

Beetsterzwaag, 31 mei 2016

Onderwerp:

Vaststelling "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Tijnje Kom".

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

overwegende,

dat in het kader van de voorbereidingsprocedure voor bestemmingsplannen de "Algemene inspraakverordening Opsterland (2006)" van toepassing is;

dat ingevolge deze inspraakverordening voor het voorontwerpbestemmingsplan de volgende procedure is gevolgd:

- publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan in het huis-aan-huisblad "Sa!" d.d. 24 februari 2016;
- het plan heeft vanaf 26 februari 2016 tot en met 7 april 2016 ter inzage gelegen;

dat de gemeentelijke reactie op de ingekomen inspraakreactie, alsmede een samenvatting van deze inspraakreactie, is weergegeven in het tot dit besluit behorende "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Tijnje Kom";

dat de advertentie met betrekking tot de ter inzage legging is opgenomen als bijlage 1 bij het eindverslag;

dat de schriftelijke inspraakreactie is opgenomen als bijlage 2 bij het eindverslag;

gelet op het gestelde in de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006);


BESLUITEN:

1. op grond van artikel 5 lid 1 van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006) vast te stellen het "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Tijnje Kom", omfattende dit besluit met het eindverslag en de daarbij behorende bijlagen 1 en 2;
2. dat dit eindverslag van de inspraak als bijlage zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje Kom".

burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

Koen van Veen.

de burgemeester,



Ellen van Selm.



EINDVERSLAG INSPRAAK
"Voorontwerpbestemmingsplan Tijnje Kom"

GEMEENTE OPSTERLAND

Beetsterzwaag, 31 mei 2016

**GEMEENTE OPSTERLAND
EINDVERSLAG INSpraak VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
TIJNJE KOM**

=====

INSpraak

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Tijnje Kom" heeft, op grond van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006), vanaf 24 februari 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden burgers, organisaties e.d. hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. De publicatie van deze terinzagelegging is opgenomen in bijlage 1.

Van de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen is gebruik gemaakt door:

1. de heer J. de Jong, Romke van Damwei 2, 8406 EL te Tijnje.

De inspraakreactie is hierna weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. (De originele inspraakreactie is als bijlage 2 opgenomen).

De heer De Jong is van mening dat in het voorontwerpbestemmingsplan "Tijnje Kom" onvoldoende rekening is gehouden met zijn belang als gebruiker van het perceel met bijbehorend pand Breewei 57 te Tijnje. De heer De Jong zou graag een verruiming van de regels ten aanzien van het gebruik en de bouwmogelijkheden van het perceel zien waardoor een goed economisch gebruik mogelijk is.

Reactie:

Het aangehaalde perceel heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan Tijnje op 3 november 2003 (goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Fryslân op 8 juni 2004) een bestemming "woondoeleinden" gekregen. Een bedrijfsmatige bestemming van de aanwezige loods, zoals in het daarvoor geldende bestemmingsplan uit de jaren 70, werd gelet op de ligging ten aanzien van de zeer nabijgelegen woningen in strijd met een goede ruimtelijke ordening geacht. De bedrijfsmatige activiteiten van de toenmalige eigenaar (de heer W.G. Tuinstra) vielen daardoor na de inwerkingtreding van het aangehaalde bestemmingsplan in augustus 2004 onder het zogenoemde overgangsrecht. Een en ander is voor de voormalige eigenaar reden geweest om in juli 2010 de gemeente om een zogenaamde planschadevergoeding op grond van de Wet ruimtelijke ordening te verzoeken waarbij in zijn ogen het waardeverlies van het pand door de nieuwe bestemming "woondoeleinden" gecompenseerd diende te worden. Dit verzoek heeft geresulteerd in de uitbetaling van een volledige schadevergoeding aan de voormalige eigenaar eind september 2011. Met de vaststelling van de beheersverordening Tijnje op 3 juni 2013 is de juridische regeling voor het perceel Breewei 57 te Tijnje zoals dat was opgenomen in het eerder genoemde bestemmingsplan voortgezet. Het is ons gebleken dat u het perceel Breewei 57 te Tijnje in 2013 heeft aangekocht. De voormalig eigenaar heeft u ten tijde van de aankoop op voorgaande moeten wijzen. Dit los van het feit dat u bij de gemeente bij de voorgenomen aankoop had kunnen informeren naar de planologische mogelijkheden op het betreffende perceel. U had op dat moment van ons kunnen vernemen dat een ruimer gebruik van het perceel dan hetgeen bij een woning nog aanvaardbaar wordt geacht en ruimere bouwmogelijkheden gelet op de kwetsbare omgeving niet in de rede liggen. Een en ander is u tussentijds al eens mondeling medegedeeld door een van onze toezichthouders, de heer T. Boonstra. Wij hopen u met voorgaande duidelijk te hebben gemaakt dat u in 2013 een opstal op en met diverse kadastrale percelen (Breewei 57 te Tijnje) heeft aangekocht die de nodige beperkingen kent wat betreft het gebruik ervan. Een verruiming van de gebruiksmogelijkheden naar een bedrijfsmatige functie en een verruiming van de bouwmogelijkheden passen niet in het door ons voorgestane ruimtelijke beleid. Er kan dan ook geen medewerking aan uw verzoek worden verleend.

Bijlage 1: Publicatie (Sa! 24 februari 2016)

The screenshot shows a website with two main sections. On the left is a fashion advertisement for 'de Carolinahoef' featuring 'Nieuwe collecties zijn binnen!' and 'FASHION & OUTDOOR'. It includes images of clothing and promotional text like 'SALE Boven etage 50-70%'. On the right is a municipal notice page for 'Gemeente Opsterland' titled 'Mededelingen van de gemeente'. This page lists several administrative notices, including 'Aanslag Gemeentelijke belastingen', 'Inspraak voortwerpbestemmingsplan "Tijnje - Kom"', and various 'Aanvraag omgevingsvergunning' (environmental permit applications) for different locations like 'De Oude Boer', 'De Oude Wijk', and 'De Oude Wijk 2'.

Bijlage 2 Ingekomen inspraakreactie



Registratienr 2016-13625 (Reg dat 13/04/2016)
Afd /cluster

J. de Jong
Romke van Damwei 2
8406 EL Tijnje

Burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Betreft : zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Tijnje Korn
plaats : Tijnje
Datum : 7 april 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van het ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan Tijnje Korn wil ik graag de volgende reactie geven.

Ik ben eigenaar van het perceel Breewei 57 met daarbij behorende bebouwing. In dit voorontwerppontwerp komt mijn belang als gebruiker van het perceel niet voldoende aan de orde. Graag zie ik de regels ten aanzien van gebruik en bebouwing ruimer gesteld waardoor een goed economisch gebruik mogelijk is.

Ik ben graag bereid dit bij u toe te lichte,

Met vriendelijke groet,

Jan de Jong

Tel. 0625547191