

Besluit

Beetsterzwaag, 14 januari 2019

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Achterwei 9 - Olterterp"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer R.S. van der Spek, voor het wijzigen van de bestemming "Wonen -Woonboerderij" naar de bestemming "Wonen" voor de gronden Achterwei 9 in Olterterp, kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag sectie A nummer 01166.

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op gronden gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan deze gronden op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Wonen - Woonboerderij" is toegekend;
- op grond van artikel 21.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Wonen – Woonboerderij" te wijzigen in de bestemming "Wonen", mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan;
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;

met dien verstande dat:

- aan een wijziging moet worden meegewerkt indien het als oorspronkelijke boerderij aangeduide pand teniet is gegaan;
- voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- voldaan wordt aan de hiervoor genoemde punten;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 15 november 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

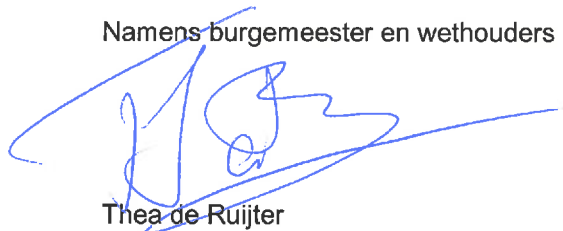
gelet op:

- artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 21.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 21.7 onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Achterwei 9 - Olterterp", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.12BPWAchterwei9-0301 vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Thea de Ruijter
Jurist Ruimtelijke Ordening