschets is goed zichtbaar dat de schuur en de gronden behorende bij het betreffende perceel voldoet aan een goede landschappelijke inpassing. De welstandscommissie Hüsenhiem heeft geoordeeld dat het plan voldoet aan de welstandscriteria.

## **Hoofdstuk 3 Beleid**

### **3.1 Verordening Romte Fryslân 2014**

In de wet ruimtelijke ordening (Wro), in werking getreden op 1 juli 2008, zijn instrumenten opgenomen passend bij het stelsel van verantwoordelijkheden voor de drie bestuurslagen, te weten het Rijk, de provincies en gemeenten. Doel van de wet is om een slagvaardiger doorwerking en uitvoering van het ruimtelijke beleid te bewerkstelligen. De Wro maakt onderscheid tussen strategische visie en juridisch bindend beleid. De strategische visie staat in de structuurvisies van de verschillende overheidslagen. Binnen dat wettelijke kader hebben Provinciale Staten op 15 juni 2011 de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Deze is per 1 augustus 2011 in werking getreden. Medio 2011 is door Provinciale Staten nieuw beleid geformuleerd inzake de veehouderij, intensieve veehouderij, landschap en cultuurhistorie (Grutsk op 'e Romte) en weidevogels. In de 'Tuskentiidske evaluaasje Streekplan Fryslân, van 23 januari 2013, heeft ook een eerste evaluatie van de verordening plaatsgevonden. Daarin is een aantal onderwerpen benoemd waarvan aanpassing in de verordening gewenst werd geacht. Ook op grond van de inwerkingtreding van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is aanpassing van de verordening vereist. Aanpassingen hieromtrent hebben geresulteerd in de Verordening Romte Fryslân 2014.

De verordening bevat instructies ingevolge artikel 4.1 eerste lid Wro, over de inhoud van de gemeentelijke ruimtelijke plannen en over de onderbouwing en motivering in de plantoelichting. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:

1. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies;
2. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten herkenbaar blijven.

*Toegepast op de Tjalling Harkeswei 81*

Op de inrichtingstekening (zie afbeelding 3) wordt de bestaande houtwal en bosschage intact gelaten. Het ontwerp van de schuur voldoet aan de eisen van welstand en is daarmee passend in de omgeving. Feitelijk verandert de situatie niet ingrijpend. Het plan is niet strijdig met de Verordening Romte Fryslân 2014.

### **3.2. Wetterskip**

In 2004 is door Wetterskip Fryslân een Leidraad Stedelijk Waterbeheer vastgesteld. Deze Leidraad is een instrument waarmee waterschapmedewerkers helder en eenduidig over water kunnen communiceren met gemeenten. De Leidraad Stedelijk Waterbeheer werd door medewerkers van Wetterskip Fryslân gebruikt bij het opstellen van wateradviezen en beantwoorden van vragen. In 2004 hadden gemeenten en waterschappen nog weinig ervaring met de watertoets, die in 2002 van kracht is geworden. Anno 2013 is door beide partijen veel ervaring opgedaan met het watertoetsproces.

Doel van de Leidraad Watertoets is, dat in ruimtelijke plannen alle wateraspecten worden meegenomen. Leidraad Watertoets is een instrument waarmee de waterbelangen in ruimtelijke plannen kunnen worden geborgd en waarmee er zorg voor kan worden gedragen dat ruimtelijke plannen voldoen aan de uitgangspunten van Wetterskip Fryslân. Daarnaast zorgt de leidraad watertoets voor draagvlak van het wateradvies bij de gemeenten en voor een betere samenwerking tussen gemeenten en Wetterskip tijdens het watertoetsproces. De leidraad geeft duidelijkheid over de juridische status van het wateradvies.

Voor de watertoets in onderhavig geval geldt, dat er geen sloten worden gedempt en dat er beperkt verharding aangebracht wordt. Gesteld kan worden dat dit geen effect heeft op de waterhuishouding en het afwateren. Meer hierover onder het kopje 4.7 Water.

### **3.3 Omgevingsvisie 2015-2030**

In het beleidsdocument 'Omgevingsvisie 2015-2030' van Opsterland wordt het ruimtelijk beleid van de gemeente tot 2030 geschetst. Een omgevingsvisie moet heldere doelen kennen en flexibel kunnen inspelen op maatschappelijke veranderingen, maar wel de robuuste ruimtelijke structuren, zoals natuur en landschap, vastleggen. De gemeente Opsterland loopt vooruit op de Omgevingswet en de daarin opgenomen planfiguur van de Omgevingsvisie voor het gemeentelijke grondbeleid.

De missie van de gemeente Opsterland is het creëren van randvoorwaarden, die zorgen voor vitale leefgemeenschappen in een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving. Opsterland wil een faciliterende gemeente zijn, die regie voert over de ruimtelijke ontwikkelingen, door duidelijke doelen te stellen en het maatschappelijk middenveld uit te nodigen om te investeren in de samenleving en in de leefomgeving.

Deze missie van de gemeente kan worden vertaald in vier hoofddoelen:

#### *1. De kracht van de gemeenschap*

De kracht van de samenleving aanboren en optimaal benutten.

#### *2. De kracht van de leefomgeving*

Opsterland is met haar landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten, tussen de stedelijke buurgemeenten, bij uitstek een woon en recreatiegemeente. Deze kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

### *3. De krachten bundelen: regionale samenwerking*

De gemeente Opsterland is een robuuste en zelfstandige gemeente, die door samenwerking met andere gemeenten prima in staat is om toekomstige opgaven het hoofd te bieden.

### *4. De rol en werkwijze van de gemeente*

De gemeente Opsterland ontwikkelt zich van een aanbod-gestuurde organisatie naar een faciliterende, vraag-gestuurde organisatie.

De ruimtelijke kwaliteit van de dorpen in Opsterland wordt mede bepaald door het omliggende landschap. Voor veel streekdorpen geldt dat het van belang is de doorzichten naar het open landschap te behouden. Ook hier is weer sprake van een gedeelde verantwoordelijkheid van bewoners (beheer aanplant) en gemeente.

Voor onderhavige aanvraag geldt dat de feitelijke situatie niet ingrijpend veranderd. Een stuk grond wat nu een agrarische bestemming heeft wordt bij de woonbestemming getrokken. Het landschappelijke karakter van het perceel blijft behouden.

## **Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten**

### **4.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de in en rond het plangebied voorkomende relevante omgevingsaspecten. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' waardoor de woonbestemming wordt vergroot met 1.000 m<sup>2</sup>.

### **4.2. Milieuzonering**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (zoals woningen) noodzakelijk. In de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en woningen opgenomen. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een rustige woonomgeving en een gemengd gebied. In het buitengebied moet tevens rekening worden gehouden met het aspect geurhinder. Agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet belemmerd worden door het vergroten van de woonbestemming. In het buitengebied vindt toetsing plaats op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

Een gedeelte van de gronden gelegen aan de zuidkant van het woonperceel zal bij de woonbestemming getrokken worden. Dit maakt het mogelijk om het beoogde bijgebouw te realiseren. In het bijgebouw worden twee paardenboxen gerealiseerd.

De richtafstand tot een geurgevoelig object in het buitengebied is 50 meter. De afstand van het te realiseren bijgebouw met paardenboxen tot de naastgelegen woning is minder dan 50 meter, namelijk 25 meter. De genoemde richtafstand is echter een afstand waar gemotiveerd vanaf geweken kan worden. De kant die naar het naastgelegen perceel is gericht betreft een blinde gevel. Hiermee wordt voorkomen dat er sprake zal zijn van onaanvaardbare geurhinder en kan de afstand tot de woning op het naastgelegen perceel minder dan 50 meter zijn.

### 4.3. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting op geluidsgevoelige gebouwen (waaronder woningen). Genoemd worden drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. In dit kader kan over het plangebied worden gesteld dat er geen (spoor) wegen en industrie in de directe nabijheid aanwezig zijn. Tevens is in de Wgh bepaald dat elke weg in principe een geluidszone heeft, waar aandacht aan mogelijke geluidshinder moet worden besteed. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'.

In het kader van geluid is onderzoek in dit geval niet noodzakelijk. De bestemming 'wonen' wordt vergroot. In het kader van geluid is bij een woonbestemming vooral de gevelbelasting van weggeluid op de woning van toepassing. De woning op de Tjalling Harkeswei 81 verandert niet. Ook is voor de realisatie van het bijgebouw een geluidsonderzoek op toename van geluid op de naastgelegen woningen niet aan de orde.

### 4.4. Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en gaat over het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering.

Artikel 1 van het Bevi bepaalt hierbij dat woningen, scholen, gezondheidscentra en dagverblijven, kwetsbare objecten zijn en dat gebouwen/voorzieningen zoals kantoren, winkels en parkeerterreinen beperkt kwetsbare objecten zijn. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsgebonden risico moet worden omgegaan. De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart van de provincie Fryslân weergegeven.

Langs de Compagnonsfeart, noordelijk van het plangebied, is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie gelegen met een invloedsgebied van 95 meter. Het plangebied ligt op een afstand van circa 57 tot 87 meter van de gasleiding. Daarmee ligt het plangebied in het invloedsgebied van de buisleiding. Aangezien het in dit geval, op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), gaat om een beperkt kwetsbaar object waarbij het aantal aanwezige personen in de nieuwe situatie voor een groepsrisicoberekening niet wijzigt ten opzichte van de huidige situatie, volstaat het om op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) een verkorte verantwoording op te stellen. De aspecten ten aanzien van opkomsttijden, bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid worden hieronder genoemd.

#### *Opkomsttijden*

Bij calamiteiten kan het plangebied terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Jubbega. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt dit gebied onder risicogebied 2 waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. In de praktijk is het plangebied binnen gemiddeld 12 minuten te bereiken. De opkomsttijden leiden echter niet direct tot knelpunten.

#### *Bluswatervoorzieningen*

Er is geen primaire bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen aanwezig in of in de nabijheid van het plangebied. Ook zijn er op grotere afstand geen brandkranen aanwezig.



De brandweer zal een kleine brand mogelijk kunnen blussen met het water uit de tank van de brandweervagen. Wanneer dit niet lukt, of de brand direct groter van omvang of uitslaand is, zal de brandweer gebruik moeten maken van open water. Dit kan door gebruik van een zogenaamde secundaire bluswatervoorziening (kan worden opgebouwd binnen 30 minuten, met een minimale bluswatercapaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur gedurende 4) of een tertiaire bluswatervoorziening, het zogenaamd grootschalig watertransport (kan worden opgebouwd in 45-60 minuten met een onbeperkte waterlevering van minimaal 120 m<sup>3</sup>/uur).

#### *Bereikbaarheid*

Het is wenselijk dat een plangebied via twee zijden bereikbaar is. In dit geval is de Tjalling Harkeswei van twee zijden bereikbaar. Vervolgens op het adres zelf is nieuwe plangebied via één zijde bereikbaar. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen ten aanzien van de bereikbaarheid.

### **4.5. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft de luchtkwaliteit. Dit onderdeel is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van de luchtverontreiniging aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Een ontwikkeling dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Dit wijzigingsplan voorziet in een wijziging van 'agrarisch' naar 'wonen'. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Onderzoek is dan ook niet aan de orde.

### **4.6. Bodem**

Met betrekking tot de bodem wordt aangegeven dat in het plangebied geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk is. Met dit wijzigingsplan wordt alleen de woonbestemming uitgebreid met ongeveer 900 m<sup>2</sup>. Deze gronden mogen alleen voor tuin en erf gebruikt worden. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer de verwachting is dat in een gebouw meer dan twee mensen langdurig zullen verblijven. Dat is in een bijgebouw zoals in deze zaak beoogd, niet aan de orde.

### **4.7. Water**

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf doet verslag van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie, dat wil zeggen voor het grondwater en het oppervlaktewater.

Voor de Tjalling Harkeswei 81 is op 31 november 2018 een watertoets aangevraagd. Voor het vergroten van het bouwvlak is de korte procedure van toepassing. Bij uitvoering van de plannen dient hier rekening mee te worden gehouden. Het plan heeft geen verder geen invloed op de waterhuishouding.

De watertoets gaat als bijlage bij deze toelichting

## 4.8. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart FAMKE van de Provincie Fryslân heeft het plangebied een lage archeologische verwachting.

### *IJzertijd en Middeleeuwen*

Een onderzoek is niet noodzakelijk wanneer op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag is dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Voor het plangebied geldt dat er op hele kleine schaal bodemingrepen plaats vinden. In dit gebied is de verwachtingswaarde laag. Een onderzoek is dan ook niet nodig. Zie hiervoor afbeelding 4.



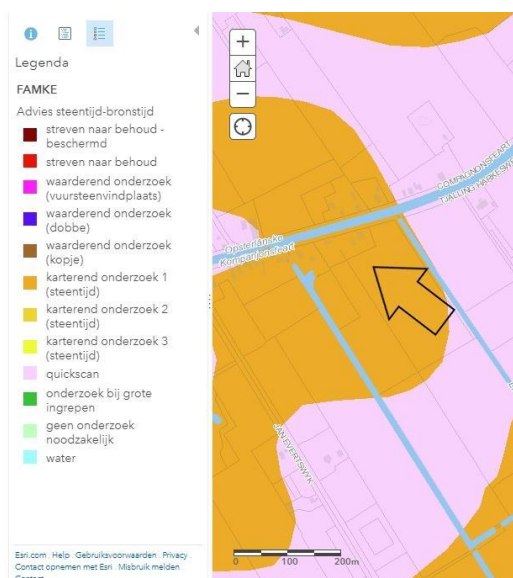
Afbeelding 4 Archeologische waarden Tjalling Harkeswei 81 Wijnjewoude IJzertijd en Middeleeuwen

### *Steentijd en Bronstijd*

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is nu nog goed, maar de archeologische resten zijn wel zeer kwetsbaar. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid van dekzandkopjes of -ruggen, waarop zich archeologisch resten kunnen bevinden.

Door de provincie is nader gekeken naar de archeologische kaarten voor het perceel Tjalling Harkeswei 81 in Wijnjewoude. Besloten is dat voor dit perceel de FAMKE-kaarten een update zullen krijgen waarbij archeologisch onderzoek pas bij een oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> aanbevolen wordt in plaats van bij een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.

Hiermee is er geen noodzaak meer voor archeologisch onderzoek. Een zorgplicht ten aanzien van archeologie blijft altijd gelden. Dit houdt in dat mocht gedurende de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dit direct gemeld moet worden.



Afbeelding 5 Archeologische waarden Tjalling Harkeswei 81 Steentijd en Bronstijd

### Cultuurhistorie

De inrichtingstekening laat zien dat de te bouwen schuur past binnen het landschap. Het gaat om een relatief kleine wijziging die geen negatieve invloed heeft op de cultuurhistorische waarden van het plangebied en de omgeving daarvan.

## 4.9. Ecologie

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten, te weten de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van specifieke gebieden in ons land. In de wet zijn de bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Hieronder vallen ook de Natura 2000 gebieden. Voor het plangebied kan worden gesteld dat het enkel om het vergroten van het bouwvlak gaat.

Er is een QuickScan Flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Conclusie naar aanleiding van dit onderzoek:

Er wordt geen negatief effect verwacht op beschermde soorten. De soorten die mogelijk in het gebied kunnen voorkomen zijn niet te verwachten op het perceel, of zijn alleen aanwezig in andere periodes dan de geplande werkperiode. Wanneer de opdrachtgever de werkzaamheden uitvoert conform de aangegeven methode en in de aangegeven periode, is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing op de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming (Wnb) niet benodigd.

De QuickScan Flora en Fauna gaat als bijlage bij deze toelichting.

## 4.10. Kabels en leidingen

Onder het kopje Externe veiligheid is de hogedruk aardgasleiding genoemd. Er zijn in het plangebied verder geen grote kabels en leidingen aanwezig. Bij de kabels en leidingen die wel in het plangebied aanwezig zijn, gaat het om (kleinere) huisaansluitingen. Deze hebben geen specifieke bescherming nodig. Bij graafwerkzaamheden moet altijd een klic melding worden gedaan.

## **Hoofdstuk 5 Juridische toelichting**

### **5.1. Inleiding**

Het onderhavige wijzigingsplan wordt mogelijk gemaakt met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals die is opgenomen in artikel 3.8 onder f van het bestemmingsplan "Buitengebied" dat onherroepelijk is geworden op 13 juni 2014. Een wijzigingsbevoegdheid stelt burgemeester en wethouders in staat, te besluiten om de bestemming van een locatie te wijzigen, dit onder in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden.

De procedure die ten aanzien van een wijzigingsplan moet worden doorlopen, is vastgelegd in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is tevens van toepassing.

Het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid dient samen te gaan met een toelichting. In een dergelijke toelichting dient uiteengezet te worden of er vanwege de voorgenomen wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende toelichting is de uitvoerbaarheid verantwoord. Het wijzigingsplan zelf bestaat uit een verbeelding en regels. Voor de betreffende bestemming 'wonen' (artikel 19) gelden de regels zoals die zijn opgenomen in het moederplan.

Voorliggend wijzigingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de vereisten voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Het wijzigingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 1 januari 2010 van kracht is.

## **Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid**

### **6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De veranderingen die met vaststelling van het onderhavige wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt zijn perceelsgebonden van aard en kleinschalig van karakter. Deze zijn ruimtelijke ondergeschikt. De planwijziging voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad kunnen worden. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

#### *Inspraakreacties*

Het ontwerp wijzigingsplan heeft conform afdeling 3.4 van de Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp wijzigingsplan is door de provincie Fryslân een zienswijze ingediend. De ingediende punten van de provincie zijn in deze toelichting verwerkt. Ze hebben geen invloed op de uitvoering van het plan. De regels en plankaart zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan

"Buitengebied", (het moederplan), waardoor afgezien is van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan.

## **6.2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid Wro, dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, eveneens onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke regeling wordt bepaald door de financiële haalbaarheid van daarin mogelijk gemaakte ontwikkelingen en de grondexploitatie.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële verantwoordelijkheid voor het ruimtelijke voornemen en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de initiatiefnemer. Procedurekosten voor het wijzigingsplan komen eveneens via het heffen van leges voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen aanleiding voor kostenverhaal anderszins.

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het ruimtelijke voornemen voldoende is verzekerd.

## **Bijlage**

**- QuickScan Flora en Fauna**

**- Watertoets**