

RAADSVORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 21 september 2015
Agendapunt	: 6.
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Terwispel - Smidte, dorpshuis en plein"
Portefeuillehouder	: Piet van Dijk

Beetsterzwaag, 1 september 2015

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Terwispel - Smidte, dorpshuis en plein" vast te stellen.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Inleiding

Voor het gebied rond het dorpshuis in Terwispel (Us Doarpshûs) is een herinrichtingsplan opgesteld voor de realisatie van een plein, een evenemententerrein en ruim 80 parkeerplekken. De voorgenomen herontwikkeling van het plangebied past niet binnen de geldende beheersverordening voor Terwispel.

Beoogd effect en/of resultaat

Met de plannen wordt een bijdrage geleverd aan de opwaardering van de kern Terwispel.

Argumenten

1. *De raad is op 14 april 2014 akkoord gegaan met het herinrichtingsplan*
Voor een nadere motivering verwijzen wij u naar het raadsbesluit (registratienummer 2014-06684).

2. *Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de uitvoering van het herinrichtingsplan*
Het plangebied wordt gevormd door de terreinen behorende bij het dorpshuis aan de Smidte te Terwispel en het bijbehorende openbare gebied, de bestaande woningen aan de Smidte 22 en 24 alsook enige agrarische gronden (ijsbaan) aan de noordzijde hiervan. Het herinrichtingsplan past daarom niet binnen de beheersverordening voor Terwispel. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om de planologische situatie aan te passen aan het herinrichtingsplan.

3. *Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak*

Inspraak en overleg

Het bestemmingsplan heeft de gemeentelijke inspraakprocedure (Algemene Inspraakverordening 2006) en de wettelijke overlegprocedure (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) doorlopen. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, hebben drie omwonenden hierop gereageerd door middel van een inspraakreactie. Men maakte zich vooral zorgen om het feit dat de parkeerplaats vlak achter hun percelen zou komen te liggen. Daarmee zou hun gevoel van privacy worden aangetast en zouden zij geluid- en lichthinder ondervinden. Vanuit de gemeente is gekeken wat hieraan zou kunnen worden gedaan. Dit is opgelost door een groene buffer aan te leggen tussen de percelen van omwonenden en de parkeerplaats. Hiervoor was het nodig de parkeerplaats in noordelijke richting op te schuiven, waarvoor een stukje van de ijsbaan nodig was.

De aanpassing is besproken met de indieners van de inspraakreacties, Plaatselijk Belang en de besturen van de ijsclub en het dorpshuis. Alle partijen zijn tevreden met de gekozen oplossing. De omwonenden hebben hun inspraakreacties ingetrokken.

Voorts heeft het plan niet geleid tot inhoudelijke opmerkingen van de overlegpartners.

Ontwerpprocedure

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig

Het planvoornemen is gericht op de realisatie van een dorpsplein. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Uw raad wordt om die reden voorgesteld om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttelingen

n.v.t.

Middelen

De plankosten worden ten laste gebracht van het herinrichtingsplan De Smidte in Terwispel.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Conceptpublicatie (2015-26439).
2. Ontwerpbestemmingsplan (2015-15975)

*(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland:
www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).*

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

Afdeling	: Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	: Jan René van der Hoek
Telefoonnummer	: (0512) 386 340
Emailadres	: JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl

Raadsbesluit

Raadsvergadering	: 21 september 2015
Agendapunt	: 6.
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Terwispel - Smidte, dorps huis en plein"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2015,
gezien het advies van 1 september 2015,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,
gezien het advies van 1 september 2015,
overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Terwispel - Smidte, dorps huis en plein" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang vanaf 26 mei 2015 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2015.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Terwispel - Smidte, dorps huis en plein" vast te stellen.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

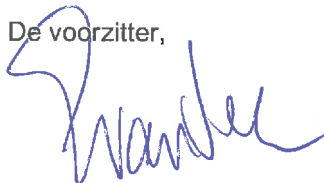
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 21 september 2015.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm