

Besluit

Beetsterzwaag, 7 januari 2019

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Rolbrêgedyk 16 - Tijnje"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer R. Veldhuizen, voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'Groothandel' naar de bestemming "Wonen - Woonboerderij" voor de gronden Rolbrêgedyk 16 in Tijnje, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk sectie D 407.

Overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op gronden gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan deze gronden op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'Groothandel' (artikel 5) is toegekend;
- op grond van artikel 5.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen - Woonboerderij", mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan;
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

met dien verstande dat:

- de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 - de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 - voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 21) van overeenkomstige toepassing zijn.
- voldaan wordt aan de hiervoor genoemde punten;
 - het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9 a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 8 november 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 5.7 onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Rolbrêgedyk 16 - Tijnje", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.15BPWRolbregedyk16-0301 vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Thea de Ruijter
Jurist Ruimtelijke Ordening