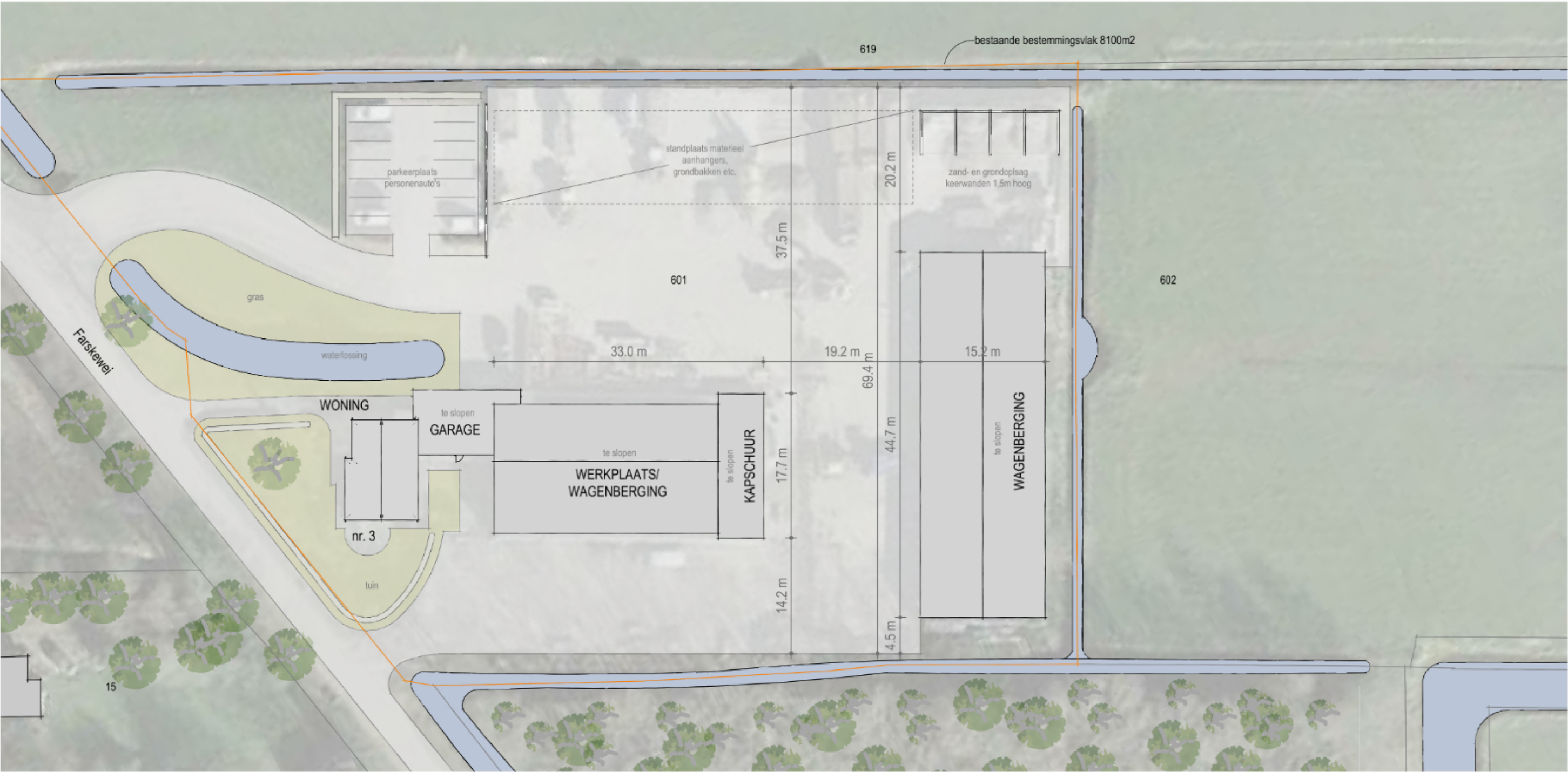
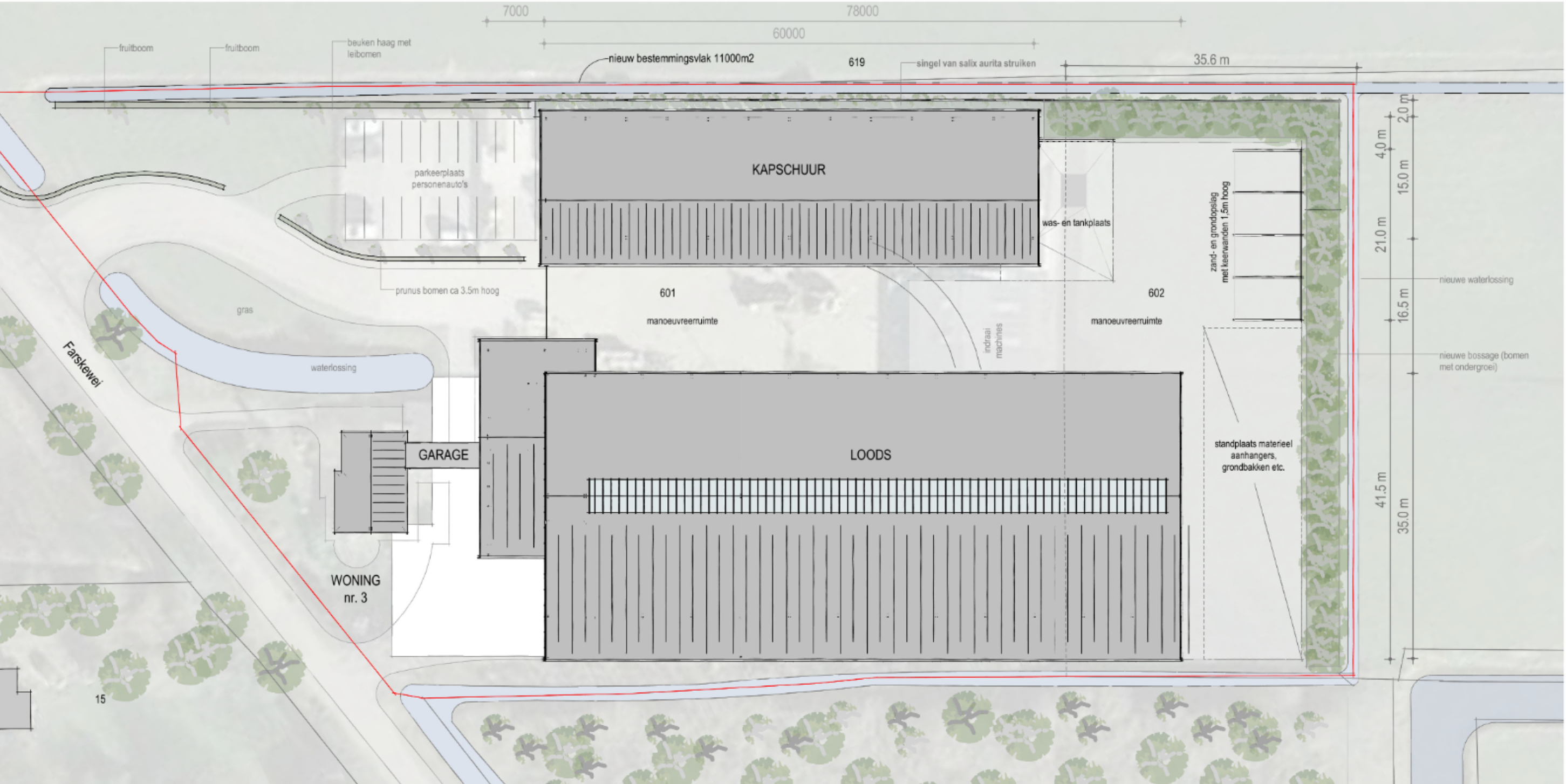




BESTAANDE SITUATIE



VOORGENOMEN SITUATIE



SALIX AURITA



TERREINTEKENING
VOORGENOMEN SITUATIE

DATUM 19-09-2024
SCHAAL 1:500
FORMAAT A1

Blad
BV-01

Werknummer
22-568

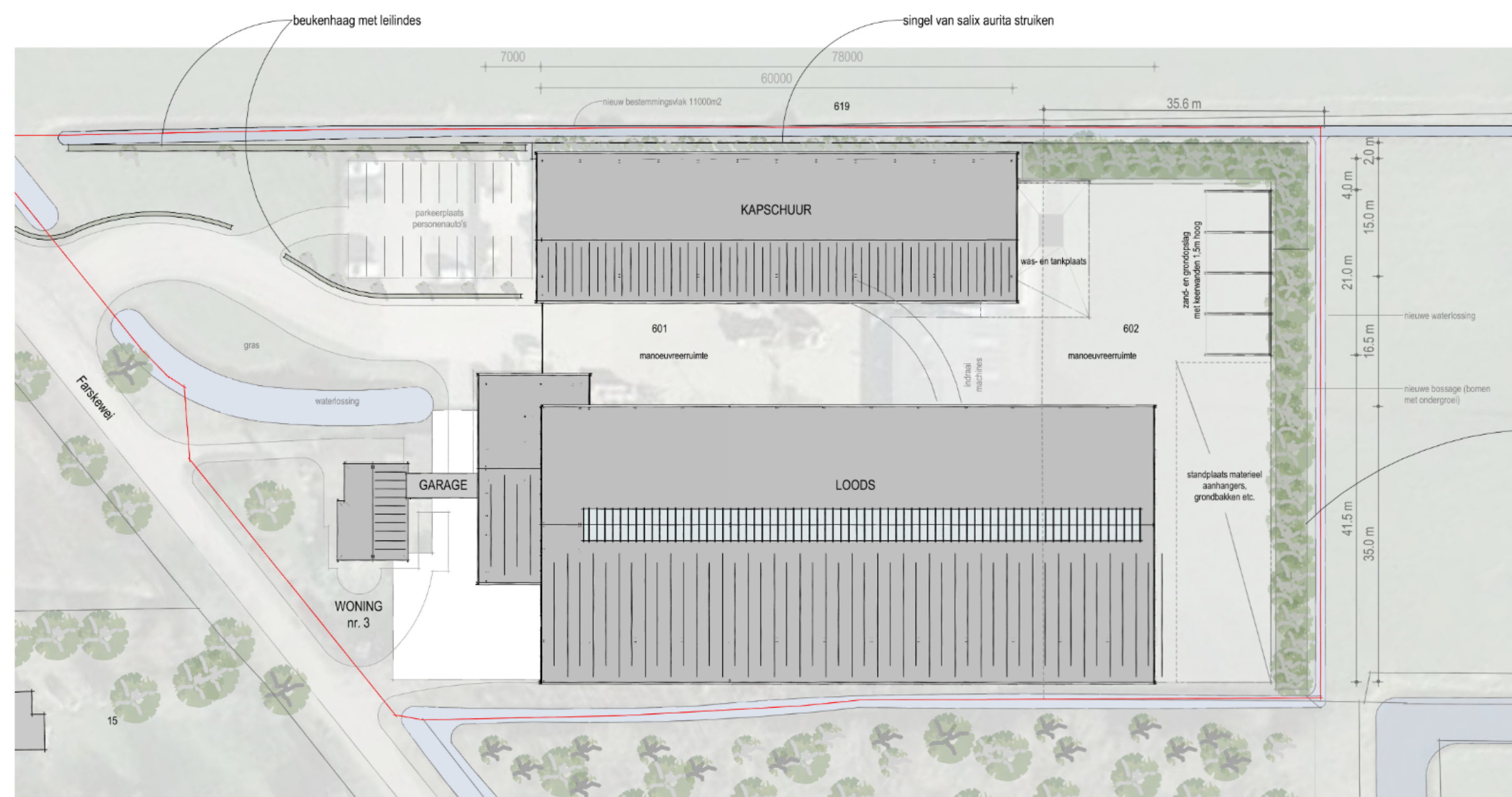
Werk
UITBREIDING LOLKEMA
FARSKWEI 3
8406AE TIJNJE

Opdrachtgever
LOLKEMA VASTGOED B.V.
VERSEWEG 13
8457 EP GERSLOOT



Dwarswyk 2
9248 SG Siegerswoude

info@kokbouwadvies.nl
www.kokbouwadvies.nl



—Beplanting houtsingel ca. 5m br.

Boomssoorten:

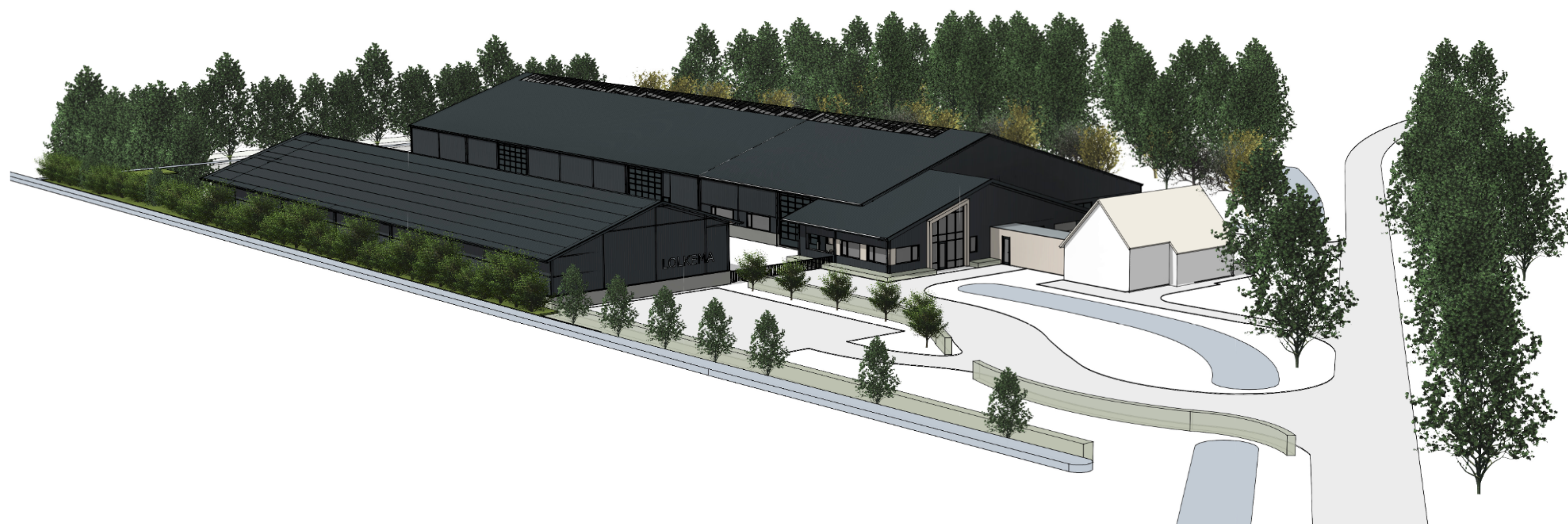
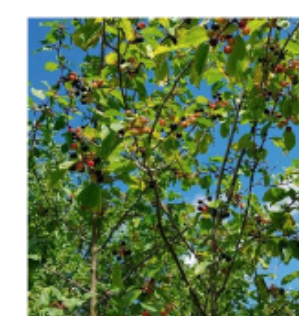
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*), 30%,
- Zachte berk (*Betula pubescens*) 30%,
- Gewone wilg (*Salix alba*), 30%,
- Zomereik (*Quercus robur*), 10%.

Onderbeplanting/struiklaag:

- Geoorde wilg (*Salix aurita*), 20%,
- Eerstelijde meidoorn (*Crataegus monogyna*), 20%,
- Vuilboom (*Rhamnus frangula*), 20%,
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*), 20%,
- Gewone hazelaar (*Corylus avellana*), 20%.



Bepanting / struiklaag



IMPRESSIE

DATUM 09-10-2024
SCHAAL -
FORMAAT A1

Blad
BV-07

Werknummer
22-568

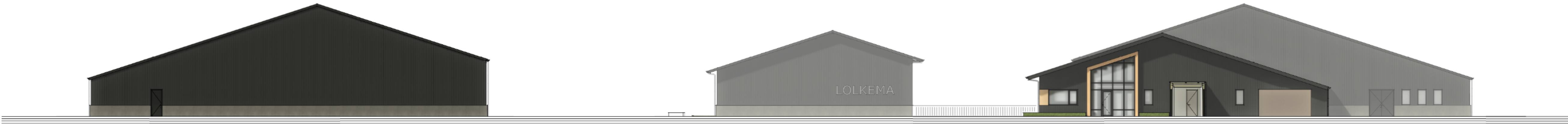
Werk
UITBREIDING LOLKEMA
FARSKWEI 3
8406AE TIJNJE

Opdrachtgever
LOLKEMA VASTGOED B.V.
VERSEWEG 13
8457 EP GERSLOOT



Dwarswyk 2
9248 SG Siegerswoud

info@kokbouwadvies.nl
www.kokbouwadvies.nl



ACHTERGEVEL

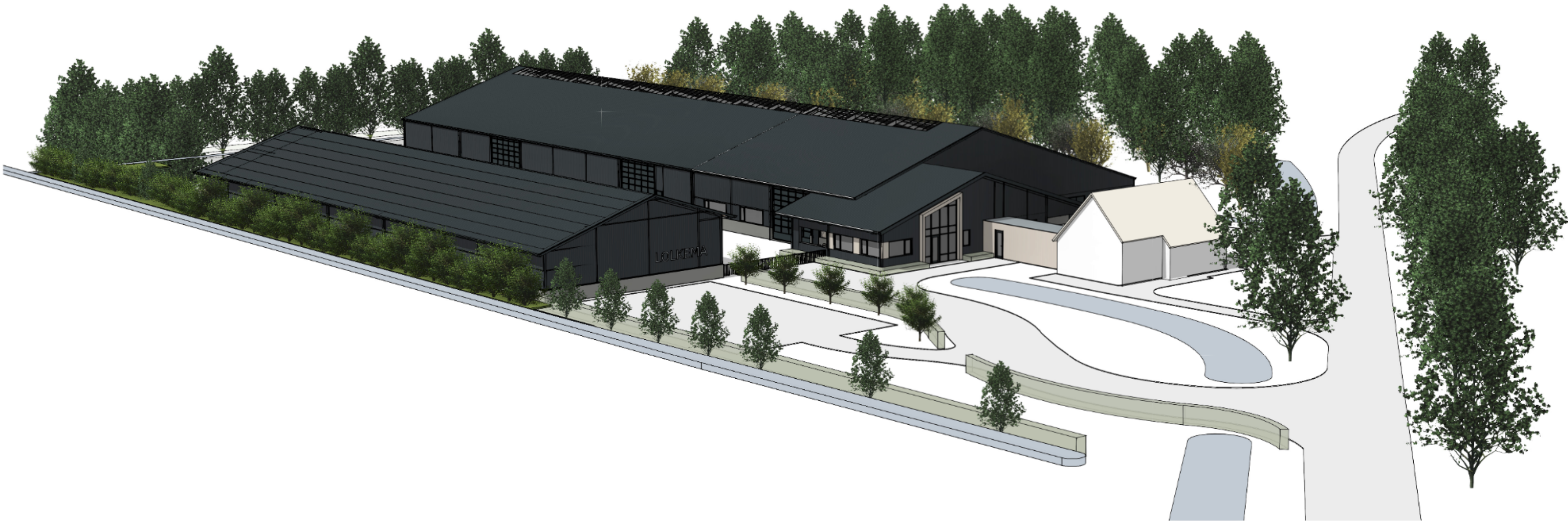
VOORGEVEL



LINKERZIJGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT		
onderdeel	materiaal	kleur
gevel	borstwering	betonpaneel
	bepaling	demwand profielplaat
	entree portaal	houten gevelbekleding
	gekleurde vlakken	houten gevelbekleding
	tussen kozijnen	grijs/bruin
gevelopeningen	kozijnen	aluminium
	ramen	aluminium
	deuren	aluminium
	waterlag	aluminium
daken	dagpoot	aluminium
	boedde	zilverwerk
	daabedekking	sandwichpaneel profielplaat
	lichtstraat	polycarbonaat

VERGUNNINGSTEKENING
GEVELS

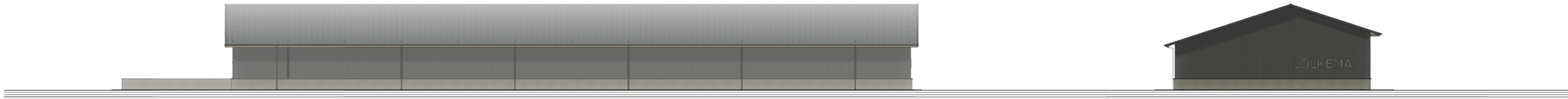
DATUM 19-09-2024
SCHAAAL 1:200
FORMAAT A1

Blad
BV-02

Werknummer
22-568

Werk
UITBREIDING LOLKEMA
FARSKWEI 3
8406AE TIJNJE

Opdrachtgever
LOLKEMA VASTGOED B.V.
VERSEWEG 13
8457 EP GERSLOOT



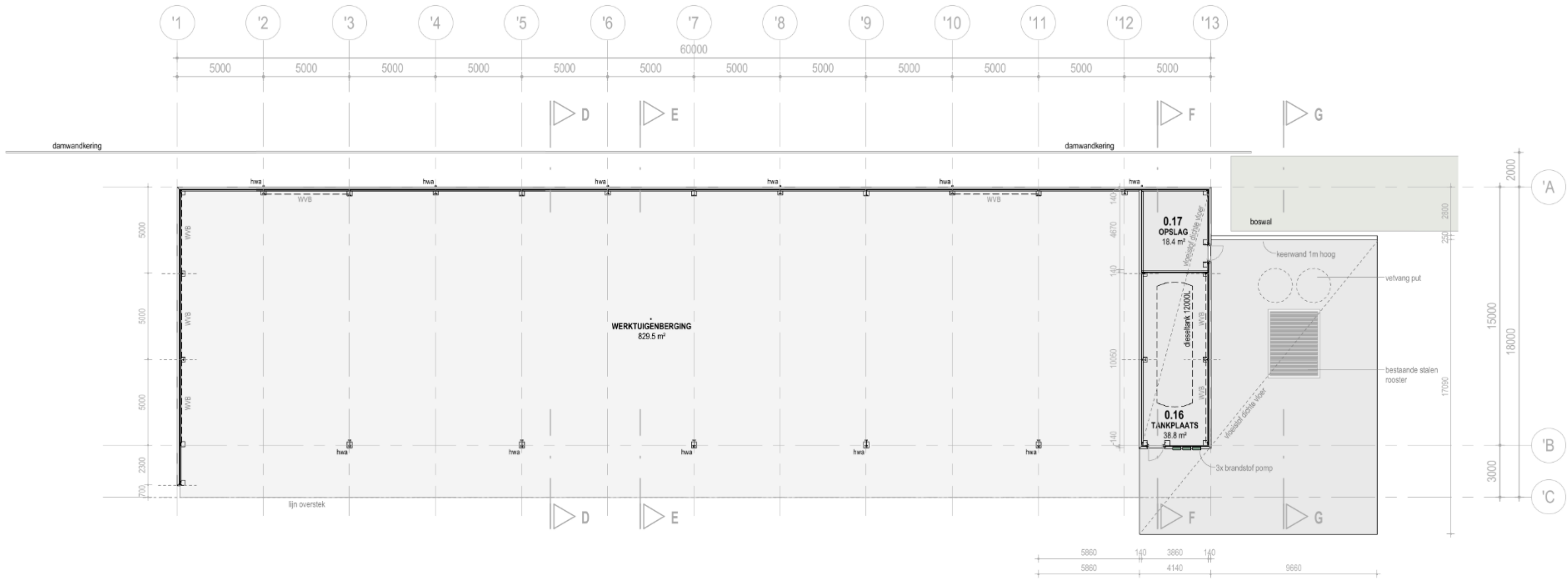
LINKERZIJGEVEL

VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



BEGANEGROND



BEGANEGROND

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT		
onderdeel	materiaal	kleur
gevel		
borstwering	betonpaneel	grijs
bepaling	damwandpaneel	antraciet
daken		
dakgoot	aluminium	antraciet
boisdelel	zateuik	antraciet
dakbedekking	damwand profielplaat	antraciet

RENVOOI	
beton	beton
hwa	hwa
160x215	deurafmeting, geen dagmaat
160x215	wijzigingsp

BOUWBESLUIT	
VEILIGHEID	
De tekeningen van Kok Bouwadvies zijn vergunning tekeningen. De aannemer dient zelf verantwoordelijkheid te nemen.	
Alle beton-, hout- en staalconstructie alsmede wapening volgens berekening van de constructeur.	
Alle constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies.	
Alle materialen leveren en monteren/verwerken volgens KOMO-keurmerk.	
Hang- en sluitwerk volgens Profitec-keurmerk veilig worden.	
Vrije doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2,3 x 0,85 m.	
Het gehele bouwwerk dient gebouwd te worden conform het geldende bouwbesluit (bouwbesluit 2012, uitgaande van 1 juli 2013), en de bijbehorende Nederlandse en Europese normen.	
alle prefab elementen conform berekening fabrikant	
ROOK EN BRAND	
Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer, trap of hellingbaan) die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse B.	
Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer, trap of hellingbaan) die grenst aan de binnenruimte voldoet aan rookklasse B (NEN-EN 13501-1).	
Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap, hellingbaan) die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse B.	
Een deur, raam, luik of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse B (NEN-EN 13501-1).	
Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6063).	

VOLUME EN OPPERVAKTE	
Bruto inhoud:	5400 m³
Bruto vloer oppervlakte:	900 m²

VERGUNNINGSTEKENING
KAPSCHUUR
DATUM 02-07-2024
SCHAAL 1:200
FORMAAT A1
Blad
BV-K-10
Werknummer
22-568
Werk
UITBREIDING LOKEMA
FARSKWEI 3
8406AE TIJNJE
Opdrachtgever
LOLKEMA VASTGOED B.V.
VERSEWEG 13
8457 EP GERSLOOT