

BIJLAGE 4

Inspraakreacties



Registratie nr. 2009-03859 (Reg. Dat.: 14/04/2009)
Afd./cluster: RO

Voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp – De Hege Kamp"

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Datum: 30 maart 2009.

Betreft: reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp – De Hege Kamp"

Geachte college,

Hierbij maakt ondergetekende zijn zienswijze kenbaar over het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp – De Hege Kamp" van 23 februari 2009.

Mijn standpunt over het voorontwerpbestemmingsplan luidt als volgt:

- Het ten uitvoer brengen van dit plan is in strijd met de huidige bestemmingen voor het omschreven gebied.
- Het voorgenomen plan legt een onnodig woonruimte beslag op het coulissen landschap ten westen van de Skoalleane.
- De aan het plan gekoppelde verplaatsing van de sportvelden en daarmee samenhangende gefaseerde invulling van het geplande gebied met woningen leidt tot een extra risico. Het voorgenomen plan onttrekt per direct de maximale ruimte aan het agrarische gebied met natuurwaarden. Een invulling van het geplande gebied vanuit de Weibuorren via de sportvelden naar de Feart is niet voorzien.
- De voorgestelde infrastructuur van ontsluiting van het geplande gebied naar de Skoalleane is rommelig en onoverzichtelijk.
- Het voorgestelde verkavelingsplan is in onvoldoende overeenstemming met de huidige verkavelingsituatie en welstandsinvulling van de Skoalleane.

Ik houd mij het recht voor mijn reactie in een later stadium aan te vullen en/of te wijzigen.

Naar aanleiding van mijn reactie verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Hoogachtend

Wim Bruggink
Skoalleane 20
9247 CS Ureterp
Tel. 0512 303245
Email: wim.bruggink@planet.nl

2009-03834
14-4-2009

Geachte Heren.

Ureterp 10 april 2009.

In verband met woningbouw-project "DE FJILDEN" willen we laten weten dat wij bezwaar maken tegen de bouw van dit gebied i.v.m. ons landelijk uitzicht.
Ons vrij uitzicht wordt daardoor belemmerd, waar wij niet op zitten te wachten.
Wij hopen dat u daar begrip voor heeft.
Dit willen we even laten weten.

Hoogachtend fam. D. Bron,
Skoalleane 18, 9247 CS
Ureterp.

Bewoners van:
Skoalleane 8, 10, 12, 12a en 14
9247 CS Ureterp



Registratie nr: 2009-03589 (Reg. Dat.: 06/04/2009)
Afd./cluster: RO

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Betreft: Zienswijze op de ontwerp structuurvisie
Uw referentie: De Hege Kamp
Onze referentie: Skoalleane 8, 10, 12, 12a en 14

Ureterp, 31 maart 2009

Geacht College,

Al geruime tijd (meerdere jaren) kunnen we lezen van het verplaatsen van de sportvelden en het bouwen van woningen op de vrijgekomen grond. Nu lijkt het sinds 2^e helft 2008 in een stroomversnelling te zijn geraakt. Begin december 2008, ten tijde van goedkeuring door B&W zijn de plannen nog in voorontwerpfase en moet er nog gezocht worden naar financiële middelen. Tijdens de voorlichtingsavond van 20 januari wordt naast presentatie van de plannen rondom de technische inrichting meegedeeld dat de plannen in 2009 onherroepelijk zullen worden. We gaan er van uit dat er in dit kort tijdsbestek tussen raadsvergadering van 1 december 2008 en de voorlichting avond voldoende financiële middelen voorhanden en besteedbaar zijn gekomen en met betrekking tot grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid er een helder inzicht is ontstaan op basis waarvan B&W deze verantwoordelijkheid op zich kan nemen.

We hadden liever gezien dat de sportvelden worden uitgebreid door gebruik te maken van de door de gemeente in eigendom zijnde belendend perceel en het perceel waarop optie rust. En als er al wat moet veranderen dan zien wij voor wat betreft technische inrichting van het vrij te komen gebied liever een bos- en waterrijk park dan woningbouw. Wij begrijpen dat dit niet in de plannen zat. Draagvlak voor "De Hege Kamp" vindt u dan ook niet bij ons als bewoners.

Middels "De Woudklank" nodigt u inwoners van Ureterp uit tot inspraak structuurvisie "Ureterp 2008". Wij willen dan ook als volgt reageren:

Allereerst reageren wij op de inhoud van de (laatste 2) voorlichtingsavonden.

Zoals de planschetsen laten zien en uitgelegd op de laatstgehouden voorlichtingsavond waarderen wij het dat de bestaande groenstroken en bomen intact zullen worden gehouden en waar nodig aangevuld. Toch hebben wij wat op te merken.

Het aantal van 6 toegangsstraten tot deze nieuwe wijk en daarbij ook nog 7 “opritten” vinden wij aan de ruime kant.

Ook de toename in het aantal verkeersdrempels in combinatie met de nieuwe toegangsstraten is volgens ons (te) ruim bemeten. Teneinde het straatbeeld rustig te houden en de verkeersveiligheid te bevorderen verzoeken wij u vriendelijk dit en ook ons commentaar op het aantal verkeersdrempels in de plannen te herzien.

Er wordt tijdens de laatstgehouden voorlichtingsavond gemeld dat voor wat betreft de “30 km/u” zone dit slechts door een enkele verkeersdeelnemers wordt overtreden. Wij zijn van mening dat dit een slechte afspiegeling is van de werkelijkheid.

Daarnaast vragen wij u rekening te houden met de plaats en richting van de toegangsstraten en opritten in het kader van voertuigverlichting. Zoals de plannen er nu uitzien, treft dit ons. Ook hier verzoeken wij u vriendelijk dit in de plannen te herzien en zo nodig voorzieningen te treffen welke dit inschijnen voorkomt.

Met betrekking tot document “Bestemmingsplan Ureterp – De Hege Kamp, voorontwerp, februari 2009. Code 045513 / 11-02-09” willen wij als volgt opmerken:

1.1; Uitbreiding is volgens ons wel mogelijk. Omliggende percelen zijn al in bezit van de gemeente of er is optie op.

2.2.2; Relatie van de beschreven huizen (noordelijk van de Foareker) met de Skoalleane heeft volgens ons niet veel te maken met de afstand gevel tot de weg en staan daar ook niet “toevallig”.

3; Functionele structuur; nieuw voor ons is de mogelijkheid dat naast wonen de mogelijkheid voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis wordt geboden. In Hoofdstuk 6.2 en 7.3 wordt hier nog eens op ingegaan. Wij vinden dat niet juist dat u dat ons niet heeft laten weten middels voorlichtingsavonden en verslaggeving in “De Woudklank” en zijn het er niet mee eens.

Van te voren zouden we van u willen weten wat de verandering van het vigerend bestemmingsplan wordt voor de individuele gebieden.

4.1.1; Het woningbouw beleid voor kleine kernen is terughoudend en gericht op plaatselijke woningbehoefte, dat wil zeggen op de reële woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf.

Wanneer we kijken naar het ruime aanbod op de tweede hands markt van diverse type woningen is volgens ons de behoefte aan nieuwbouw klein.

4.1.2; Provinciale verordening

Wij kunnen hier lezen dat de in ontwikkeling zijnde provinciale verordening invloed kan uitoefenen op het bestemmingsplan. Dit houdt dus in dat deze nog onbekende provinciale verordening invloed zal hebben op de inhoud van het bestemmingsplan. Waar heeft deze verordening betrekking op en heeft dit invloed op de ontwerp structuur visie?

9.1 en 9.2

Grondexploitatie / economische uitvoerbaarheid.

Voor beide onderwerpen geldt dat hier nog niet alles van bekend is. Wij nemen aan dat alvorens tot definitieve besluitvorming kan worden overgegaan, er een helder beeld moet zijn van zowel grondexploitatie als economische uitvoerbaarheid. Vraag is of genoemd exploitatieplan en voorliggende bestemmingsplan ter inzage komt.

Vervolgens willen wij wat opmerken en vragen wat volgens onlosmakelijk onderdeel vormt van onze zienswijze op de structuurvisie van de gemeente.

In de Woudklank van enige tijd geleden onder de kop "Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp – De Hege Kamp" met bijgaande uitgangspuntennotitie welstandstoetsing". Onder de alinea "Hoe gaat het verder?" wordt aangegeven dat voor dit plan geen onafhankelijke instantie om advies wordt gevraagd. Wij vragen ons af wat hiervoor de reden is.

In de Woudklank van donderdag 12 maart 2009 jl. is een artikel gewijd aan zienswijze van het Platform Leefbaarheid Beetsterzwaag. In dit artikel wordt gerefereerd aan alle beleidsdocumenten van de gemeente Opsterland en het streekplan Fryslân waarin woningbouw alleen toelaatbaar wordt geacht binnen de bestaande dorpscontouren. In het artikel wordt ook genoemd dat het ontwerp bestemmingsplan (Van Lyndenplan) in strijd is met het geldende bestuursplan. We hebben het hier weliswaar over een ander dorp binnen de gemeente Opsterland maar voor Ureterp geldt wel het zelfde bestuursplan. "De Hege Kamp" zal ook deels buiten de bestaande dorpscontour gerealiseerd worden en we vragen ons af hoe zich dit verhoudt met genoemd bestuursplan.

Daarnaast willen wij alvast het volgende ter informatie aanreiken. U hoeft hier niet op te reageren.

Voor het verplaatsen van de sportvelden en het herinrichten van het "vrijgekomen" gebied met woningbouw gaat u het bestemmingplan aanpassen.

Wijziging van het bestemmingsplan levert ons planschade op. We noemen hier slechts schade zoals een verarmde woonbeleving, verslechterd uitzicht en "stand" van de woning (woning verliest het landhuis karakter), toenemende verkeersbewegingen, inschijnend voertuigverlichting etc. Dit heeft als gevolg dat de waarde van ons huis verminderd. Op dit punt zullen wij in de nabije toekomst terugkomen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met verdere uitwerking van de plannen. Mocht u nog vragen hebben dan zijn wij bereid deze zo nodig mondeling toe te passen.

Hoogachtend,

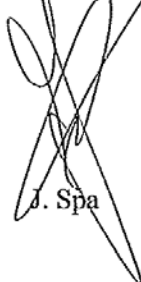
Bewoners Skoalleane, namens deze,

Skoalleane 8



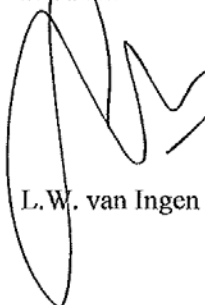
P. Herder

Skoalleane 10



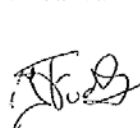
J. Spa

Skoalleane 12



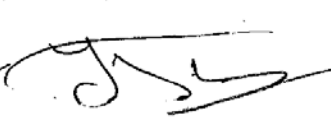
L.W. van Ingen

Skoalleane 12a



I. Feitsma

Skoalleane 14



J.T.F. Blesing



Registratie nr: 2009-02999 (Reg. Dat.: 25/03/2009)
Afd./cluster: RO

B. van Roeden
Skoalleane 22
9247 CS Ureterp
Tel:0512-302979

21 maart 2009

Betreft : voorontwerp bestemmingsplan Ureterp- de Hege Kamp

Geachte heer mevrouw,

Hierbij dien ik een aantal zienswijzen in die betrekking hebben op het voorontwerp bestemmingsplan Ureterp-de Hege Kamp.

In het plan geeft u aan dat de Skoalleane een belangrijke rol speelt in het foerageergebied van de zwaardbeschermden vleermuizen. De bomen langs de Skoalleane spelen hierin een zeer belangrijke rol. Door de grootte hoeveelheid toegangswegen naar het nieuwe plangebied alsmede de vele in- en uitritten van de geplande woningen aan de Skoalleane zal dit leiden tot veel boomkap en dus aantasting van dit foerageergebied van de zeer zwaardbeschermden vleermuizen. Het aantal toegangswegen is het dubbele dan wat er nu op de Skoalleane uitkomt, terwijl het plangebied nog geen kwart is van wat thans ten oosten van de Skoalleane ligt. Mijn inziens kan het aantal toegangswegen worden gehalveerd en daardoor veel boomkap verhinderen. Tevens geven deze grote hoeveelheid toegangswegen voor de huidige bewoners veel overlast van inschijnende koplampen in de avonduren.

In hoofdstuk 3.22 spreekt u uit dat de nieuwe bebouwing qua aard en schaal zoveel mogelijk moet aansluiten op de bebouwing in de omgeving. De door u geplande woningen aan de Skoalleane vallen volgens hoofdstuk 6 in deelgebied 1 en mogen een goothoogte hebben tussen de 5 en 7 meter. De goothoogte van alle bestaande woningen ten noorden van de Ikeweel hebben een goothoogte van maximaal 3 meter. Dit is dus qua aard en schaal helemaal niet afgestemd op de huidige bebouwing. Tevens zijn de kavels van deze nieuwbouwwoningen qua afmetingen maar de helft van de bestaande woningen aan de Skoalleane (m.n. ten noorden van de Foareker). Ik zie dus helemaal niet dat de nieuwe bebouwing qua aard en schaal in overeenstemming is met de huidige bebouwing, en zie dit dus graag aangepast.

Ik zie uw reactie gaarne spoedig tegemoet,

Met vriendelijke groet,

B. van Roeden.



Registratie nr: 2009-00972 (Reg. Dat.: 06/02/2009)
Afd./cluster: GRIFFIE

GEMEENTE OPSTERLAND
College B&W, en Raad
T.a.v. de heer H. Hoen
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Ureterp, 30 januari 2009

Betreft: Woongebied De Hege Kamp.
Skoalleane Ureterp

Geachte heer Hoen,

Naar aanleiding van de gehouden informatieve bijeenkomst omtrent de ruimtelijke plannen voor Ureterp, d.d. 6 november j.l. en de info-avond van 20 januari jl willen wij u het volgende graag meegeven.

Op 6 november hebben wij destijds een globale inzage in de plannen mogen hebben, maar omdat deze nog verder uitgewerkt moesten worden waren er voor ons geen tekeningen beschikbaar. Zo goed de tekening in de brochure het liet zien leek het er op dat wij een toegangsweg recht tegenover onze woningen zouden krijgen, iets waar wij niet blij mee zullen zijn, maar omdat het nog maar plannen waren, zoals u toen zei, hoefden wij ons eerst niet druk te maken.

Hoe anders bleek het tijdens de afgelopen bijeenkomst, dinsdag j.l. te zijn. De plannen zijn zo goed als definitief, en de aanwezige mensen uwerzijds waren niet bevoegd om antwoorden te geven op inhoudelijke vragen, maar konden alleen hun zegje doen over eikenbomen, vliegroutes van vleermuizen en het aantal toegangswegen. Want genoemd plan was immers al door de raad goed gekeurd en wordt verder uitgewerkt.

Nu waren er wel tekeningen beschikbaar, getekend op 1-10-2008, gewijzigd op 13-01-2009, waarop het aantal toegangswegen en uitritten exact aangegeven staat. Wat wij al vermoeden blijkt dus waarheid, wij hebben een toegangsweg, die tussen fase 5 en 6, recht tegenover onze woningen, nr. 2-B en 2-C. Uit eigen ervaring kunnen wij u melden dat lichtoverlast van autolampen dermate vervelend is, zodat wij ons niet kunnen vinden in dit deel van het plan. Wij verzoeken u derhalve dan ook met klem bij het verder uitwerken van de tekeningen dit aan te passen. De oplossing is simpel en eenvoudig nl. dezelfde oplossing als tussen fase 4 en 5.

Wij hebben ook nog navraag gedaan over de afstand van de toekomstige rooilijn en het hart van de Skoalleane, bij benadering kon de heer Moll 18 m² van de tekening opmeten maar daar hebben wij onze twijfels over. Het moet toch mogelijk zijn om een eerlijk antwoord te geven of verstrek de tekening met profielen 1 en 2 aan ons.

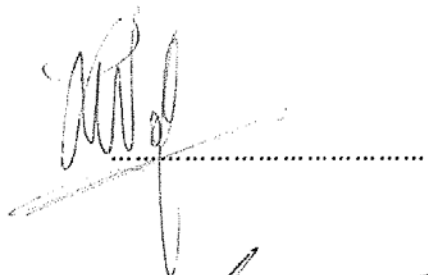
Voorts gaan wij er nog steeds van uit dat er bebossing en struikgewas in de aangegeven groenstrook gehandhaafd blijft zodat wij niet over een grasberm bij de toekomstige burens op tafel kunnen kijken. Ook is er in de raadsvergadering van 1 december 2008 gesproken over de mogelijkheid om Welstandsvrije woningen te gaan realiseren, dat is ons als bewoners destijds anders uitgelegd en daar kan echter nooit sprake mogen van zijn, want dan zouden wij niet serieus genomen worden en dat kan lijkt mij niet de bedoeling.

Tot slot willen wij u, ondanks de genoemde kanttekeningen, veel succes wensen met het uitwerken van de plannen en het realiseren van het vernieuwen van Ureterp.

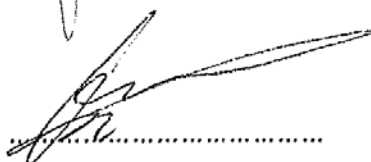
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Dhr. I. Wolf & mw. J. Nijenhuis
Skoalleane 2-B
9247 CS URETERP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Wolf', written over a horizontal dotted line.

Fam. T. de Haan
Skoalleane 2-C
9247 CS URETERP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. de Haan', written over a horizontal dotted line.

c.c. de heer C. Luttje

Bijlagen:

Kopie Verkavelingsschets, genoemde toegangsweg hierop aangegeven
Kopie krantenbericht woudklank met opmerkingen m.b.t. welstandsvrij bouwen.

GEMEENTE OPSTERLAND
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v. de heer C. Luttje
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Ureterp, 30 januari 2009

Betreft: Woongebied "De Hege Kamp"
Skoalleane te Ureterp

Geachte heer Luttje,

Hierbij ontvangt u zonder verder begeleidend schrijven de volgende gegevens c.q. documenten voor het genoemde onderwerp.

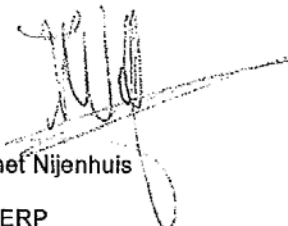
o Kopie brief gericht aan Gemeente Opsterland, t.a.v. de heer H. Hoen, d.d. 30 januari 2009.

Volgens de procedures kunnen wij een ziensvisie aanleveren aan de direct verantwoordelijke voor het plan, in dit geval de wethouder H. Hoen.

Gezien het feit dat u direct betrokkene bent bij het ontwerp en de uitwerking daarvan zenden wij u de kopie.

Verwachtend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik.

Hoogachtend,


Ivar Wolf & Jeanet Nijenhuis
Skoalleane 2-B
9247 CS URETERP
tel privé: 0512 - 515 305
tel zaak: 050 - 311 4038
tel mob: 06 - 1230 6330

Nieuwe wijk Ureterp krijgt oude naam

De nieuwe woonwijk in Ureterp op de plaats van de bestaande sportvelden krijgt als naam De Hege Kamp.

BEETSTERZWAAG De naam Hege Kamp verwijst volgens Jan Falkena van Plaatselijk Belang Ureterp naar de oude benaming van het gebied waarin de wijk komt te liggen. In eerst instantie werd door de gemeente als werknaam voor 'De Fjilden' gekozen. Op aandrang van zowel Plaatselijk Belang als de commissie Romte is er alsnog voor de oude benaming van het gebied gekozen.

De Hege Kamp moet een nieuwe wijk aan de westkant van het dorp worden. Er is ruimte voor maximaal 106 woningen. Hans de Jong van Opsterlands Belang (OB) pleitte er in de raadsvergadering van afgelopen maandag voor om de nieuwe wijk aan te merken als een gebied waar welstandsvrij gebouwd zou mogen worden. Volgens de Jong leent de wijk, die geheel los staat van andere bebouwingen, zich heel goed voor het bouwen zonder dat er rekening dient te worden gehouden met allerlei regeltjes. Wethouder Henk Hoen toonde zich niet direct een voorstander van welstandsvrij bouwen op deze locatie. "Frij bouwen hat noch al wat konsekwinsjes. Ik krij no al fragen fan de bewen-

ners fan de Skoalleanc om rekken te hâlden mei de besteande bou". Toch wilde hij wel een stuk mee gaan en zei toe om de mogelijkheden voor welstandsvrij bouwen in de nieuwe wijk nader te bekijken. Een toezegging die hij ook deed op het verzoek van De Jong om in de nieuwe wijk zoveel mogelijk maatregelen te nemen opdat de wijk uit kan groeien tot een duurzame wijk. Het raadslid van OB hamert al vaker in de raad op duurzaam bouwen. Hij ziet in de nieuwe wijk volop kansen om hier op in te spelen. "Jou de wyk in energie label troch wennings te klusterjen", zo hield hij de wethouder voor. Volgens De Jong is het zelfs mogelijk door gebruik van zonnepanelen en/of aardwarmte op termijn energie op het net terug te laten vloeien. Hij wilde hiervoor, net als voor het welstandsvrij bouwen, een motie indienen maar liet beide achterweg nadat wethouder Hoen hem uitlegde dat het duurzaam bouwen al door de raad in kaders is vastgelegd en alle aandacht van het college heeft en ze ook de mogelijkheden voor bouwen met minder regels nog een keer onder de loep zal nemen.

Compensatie voor Groene Long aan oostkant Loevestein

De gemeente Opsterland heeft een alternatieve locatie gevonden voor het verloren stukje groen van De Groene Long, het park midden in Gorre-

KLOK NA EEUWEN TERUG IN STOE

De klok klinkt weer regelmatig over de landerijen van Hoornsterzwaag. Afgelopen zaterdag werd bij Kerkje 1621 in Hoornsterzwaag een nieuwe klokkenstoel met daarin de oorspronkelijke, uit de zeventiende eeuw daterende kerkklok, in gebruik genomen.

HOORNSTERZWAAG Vorig jaar al werd door bouwbedrijf Blaauw uit Jubbega een geheel nieuwe houten klokkenstoel op de plek waar tot 1978 ooit een klokkenstoel heeft gestaan geplaatst. De nieuwe klokkenstoel is gemaakt van Afrikaans hardhout en vervangt het betonnen exemplaar die uit veiligheidsoverwegingen (betonrot) dertig jaar geleden werd afgebroken waarmee het geluid van de klok tijdens begrafenissen en andere gelegenheden verstomde.

Vanaf deze week zal de klok elke zaterdag om 17.30 weer worden geluid. Ook met begrafenissen of andere gelegenheden wordt er op



Hielke van Houten, de 'pakeslizz' 1 gulden in handen kreeg en daardo klokkenstoel te luiden. Foto: Sletse d

verzoek weer geluid. Met de bouw van de stoel is een bedrag van ruim 26.000 euro gemoeit. Geld dat bijeengebracht is door donateurs van de Stichting Kerkje 1621 en door financiële bijdragen van de bevolking en het bedrijfsleven van Jubbega en Hoornsterzwaag.

Het was lang onzeker of Hoorn-

Acteurskoppel viert zestig

Het echtpaar Maarleveld-Alving vierde afgelopen zondag hun zestigjarig huwelijksfeest. Zestig jaar delen ze lief en leed. Evenzoveel jaren delen ze ook hun liefde voor het toneel. Zij zijn beiden bekende acteurs

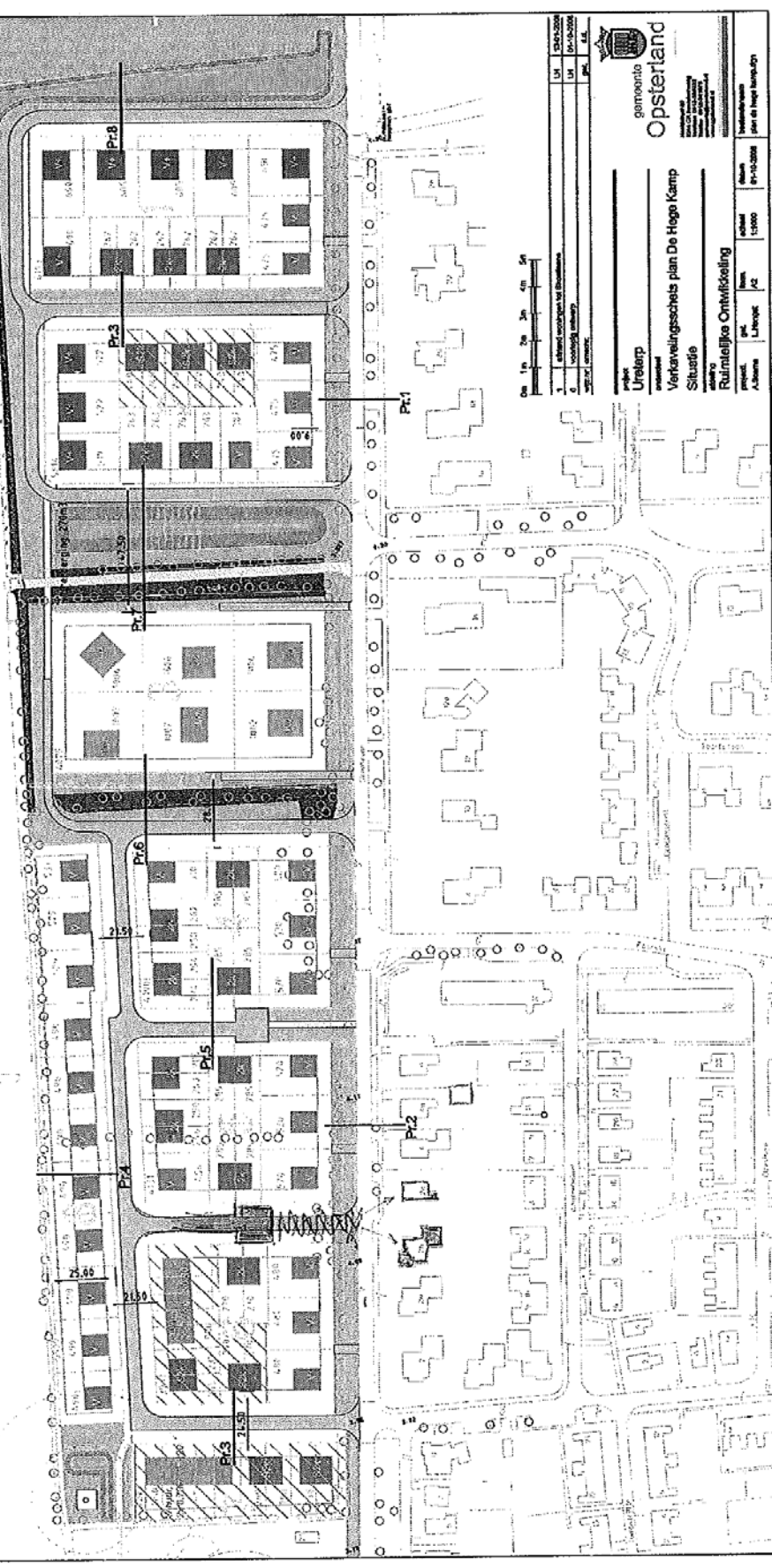


- 6 vrijstaand landgeestwonen
- 28 vrijstaand Plus garage of bijz. kavels
- 28 2/1 huur woningen
- 0 huur nokwoud
- 0 sociale huur
- 0 senioren starters
- 0 koop starters (2/1) koop
- 0 koop starters (2/1) koop
- 5 sociale huur blok 5 woningen
- 5 sociale huur blok 5 woningen

rooigru. i 16 m
 vanuit ϕ weg
 bij profiel 2.1



waterkering 33283



1	afstand metingen tot buidelen	LN	13-07-2006
2	locatieplan ontwerp	LN	01-10-2006
3	afstand metingen	LN	01-10-2006

gemeente
Opsterland
 Verkeersbureau
 Ruimtelijke Ontwikkeling

project
Ureterp
 Verkeersbureau
 Verkeersbureau plan De Hoge Kamp

Situatie
 Ruimtelijke Ontwikkeling

formaat
 A4

schaal
 1:5000

datum
 01-10-2006

ontwerper
 Jan de Hoge Kamp BV