

BIJLAGE 3

Overlegreacties



Registratie nr. 2009-03979 (Reg. Dat.: 16/04/2009)
Afd./cluster: RO

Plaatselijk Belang Ureterp

Aan de Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Ureterp, 6 april 2009.

Zienswijze van Plaatselijk Belang op het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp_De Hege Kamp".

Geachte mevrouw/heer,

Als Plaatselijk Belang zijn we blij dat dit voorontwerp er ligt. Immers de ontwikkeling van een dorp moet doorgaan.

Toch hebben we een aantal punten waar wij andere gedachten over hebben dan in dit Voorontwerpbestemmingsplan is verwoord.

1. Er komen uit dit plan 6 straten die uitmonden op de Skoalleane. Dit vinden we veel te veel. Naar onze mening moet dit met drie volstaan. Voor het meest noordelijke deel in plaats van drie één. Voor het middenstuk (6 woningen) zoals op plan aangegeven en voor het zuidelijke stuk twee. Dit is naar onze mening ruim voldoende en in harmonie met het tegenover liggende woongebied.

2. Op de ruime noordelijke helft van het te bebouwen gebied komen 37 woningen. Dit gaat ten koste van de bebouwing van de zuidelijke helft. Hier komen op een iets kleinere oppervlakte 58 woningen hetgeen een dichtere bebouwing is dan in het structuurplan is aangegeven. In het plan Fûgelliet (laatste fase) is duidelijk te zien hoe dit dan uitwerkt.

3 In dit voorontwerp staat dat er wel mogelijkheid is voor speelplekken in het openbare groen. Het openbare groen beperkt zich tot een aantal boomwallen en een klein stukje groen waar een wadi in is getekend. Dus is er geen mogelijkheid voor speelplekken en dus wordt de jeugd in dit plan vergeten.

4 Boomsingels.

In de zienswijze van Plaatselijk Belang op het plan Fûgelliet vervolg d.d. 20 december 2004 stelt Plaatselijk Belang dat in het plan staat: "Volgens dit plan zullen de boomsingels zoveel mogelijk bewaard blijven ter versterking van de groene structuur." Zij vraagt hiervoor zorg omdat bij eerdere plannen dit niet lukte. In het antwoord d.d. 30 mei 2006 wordt om de hete brij heengedraaid. Ondanks schriftelijk en mondelinge afspraken van Wethouder en Gemeentebedrijf met Plaatselijk Belang en Natuur en Milieu is er niets van terecht gekomen. In dit nieuwe plan vragen we echt aandacht voor de groenstructuur. Niet alleen op die plaatsen waar het ingetekend staat op blad 8 maar ook voor de zuidwestelijke rand en de rand tussen het hoofdveld van voetbal en de tennisbanen.

Deze singels zijn niet op de bestemmingskaart ingetekend. We willen deze graag ingetekend hebben. Ook zal men bij deze singels de nodige zorg moeten besteden bij het bouwrijp maken zodat de wortelstructuur en waterhuishouding zo weinig mogelijk wordt aangetast.

In het nieuwe structuurplan voor Ureterp is nog niet aangegeven waar we de volgende nieuwbouwlocatie hebben. We kunnen er dus vanuit gaan dat we westelijk te maken hebben met de grens van Ureterp. Is het niet voor altijd dan wel voor een langere periode. Ook uit dit oogpunt is het verstandig om de westelijke boomwal, die bestaat uit eiken van 30 jaar oud, te handhaven, zodat we ook een natuurlijke grens hebben.

5 Deelgebied 4 Regulier welstandsgebied.(overgang bebouwing naar agrarisch gebied)
We zijn blij te lezen dat de woningen niet meer dan een tot anderhalve bouwlaag mogen hebben. We pleiten ervoor om ook eisen op te nemen over de kleur stenen en pannen zoals bij Klysterklank, Koekoeksrop, Fazant. Dit plan sluit bij die grens aan en naar onze mening is die grens landschappelijk heel geslaagd. Hier stond in de voorschriften: geelachtige steen en roodachtige pannen.

6 Bladz. 27 7 Kabels en leidingen.

In het plan staat: In het uiterste zuidwest hoekje van het plangebied komt een zendmast. We willen erop wijzen dat deze zendmast reeds aanwezig is. Waarom wordt niet verwezen naar diverse onderzoeken naar straling van zendmasten? Wat voor mast is het? UMTS? Wat voor oirkels gelden hiervoor in het kader van milieubeheer?

7 Bij deelgebied 3 Welstandsvrij staat: "Hier mag welstandsvrij gebouwd worden mits men een deskundig ontwerper inschakelt.
Wat is een deskundig ontwerper in de ogen van de schrijver van dit bestemmingsplan?

8 Regels: Een woning is een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
Waarom geen kangeroewoning of mantelzorgwoning ?

9 We willen graag dat voor de bestrating niet dezelfde gladde steen wordt gebruikt als in het plan Fùgelliet. Hier zijn al veel ongelukken door gebeurd.

Hoogachtend,


Jan Falkena
(voorzitter P.B.U)

Jan René van der Hoek

Van: evert.alberts@shell.com
Verzonden: dinsdag 21 april 2009 11:04
Aan: Jan René van der Hoek
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp-De Hege Kamp"

Geachte heer Van der Hoek,

Het plan geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Evert Alberts

*Secfie Vergunningen en Grondzaken asset Land
Juridische Afdeling*

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Kantoor: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Tel: 0592-3 63418 Fax: 364052

Email: Evert.Alberts@SHELL.com

Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869

Internet: <http://www.nam.nl>



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAA



Registratie nr. 2009-03622 (Reg. Dat.: 07/04/2009)
Afd./cluster: RO

VERZONDEN - 6 APR. 2009

Datum

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Ureterp - De Hege Kamp

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@mlnvrom.nl

Kenmerk
VB1J/2009.0015660/tk
w

Kopie aan

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - De Hege Kamp", ontvangen op 26 februari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de Inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Reëlsatieparagraaf Reëlsatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur
Bovengronds transport gevaarlijke stoffen (VROM-Inspectie Noord)

Ik constateer dat de gemeente in de toelichting verwijst naar de provinciale risicokaart. De gemeente concludeert dat er in/nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen voorkomen. Ik mis hierbij aandacht voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ik adviseer de gemeente dan ook om bij het beoordelen van het voorkomen van risicobronnen ook aandacht te besteden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten

SER-ladder (VROM-Inspectie Noord)

Het toekomstig plangebied is een uitbreiding aan de rand van bestaand woongebied. Het betreft het voormalig sportterrein met kleinschalige bebouwing. Op basis van de Nota Ruimte (paragraaf 2.3.2) dient de gemeente bij het opstellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de SER-ladder. Uitbreidingsmogelijkheden moeten in samenhang met de opties binnen het bestaand stedelijk gebied worden bekeken. De SER-ladder is een bruikbaar redeneerschema om hieraan invulling te geven. Het schema is daarmee niet dwingend voor de beleidskeuzen of voor de uitvoering van beleid, maar het kan wel een zorgvuldige afweging en een duurzaam ruimtegebruik ondersteunen. Ik verzoek u om deze overwegingen in het bestemmingsplan mee te nemen. Een toets aan de SER-ladder uit de Nota Ruimte wordt gemist.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling

Kenmerk
VBIJ/2009.0015660/tk
w

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de inspecteur,


mr. Ir. H.K. Tilstra



Registratie nr: 2009-03559 (Reg. Dat.: 06/04/2009)
Afd./cluster: RO

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 31 maart 2009
Verzonden, **03 APR. 2009**

Ons kenmerk : 00820123
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : 2009-01577
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Ureterp-De Hege Kamp'.

Geacht college,

Op 26 februari 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

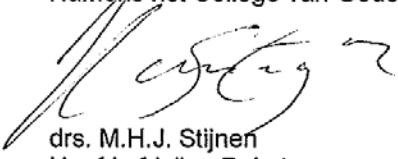
De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,


drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân

Gemeente Opsterland
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer J.R. van der Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP BEESTERZWAAG

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum 24 maart 2009
Ons kenmerk TAJ0 09.B.1379
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp-De Hege k

Doorkiesnummer 0570-696238
Uw kenmerk 2009-01581



Registratie nr. 2009-03076 (Reg. Dat.: 26/03/2009)
Afd./cluster: RO

Geachte heer van der Hoek,

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 2009-01581 van 24 februari 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circularre "Zonerling langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Alice Flierman

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Opsterland
afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer J.R. Van der Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Registratie nr: 2009-02207 (Reg. Dat.: 11/03/2009)
Afd./cluster: RO

VERZONDEN 10 MAART 2009

Leeuwarden, 9 maart 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0903311
Tel: (058) 292 2613/Y.M. Faber/jt

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: 2009-01581

Onderwerp:
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Ureterp - de Hege Kamp.

Geachte heer Van der Hoek,

Op 26 februari 2009 ontvingen wij uw brief waarin u ons in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - de Hege Kamp" doet toekomen. Hierbij geven wij u onze reactie.

Het totale plan omvat de verplaatsing van de sportvelden naar een nieuwe locatie en het hiermee mogelijk maken van woningbouw op de oude locatie. Het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp-sportvelden" is het plan ter plaatse van de nieuwe locatie voor de sportvelden. Ter plaatse van de oude locatie van de sportvelden wordt woningbouw mogelijk gemaakt hiervoor is het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - de Hege Kamp" opgesteld.

Ter voorbereiding op beide voorontwerpbestemmingsplannen is op 20 december 2009 een gecombineerd wateradvies opgesteld door Wetterskip Fryslân. Dit wateradvies is opgenomen in de tekst van de waterparagraaf van het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van het wateradvies en het voorontwerpbestemmingsplan zijn er geen aanvullende adviezen of opmerkingen.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en worden meegenomen bij de realisatie van het plan. Indien de voorgaande adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan teradvies "Ureterp - de Hege Kamp" geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Registratie nr: 2009-01938 (Reg. Dat.: 05/03/2009)
Afd./cluster: RO

Gemeente Opsterland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. J.R. van der Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Datum
2-3-2009
Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan
"Ureterp-De Hege Kamp"
Uw brief van
24-2-2009
Uw kenmerk
2009-01581
Ons kenmerk
T3-062347 \BU-0029740
Contactpersoon
A.C. Hoekstra
Telefoon
050 - 582 63 39
E-mail
oane.c.hoekstra@kpn.com
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Ureterp-De Hege Kamp" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

A.C. Hoekstra
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentleadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01