

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 14 november 2016
Agendapunt : 6.
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Terwispel Kom"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2016,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Terwispel Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 april 2016 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk zijn;

de gemeenteraad zich kan vinden in de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2016;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Terwispel Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, conform de wijzigingsvoorstellen in bijlage 1 bij het besluit.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 14 november 2016.

De griffier,

De voorzitter,

Ieke Zwart

Ellen van Selm

RAADSVORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 14 november 2016
Agendapunt	: 6.
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Terwispel Kom"
Portefeuillehouder	: Piet van Dijk

Beetsterzwaag, 25 oktober 2016

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Terwispel Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, conform de wijzigingsvoorstellen in bijlage 1 bij het besluit.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Inleiding

De gemeente Opsterland is reeds een aantal jaren bezig de verouderde bestemmingsplannen voor de dorpen te actualiseren en te uniformeren. Dit actualiseringsprogramma is vastgelegd in het door uw gemeenteraad vastgestelde "Jaarverslag ruimtelijke plannen 2003 en programma 2005". Dit programma is dit voorjaar geactualiseerd in het "Verslag bestemmingsplannen 2015 en programma 2016. U bent hierover in mei 2016 geïnformeerd (brief d.d. 17 mei 2016 / kenmerk 2016-00808). Nu is het bestemmingsplan voor de kom van Terwispel aan de beurt om te worden vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met in achtneming van de vaststellingsprocedure van 8 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp plan kan nu aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Beoogd effect en/of resultaat

Op basis van het actualiseringsprogramma verouderde bestemmingsplannen is een ontwerp bestemmingsplan voor de (bebouwde)kom van Terwispel opgesteld. Het bestemmingsplan heeft tot doel om een actuele juridisch-planologische regeling te geven voor het plangebied.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak

Voorontwerp

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 oktober 2015 gedurende een termijn van 6 weken de gemeentelijke inspraakprocedure en de wettelijke overlegprocedure doorlopen. Tegen het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingekomen.

Provincie Fryslân, Gasunie N.V. en Wetterskip Fryslân hebben gereageerd in het kader van het overleg. Het gemeentelijk standpunt op de ingekomen overlegreactie van Wetterskip Fryslân is opgenomen in paragraaf 5.1 van de toelichting en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

In de bijlagen 3 en 4 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn respectievelijk de overlegreacties en het eindverslag inspraak opgenomen.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.2. Er geldt een actualiseringsverplichting

Voor al het Nederlandse grondgebied is het sinds 1 juli 2008 verplicht dat er actuele bestemmingen gelden. Met actueel wordt bedoeld dat de bestemming van de gronden minder dan 10 jaar geleden door de gemeente is vastgesteld.

Het geldende bestemmingsplan dateert van 2002 en moest dus in principe in 2012 worden vastgesteld. Omdat dit voor het voorliggende bestemmingsplan niet gelukt is, is eerst op 3 juni 2013 de beheersverordening "Terwispel" vastgesteld. Om reden dat de beheersverordening niet in

toekomstige ontwikkelingen voorziet en in beginsel alleen de bestaande situatie vastlegt, wordt belang gehecht aan het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan.

1.3 Het plan dient ambtshalve te worden aangepast

Tijdens de procedure van het ontwerpbestemmingsplan zijn nog een aantal zaken aan het licht gekomen die aanpassing behoeven. Dit betreft:

1. Aanpassing van het begrip "woonhuis";
2. De verwijzing in artikel 12.4 sublid d, 12.2.3 sub "e" wordt 12.2.3 sub "f".

In bijlage 1 bij het raadsbesluit zijn de voorgestelde aanpassingen van de regels opgenomen.

2.1 Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig

Het bestemmingsplan heeft overwegend een conserverende strekking met hoofdzakelijk ontwikkelingen op perceelsniveau. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Uw raad wordt om die reden voorgesteld om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

Geen

Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is een afzonderlijk budget beschikbaar.

Evaluatie

-

Bijlagen

1. Toelichting op de ambtshalve aanpassingen;
2. Ontwerpbestemmingsplan "Terwispel kom" (2016-07996).
3. Concept publicatie (2016-31935).

*(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland:
www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).*

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

-

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

Afdeling : Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar : Wiebe de Vries
Telefoonnummer : (0512) 386 313
Emailadres : Wiebe.de.Vries@opsterland.nl

BIJLAGE 1: WIJZIGING REGELS BESTEMMINGSPLAN

Artikel 1: Begrippen

De inhoud van het begrip 'woonhuis' in lid 1.73 wordt als volgt aangepast:

“een gebouw dat één woning omvat”

Artikel 12: Wonen

In lid 12.4 wordt de volgende verwijzing aangepast:

- sublid b: 12.2.3 sub e wordt 12.2.3 sub “f”.