

Besluit

Beetsterzwaag, 17 juli 2018

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan "De Warrewei 58 – Tijnje"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer B. Veenstra, wonende aan de Warrewei 58 in Tijnje voor het wijzigen van de bestemming van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Gorredijk sectie D 1364, zodat een gedeelte van een agrarische bestemming bij het woonperceel getrokken kan worden. Hiermee krijgen deze gronden een passende bestemming bij het huidige gebruik;

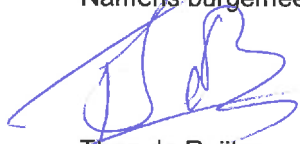
overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op een perceelsgedeelte dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 2014;
- aan dit perceelsgedeelte op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "agrarisch" (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 sub f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van d. van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in 'wonen' met dien verstande dat:
 1. de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
 2. de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 2.500 m² mag bedragen;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van het bestemmingsplan 'wonen' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan zoals blijkt uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied" waardoor af kan worden gezien van het houden van het vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit vanaf 26 april 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze perioden geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 sub f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' overeenkomstig artikel 3.8, sub f, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. Het plan "De Warrewei 58 - Tijnje", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.15BPWWarrewei58-0301 vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



Thea de Ruijter
Jurist ruimtelijke ordening