

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 5 oktober 2020
Agendapunt : 6
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje"

De raad van de Gemeente Opsterland,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 7 mei 2020 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht;

uit de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele accommodatie Tijnje" blijkt dat de zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond zijn;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2020,

besluit:

1. de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" vast te stellen en daarmee de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.15BPMFA-0301);
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

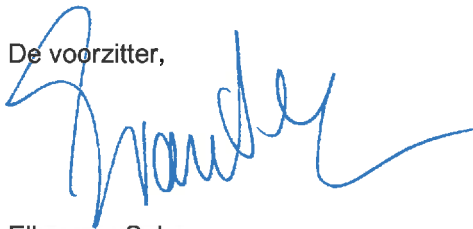
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 5 oktober 2020.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm

RAADSVOORSTEL MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 5 oktober 2020
Agendapunt	: 6
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje"
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 8 september 2020

Voorstel

1. de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" vast te stellen en daarmee de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.15BPMFA-0301);
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Om de realisatie van een multifunctionele accommodatie in Tijnje mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het plangebied is nu geregeld in het bestemmingsplan 'Tijnje Kom', vastgesteld op 12 december 2016 en heeft daarin overwegend de bestemming 'Sport'. Deze bestemming maakt de realisatie van een multifunctionele accommodatie niet mogelijk. Om de plannen mogelijk te maken is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld, waarin de realisatie van de MFA en de locatiekeuze wordt onderbouwd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2020 (zes weken) ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen van omwonenden ingekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de "Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele accommodatie Tijnje".

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een actuele planologisch-juridische regeling vastgelegd voor het realiseren van de multifunctionele accommodatie in Tijnje en de daarachter gelegen sportvelden.

Argumenten

1.1 *De ingekomen zienswijzen zijn voorzien van een gemotiveerde reactie.*

Tijdens de ontwerpprocedure zijn er twee zienswijzen afkomstig van omwonenden ingediend. Op de bezwaren die in deze zienswijzen naar voren komen is in de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele accommodatie Tijnje" een gemotiveerde reactie gegeven.

2.1 *De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.*

De twee ingediende zienswijzen leiden niet tot gewijzigde inzichten ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan. Uw raad wordt daarom voorgesteld de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen.

2.2. *De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen*

Op grond van artikel 3.1 Wro dient uw raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

2.3 *Het bestemmingsplan heeft voldoende maatschappelijk draagvlak*

Voorafgaand aan de totstandkoming van het bestemmingsplan, heeft een zorgvuldig participatietraject met de omgeving en het dorp plaatsgevonden.

Het dorp heeft in december 2017 een haalbaarheidsverkenning uitgevoerd. De locatiestudie was daar onderdeel van. De haalbaarheidsstudie is door de raad als basis gebruikt om voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en had ook brede instemming binnen het dorp. Daarna zijn de plannen uitgewerkt en zijn de bouw- en inrichtingsschetsen opgesteld die in november 2019 zijn gepresenteerd aan het dorp. Over het algemeen was men positief over de plannen. Naar aanleiding van de algemene positieve reacties uit het dorp is het bestemmingsplan opgesteld. De in het bestemmingsplan vastgelegde inrichting van terrein en gebouwen is daarmee het resultaat van een zorgvuldig participatietraject waar de omwonenden intensief bij betrokken zijn geweest.

Mede vanwege het uitgebreide participatietraject is de inspraak op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening overgeslagen en is het plan direct als ontwerp ter inzage gelegd.

Tijdens de ontwerpfase zijn twee zienswijzen van omwonenden binnen gekomen en een drietal positieve reacties van overlegpartners. Deze uitkomst in combinatie met de uitkomsten uit de haalbaarheidsstudie laten zien dat er draagvlak is voor de plannen.

3.1 *Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro*

Op grond van het genoemde artikel is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Van de vaststelling van een exploitatieplan kan bij dit bestemmingsplan echter worden afgezien. De gemeente Opsterland is en blijft eigenaar van de huidige kavel.

Wij stellen uw raad daarom voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Middelen

De kosten van (de procedure van) dit bestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het krediet van € 349.000 dat uw raad in 2018 heeft beschikbaar gesteld voor de ontwerp- en bouwvoorbereidingsfase van MFA de Tynje.

De kosten van het inrichten van de openbare ruimte, inclusief de verkeersveiligheidsmaatregelen zijn geen onderdeel van het voorbereidingskrediet. Deze worden opgevoerd bij de begroting 2021.

Duurzaamheid

Bij de bouw van de MFA zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke en duurzame materialen en worden zichtbare duurzaamheidsmaatregelen genomen. Het streven is dat het nieuwe gebouw energieneutraal wordt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Multifunctionele Accommodatie Tijnje" (008667856);
2. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan " Multifunctionele Accommodatie Tijnje" (0086102493);

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm

Afdeling	: Omgevingsdomein
Behandelend ambtenaar	: Douwe de Vries
Telefoonnummer	: (058) 256 4049
Emailadres	: douwe.devries@rho.nl
