

## Raadsbesluit

---

<b>Raadsvergadering</b>	: 15 januari 2018
<b>Agendapunt</b>	: 10.
<b>Onderwerp</b>	: Vaststelling bestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude"

---

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 5 oktober 2017 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

de gemeenteraad zich kan vinden in de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude" ongewijzigd vast te stellen;
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

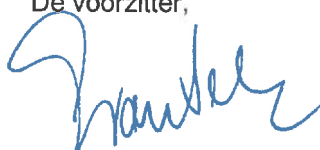
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 15 januari 2018.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm

## RAADSVORSTEL MET BESLUIT

---

<b>Raadsvergadering</b>	: 15 januari 2018
<b>Agendapunt</b>	: <i>10.</i>
<b>Onderwerp</b>	: Vaststelling bestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude"
<b>Portefeuillehouder</b>	: Anko Postma

---

Beetsterzwaag, 28 november 2017

### Voorstel

1. het bestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude" ongewijzigd vast te stellen;
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

### Inleiding

Op 6 juni 2017 heeft uw raad besloten om in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten aanpassing bestemmingsplan Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude" die als basis is gebruikt voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Wijnjewoude - Tjalling Harkeswei 101". Dit plan heeft met ingang van 5 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze op het bestemmingsplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan, dat nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden biedt op het bedrijfsperceel van Handelsonderneming & Service van Wijk (onderhoud en handel van landbouwmachines voor bedrijven en particulieren) aan de Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude, kan nu door uw raad worden vastgesteld.

### Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt op perceelniveau in een nieuwe planologisch-juridische regeling voorzien die een nieuwe en betere ruimtelijke ontwikkeling voor het bestaande agri-gerelateerde bedrijf aan de Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude mogelijk maakt. Hierdoor kan het bedrijf zich ter plaatse verder ontwikkelen, terwijl ook het ruimtelijke beeld ter plaatse zal verbeteren.

### Argumenten

#### *1.1. Het plan past binnen het gemeentelijk beleid*

Wij hebben hier te maken met een agri-gerelateerd bedrijf in het buitengebied van Opsterland. In de Omgevingsvisie 2015 van 21 september 2015 heeft uw raad in z'n algemeenheid uitgesproken dat de gemeente bedrijven voldoende ruimte voor ontwikkeling wil bieden. Een en ander uiteraard rekening houdend met de ruimtelijke omgevingsfactoren.

Het gaat in casu om een bedrijf dat al een bedrijfsbestemming heeft (op basis van eerdere besluitvorming) en een duidelijke relatie heeft met de agrarische activiteiten in het buitengebied. De gewenste verlegging van het bedrijfsperceel is ruimtelijk gezien wenselijk te noemen, omdat daardoor sprake zal zijn van een compacter bedrijfsperceel dan nu ter plaatse het geval is. Naast deze aanpassing van het bestemmingsvlak wordt tevens uitgegaan van het toevoegen van een aanvullende bedrijfsruimte. Die is enerzijds nodig om de machines en materialen onder dak te kunnen stallen (nu buiten) en anderzijds zal deze als werkplaatsruimte gebruikt gaan worden. Daarnaast wordt met de hoogte en de beoogde nokrichting van dit gebouw een geluidsreductie van het verkeerslawaaai van de nieuwe N381 op het achtererf nagestreefd. Al met al zullen deze voornemens in combinatie met de beoogde erfbrandbeplanting leiden tot een betere ruimtelijke situatie voor de initiatiefnemer en zijn omgeving.

#### *1.2. Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht*

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept van het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben niet tot ingrijpende aanpassingen van het bestemmingsplan geleid.

Het gemeentelijk standpunt op de ingekomen overlegreacties is in paragraaf 6.2 van de toelichting opgenomen. In bijlage 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn de overlegreacties zelf opgenomen. Verder zijn, zoals in de inleiding vermeld, geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

*2.1 Vaststelling van een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig*

In het voorliggende plan is er op basis van artikel 6.2.1 Bro geen sprake van een bouwplan. De exploitatieregeling is daarom niet van toepassing. Om deze reden kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Middelen**

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan "Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude" (2017-24759).

**(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland:  
[www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen](http://www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen)).**

**Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

---

**Afdeling** : Omgevingsdomein  
**Behandelend ambtenaar** : Aize Kramer  
**Telefoonnummer** : (0512) 386 290  
**Emailadres** : Aize.Kramer@opsterland.nl

---