



Registratienr. 2018-16064 (Reg.dat. 12/07/2018)
Afd./cluster:

ONTVANGSTDATUM

12 JUL 2018

gemeente
Opsterland

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon (058) 292 59 25
telefax (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twntr.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 10 juli 2018
Verzonden, **11 JULI 2018**

Ons kenmerk : 01546052
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Siegerswoude Kom

Geacht college,

Op 15 juni 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Ik constateer dat de provinciale belangen in het plan op een juiste wijze zijn verwerkt.

Wel zie ik nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wijzigingsbevoegdheid woningbouw

Bij planwijziging naar woningbouw bij de Uthôf, op grond van artikel 6.5, zullen of kunnen nadere onderzoeken nodig zijn, in ieder geval met betrekking tot water, ecologie, bodem en archeologie. Artikel 6.5 bevat ten aanzien daarvan geen criterium, zoals dat wel is opgenomen voor de 'milieusituatie'. Ik adviseer, voor de duidelijkheid, om die omgevingstoetsen als criterium voor planwijziging toe te voegen.

Ten aanzien van archeologie merk ik, wellicht ten overvloede, nog op dat de oppervlakte van de hele toekomstige woon- en verkeersbestemming maatgevend is voor beantwoording van de vraag of onderzoek nodig is. (cat. 5, omgevingstoets)

Genoemde woningbouw bij de Uthôf is opgenomen als wijzigingsbevoegdheid in artikel 6.5. Op de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl wordt echter ten onrechte verwezen naar de algemene wijzigingsregels van artikel 17. (cat 6, juridische kwaliteit)

Bouwmogelijkheid op woonpercelen

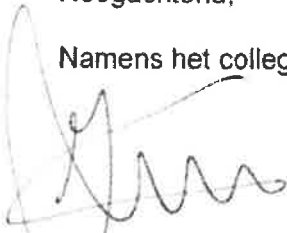
In de woonbestemming wordt onder artikel 12.2.1 geregeld dat de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken ten hoogste 50% van het bouwperceel zal bedragen, tenzij de bestaan-

de gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 50% van het bouwperceel, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximale toegestane oppervlakte geldt. Ik constateer dat een dergelijke regeling ook al is opgenomen in enkele andere komplannen. Voor 'reguliere' woonpercelen in woonbuurtjes en -straten van 400-600m² is dat ook een logische, flexibele regeling. In Siegerswoude gaat het evenwel in een relatief groot aantal situaties om hele grote woonpercelen, zelfs van 4.000-6.000m². In die situaties is sprake van erg ruime bouw mogelijkheden voor het hoofdgebouw, theoretisch tot 2.000-3.000m², omdat ook het bouwvlak op die percelen niet nader is beperkt. Het gaat soms om percelen aan de rand van het dorp. Vraag is of u daar een dergelijke bouw massa wilt toestaan. Ik adviseer u nader te bezien of u daarvoor daadwerkelijk ruimte wilt geven. (cat 4. goede ruimtelijke ordening)

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Dhr. A.G. Rosier,
manager Omgevingszaken

Van:

Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:10

Aan:

Onderwerp: RE: bestemmingsplan Siegerswoude

Beste ,

Hierbij een korte beoordeling van de externe veiligheid in relatie tot het bestemmingsplan Siegerswoude Kom.

Wanneer over externe veiligheid wordt gesproken, gaat het in de basis om het gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarbij horende risico's voor de omgeving. De besluiten externe veiligheid inrichtingen, buisleidingen en transportroutes (Bevi, Bevb en Bevt red.) zijn hierin de wettelijke basis die de kaders scheppen voor het bevoegd gezag.

Om de situatie omtrent externe veiligheid te kunnen beoordelen gebruiken wij bij Brandweer Fryslân de professionele risicokaart. Deze kaart wordt door de verschillende bevoegde gezagen bijgehouden en geeft een accuraat beeld van de aanwezige risicobronnen in onze provincie.

Voor de beoordeling van dit bestemmingsplan hebben wij de risicokaart dan ook als basis gebruikt. Uit deze beoordeling blijkt dat er in de omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn die van belang zijn voor dit plan.

Naast ons advies over externe veiligheid hebben wij de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweertzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Met vriendelijke groet,

Specialist Risicobeheersing

Brandweer Fryslân

Postbus 612

8901 BK Leeuwarden

088 229 8914