

Besluit

Beetsterzwaag, 17 juli 2018

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "De Warren 17 -Tijnje"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer W. Dijkstra, namens de familie Nijboer, voor het wijzigen van de bestemming van het perceel De Warren 17 in Tijnje kadastraal bekend als gemeente Tijnje, sectie D 1116, D 126 en D149 C, waardoor het perceel de bestemming 'wonen- woonboerderij' krijgt;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op het gehele perceel dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan dit perceelsgedeelte op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "bedrijf" (artikel 5) met specifieke aanduiding 'vorm van bedrijf – galerie' is toegekend;
- op grond van artikel 5.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "bedrijf" te wijzigen in de bestemming "wonen- woonboerderij", met dien verstande dat;

er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;
- De bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "wonen – woonboerderij" met dien verstande dat:
 - de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 - de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 - voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 21) van overeenkomstige toepassing zijn; aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan zoals blijkt uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
 - het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming

van het bestemmingsplan "Gorredijk – Kom", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 26 april 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode door de provincie Fryslân een zienswijze is ingediend welke ging over het foutief ingetekende bestemmingsvlak;
- er een correctie van het bestemmingsvlak is opgenomen op de plankaart behorende bij dit wijzigingsplan

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 5.7 onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "De Warren 17 - Tijnje", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.15BPWDwarren17-0301 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

De secretaris,


Koën van Veen

De burgemeester


Ellen van Selm