

**Vaststellingsbesluit**

**Beetsterzwaag, 26 september 2022**

**Onderwerp**

Vaststellen wijzigingsplan Seagerij 6 Terwispel

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaar van het perceel Seagerij 6 te Terwispel voor het wijzigen van de bestemming van de percelen, kadastraal bekend gemeente Gorredijk, sectie G, nummers 1044 deels en 1046 geheel de bestemming "Wonen- Woonboerderij" krijgen;

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op de percelen die zijn gelegen binnen de contour van het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3 lid 3.8 onder d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen - Woonboerderij" (artikel 21), mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan;
  - de natuurlijke waarden;
  - de milieusituatie;
  - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - de verkeersveiligheid.
- de wijziging betrekking heeft op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaats gevonden in het kader van de totstandkoming van het ontwerp wijzigingsplan "Seagerij 6 Terwispel";

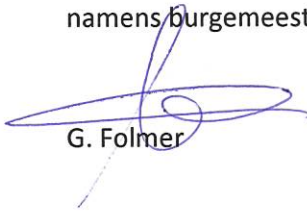
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3.16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 12 mei 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht; wel zijn enige opmerkingen naar voren gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3 lid 3.8 onder d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied"

#### BESLUITEN

1. Het bestemmingsplan Buitengebied overeenkomstig artikel 3 lid 3.8 onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. Het wijzigingsplan Seagerij 6 Terwispel bestaande uit toelichting, regels en verbeelding als NL. IMRO.0086.14BPWSEAGERIJ6-0301 gewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



G. Folmer