

**raadsbesluit**

---

**Raadsvergadering** : 11 januari 2010  
**Agendapunt** : 7  
**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan "Luxwoude-Kom"

---

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2009,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Luxwoude-Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 oktober 2009 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;
- burgemeester en wethouders in de bijlage van het raadsvoorstel van 1 december 2009 de behandeling van de zienswijze hebben gemotiveerd;
- de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. De zienswijze van de heer P.V. Astro gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Luxwoude-Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Luxwoude-Kom", zoals dat vanaf 12 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, voor wat betreft:
  - a. de verbeelding: op het perceel Hegedyk 43 is de aanduiding "specifieke vorm van dienstverlening - verkoopadviesburo" verwijderd;
  - b. de regels: de bepalingen in verband met een verkoopadviesburo zijn verwijderd (artikel 11 lid A sub 1b);
  - c. de toelichting: enkele tekstuele aanpassingen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 11 januari 2010.

De griffier,

De voorzitter,

leke Zwart

Francisca Ravestein

**Bijlage bij vaststelling bestemmingsplan "Luxwoude Kom"**Zienswijze P.V. Astro

De heer Astro heeft enkele opmerkingen over het bestemmingsplan, die voornamelijk tekstueel van aard zijn. Zie hiervoor de bijgevoegde zienswijze. De zienswijze kan ontvankelijk en gegrond worden verklaard. Hieronder wordt de zienswijze kort weergegeven en van gemeentelijk commentaar voorzien.

*1. Op Hegedyk 43 is niet langer een adviesbureau gevestigd.*

## Reactie gemeente:

Uit navraag bij de bewoners van Hegedyk 43 blijkt dat het adviesbureau niet langer op deze plek is gevestigd. Het pand wordt alleen bewoond. De aanduiding "specifieke vorm van dienstverlening – verkoopadviesburo" wordt daarom van de verbeelding verwijderd. Het hierbij behorende voorschrift wordt uit de regels verwijderd (artikel 11 lid A sub 1 onder b).

*2. Er zijn wel andere zzp'ers in het dorp gevestigd, waaronder de medische praktijk van de heer Astro.*

## Reactie gemeente:

Bij de inventarisatie van gegevens voor het bestemmingsplan worden ook de gegevens over de bedrijven in het dorp meegenomen. In Luxwoude zijn enkele bedrijven gevestigd. Deze bedrijven, zoals de medische praktijk van de heer Astro, kunnen vanwege hun aard en omvang binnen de woonbestemming plaats vinden. Deze bestemming voorziet in een mogelijkheid voor aan-huis-verbonden beroepen en (onder voorwaarden) kleinschalige bedrijfsactiviteiten bij huis.

Het bestemmingsplan hoeft op dit punt dan ook niet te worden aangepast.

*3. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over de invullocatie aan de noordwestzijde van het dorp. Dit moet de zuidwestzijde zijn. Ook wordt per abuis gesproken over Langezwaag ipv Luxwoude (blz. 24).*

## Reactie gemeente:

De toelichting is hierop in tekstuele zin aangepast.