

BIJLAGE 2

**Advertentie opening inspraak
voorontwerpbestemmingsplan
Ureterp - De Hege Kamp**

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - De Hege Kamp" met bijgaande uitgangspuntennotitie welstandstoetsing

Met ingang van 23 februari 2009 ligt in het kader van de inspraak gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - De Hege Kamp" met bijgaande uitgangspuntennotitie welstandstoetsing voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Beetsterzwaag (receptie) en in de bibliotheek Ureterp, Lijteplein 9 te Ureterp.

Strekking van het plan
Aan de (zuid-)westzijde van de Skoalleane te Ureterp is een nieuw woongebied gepland. Het beoogde plan omvat de bouw van ongeveer 100 woningen. Op dit moment is het gebied als sportveldcomplex in gebruik en (ten noorden daarvan) als weiland. De woningbouw past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan voor het plangebied. Het voorliggende bestemmingsplan heeft daarom tot doel een juridisch-planologische regeling te geven die als

basis dient voor de realisatie van de nieuwbouw in het plangebied. Voor het gebied zal tevens een welstandsregime gaan gelden dat te zijner tijd in de gemeentelijke welstandsnota zal worden opgenomen. Hiervoor wordt een afzonderlijke procedure gevolgd.

Keuzes voorafgaand aan het opstellen van het plan
De gemeenteraad heeft op 1 december 2008 besloten tot het verplaatsen van de sportvelden naar de noordoostzijde van Ureterp (hoek Skieppeleane-Leidyk). Het ontwikkelen van woningbouw aan de (zuid-)westzijde van de Skoalleane maakt onderdeel uit van genoemd besluit. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is eveneens neergelegd in de in voorbereiding zijnde nieuwe Structuurvisie "Ureterp 2008".

Reageren?
Gedurende de termijn dat het plan ter

inzage ligt, kan een ieder:
- schriftelijk een zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag;
- mondeling een zienswijze geven op het voorontwerpbestemmingsplan (na uitdrukkelijke vermelding) bij de afdeling Ontwikkeling. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340.

Daarnaast kan bij de afdeling Ontwikkeling (secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340) nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het plan. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via www.opsterland.nl (wonen, werken en inkomen/ bouwen en wonen/ ruimtelijke plannen/ bestemmingsplannen/ ter inzage liggende plannen)

Hoe gaat het verder?
Er zal voor dit plan geen onafhankelijke instantie om advies worden gevraagd. Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de inspraakreacties en de reacties naar aanleiding van het vooroverleg beoordeeld en wordt het bestemmingsplan aangepast, hetgeen zal resulteren in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens ter inzage worden gelegd. In een later stadium wordt u hierover geïnformeerd.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan
De publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Beetsterzwaag, 19 februari 2009
Burgemeester en wethouders van Opsterland

gouvaantjes. Zo krijgen atgedankte duurzame bestemming!

In veel gemeenten in Nederland is h burger het plastic afval zelf gaat sch bijvoorbeeld thuis in aparte zakken naar speciale inzamelbakken te brer Opsterland niet het geval. Voor u ve

Akse Media start gemeentegids 200

Uitgeverij Akse Media BV uit De Held begin maart met de voorbereidingen gemeentegids. Dit doen zij in opdracht van de gemeente Opsterland. De gemeentegids verschijnt in juli, samen met een plattegrondkaart van Opsterland.

Controleer uw contactgegevens
Alle organisaties, verenigingen en insprekers van de gemeente staan krijgen een e-mail met de vraag hun contactgegevens te controleren. Het is mogelijk dat u zelf veranderingen wilt aanbrengen in uw gegevens. Dit kan via de website www.opsterland.nl of via de telefoon (0598) 371 760 (kantoor Vee) of per post: Akse Media t.a.v. gemeentegids 130, 9640 AC Veendam



**Aan de
Beetst**

Zoals in onze Nieuwsbrief van januari 2009 is het Plaatselijk Belang de belangrijkste partij op de lijst voor de toekomst van de Buorskip om de tafel te zitten met de Stichting De Buorskip, de gemeente Opsterland en Welzijnsorganisatie Timpaan. Ook de Dorpsroute is, als één van de belang

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - Sportvelden"

Met ingang van 23 februari 2009 ligt in het kader van de inspraak gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan "Ureterp - Sportvelden" voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Beetsterzwaag (receptie) en in de bibliotheek Ureterp, Lijteplein 9 te Ureterp.

beoogde sportveldcomplex krijgt een cultuurgrond bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan opent de mogelijkheid door middel van een regeling deze bestemming te wijzigen in ondermeer "bos" (bijvoorbeeld ten dienste van boscompensatie) en de mogelijkheid tot het bouwen van bijzondere woningen (in het kader van de ruimte voor ruimte regeling).

Reageren?
Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder:
- schriftelijk een zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag;

liggende pla

Hoe gaat het verder?
Er zal voor dit plan geen onafhankelijke instantie om advies worden gevraagd. Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de inspraakreacties en de reacties naar aanleiding

Publicatie in de Woudklank
d.d. 19 februari 2009

behoort te worden
vertaald naar
aankomende

omc
voor

belanghebbenden bijeengebracht. Op d